Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 103379 / CNM: 089698.2.0103379-64 / Recibo: 148903 / Data da Certidão: 24/09/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **103379** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEL 77195 GUF
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UK2A9-JQ7FJ-E7ABA-DS2BZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 103379 / CNM: 089698.2.0103379-64 / Recibo: 148903 / Data da Certidão: 24/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UK2A9-JQ7FJ-E7ABA-DS2BZ

MATRÍCULA 103.379 | FICHA 01

CNM: 089698.2.0103379-64
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio nº 360 casa 01 com uma área construída de 35,90m² da área livre total, composta de: 1 pavimento com área externa frontal, quintal nos fundos, área de serviço, área interna composta por sala de estar, cozinha, 01 (um) quarto, circulação, varanda e banheiro, possuindo uma área livre de 12,37m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 16,80/100 avos do Lote de terreno nº 36 (trinta e seis) da quadra "E", da Rua 02 (dois), medindo 10,50m de frente e de fundos, confrontando com parte do lote 02 e 34, 79,00m por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 35 e pelo lado esquerdo com o lote 01, distante 5,75m do inicio da curva de concordância formada com a Rua 06 (seis), à direita, com área total de 165,82m²; situado no loteamento Parque Marapicu II, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **CONSTRUTORA DRS INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS DE NEGÓCIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.445.048/0001-22, com sede à Avenida Governador Roberto Silveira, nº 1.101, Moqueta, Nova Iguaçu/RJ, adquirido por título devidamente registrado no R-2 da matrícula 100.839, neste Cartório, tendo o **"habite-se" sido concedido** através do processo nº 2017/039268, conforme certidão de legalização nº 037/2018, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, em 23/03/2018, devidamente averbado sob o nº AV-3 da matrícula nº 100.839; e instituição de condomínio devidamente registrado sob o nº R-4 da mesma matrícula, neste Cartório. Nova Iguaçu, 12 de abril de 2018. Eu, _____ (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,_____ (ROSINEA FRANCISCO), Tabeliã Substituta,subscrevi.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 103379 / CNM: 089698.2.0103379-64 / Recibo: 148903 / Data da Certidão: 24/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UK2A9-JQ7FJ-E7ABA-DS2BZ

CNM: 089698.2.0103379-64

MATRÍCULA	FICHA
103.379	01v

LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosinea Francisco (ROSINEA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi.-.-.-