

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.126-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0310502-67

FICHA

0001

São Paulo, 19 de Setembro de 2024

IMÓVEL: Apartamento nº 608, localizado no 5º pavimento da Torre 01 integrante do condomínio "RESIDENCIAL TERRAZO MORUMBI", situado na Rua Coronel Francisco de Oliveira Simões, nº 70, do Parque Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 53,3500m²; a área comum de 76,9984m² (sendo 35,6234m² de área coberta; 30,5650m² de área descoberta e a área de 10,8100m² correspondente ao direito a utilização da vaga nº 97 (padrão), localizada na garagem coletiva do condomínio), encerrando a área total (construída + descoberta) de 130,3484m², equivalente a fração ideal de 0,006182657 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na municipalidade sob nº 301.030.0170-8 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: KLEBER JEFFERSON ALVES BRANDÃO, brasileiro, nascido em 26/01/1994, administrador, RG nº 384297882-SSP/SP, CPF nº 407.421.128-96, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cônjuge LUCIANA VILAS BOAS ARISONO, brasileira, nascida em 19/05/1981, administradora, CNH nº 06615512279, expedida por Órgão de Trânsito/SP, RG nº 33846626-SSP/SP, CPF nº 294.081.548-86, residentes e domiciliados na Rua André Thomaz, 109, Vila Campesina, em Osasco/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 59 em 1 de dezembro de 2021 na matrícula nº 273.438; Averbação nº 272 e Registros nºs 273 e 296 de 19/09/2024 na referida matrícula, deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1147014-310502

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0310502-67

FICHA
0001
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0310502-67 - 19 de setembro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.045.658 - 19 de agosto de 2024.

Conforme registro n° 60 de 1 de dezembro de 2021 da matrícula originária n° 273.438, o imóvel da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, para garantir dívida de R\$254.142,00. A Escrevente Autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000186580524I)

#MD5:04117F19865F72C86CBB6415DBDB0965#

Av.2 - 111252.2.0310502-67 - 3 de setembro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.147.014 - 27 de agosto de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05706-280. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000270354426V)

Av.3 - 111252.2.0310502-67 - 3 de setembro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.147.014 - 27 de agosto de 2026.

Nos termos do requerimento datado de 27 de agosto de 2026, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0310502-67

FICHA

0002

São Paulo, 03 de Setembro de 2026

cadastrado individualmente sob nº 301.030.0218-6,
conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel -
IPTU, emitida em 28 de agosto de 2026, pela Prefeitura do
Município de São Paulo. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 111252331000000270354526T)

Av.4 - 111252.2.0310502-67 - 3 de setembro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.147.014 - 27 de agosto de 2026.

Atendendo o requerimento datado de 27 de agosto de 2026,
instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre
transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do
parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se
a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula,
em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já
qualificada, em virtude da não purgação da mora dos
fiduciantes KLEBER JEFFERSON ALVES BRANDÃO e LUCIANA
VILAS BOAS ARISONO, já qualificados, no procedimento de
intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei
9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.117.561, em
23 de janeiro de 2026, cabendo a fiduciária a
obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo
27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da
propriedade de R\$ 390.661,00. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 111252331000000270354626R)

#MD5:2E159BA26D01DB05A8690C60E75E987D#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 08/09/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 45,88 Estado R\$ 13,04 Sec. Fazenda R\$ 8,92 Reg. Civil R\$ 2,41 Trib. Justiça R\$ 3,15 Min. Público R\$ 2,20 Município R\$ 0,94 Total R\$ 76,54 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 03/09/2026
---	--

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C30000002703547265 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TTCS8-87LZF-JMLMC-93SKE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TTCS8-87LZF-JMLMC-93SKE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>