3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM
CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98
Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,
Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA
Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123
E-mail: terceiroribelem@gmail.com
Site: www.terceiroribelem.com.br
JANNICE AMÓRAS MONTEIRO
Oficiala Titular

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **25943,** Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0025943-15**, deste Ofício, conforme abaixo:

25943 - 13/12/2023 - Protocolo: 21433 - 01/12/2023
IMÓVEL: **Apartamento nº 301**, localizado no 3º pavimento, do **Bloco 27**, integrante do Condomínio "**JARDIM BELA VIDA I**", localizado na **Rodovia Tapanã**, **s/n**º, nesta cidade e a correspondente fração ideal de **0,00292136%** do domínio pleno do terreno, onde está construído o referido empreendimento, apartamento esse com **139,23m² de área total construída**, sendo 82,78m² de área privativa e 56,45m² de área comum, já incluído o direito de uso exclusivo de **uma vaga de garagem nº 268**, com 10,80m² no estacionamento do Condomínio (área de uso comum de divisão não proporcional), contendo as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, cozinha com área de serviço, 03 quartos, circulação e banheiro. **PROPRIETÁRIO**: **TAYLOR BRUNO ANAISSI DE OLIVEIRA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da Carteira de Identidade nº 27271-OTOE/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 516.870.462-04, residente e domiciliado no Cj. Panorama XXI, nº 3, Quadra 21, bairro Mangueirão, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 50.264, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA**: A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 21433, de 01/12/2023. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 764619. Código Segurança: 91646700000057028301317260. Emolumentos: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. FRC: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Caio da Conceição Rodrigues, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

AV-1-25943 - 13/12/2023 - Protocolo: 21433 - 01/12/2023
AVERBAÇÃO REMISSIVA: Procede-se a esta averbação remissiva, nos termos dos atos **AV-1**, **AV-5** e **AV-10** do registro anterior, **matrícula nº 18492**, deste registro imobiliário, para fazer constar a existência de **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO e CONSTRUÇÃO** do empreendimento imobiliário "**JARDIM BELA VIDA I**", atos esses regulados pelas disposições da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, art. 237-A da Lei nº 6.015/1973, e demais disposições legais que regem a matéria. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 764620. Código Segurança: 02646700000067028301317260. Emolumentos: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. FRC: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Caio da Conceição Rodrigues, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

AV-2-25943 - 13/12/2023 - Protocolo: 21433 - 01/12/2023
TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 50.264, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte de seu **R.5**, publicizado em 25/04/2012, o qual foi redigido nos seguintes termos: "***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA*** *– Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R-4/50.264, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário, já nomeado e qualificado no ato anterior, como devedor fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à credora fiduciária* ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF****, empresa pública com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Boaventura Rodrigues Neto, conforme procuração lavrada no Lº 2875, fls. 099 do 2º Ofício de Notas e Protesto da cidade de Brasilia/DF, com escopo de garantia do financiamento no valor de* ***R$113.000,00****, por*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YHHUQ-X3EVY-RGY7U-23QK7.

esta concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 240 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela de acordo com o disposto na cláusula 7ª do contrato; à taxa anual de juros de 8,1600% (nominal) e 8,4722% (efetiva); sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de R$113.000,00; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direito.". Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 764621. Código Segurança: 12646700000077028301317260. Emolumentos: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. FRC: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Caio da Conceição Rodrigues, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

AV-3-25943 - 13/12/2023 - Protocolo: 21433 - 01/12/2023

ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO: Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do art. 2º-A da Lei nº 8.855/2019, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente em 05/12/2023, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula está localizado na **AVENIDA TAPANA**. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 764622. Código Segurança: 22646700000087028301317260. Emolumentos: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. FRC: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Caio da Conceição Rodrigues, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

AV-4-25943 - 20/12/2023 - Protocolo: 21434 - 01/12/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 05/12/2023, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula é designado pelo **Nº 4340**, possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N° 039/32882/53/43/1672/000/325-81 E SEQUENCIAL N° 418.334** e está localizado no **BAIRRO PARQUE VERDE, DISTRITO BENGUÍ, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 1041445. Código Segurança: 54414010000048856470717040. Emolumentos: R$ 152,09. FRJ: R$ 27,65. FRC: R$ 4,61. Selo: R$ 0,85. Total: R$ 185,20. DOU FÉ. Eu, Caio da Conceição Rodrigues, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

AV-5-25943 - 20/12/2023 - Protocolo: 21434 - 01/12/2023

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por autorização concedida pela credora em 27/11/2023, devidamente qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária constante no ato **AV-2** acima. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 1041446. Código Segurança: 64414010000029856470717040. Emolumentos: R$ 152,09. FRJ: R$ 27,65. FRC: R$ 4,61. Selo: R$ 0,85. Total: R$ 185,20. DOU FÉ. Eu, Caio da Conceição Rodrigues, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

R-6-25943 - 20/12/2023 - Protocolo: 21434 - 01/12/2023

COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE**: TAYLOR BRUNO ANAISSI DE OLIVEIRA PEREIRA, já qualificado. **ADQUIRENTE**: **DERSON ANTONIO DINIZ DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, militar em geral, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05555067524-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 982.512.872-00, residente e domiciliado na Travessa Dois, nº 121, Conjunto Catalina, Mangueirão, em Belém/PA. **TÍTULO**: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, sob o nº 8.4444.3150396-7, datado de 27/11/2023, emitido em Belém/PA. **OBJETO**: O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR**: R$237.500,00. **Valor Venal do Imóvel Avaliado pela SEFIN/PMB**: R$143.443,28, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário - CCI, emitida em 05/12/2023, pela SEFIN/PMB. **ITBI**: pago em 29/11/2023, no valor de R$2.850,00, por meio do DAM de nº 230107002463100, expedido em 28/11/2023, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R$237.500,00, devidamente arquivado nesta Serventia. **Ressalta-se que o presente instrumento foi elaborado nos termos do art. 914, §1º, do Código de Normas do Estado do Pará, no qual a instituição financeira emitente, declarou para todos os fins de direito que a documentação necessária à confecção do título, representação e identificação das partes foram conferidas e devidamente arquivadas por esta**. Ato: 188. Qde: 1. Código do Selo: 1041447. Código Segurança: 74414010000039856470717040. Emolumentos: R$ 805,40. FRJ: R$ 146,44. FRC: R$ 24,41. Selo: R$ 0,85. Total: R$ 977,10. DOU FÉ. Eu, Caio da Conceição Rodrigues, analisei, digitei

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YHHUQ-X3EVY-RGY7U-23QK7.

e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

R-7-25943 - 20/12/2023 - Protocolo: 21434 - 01/12/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORA FIDUCIANTE**: DERSON ANTONIO DINIZ DE SOUZA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUIZ HENRIQUE NEVES SIQUEIRA, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06320134690-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 689.038.202-15, conforme instrumentos procuratórios devidamente arquivados nesta Serventia. **TÍTULO**: O mesmo do ato R-6 acima. **Valor da compra e venda**: R$237.500,00. **Valor do financiamento concedido pela CAIXA**: R$190.000,00. **Recursos Próprios**: R$47.500,00; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA**: R$190.000,00. **Prazo Total (meses)**: 420; Amortização (meses): 420. **Taxa de Juros - Sem Desconto** - Nominal %(a.a.): 8.1600; Efetiva %(a.a.): 8.4722; Nominal e Efetiva %(a.m.): 0.6800. **Taxa de Juros Com Desconto** - Não se aplica. **Taxa de Juros Com Redutor de 0,5%** - Não se aplica. **Taxa de Juros Contratada** - Nominal %(a.a.): 8.1600; Efetiva %(a.a.): 8.4722; Nominal e Efetiva %(a.m.): 0.6800. **Encargo Mensal Inicial** - **Taxa Contratada** - Prestação (a+j): R$1.744,38; Tarifa de Administração - TA: R$25,00; Seguros MIP e DFI: R$56,17; Total: R$1.825,55. **Data de Vencimento do primeiro encargo mensal**: 01/01/2024. **Prazo de Carência para fins de Intimação**: 30 dias; **VALOR DA GARANTIA**: R$240.000,00, nos termos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97. **As demais condições, cláusulas e encargos constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas**. Ato: 188. Qde: 1. Código do Selo: 1041448. Código Segurança: 84414010000049856470717040. Emolumentos: R$ 805,40. FRJ: R$ 146,44. FRC: R$ 24,41. Selo: R$ 0,85. Total: R$ 977,10. DOU FÉ. Eu, Caio da Conceição Rodrigues, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

AV-8-25943 - 10/09/2026 - Protocolo: 36924 - 17/08/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. ITBI: pago em 04/08/2026, no valor de R$3.733,89, por meio do DAM de nº 43.0.88134-67, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R$248.926,31, expedido pela SEFIN/PMB, 04/08/2026, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 356. Qde: 1. Código do Selo: 5623274. Código Segurança: 47232650000000360390020360. Emolumentos: R$ 1.415,54. FRJ: R$ 257,37. FRC: R$ 42,90. Selo: R$ 0,85. Total: R$ 1.787,43. DOU FÉ. Eu, Patrícia Natália Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 10 de setembro de 2026.

Emilly Regina Souza Barbosa - Preposta Autorizada

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3548150 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 05184530000002764594810330

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,3	9,495	1,5825

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YHHUQ-X3EVY-RGY7U-23QK7.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: YHHUQ-X3EVY-RGY7U-23QK7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Emilly Regina Souza Barbosa (CPF 046.822.162-01)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YHHUQ-X3EVY-RGY7U-23QK7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YHHUQ-X3EVY-RGY7U-23QK7.