



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RODRIGO FERNANDES FRANCHINI, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Iporá, Estado de Goiás, na forma da Lei. **CERTIFICO e dou fé**, a requerimento da parte interessada, que no Livro nº 02 de Registro Geral, Ficha 01, está registrado a **Matrícula nº 29.243**, de seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 29.243. Aberta em 03 de janeiro de 2018. **IMÓVEL:** TERRENO situado na Rua dos Pintassilgos, constante da Quadra "I", Lote nº 30, do Loteamento JARDIM SANTA MARTA, perímetro urbano desta cidade, com a área de 255,41 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), medindo 8,00 metros de frente confronta com a Rua dos Pintassilgos; por 25,80 metros do lado direito confronta com o Lote 31; por 27,20 metros do lado esquerdo confronta com o Lote 29-A; e, tendo nos fundos 11,06 metros, sendo 8,40 metros com o Lote 06 e 2,66 metros com o Lote 07.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.013.0010.0406.0000.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ GONZAGA DOS SANTOS, brasileiro, técnico em operações, portador da cédula de identidade RG nº M-5.421.288 SSP-MG e do CPF/MF nº 649.683.916-68, casado civilmente com ELZANE FAGUNDES TOMAZ DOS SANTOS, brasileira, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG nº MG-5.992.683 PCCEMII-MG e do CPF/MF nº 787.943.666-91, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Veridiano Teodoro dos Santos nº 1.483, Luizote de Freitas, Uberlândia - MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 29.236, do Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$ 43,71. O OFICIAL: _____ Rodrigo Fernandes Franchini.

R.1.M-29.243. Em 25 de outubro de 2023. De conformidade com a Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada nestas notas em 23 de outubro de 2023, no Livro 519, às Fls. 148/151 (f/v), os proprietários, **LUIZ GONZAGA DOS SANTOS**, brasileiro, técnico em operações, portador da cédula de identidade RG nº M-5.421.288 SSP-MG e do CPF/MF nº 649.683.916-68, endereço eletrônico: não informado, e sua esposa **ELZANE FAGUNDES TOMAZ DOS SANTOS**, brasileira, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG nº MG-5.992.683 PCCEMII-MG e do CPF/MF nº 787.943.666-91, endereço eletrônico: não informado, casados em 07/10/1995, no regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 035.628, do Liv. B-72, as Fls. 64, do RCPN de Uberlândia - GO, residentes e domiciliados na Rua Veridiano Teodoro dos Santos, nº 1.483, Bairro Luizote de Freitas, Uberlândia - MG, **DERAM EM PAGAMENTO o imóvel** objeto desta matrícula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS – SICREDI CERRADO GO**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, com sede e foro na Rua 147, nº 329, Setor Marista, Goiânia - GO, pelo valor de R\$ 250.790,97 (duzentos e cinquenta mil setecentos e noventa reais e noventa e sete centavos), avaliado pela Prefeitura Municipal de Iporá - GO em 11/10/2023 por R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais), sem condições. Dou fé. Protocolo nº 79.852 de 24/10/2023. Emolumentos: R\$ 3.089,59; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 77,24; Fundesp: R\$ 308,96; Funemp: R\$ 92,69; Funcomp: R\$ 92,69; Fepadsaj: R\$ 61,79; Funproge: R\$ 61,79; Fundepg: R\$ 38,62; Total: R\$ 3.823,37. Selo Digital: 01732310212297625430007. O(a) Oficial / Substituto(a), _____.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR



"**Atenção:** Informamos que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação."

NADA MAIS. Era somente o que me cumpria certificar. Dou fé.

Iporá - GO, 27 de outubro de 2023.

MACIEL PEDROSA DA SILVA MATAREZIO

ESCREVENTE AUTORIZADO

ASSINADO DIGITALMENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01732310212297726800090

Consulte este selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Valor Emolumento..R\$ 41,65

Fundos Estaduais.....R\$ 8,86

ISSQN.....R\$ 1,04

Taxa Judiciária..... R\$ 18,29

Valor Total.....R\$ 69,84

- Consulte o selo digital em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
- Assinado digitalmente por um dos responsáveis acima indicados.
- Certidão assinada digitalmente sob a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP-Brasil, nos termos da MP nº 2.200-2/2001.
- O Documento assinado digitalmente com certificado digital tem sua validade jurídica vinculada à sua manutenção em meio digital.