2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/11024

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra			lote
35334	5 a 15.------	27.	1a. secção SUBURBANA	11º pavimento.	2
	fr. ideal 0,018124.----	data 17/02/89.	ed. SILVIO MENICUCCI.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- 11º pavimento do Edifício Silvio Menicucci, situado à rua Albita, nº 131, nesta capital, com área, - privativa de 223,20m2, área de garagens com 54,78m2, área comum coberta de 54,22m2, área comum descoberta de 47,22m2, área total de - 379,42m2 e correspondente fração ideal de 0,018124 do terreno formado pelos lotes 5 a 15, do quarteirão 27, da 1a. secção Suburbana, - com área total de 4456,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.
PROPRIETÁRIOS:- ENGEMAX-ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES, LTDA, com séde nesta capital, CGC-17.647.231/0001-94.
Imóvel havido conforme matrícula de nº 28.733, Lº 2- n/cartório.

R- 1- 35334 Prot. 100605- DAÇÃO EM PAGAMENTO. De acordo com a escritura de 12/01/89, 6º Tabelião de B. Hte. Lº 475-N, fls. 44, a proprietária do imóvel acima matriculado, deu-o (juntamente -- com outros imóveis, também matriculados n/cartório) a COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS -CDI/MG, com séde nesta capital, CGC-16.523.664/0001-74, representada por Acácio Ferreira dos - Santos Júnior e outro, para pagamento da dívida de Cr$3.880.520.960 equivalente a 128.000 ORTN em abril de 1985. ISENTA DE ITBI, de acordo com o Inciso III do Artigo 4º do Decreto Estadual nº 23.592 - de 25/05/84. Consta da escritura que foi apresentada a CND/IAPAS e que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé.B. Hte. 17/02/89.

caf/

SEGUE

R-02-Mat.35.334-Prot.1 9 2 6 0 4 -DAÇÃO EM PAGAMENTO.De acordo com a escritura pública de 30 de outubro de 2001, lavrada em notas do 8º Ofício desta Cidade Lº-750-N,Fls-046,COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS CDI-MG retro caracterizada e representada por Pedro Magalhães Bifano e Antônio Felipe Zeitune Filho, deu o imóvel objeto desta matricula (juntamente com outros também matriculados neste cartório)a favor de PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, em pagamento no valor de R$1.400.000,00 como parte da dívida retro reg.01,confessada, remanescendo um saldo devedor a cargo da outorgante dadora no valor de R$2.200.000,00 na seguinte forma; A outorgante Devedora, em dação em pagamento, cede e transfere à outorgada credora todo o direito e ação, transferindo a ela desde já a posse e dominio que detinha sobre o imóvel objeto desta matricula.ITBI sobre R$231.891,79.Cumpridas as exigências da Lei nº- 7433/85 regulamentada pelo Decreto Federal 93.240/86 e instr. 192/90 da CJMG, emitida a DOI, obrigam-se as partes as demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte,08/11/2001.E.T.A PREVIMINAS é portadora do CNPJ nº-20.119.509/0001-65.Dou fé.Data Supra.

Av.3 -35334- Prot.269202 -03/03/2010- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 134/2010, de 29/01/2010, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal, Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 99.152.977-7, fica indisponível o imóvel desta matricula, de propriedade de PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ. 20.119.509/0001-65. Dou fé. Belo Hte., 11/03/2010. (raq/JAP/CAF) B:MA
ADQ 18496

Av.4 -35334- Prot. 280421 - 09/05/2011- EMOL.: R$9,80 RECIVIL: R$0,59 TFJ: R$3,27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício de nº 02698034-2 de 12/01/2011, que ficou arquivado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído do Processo 024.02.698.034-2, da ação de Execução Fiscal, feita pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 3. Dou fé. B. Hte. 09/05/2011.
CAF/JAP/MAB-b:G
odm 50871

- Continua na ficha 2 -

Pedido Certidão Nº 20/11024

Ficha nº 2

Av.5 -35334- Prot. 286018 - 24/11/2011- NIHIL - ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com o Ofício de nº 165/2011/DRF/BHE/Secat/Eqprof, datado de 21/11/2011, processo 10680.720.535/2005-65, o imóvel desta matricula, foi arrolado em nome do sujeito passivo PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, CNPJ nº 20.119.509/0001-65, junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrencia de alienação, transferência ou oneração ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte., 24/11/2011. jss/jap/mab-b:gfd Rd 58543

Av.6 -35334- - RETIFICAÇÃO - De Ofício, em conformidade com a busca realizada e a documentação arquivada, fica **SEM EFEITO a AV-04**, por ter sido feita por engano. Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2011. (src/gfd)

Av.7 -35334- Prot. 323606 - 09/09/2014- EMOL.: R$11,86 RECIVIL: R$0,71 TFJ: R$3,95 TOTAL: R$16,52 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Conforme Ata datada de 29/05/2012 da 228ª Reunião do Conselho Deliberativo da PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, que alterou a sua denominação para FUNDAÇÃO LIBERTAS DE SEGURIDADE SOCIAL. Ata averbada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte sob nº 529 no registro 81174, livro A, em 22/08/2012, conforme certidão expedida em 14/08/2014, arquivada neste Cartório. Dou fé. Belo Horizonte, 23/09/2014. [ass/jap-b:gfd]. O Oficial:

AV.8 -35334- CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO- Conforme documento datado de 08/05/2020, com requisição nº 20.00.00.74.94, assinado digitalmente por Mauro Luiz de Oliveira, matrícula 1170158, Delegado da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG, **fica cancelado o arrolamento de bens, averbado sob nº 5, desta matrícula. Protocolo nº 392205 de 15/05/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DTH/94511, Código de segurança do selo de consulta: 6602-6966-4532-1702**. Dou fé. Belo Horizonte, 12/06/2020. [SHS/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

Certidão continua na página 04.

Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que deles não constam outros ônus reais, legais ou convencionais, e alienações, ainda que parciais, quaisquer encargos, a não ser as constantes das indicações abaixo, com referência ao seguinte imóvel: **11º pavimento do Edifício Silvio Menicucci, situado na Rua Albita, nº 131, e sua fração ideal de 0,018124 dos lotes 5 a 15, do quarteirão 27, da 1ª Seção Suburbana,** de propriedade de **FUNDAÇÃO LIBERTAS DE SEGURIDADE SOCIAL, CNPJ 20.119.509/0001-65,** conforme **Av.03** na matrícula **35334** do Lvº 02, de Registro Geral, deste Cartório.

Certifico mais que, encontra-se averbado sob **Av. 03** da citada matrícula, Indisponibilidade de acordo com o Ofício nº 134/2010 de 29/01/2010, processo nº 99.152.977-7, da 3ª Vara de feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, averbada em 11/03/2010.

Certifico ainda que, não consta neste cartório nenhum registro de **ação real** ou **ação pessoal reipersecutória** referente à empresa acima citada com relação ao imóvel descrito. A presente é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1°, da Lei 6.015, de 31/11/1973, e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994, e está conforme o original. Código DAP: (001 X 8401-2) e (002 X 8402-0) - Emolumentos: R$87,54 - TFJ.: R$20,61 - Total.: R$108,15. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 18/06/2020 16:29h.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[ ] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
[X] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

Busca/Digitação: WLS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DTH96674
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0932.4820.9762.0011

Pedido Certidão Nº 20/11024 - de 17/06/2020
Quantidade de atos praticados: 003 - Data:18/06/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Alexandra Neto Mayrink - Substituta

EMOL.: R$87,54 - TFJ: R$20,61
Valor final: R$108,15 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

2º Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Emílio Caldeira
Oficial Interino
Alexandra Neto Mayrink
Substituta
R. Guaicurus, 771 - Tel: 3222-5853 - BH-MG