



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/6

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0029429-48, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0029429-48

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		PODER JUDICIÁRIO		
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA		
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL		
		COMARCA DE PORTO ALEGRE		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
PORTO ALEGRE	7	de	NOVEMBRO	de 2003
			1	29.429

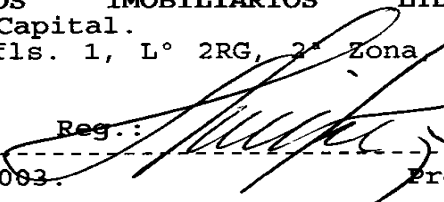
IMÓVEL: Um terreno medindo 25,43m de frente ao Nordeste para a Rua Barão do Cerro Largo, tendo pelo lado Noroeste 13,29m no atual alinhamento da Avenida Padre Cacique; ao Sudoeste onde confronta com parte do Edifício Padre Cacique nº 220 da Avenida Padre Cacique, medindo 25,78m e, ainda, pelo Sudeste onde confronta com propriedade de Evaldo Gleisner e sua esposa Julieta Gleisner, mede 21,03m. Sobre dito terreno foi construído um edifício sob nº 11 da Rua Barão do Cerro Largo, do qual faz parte o conjunto nº 404, possuindo 38,81m² de área real privativa e 58,28m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,041244 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no quarto pavimento, sendo o quarto da direita para a esquerda para quem da Rua Barão do Cerro Largo olhar o edifício.

QUARTEIRÃO: Ruas Barão do Cerro Largo, Miguel Couto, Silveiro e Avenida Padre Cacique. **BAIRRO:** Menino Deus.

PROPRIETÁRIO: **ESPIRAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CGC 88.297.494/0001-69, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 92.064, fls. 1, Lº 2RG, 2ª Zona arquivado neste SRI.

Em 14/11/2003
Emol.: R\$ 7,50

Reg.: 

R. 1/29.429, em 07 de novembro de 2003. Prot.43.941

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: **ESPIRAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ 88.297.494/0001-69, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: **EWERTON LANZINI PEREIRA,** contador, RG 8010811613-SSP/RS, CPF 251.667.600/00, e **MARCIA LANES GOI,** funcionária pública, RG 9048889969-SSP/RS, CPF 292.066.690/87; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.

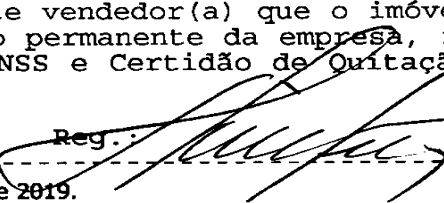
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29/10/2003, fls. 194 a 195, Lº 150-A, 4º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 55.000,00

AVLIAÇÃO FISCAL: R\$ 69.700,00

OBSERVAÇÃO: Declarou o(a) outorgante vendedor(a) que o imóvel da presente matrícula não integra o ativo permanente da empresa, razão pela qual exime-se de apresentar CND-INSS e Certidão de Quitação de Tributos Federais.

Em 14/11/2003
Emol.: R\$ 268,60

Reg.: 

AV.2/29.429. Protocolo nº 114.436, de 18 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: ADMISSÃO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 08/02/2019 e

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBP9W-BG5EA-LV99D-5MMVD>

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0029429-48

FICHA	MATRÍCULA
1	29.429
VERSO	

na certidão datada de 07/02/2019, para constar que foi distribuída em 05/02/2019 e **admitida pelo juízo**, a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.19.0003804-9 (CNJ: 0005105-32.2019.8.21.0001), da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, proposta por COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, CNPJ nº 93.015.006/0001-13, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 1100, nesta Capital em desfavor de JAPE VIAGENS E TURISMO EIRELI - ME, CNPJ nº 11.045.220/0012-00; EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00, e MARCYA LANES GOI, CPF nº 292.066.690-87.

Averbada nas matrículas sob nºs 31.813 (deste 5º SRI) e 37.428 (3ª Zona).

Valor da ação: R\$ 247.116,21

Em 19/02/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 250,80 / 0473.00.1800001.29604 = R\$ 36,60

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1800001.29604 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.3/29.429. Protocolo nº 122.126, de 14 de abril de 2021.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 13/04/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202104.1314.01572583-IA-709, fica constando que nos autos do processo nº 00208435.4.2018.5.04.0701 da 1ª Vara do Trabalho de Santa Maria/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.**

Em 16/04/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 39,30 / 0473.00.2000001.35747 = R\$ 3,30 - A RECEBER - Artigo 649, § 4º da CNJR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2000001.35747 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.4/29.429. Protocolo nº 123.682, de 13 de agosto de 2021.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: MARIA CATARINA BERTAZZO e outros (5).

EXECUTADOS: LAN VIAGENS E TURISMO EIRELI, CNPJ nº 11.045.220/0001-58; EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00; e MARCYA LANES GOI, CPF nº 292.066.690-87.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora e avaliação, datado de 21/07/2021, extraído dos autos da reclamação trabalhista processo nº 0020843-54.2018.5.04.0701 da 1ª Vara do Trabalho de Santa Maria/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 141.639,48 (13/04/2021).

Observação: A penhora recaiu sobre o imóvel desta matrícula, da matrícula nº 31.813 (deste) e matrículas nºs 37.428, 37.472 e 72.505 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Em 19/08/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 139,50 / 0473.00.2100001.08375 = R\$ 24,50 - A RECEBER (Artigo 648, § 1º, da CNJR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.08375 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.5/29.429. Protocolo nº 124.141, de 16 de setembro de 2021.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 16/09/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202109.1613.01820610-IA-840, fica constando que nos autos do processo nº 00202506920195040772 da 2ª Vara do Trabalho de Lajeado/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00. Portanto, **fica**

Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBP9W-BG5EA-LV99D-5MMVD>

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0029429-48

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

2

29.429

Porto Alegre, 17 de setembro de 2021

Indisponibilizada a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.

Em 17/09/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 39,30 / 0473.00.2100001.13731 = R\$ 3,30 - A RECEBER - Artigo 649, § 4º da CNR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.13731 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.6/29.429. Protocolo nº 124.625, de 26 de outubro de 2021.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 25/10/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202110.2521.01879487-IA-330, fica constando que nos autos do processo nº 00204717220195040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 27/10/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 39,30 / 0473.00.2100001.19986 = R\$ 3,30 - A RECEBER - Arts. 649, § 4º c/c 805, § 4º da CNR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.19986 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.7/29.429. Protocolo nº 125.971, de 10 de fevereiro de 2022.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL BARÃO DO CERRO LARGO.****EXECUTADOS:** EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00, e MARCYA LANES GOI, CPF nº 292.066.690-87.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora, datado de 31/01/2022, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 5043799-82.2019.8.21.0001/RS da 18ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.**OBJETO: O imóvel desta matrícula.****VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.185,32 em 05/11/2019.

Em 15/02/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 101,30 / 0473.00.2100001.35935 = R\$ 32,30

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.35935 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.8/29.429. Protocolo nº 126.579, de 04 de abril de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 01/04/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202204.0111.02082303-IA-110, fica constando que nos autos do processo nº 002031127220195040772 da 2ª Vara do Trabalho de Lajeado/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 05/04/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 44,40 / 0473.00.2100001.44141 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 § 4º da CNR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.44141 = R\$ 1,80

Reg.:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBP9W-BG5EA-LV99D-5MMVD>

Continua na próxima página

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0029429-48

FICHA

2

MATRÍCULA

29.429

VERSO

AV.9/29.429. Protocolo nº 126.945, de 29 de abril de 2022.

TÍTULO: PENHORA**EXECUTADOS:** EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00; e LAN VIAGENS E TURISMO EIRELI, CNPJ nº 11.045.220/0001-58.**EXEQUENTE:** PORTO SHOP S/A, CNPJ nº 05.047.690/0002-39.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora, datado de 27/04/2022, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 5013063-13.2021.8.21.0001/RS da 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 98.203,20 atualizado até 03/12/2008.

Em 10/05/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 530,10 / 0473.00.2100001.49160 = R\$ 65,30

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.49160 = R\$ 1,80

Reg.: 

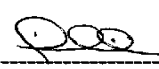
AV.10/29.429. Protocolo nº 130.587, de 16 de fevereiro de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADEConforme ordem de indisponibilidade publicada aos 16/02/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202302.1609.02563555-IA-370, fica constando que nos autos do processo nº 00207248320195040014 da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 17/02/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 47,70 / 0473.00.2200001.41103 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNJR

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2200001.41103 = R\$ 1,80

Reg.: 

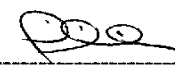
AV.11/29.429. Protocolo nº 130.587, de 16 de fevereiro de 2023.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0029429-12.

Em 17/02/2023.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.41104 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

Reg.: 

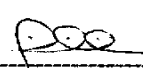
AV.12/29.429. Protocolo nº 131.609, de 10 de maio de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADEConforme ordem de indisponibilidade publicada aos 09/05/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202305.0916.02694259-IA-840, fica constando que nos autos do processo nº 00206487120215040731 da 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.**

Em 12/05/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 47,70 / 0473.00.2300001.02581 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNJR

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.02581 = R\$ 1,80

Reg.: 

AV.13/29.429. Protocolo nº 132.467, de 06 de julho de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 05/07/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua na ficha nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBP9W-BG5EA-LV99D-5MMVD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0029429-48

CNM: 099937.2.0029429-48

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Porto Alegre, 10 de julho de 2023

3

29.429

Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202307.0517.02795040-IA-209, fica constando que nos autos do processo nº 00200256220195040024 da 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 10/07/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 47,70 / 0473.00.2300001.12302 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.12302 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.14/29.429. Protocolo nº 134.028, de 20 de outubro de 2023.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: CINTIA MESQUITA DE GARCIA, CPF nº 008.051.240-20.

EXECUTADOS: LAN VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 11.045.220/0001-58; e EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, datada de 19/10/2023, extraída dos autos da ação de execução trabalhista processo nº 0020752-24.2019.5.04.0023 da 23ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.238,70.

Em 23/10/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 202,00 / 0473.00.2300001.31510 = R\$ 48,30 - A RECEBER - Art. 649 da CNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.31510 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.15/29.429. Protocolo nº 134.427, de 20 de novembro de 2023.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL BARÃO DO CERRO LARGO, CNPJ nº 01.246.451/0001-76.

EXECUTADOS: MARCYA LANES GOI, CPF nº 292.066.690-87; e EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 17/11/2023, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 5043789-33.2022.8.21.0001/RS da 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 67.259,35 atualizado até 05/05/2023.

Em 27/11/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 245,10 / 0473.00.2300001.37074 = R\$ 48,30

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.37074 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.16/29.429. Protocolo nº 135.578, de 08 de fevereiro de 2024.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: CIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDUSTRIA, CNPJ nº 93.015.006/0030-58.

EXECUTADOS: EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF nº 251.667.600-00; JAPE VIAGENS E TURISMO EIRELI - ME, CNPJ nº 11.045.220/0012-00; e MARCYA LANES GOI, CPF nº 292.066.690-87.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 19/05/2023, extraído dos autos da ação de execução de título

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBP9W-BG5EA-LV99D-5MMVD>

Continua na próxima página

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0029429-48

CNM: 099937.2.0029429-48

FICHA

MATRÍCULA

3

29.429

VERSO

extrajudicial processo nº 5061610-55.2019.8.21.0001/RS da 3ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 666.050,72 em 17/04/2023.

Observação: Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 31.813, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 15/02/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 768,10 / 0473.00.2300001.46927 = R\$ 90,00

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2300001.46927 = R\$ 2,00

Reg.:

Continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBP9W-BG5EA-LV99D-5MMVD>

enotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNJR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2024, às 16:09:36.

Total: R\$ 72,70 - Nota de Entrega nº 31928- ACC

Certidão Matrícula 29.429 - 6 páginas: R\$ 42,70 (0473.00.2300001.46989 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0473.00.2300001.46989 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0473.00.2300001.46989 = R\$ 2,00)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099937 53 2024 00005169 03

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado