

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

16.292

Folha

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 30 outubro 2015

IMÓVEL: Lote Urbano nº 07 (sete) da quadra nº 13 (treze), sito a Rua Sete de Setembro, nesta Cidade de Dionísio Cerqueira - Santa Catarina, com a área de **932 m² (novecentos e trinta e dois metros quadrados)**, com uma edificação em alvenaria com a área de 274 m² (duzentos e setenta e quatro metros quadrados), confrontando: ao **NORTE**, com a Rua Sete de Setembro, medindo 20,10 metros; ao **SUL**, com o lote nº 12, de propriedade de Andreia Cristina Schreiner Maran Rios, medindo 20,50 metros; ao **Leste**, com o lote nº 08 de propriedade de Jandir Verona, e com o lote nº 09 de Propriedade de Vera Lucia Colombo, medindo 42,60 metros; ao **OESTE**, com o lote nº 06 de propriedade de Juggleide Bortoli Maran, medindo 50,30 metros.

PROPRIETÁRIOS: **JUGLEIDE BORTOLI MARAN**, nascida aos 15/02/1954, filha de Angelo M. Bortoli e de Amelia M. Bortoli, portadora da carteira de identidade nº 214.278.SC, expedida pela SSI/SC em 26/11/1981, inscrita no CPF sob nº 425.161.709-63, brasileira, aposentada, viúva, maior e capaz, conforme certidão de casamento matrícula nº 105601 01 55 1972 2 00003 189 0000763 42, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Dionísio Cerqueira/SC, com a devida averbação do falecimento de seu esposo, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 956, no município de Dionísio Cerqueira-SC; **HERONDI SCHREINER MARAN JUNIOR** nascido aos 20/05/1974, filho de Herondi Schreiner Maran e de Juggleide Bortoli Maran, portador da carteira de identidade nº 2.458.507 expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 944.230.249-34, empresário, e sua esposa **MARCIA SILVEIRA MARAN**, nascida aos 02/02/1974, filha de Edegar Silveira e Delci Maria Silveira, portadora da carteira de identidade nº 5.398.844-0, expedida pela SESP/PR, aos 29/01/2007, inscrita no CPF sob nº 940.712.769-91, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 3.258, fls 68, livro B-22, aos 23/12/2005, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Barracão-PR, residentes e domiciliados em Genoveva Forlepa Kopka, casa 02, Bairro Vale da Boa Esperança, no município de Pinhais-PR. **LUIZ HENRIQUE SCHREINER MARAN**, engenheiro, nascido aos 03/01/1979, filho de Herondi Schreiner Maran e de Juggleide Bortoli Maran, portador da carteira de identidade nº 2.458.511, SC, inscrito no CPF sob nº 023.882.579-56, e sua esposa **ZELIA MAGALLI BRANDIELLI MARAN**, psicóloga, nascida aos 29/01/1980, portadora da carteira de identidade nº 5.627.943-SC, inscrita no CPF sob nº 032.286.689-83, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 17.505, do livro 53-B, do Registro Civil de Jaragua do Sul-SC, residentes e domiciliados na Rua Maria Antonia da Silva Mascarenhas, cidade de Jaragua do Sul-SC; **ANDREIA REGINA**

continua na folha 1v

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

16.292

Folha

01v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 30 outubro 2015

SCHREINER MARAN RIOS, farmacêutica, nascida aos 17/01/1982, filha de Herondi Schreiner Maran e de Juggleide Bortoli Maran, portadora da carteira de identidade nº 2.458.503, SC, inscrita no CPF sob nº 038.770.769-71, e seu esposo **ALEXANDRO MARCO RIOS**, farmacêutico, nascido aos 23/02/1980, filho de Ar Rios e de Anita Rios, portador da carteira de identidade nº 5.143.478-1, PR, inscrito no CPF sob nº 029.274.849-37, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 1.999, do livro 7-B, do Registro Civil de Dionísio Cerqueira-SC, residentes e domiciliados na Rua Lamenha Lins, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 06 e 10/11.290, do Livro de Registro Geral nº 02, deste Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 42.303 de 16/09/2015, deste ofício. Selo de fiscalização nº Simone do Prado Schreiner Pereira - Registradora Autorizada:

Emolumentos: R\$ 6,25 + SF= NIHIL = R\$ 6,25

R-01/16.292,

DATA: 01 de dezembro de 2021.

Protocolo nº 50.406, de 17/11/2021, no Livro nº 1-U. **TÍTULO: Inventário e Partilha de Bens.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 15/09/2021, no 1º Tabelionato de Notas e de protestos de Joinville - Santa Catarina, Livro nº 1423, fls. 35-F/37-V, protocolada sob nº 124737, pela Escrevente a Sra. Geovana Langer dos Passos e Certidão de Escritura pública de Aditamento, lavrada em 04/11/2021, no 1º Tabelionato de Notas e de protestos de Joinville - Santa Catarina, Livro nº 1431, fls. 160-F/161-V, emitida em 05/11/2021, pela Escrevente a Sra. Patrícia Dias de Oliveira, por falecimento da Sra. **JUGLEIDE BORTOLI MARAN**, acima qualificada, **a parte ideal do imóvel acima, com a área de 233 m² (duzentos e trinta e três metros quadrados), e da construção de 68,5 m² (sessenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), fica pertencendo para o Sr. HERONDI SCHREINER MARAN JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido aos 20/05/1974, filho de Herondi Schreiner Maran e de Juggleide Bortoli Maran, portador da carteira nacional de habilitação nº 02877905962, expedida pelo DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 944.230.249-34, farmacêutico, divorciado, maior e capaz, conforme certidão de casamento matrícula nº 0808380155 2005 2 00022 068 0003258 41, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Barracão-PR, declara não possuir endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Gana, nº 109, Bairro Pineville, na cidade de Pinhais-PR, **o qual corresponde a 33,33%; para o Sr. LUIZ HENRIQUE SCHREINER MARAN**, nacionalidade brasileira, nascido aos 03/01/1979, filho de Herondi Schreiner Maran e de Juggleide Bortoli Maran, portador

continua na folha 2

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

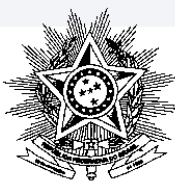
ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula
16.292

Folha
02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 01 dezembro 2021

da carteira de identidade nº 2.458.511, expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 023.882.579-56, engenheiro, e sua esposa **ZELIA MAGALI BRANDIELLI MARAN**, nacionalidade brasileira, nascida aos 29/01/1980, filha de Adelino Brandielli e Maria Aparecida Brandielli, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03025213458, expedida pelo DETRAN/PR, inscrita no CPF sob nº 032.286.689-83, psicóloga, maiores e capazes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 107383 01 55 2005 2 00053 083 0017505 36, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jaraguá do Sul-SC, celebrado aos 12/04/2005, ambos declaram não possuir endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Rua Maria Antonia da Silva Mascarenhas, nº 106, Bairro Ilha da Figueira, na cidade de Jaraguá do Sul-SC, o qual corresponde a 33,33% para a Sra. **ANDRÉIA REGINA SCHREINER MARAN RIOS**, nacionalidade brasileira, nascida aos 17/01/1982, filha de Herondi Schreiner Maran e de Juggleide Bortoli Maran, portadora da carteira de identidade nº 15.927.563-9, expedida pela SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 038.770.769-71, farmacêutica, e seu esposo **ALEXSANDRO MARCO RIOS**, nacionalidade brasileira, nascido aos 23/02/1980, filho de Ari Rios e de Anita Rios, portador da carteira de identidade nº 5.143.478-1, expedida pela SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 029.274.849-37, farmacêutico, maiores e capazes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 105601 01 55 2005 2 00007 256 0001999 81, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira-SC, celebrado aos 22/07/2005, ambos declaram não possuir endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Rua Lamenha Lins, s/n, Centro, na cidade de Prudentópolis-PR, o qual corresponde a 33,34%. **VALOR:** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais). Recolheu a quantia de R\$ 337,50 de FRJ conforme guia nosso número 5800161355, recolhido na Caixa Econômica Federal aos 13/07/2021, com autenticação bancária nº 2423728580 (recolhido na Escritura). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi recolhido o ITCMD, e apresentado as certidões negativas municipal, estadual, trabalhista, positiva federal, negativa de testamento, atualizada, ações reipersecutórias, hipotecária no ato da escritura. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Henrondi Schreiner Maran Junior, conforme código hash nº 1f4d.e934.71b6.8613.a186.f84b.f73c.5a7a.8ead.68c2, para Luiz Henrique Schreiner Maran, conforme código hash nº 835a.fe88.0d36.90d5.6564.cd2e.aab1.83ef.5d34.64fc, para Zelia Magalli Brandielli Maran, conforme código hash nº 727f.3a8d.af12.3d24.578f.cd68.d081.fa17.cf55.b6fb, para Andréia Regina

continua na folha 2v

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

16.292

Folha

02v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira,

01

dezembro 2021

Schreiner Maran Rios, conforme código hash nº
66d0.e261.ed6d.88e9.44f0.e6e7.2bc0.7821.bdfc.9d52, para Alexsandro Marco
Rios, conforme código hash nº
3e62.553c.241b.ec96.d092.4d17.26ad.d477.c3ae.14b4, para Juleide Bortoli
Maran, conforme código hash nº
87f9.cc54.f20a.2e51.d903.1f8e.f86f.a956.456c.9f92, aos 01/12/2021 Selo de
fiscalização nº GIH13876-V0XR.

Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$1.120,90 + SF= R\$2,82 = R\$1.123,72.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior