

CNM: 123844.2.0018065-22

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO sob número 15 (quinze) da quadra "B", de formato regular, localizado nesta cidade e comarca de Catanduva-sp., no Loteamento denominado "PARQUE GLÓRIA IV", - com frente para a rua 04 (quatro), e que mede 10,00 (dez) metros de frente por 28,00 (vinte e oito) metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua; de um lado, com o lote nº 14; de outro lado com o lote nº 16, e, nos fundos com o lote nº 26, perfazendo uma área de 280,00 metros quadrados; - **CADASTRADO NA PREFEITURA SOB NÚMERO:** 35.63.56. - 0179.00.00. **PROPRIETÁRIA:** - IMOBILIÁRIA PARQUE RESIDENCIAL FLAMINCO LTDA, com sede nesta cidade à rua 13 de Maio nº 271, sala 93, 9º andar, inscrita no CGC/ME nº 49.687.510/0001-78. == **REGISTRO ANTERIOR:** - R. 4/17.254, lv. 2 de Registro Geral, deste cartório. CATANDUVA, 24 de Agosto de 1.992. - O ESCRIVENTE AUTORIZADO, Carlos Pereira da Conceição (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL MAIOR, Odilon (ODILON == ALBERTO GHIROTTI XAVIER).

R. 17 18.065. CATANDUVA, 24 de agosto de 1.992. - Pela Escritura pública de 13 de agosto de 1.992, lavrada no Primeiro - Cartório de Notas local, livro nº 187, fls. 198, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel matriculado pelo valor - de Cr. \$ 550.000,00, a MAUCIL FRANCISQUETTI, do comércio, RG. - nº 7.767.105-SP., e CPF nº 018.646.788-52, e, CÉLIA MARILDA - FRANCISQUETTI, auxiliar de secretária, RG. nº 21.372.635-SP., e CPF nº 102.767.998-60, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Cuiaba nº 1.247. - Foi declarado no ato da escritura pela empresa alienante, para efeito do que dispõe o item 8º, letra "B" da OS/INSS/32 que - o imóvel objeto desta matrícula não pertence ao seu ativo permanente. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, Carlos Pereira da Conceição (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). Emol. Cr. \$ 45.574,12

AV. 2/18.065. - Procedo a presente para constar que a Rua 04 (QUATRO), teve sua denominação alterada, passando a denominar-se RUA OURO BRANCO, isto tudo conforme se verifica do Decreto número 1.412, de 16 de Março de 1.992, da Prefeitura Municipal desta cidade o qual fica arquivado neste cartório em pasta própria. - CATANDUVA-SP., 13 (treze) de março de 2.007. - O ESCRIVENTE AUTORIZADO, Carlos Pereira da Conceição (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). - O OFICIAL, Orlando Aparecido Fuzaro (ORLANDO APARECIDO FUZARO). - NHT.

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0018065-22

AV.3/18.065. - Procedo a presente para constar que o imóvel matriculado esta cadastrado na Prefeitura sob numero 35-63-56-0179-01-001, tudo conforme se verifica do cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade. CATANDUVA-SP., 13-(treze) de Março de 2.007.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emol. R\$ 14,23.-

AV.4/18.065. - Procedo a presente para constar que a senhora CELIA MARILDA FRANCISQUETTI, casou no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77, com o senhor EDILSON JORGE CASARINI, casamento realizado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Catanduva-sp, no dia 11 de Fevereiro de 1.995, sob número 11.794, livro B-42, fls. 042, a qual passou a assinar CÉLIA MARILDA FRANCISQUETTI CASARINI, tudo conforme se verifica da Certidão de casamento expedida em 11 de Fevereiro de 1.995, pelo citado cartório. Os documentos apresentados ficam microfilmados sob número 87.162. CATANDUVA-SP., 13(treze) de Março de 2.007. O ESCRIVENTE. AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 14,23.-

R.5/18.065. - Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS., COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR/DEVEDOR nº 802996093388, passado nesta cidade, no dia 27 de Fevereiro de 2.007, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, os proprietários **MAUCIL FRANCISQUETTI**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, portador da cédula de identidade RG. nº 7.767.105-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF nº 018.646.788/52, residente e domiciliado na rua Cuiabá número 1.245, nesta cidade; e, **CELIA MARILDA FRANCISQUETTI CASARINI**, brasileira, assistente administrativo, portadora da cédula de identidade RG. número 21.372.635-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF número 102.767.998/60, e seu

-continua às fls.02-

REGISTRO GERAL

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0018065-22

tância essa que será paga em 240 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídas juros á taxa nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1680% ao ano, no encargo total inicial de R\$ 318,91, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 27 de Março de 2.007, Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante - Novo; Composição de renda para fins de indenização securitária - Pedro Donizeti de Oliveira, 100,00%; Origem dos recursos - FGTS; destinação dos recursos: Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$ 32.349,20 (trinta e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e vinte centavos), e dos valores do desconto R\$ 2.640,80, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 1.996,11 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 1.267,90, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser nele erigido, destinado a moradia dos devedores e de seus familiares; Valor da compra e venda do terreno, valor da construção e forma de pagamento: O valor de R\$ 38.254,01 (trinta e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais, e um centavo), composto pelo valor da compra e venda do terreno que é de R\$ 14.840,00 (catorze mil e oitocentos e quarenta reais), e o valor da construção de R\$ 23.414,01 (vinte e três mil, quatrocentos e catorze reais e um centavo) será integralizado conforme parcelas a seguir, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula terceira e quarta do contrato: Recursos próprios já pagos: R\$ 1.996,11; Recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 1.267,90; Recursos concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS., como desconto: R\$ 2.640,80; e, Financiamento concedido pela CEF., para pagamento do terreno R\$ 14.840,00 (catorze mil e oitocentos e quarenta reais), e para construção R\$ 17.509,20 (dezessete mil, e quinhentos e nove reais e vinte centavos), totalizando R\$ 32.349,20 (trinta e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e vinte centavos); Os recursos para a construção do imóvel residencial no prazo de 5 (cinco) meses, serão efetuados em parcelas mensais, através de transferência da conta poupança habitacional para a conta de livre movimentação dos devedores fiduciários também mantida na CEF, observada: a proporção do andamento da obra a ser atestada pela Engenharia

- continua as fls. 03 -

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0018065-22

ria da CEF; a obediência ao orçamento e cronograma físico financeiro aprovados pela Engenharia da CEF, os quais integram e complementam este instrumento para todos os fins; a apresentação dos documentos exigidos para a liberação das parcelas; Mediante o presente registro fica constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, e efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor/fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula; A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel matriculado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o devedor/fiduciante, cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei número 9.514/97; Concordam as partes em que o valor do imóvel para fins de venda em público Leilão é de R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos Reais), sujeito a atualização monetária na forma prevista na cláusula décima sexta, reservando-se a CEF., o direito de pedir nova avaliação; A CEF reserva-se no direito de, a qualquer tempo, exigir comprovantes de pagamentos dos referidos encargos fiscais e/ou tributários, ou quaisquer outras contribuições relativas ao imóvel; É facultada aos DEVEDORES/FIDUCIANTES a liquidação antecipada da dívida, sendo esta composta pelo saldo devedor e eventuais débitos em atraso; Mais condições as constantes do contrato o qual fica microfilmado sob número 87.162. CATANDUVA-SP., 13(treze) de Março de 2.007. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (LANDO APARECIDO FUZARO).- Nihil

AV.7/18.065.- Conforme requerimento passado nesta cidade em 03 de Setembro de 2.007, procedo a presente para constar que no terreno matriculado, foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com frente para à RUA OURO BRANCO, que recebeu o número 800, com 49,10 metros quadrados de área construída,

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0018065-22

isto tudo conforme se verifica do HABITE-SE expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Catanduva-sp, em 22 de agosto de 2.007.- Valor atribuído à construção R\$ 20.000,00.- O Requerente, na qualidade de proprietário, declara sob as penas da Lei, que o imóvel é uma construção RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, destinada a uso próprio e executada sem mão de obra assalariada, estando portanto isenta da apresentação de documentos comprobatório de inexistência de débito junto ao INSS., conforme Lei número 8.212/91 e decreto número 3.048, de 06 de Abril de 1.999 e Ordem de Serviço número 207, de 08 de abril de 1.999, item 6, alínea "D" alterada pela Ordem de Serviço número 211, de 19 de junho de 1.999; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob número 88.884.- CATANDUVA-SP., 19- (dezenove) de Setembro de 2.007.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO)~~ - O OFICIAL ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~ Emolumentos R\$ 204,63 sobre o valor do metro quadrado apurado pela Sinduscon-SP. - R\$ 44.943,19.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital