

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 1002394-28.2021.4.01.3826



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha N.º 12

CNM: 047332.2.0025833-36

LIVRO Nº 2EX

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

ANO: 2020

R.65-25.833 === ANDRADAS, 27/07/2020. * Protocolo n.º 92.617. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. João da Páscoa Souza, inscrito no CPF/MF sob n.º 599.084.326-72 (doc. 197, pasta n.º 142), instruído, dentre outros documentos, da cópia do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca, referente a Ação de Cumprimento de Sentença em que figura como requerente João da Páscoa de Souza e como requerido Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. e Outro(s), processo n.º 5002070-23.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário o executado Ernesto Barbosa Neto. === VALOR: R\$ 78.866,02 (setenta e oito mil, oitocentos e sessenta e seis reais e dois centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: DQH00864 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3171.9791.0259.6153. DATA DO REGISTRO: 17/08/2020. =====
Esc. Aut.:

Antônio Eduardo dos Santos

R.66-25.833 === ANDRADAS, 27/07/2020. * Protocolo n.º 92.618. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. Cléber de Paula, inscrito no CPF/MF sob n.º 853.264.376-06 (doc. 198, pasta n.º 142), instruído, dentre outros documentos, da cópia do Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara desta Comarca, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Cléber de Paula e como executado Agropecuária Barbosa Netos Ltda. e Outro(s), processo n.º 5000448-69.2020.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário o executado. VALOR: R\$ 104.795,21 (cento e quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte e um centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: DQH00929 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1486.1287.4690.3233. DATA DO REGISTRO: 18/08/2020. =====
Esc. Aut.:

Antônio Eduardo dos Santos

R.67-25.833 === ANDRADAS, 04/08/2020. * Protocolo n.º 92.673. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. Clélio de Paula, inscrito no CPF/MF sob n.º 861.351.126-00 (doc. 35, pasta n.º 143), instruído, dentre outros documentos, da cópia do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Clélio de Paula e como executado Agropecuária Barbosa Netos Ltda. e Outro(s), processo n.º 5000461-68.2020.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário o executado Ernesto Barbosa Neto. === VALOR: R\$ 55.286,09 (cinquenta e cinco mil, duzentos e oitenta e seis reais e nove centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00
3
4
5

2 CONTINUA na fls. 81 do Livro 2-EZ.

Ficha N.º 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG**

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha N.º 43

CONTINUAÇÃO da fls. 279 do Livro 2-EX

CNM: 047332.2.0025833-36

81

LIVRO Nº-2 -EZ REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL ANO: 2020
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita - Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: DQH01368 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7793.9639.0226.0628. DATA DO REGISTRO: 25/08/2020. =====
Esc. Aut.:

Esc. Aut.:

Antônio Eduardo dos Santos

AV.68-25.833 == ANDRADAS, 06/08/2020. *** Protocolo n.º 92.689 ==

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado
 nesta serventia pela Sra. Rosiane Silva, CPF n.º 079.181.926-48 (doc. 55, pasta n.º 143), datado
 de 06/08/2020, instruído da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução expedida pelo
 Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca em data de 17/07/2020, no intento de usar as
 prerrogativas contidas no artigo 828 do CPC, procede-se a presente averbação para constar
 nesta matrícula e para a ciência de terceiros à existência da Ação de Execução ou do
 Cumprimento de Sentença referente ao processo n.º 5001060-07.2020.8.13.0026, distribuída em
 25/05/2020, em que figura como exequente Marcos Antônio de Pádua, CPF n.º 058.459.846-70,
 e como executados Renato Antenor Barbosa, CPF n.º 434.843.796-34, Jorge Luiz Barbosa,
 CPF n.º 479.492.956-00, Ernesto Barbosa Neto, CPF n.º 005.234.616-15, Andradas Porto
 Real Loteamentos SPE Ltda., CNPJ n.º 31.549.763/0001-10, Armazéns Gerais E.B. Ltda. - ME,
 CNPJ n.º 01.410.882/0001-26, Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. - ME, CNPJ n.º 22.093.884
 0001-09, Collina's Coffee Comércio, Exportação e Importação de Café Ltda., CNPJ n.º
 10.496.799/0001-02, Agropecuária Barbosa Netos Ltda., CNPJ n.º 13.125.938/0001-80.
 Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. ISS (5%): R\$ 0,83. T.F.J.: R\$ 5,56.
 Total: R\$ 24,08 CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: DQH01485 - CÓDIGO DE
 SEGURANÇA: 8146.6175.4439.4872. DATA DO ATO: 27/08/2020. =====
 Esc. Aut.:

Esc. Aut.:

Antônio Eduardo dos Santos

R.69-25.833 === ANDRADAS, 14/08/2020. *** Protocolo n.º 92.739. =====

PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pela Sra. Márcia Maria de Carvalho, inscrita no CPF/MF sob n.º 196.082.336-15 (doc. 123, pasta n.º 143), instruído, dentre outros documentos, da cópia do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Márcia Maria de Carvalho e como executado Ernesto Barbosa Neto, processo n.º 5002668-74.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário o executado. === VALOR: R\$ 66.476,00 (sessenta e seis mil e quatrocentos e setenta e seis reais). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/Justiça Gratuita - Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: DQH02319 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2894.3372.2733.9893. DATA DO REGISTRO: 08/09/2020. =====

Esc. Aut.:


Antônio Eduardo dos Santos

5
4
3
2
1

AV.70-25.833 === ANDRADAS, 21/09/2020. *** Protocolo n.º 92.963. =====
CONTINUA no verso

CONTINUA no verso

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK8F-2D4JS-USQN6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



ה

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG****RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG****OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA**Ficha N.º 13

CNM: 047332.2.0025833-36

LIVRO Nº 2 -EZ**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS****ANO: 2020**

CANCELAMENTO: Conforme determinação contida no Despacho com força de Ofício expedido 2.ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas (doc. 110, pasta n.º 133), datado de 20/08/2020, assinado eletronicamente por seu Juiz em substituição, Dr. Murillo Franco Camargo, processo n.º 0010135-42.2019.5.03.0149, referente aos autos em que figura como autor Nilo Bineli e com réu Armazéns Gerais E.B. Ltda. - ME, Ernesto Barbosa & Filhos Ltda., Agropecuária Barbosa Netos Ltda., Collina's Coffee Comércio, Exportação e Importação de Café Ltda., Ernesto Barbosa Neto, Renato Antenor Barbosa, Jorge Luiz Barbosa, procede-se a presente averbação para cancelar nesta matrícula a indisponibilidade objeto do ato de n.º 13 (AV.13); considerando-a como inexistente. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. ISS (5%): R\$ 0,83. T.F.J.: R\$ 5,56. Total: R\$ 24,08 CÓDIGO 4141-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EAA67929 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5827.2786.5070.1147. DATA DO ATO: 25/09/2020.

Esc. Aut.:

 Antonio Eduardo dos Santos
R.71-25.833 === ANDRADAS, 22/09/2020. * Protocolo n.º 92.980. =====**

PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pela Sra. Evelyn Ferreira, inscrita no CPF/MF sob n.º 115.893.506-42 (doc. 44, pasta n.º 144), instruído, dentre outros documentos, da cópia do Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado por seu Juiz de Direito, Dr. Tarcísio Marques, referente aos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Ademir Maganhoto, inscrito no CPF/MF sob n.º 050.069.206-88, e como executado Ernesto Barbosa Neto, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.234.616-15, processo n.º 0007422-47.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. === VALOR: R\$ 31.428,59 (trinta e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e nove centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EAA69335 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4335.3699.0448.6766. DATA DO REGISTRO: 15/10/2020. =====

Esc. Aut.:

 Antonio Eduardo dos Santos
R.72-25.833 === ANDRADAS, 23/10/2020. * Protocolo n.º 93.215. =====**

PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. Jorge Hideo Yamamoto, inscrito no CPF/MF sob n.º 127.908.336-05 (doc. 31, pasta n.º 145), datado de 21/10/2020, instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Tarcísio Marques, referente aos autos de Ação de Execução de Tutela Antecipada Antecedente em que figura como requerente Sônia Maria Canedo e como requerido Agropecuária Barbosa Netos Ltda. e outros (3), processo n.º 5001692-33.2020.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. A nomeação de depositário deu-se na pessoa do executado. === VALOR: R\$ 43.011,26 (quarenta e três mil, onze reais e vinte e seis centavos). Quantidade de

CONTINUA na fls. 98 do Livro 2-FA.Ficha N.º 14Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha N.º 14

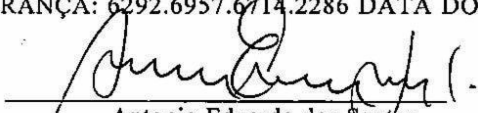
CONTINUAÇÃO da fls. 81 do Livro 2-EZ.

CNM: 047332.2.0025833-36

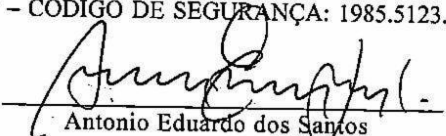
98

LIVRO Nº 2 -FA **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** ANO: 2020
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

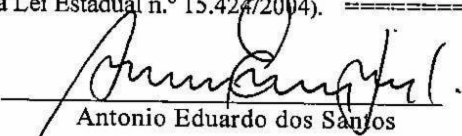
ato: 01. Emls: R\$ 45,89. Recomepe: R\$ 2,75. ISS (5%): R\$ 2,29. T.F.J.: R\$ 15,14.
Total: R\$ 66,07 CÓDIGO 4527-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EAA71977 – CÓDIGO
DE SEGURANÇA: 6292.6957.6714.2286 DATA DO REGISTRO: 15/10/2020. =====
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

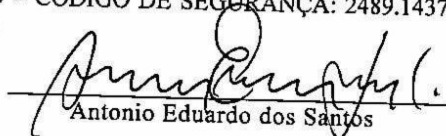
AV.73-25.833 === ANDRADAS, 09/11/2020. *** Protocolo n.º 93.336. =====
INDISPONIBILIDADE: Conforme termos contidos no Ofício n.º 633/20 expedido
pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca (doc. 49, pasta n.º 145), datado de
09/11/2020, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de
Araújo, referente aos autos de Ação de Título Extrajudicial em que figura como
requerente Mauro Donizete de Carvalho e como requerido Agropecuária Barbosa Neto
Ltda. e outros, processo n.º 5000596-80.20020.8.13.0026, procede-se a presente
averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do
imóvel até que perdure o litígio ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00.
Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135 (Isento/
Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO:
EAA72057 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1985.5123.1436.8928. DATA DO ATO: 18/11/2020.
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

AV.74-25.833 === ANDRADAS, 19 DE NOVEMBRO DE 2020. =====
RETIFICAÇÃO: Conforme dispõe o art. 213, inciso I, letra a, da Lei dos Registros Públicos,
bem como o art. 889, § 1.º, Inciso I, do Provimento Conjunto n.º 93/2020, procede-se a
presente averbação de ofício para retificar no ato de n.º 72 (AV.72) a data da conclusão
do mesmo em razão de ter sido digitada como ficou involuntariamente; sendo certo que
a correta e como dever ser lida é: 17/11/2020 (Ato retificador/ renovador de ofício – Art.
10, § 2.º, da Lei Estadual n.º 15.424/2004). =====
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

AV.75-25.833 === ANDRADAS, 12/11/2020. *** Protocolo n.º 93.363. =====
INDISPONIBILIDADE: Conforme termos contidos no Ofício n.º 572/2020 expedido
pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara desta Comarca (doc. 55, pasta n.º 145), datado de
30/10/2020, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Tarcísio Marques,
referente aos autos de Ação em que figura como suscitante Rodrigo Ferreira Santiago e
como suscitado Agropecuária Barbosa Netos Ltda., Ernesto Barbosa Neto, processo n.º
5000151-62.20020.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta
matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio
ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. ISS (5%):
R\$ 0,83. T.F.J.: R\$ 5,56. Total: R\$ 24,08 CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO:
EAA72149 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2489.1437.7398.4860. DATA DO ATO: 19/11/2020.
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

CONTINUA no verso.

Serviço de Registro de Imóveis
Oficial
Oscar Bógado Cunha

5
4
3
2
1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha N.º 14

CNM: 047332.2.0025833-36

LIVRO Nº-2-FA

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

ANO: 2020

AV.76-25.833 === ANDRADAS, 12/11/2020. * Protocolo n.º 93.364. ===**
AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pela Sra. Thaís de Barros Lino (OAB 156521NMG), inscrita no CPF/MF sob n.º 080.002.576-88 (doc. 142, pasta n.º 145), datado de 12/11/2020, instruído, dentro outros documentos, da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca em 05/11/2020, no intento de usar as prerrogativas contidas no artigo 828 do CPC, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula e para a ciência de terceiros à existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Délia de Oliveira Paula (CPF 918.425.576-53) e como executado Ernesto Barbosa Neto (CPF 005.234.616-15), processo n.º 5002587-91.2020.8.13.0026, distribuída em 30/10/2020. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EAA73500 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8140.2344.8399.3777. DATA DO ATO: 07/12/2020.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.77-25.833 === ANDRADAS, 03/12/2020. * Protocolo n.º 93.555. ===**
INDISPONIBILIDADE: Conforme termos contido no Ofício n.º 638/2020 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca (doc. 135, pasta n.º 126), datado de 01/12/2020, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação em que figura como requerente Antônio Diogo Ribeiro e Outro(s) e como requerido Ernesto Barbosa Neto e Outros (2), processo n.º 0026.19.000293-6, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que fora mantida de forma definitiva a indisponibilidade do imóvel descrita no ato de n.º 09 (AV.9), consoante ofício de n.º 55/2019, datado de 25/01/2019. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EAA73891 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0294.2297.5745.8602. DATA DO ATO: 11/12/2020.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.78-25.833 === ANDRADAS, 10/02/2021. * Protocolo n.º 94.060. ===**
INDISPONIBILIDADE: Conforme termos contido no Ofício n.º 08/2021 expedido pelo 2º Juizado Especial desta Comarca (doc. 155, pasta n.º 147), datado de 09/02/2021, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial que Evaldo de Oliveira move em face de Renato Antenor, Jorge Luiz Barbosa e Agropecuária Barbosa Netos Ltda., processo n.º 5001475-24.2019.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. ISS (5%): R\$ 0,89. T.F.J.: R\$ 5,91. Total: R\$ 25,60 CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EIU67577 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8201.9897.3636.6892. DATA DO ATO: 19/02/2021.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

CONTINUA na fls. 45 do Livro 2-FC.

Ficha N.º 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG**

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha N.º 15

CONTINUAÇÃO da fls. 98 do Livro 2-FA:

CNM: 047332.2.0025833-36

45

**LIVRO Nº-2 -FC REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL ANO: 2021
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**

AV.79-25.833 === ANDRADAS, 18/02/2021. * Protocolo n.º 94.094. ===**
CANCELAMENTO: Conforme determinação contida no Ofício n.º 17/FTF/2021 expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca (doc. 192, pasta n.º 134), datado de 18/02/2021, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação em que figura como autor Jadir Raimundo Borges e como réu Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. ME, Armazéns Gerais "E.B." Ltda. ME, Ernesto Barbosa Neto, processo n.º 5000094-78.2019.8.13.0026, procede-se a presente averbação para cancelar nesta matrícula a indisponibilidade objeto do ato de n.º 18 (AV.18); considerando-a como inexistente. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. ISS (5%): R\$ 0,89. T.F.J.: R\$ 5,91. Total: R\$ 25,60 CÓDIGO 4141-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EIU68708 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7760.5197.0097.7906. DATA DO ATO: 02/03/2021. =====

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.80-25.833 === ANDRADAS, 11/03/2021. * Protocolo n.º 94.250. ===**
INDISPONIBILIDADE: Conforme termos contidos no Ofício n.º 24/FTF/2021 expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca (doc. 132, pasta n.º 148), datado de 11/03/2021, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação em que figura como requerente Messias de Carvalho e como requerido Agropecuária Barbosa Netos Ltda. e outros (3), processo n.º 5000470-93.2021.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135-0 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EIU70379 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3894.2316.6076.1245. DATA DO ATO: 22/03/2021. =====

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.81-25.833 === ANDRADAS, 16/03/2021. * Protocolo n.º 94.273. ===**
AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. Mauro Donizete de Carvalho, inscrito no CPF/MF sob n.º 561.357.346-87 (doc. 04, pasta n.º 149), datado de 16/03/2021, instruído, dentre outros documentos, da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca em data de 16/03/2021, no intento de usar as prerrogativas contidas no artigo 828 do CPC, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula e para a ciência de terceiros à existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial referente ao processo n.º 5000596-80.2020.8.13.0026, distribuída em 06/03/2020, em que figura como exequente Mauro Donizete de Carvalho; CPF n.º 561.357.346-87, e como executados Agropecuária Barbosa Netos Ltda., CNPJ n.º 13.125.938/0001-80, Ernesto Barbosa Neto, CPF n.º 005.234.616-15, Renato Antenor Barbosa, CPF n.º 434.843.796-34, Armazéns Gerais E.B. Ltda. - ME, CNPJ n.º 01.410.882/0001-26, Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. - ME, CNPJ n.º 22.093.884/ 0001-09, Jorge Luiz Barbosa, CPF n.º 479.492.956-00. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135-0 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EIU71456 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9157.5311.4712.6880. DATA DO ATO: 06/04/2021. =====

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

CONTINUA no verso.

Oficial
Oscar Bogado Cunha

ANDRADAS, Minas Gerais

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG****RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG****OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA**Ficha N.º 15

CNM: 047332.2.0025833-36

LIVRO Nº 2-FC

**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**ANO: 2021

AV.82-25.833 === ANDRADAS, 21/05/2021. * Protocolo n.º 94.774. ===**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia em nome do Sr. Joaquim Benedito de Carvalho (doc. 189, pasta n.º 150), datado de 21/05/2021, instruído, dentre outros documentos, da cópia do Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Joaquim Benedito de Carvalho e como executado Ernesto Barbosa Neto, processo n.º 5000320-15.2021.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário o executado. === VALOR: R\$ 63.463,39 (sessenta e três mil, quatrocentos e sessenta e três reais e trinta e nove centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. CÓDIGO 4527-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EQF64632 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3713.7845.9608.6749. DATA DO REGISTRO: 11/06/2021. ===

Esc. Aut.:

 Antonio Eduardo dos Santos

R.83-25.833 === ANDRADAS, 24/05/2021. * Protocolo n.º 94.789. ===**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia em nome do Sr. Rogério Zavanin Mendes, inscrito no CPF/MF sob n.º 119.375.516-38 (doc. 194, pasta n.º 150), datado de 24/05/2021, instruído, dentre outros documentos, da cópia do Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Edinilson S. Borghesi, em cumprimento à determinação do MM. Juízo de Direito, Dr. Tarcísio Marques, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Marli Maria de Carvalho Oliveira e como executados Renato Antenor Barbosa e Outro(s), processo n.º 5000969-14.2020.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário Ernesto Barbosa Neto. === VALOR: R\$ 48.284,05 (quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinco centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EQF64758 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2155.1661.5356.8276. DATA DO REGISTRO: 14/06/2021. ===

Esc. Aut.:

 Antonio Eduardo dos Santos

AV.84-25.833 === ANDRADAS, 01/07/2021. * Protocolo n.º 95.052. =====**
INDISPONIBILIDADE: Conforme termos contidos no Ofício n.º 0488/ACR/2021 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca (doc. 152, pasta n.º 151), datado de 30/06/2021, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação em que figura como autor Matheus Marcondes Borges e como réu Ernesto Barbosa & Filhos Ltda., processo n.º 5000080-94.2019.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. CÓDIGO 4135-0 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da

CONTINUA na fls. 186 do Livro 2-FE.

Ficha N.º 16Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG****RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG****OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA**Ficha Nº 16

CONTINUAÇÃO da fls. 45 do Livro 2-FC.

CNM: 047332.2.0025833-36

186

LIVRO Nº 2 -FE REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL ANO: 2021
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAISLei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EQF66885 – CÓDIGO DE
SEGURANÇA: 7092.4098.4687.6143. DATA DO ATO: 12/07/2021. =====
Esc. Aut.:
Antonio Eduardo dos Santos**AV.85-25.833 === ANDRADAS, 06/07/2021. *** Protocolo n.º 95.092. =====**
INDISPONIBILIDADE: Conforme solicitação contida no Ofício n.º 357/2021
expedido pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara desta Comarca (doc. 158, pasta n.º 151),
datado de 17/06/2021, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Tarcísio
Marques, referente aos autos de Ação em que figura como partes Sebastião Pinto de
Oliveira e Ernesto Barbosa Neto, Agropecuária Barbosa Netos Ltda., processo n.º
5001119-58.2021.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta
matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio
ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%):
R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135-0 (Isento/ Justiça Gratuita –
Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EQF67239 –
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6761.6248.0097.6711. DATA DO ATO: 16/07/2021.
Esc. Aut.:
Antonio Eduardo dos SantosParágrafo de Registro do Imóvel
Oficial
Oscar Douglas Cunha**R.86-25.833 === ANDRADAS, 08/10/2021. *** Protocolo n.º 95.899. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Dr.
Milton César Ramos, inscrito na OAB/MG n.º 78.939 (doc. 36, pasta n.º 155), datado de
07/10/2021, instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora expedido em
02/12/2020 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente por seu
Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Execução de
Título Extrajudicial figurando como exequente Maria Eliza Betela Alves e como executado
Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. - ME, processo n.º 0027505-21.2018.8.13.0026, procede-se o
presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia
da execução e outros encargos. Consta no termo judicial que o mesmo foi depositado em mãos
do executado. === VALOR DA CAUSA (Para fins de cobrança de emolumentos e T.F.J.):
R\$ 32.681,00 (trinta e dois mil e seiscentos e oitenta e um reais). Quantidade de ato:
01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$
0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual
15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EZS19562 – CÓDIGO DE SEGURANÇA:
7742.6982.2513.4074. DATA DO REGISTRO: 29/10/2021. =====
Esc. Aut.:
Antonio Eduardo dos Santos**AV.87-25.833 === ANDRADAS, 19/10/2021. *** Protocolo n.º 95.948. =====**
INDISPONIBILIDADE: Conforme determinação contida no Ofício n.º 128/2021
expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca (doc. 72, pasta n.º 155),
datado de 04/03/2021, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo
Soares de Araújo, referente aos autos de Ação em que figura como autor Clébio de
Carvalho e como réus Ernesto Barbosa Neto, Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. Renato
Antenor Barbosa e Jorge Luiz Barbosa, processo n.º 5000379-03.2021.8.13.0026,
CONTINUA no verso.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

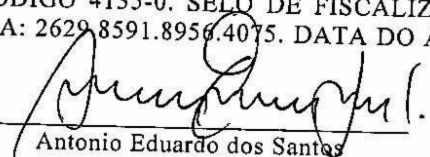
Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG****RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG****OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA**Ficha N.º 16

CNM: 047332.2.0025833-36

LIVRO Nº 2-FE

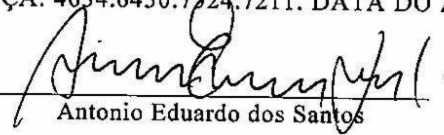
**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**ANO: 2021

procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. ISS (5%): R\$ 0,89. T.F.J.: R\$ 5,91. Total: R\$ 25,60 CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EZS19643 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2629.8591.8956.4075. DATA DO ATO: =====
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

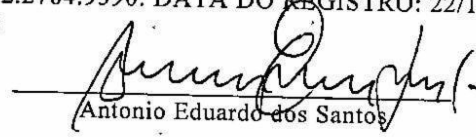
AV.88-25.833 == ANDRADAS, 20/10/2021. * Protocolo n.º 95.977. =====**
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme dispõe o Provimento n.º 39/2014 da

Corregedoria Nacional de Justiça, tendo em vista o Relatório de Consulta pesquisado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (doc. 64, pasta n.º 139), protocolo n.º 202108.0417.01750830-IA-510 – processo 5450920194013826, oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade de bens em nome do sr. Ernesto Barbosa Neto, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.234.616-15, razão pela qual o imóvel fica indisponível a qualquer transferência. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. ISS (5%): R\$ 0,89. T.F.J.: R\$ 5,91. Total: R\$ 25,60 CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EZS20541 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4634.6450.7524.7211. DATA DO ATO: 11/11/2021. =====
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

R.89-25.833 == ANDRADAS, 29/10/2021. * Protocolo n.º 96.074. =====**

PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. Mauro Donizete de Carvalho, inscrito no CPF/MF sob n.º 561.357.346-87, por meio de sua representante legal (doc. 155, pasta n.º 155), datado de 29/10/2021, instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora expedido em 26/10/2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo escrivão judicial Renato Lelis Ferraz, por ordem do MM. Juiz de Direito, referente aos autos de Ação Monitória figurando como partes Mauro Donizete de Carvalho em face de Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. - ME, processo n.º 5000596-80.2020.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositário: Ernesto Barbosa Neto. == VALOR (Para fins de cobrança de emolumentos e T.F.J.): R\$ 76.605,81 (setenta e seis mil, seiscentos e cinco reais e oitenta e um centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: EZS21287 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8688.3812.2784.9590. DATA DO REGISTRO: 22/11/2021. =====
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

CONTINUA na fls. 94 do Livro 2-FH.

Ficha N.º 17Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

:onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha N.º 17

CONTINUAÇÃO da fls. 186 do Livro 2-FE.

94

LIVRO Nº 2 -FH REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL ANO: 2021
COMARCA DE ANDRADAS- MINAS GERAIS

R.90-25.833 == ANDRADAS, 04/11/2021. * Protocolo n.º 96.106. ==**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. João Roberto Perinoto, inscrito no CPF/MF sob n.º 263.340.896-68 (doc. 197, pasta n.º 155), datado de 04/11/2021, instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora expedido em 28/10/2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo escrivão judicial Renato Lelis Ferraz, referente aos autos de Ação de Cumprimento de Sentença figurando como exequente João Roberto Perinoto e outros e como executado Armazéns Gerais E.B. Ltda. - ME, processo n.º 5001489-71.2020.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositário: Ernesto Barbosa Neto e sua mulher Nilza Trevisan Barbosa. == VALOR (Para fins de cobrança de emolumentos e TFIJ): R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. ISS (5%): R\$ 2,44. T.F.J.: R\$ 16,08. Total: R\$ 70,21 CÓDIGO 4527-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EZS22038 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6934.5586.7495.7709. DATA DO REGISTRO: 26/11/2021.
Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

R.91-25.833 == ANDRADAS, 05/11/2021. * Protocolo n.º 96.121. ==**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. Mauro Santiago, inscrito no CPF/MF sob n.º 537.264.806-68, por meio de sua procuradora legal (doc. 07, pasta n.º 156), datado de 05/10/2021, instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora expedido em 05/11/2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo escrivão judicial Renato Lelis Ferraz, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial figurando como exequente Mauro Santiago e como executado Ernesto Barbosa Netos Ltda., processo n.º 5001464-92.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositário: Ernesto Barbosa Neto e sua mulher Nilza Trevisan Barbosa. == VALOR DA CAUSA (Para fins de cobrança de emolumentos e TFIJ): R\$ 95.333,00 (noventa e cinco mil e trezentos e trinta e três reais). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. ISS (5%): R\$ 2,44. T.F.J.: R\$ 16,08. Total: R\$ 70,21 CÓDIGO 4527-8. ARQUIVAMENTO: 02 - Emls: R\$ 13,14. Recomepe: R\$ 0,78. ISS (5%): R\$ 0,66. T.F.J.: R\$ 4,36. Total: R\$ 18,94 CÓDIGO 8101-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EZS22144 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7442.7411.2706.3268. DATA DO REGISTRO: 29/11/2021.
Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.92-25.833 == ANDRADAS, 19/11/2021. * Protocolo n.º 96.237. ==**
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme dispõe o Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, tendo em vista o Relatório de Consulta pesquisado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (doc. 64, pasta n.º 139), protocolo n.º 202110.1917.01869554-1A-220 - processo 3942620194013826, oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade de bens em nome do Sr. Ernesto Barbosa Neto, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.284.616-15, razão pela qual o imóvel fica indisponível a qualquer transferência. Quantidade de

CONTINUA no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG**

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

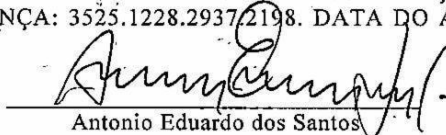
Ficha N.º 17

LIVRO Nº 2-FH

**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS- MINAS GERAIS**

ANO: 2021

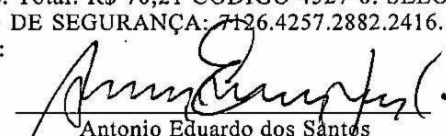
ato: 01. Emls: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. ISS (5%): R\$ 0,89. T.F.J.: R\$ 5,91. Total: R\$ 25,60. CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: EZS22473 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3525.1228.2937.2198. DATA DO ATO: 02/12/2021. =====
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

R.93-25.833 == ANDRADAS, 26/11/2021. * Protocolo n.º 96.299. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. José Antônio Conti Júnior, inscrito no CPF/MF sob n.º 077.374.606-40 (doc. 126, pasta n.º 156), datado de 09/11/2021, instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora expedido em 03/11/2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo escrivão judicial Renato Lelis Ferraz, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial figurando como exequente João Bernardino da Silveira e como executado Agropecuária Barbosa Netos Ltda., processo n.º 5001932-56.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositário: Ernesto Barbosa Neto. == VALOR DA CAUSA (Para fins de cobrança de emolumentos e T.F.J.): R\$ 98.560,51 (noventa e oito mil, quinhentos e sessenta reais e cinquenta e um centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 48,76. Recome: R\$ 2,93. -ISS (5%): R\$ 2,44. T.F.J.: R\$ 16,08. Total: R\$ 70,21 CÓDIGO 4527-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE42750 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8542.4320.8359.2945. DATA DO REGISTRO: 16/12/2021. =====
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

R.94-25.833 == ANDRADAS, 20/12/2021. * Protocolo n.º 96.545. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. Aílson de Carvalho, inscrito no CPF/MF sob n.º 008.585.916-85 (doc. 103, pasta n.º 157), datado de 20/12/2021, instruído do Termo de Penhora expedido em 19/11/2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo gerente de secretaria Renato Lelis Ferraz, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial figurando como exequente Aílson de Carvalho e como executado Renato Antenor Barbosa e Outros, processo n.º 5002474-74.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositário: Ernesto Barbosa Neto. == VALOR DA CAUSA (Para fins de cobrança de emolumentos e T.F.J.): R\$ 30.188,50 (trinta mil, cento e oitenta e oito reais e cinquenta centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 48,76. Recome: R\$ 2,93. ISS (5%): R\$ 2,44. T.F.J.: R\$ 16,08. Total: R\$ 70,21 CÓDIGO 4527-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE44683 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7126.4257.2882.2416. DATA DO REGISTRO: 11/01/2022.
Esc. Aut.:


Antonio Eduardo dos Santos

CONTINUA na fls. 183 do Livro 2-FI.

Ficha N.º 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha Nº 18

CONTINUAÇÃO da fls. 94 do Livro 2-FH.

183

LIVRO Nº 2 -FI **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** ANO: 2022
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

AV.95-25.833 === ANDRADAS, 03/02/2022. *** Protocolo n.º 96.876. ===
CANCELAMENTO: Conforme determinação contida no Ofício n.º 07/2022 expedido pelo 2.º Juizado Especial desta Comarca (doc. 192, pasta n.º 136), datado de 27/01/2022, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Título Extrajudicial em que figura como autor Maria da Silveira Santos e como réu Ernesto Barbosa Neto – CPF 005.234.616-15, processo n.º 0012620-65.2019.8.13.0026, procede-se a presente averbação para cancelar nesta matrícula a penhora objeto do registro n.º 27 (R.27), considerando tal gravame como inexistente. === VALOR: R\$ 14.988,08 (quatorze mil, novecentos e oitenta e oito reais e oito centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 51,65. Recomepe: R\$ 3,10. ISS (5%): R\$ 2,58. T.F.J.: R\$ 17,05. Total: R\$ 74,38 CÓDIGO 4139-2. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE47527 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5768.3072.8843.2880. DATA DO ATO: 10/02/2022.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

Serviço de Registro de Imóveis

Carta de
Cadastramento

AV.96-25.833 === ANDRADAS, 11/02/2022. *** Protocolo n.º 96.933. ===
CANCELAMENTO: Conforme determinação contida no Ofício n.º 17/2022 expedido pelo 2.º Juizado Especial desta Comarca (doc. 143, pasta n.º 138), datado de 10/02/2022, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Cumprimento de Sentença em que figura como requerente Antônio Carlos de Jesus – CPF/MF n.º 074.973.736-09, e como requerido Ernesto Barbosa Neto – CPF 005.234.616-15 e outro(s), processo n.º 0059722-20.2018.8.13.0026, procede-se a presente averbação para cancelar nesta matrícula o ajuizamento de execução objeto do ato de n.º 44 (AV.44); considerando-o como inexistente. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. ISS (5%): R\$ 1,07. T.F.J.: R\$ 7,15. Total: R\$ 30,96 CÓDIGO 4141-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE48191 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5914.4997.3250.7198. DATA DO ATO: 17/02/2022.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.97-25.833 === ANDRADAS, 11/02/2022. *** Protocolo n.º 96.933. ===
CANCELAMENTO: Conforme determinação contida no Ofício n.º 17/2022 expedido pelo 2.º Juizado Especial desta Comarca (doc. 143, pasta n.º 138), datado de 10/02/2022, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Cumprimento de Sentença em que figura como requerente Antônio Carlos de Jesus – CPF/MF n.º 074.973.736-09, e como requerido Ernesto Barbosa Neto – CPF 005.234.616-15 e outro(s), processo n.º 0059722-20.2018.8.13.0026, procede-se a presente averbação para cancelar nesta matrícula a penhora objeto do registro n.º 45 (R.45), considerando tal gravame como inexistente. VALOR (Para fins de cobrança de emolumentos e TFI): R\$ 28.442,69 (vinte e oito mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e sessenta e nove centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. ISS (5%): R\$ 4,31. T.F.J.: R\$ 28,40. Total: R\$ 123,98 CÓDIGO 4140-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE48191 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5914.4997.3250.7198. DATA DO ATO: 17/02/2022.

Esc. Aut.:

5
4
3
2
1

Antonio Eduardo dos Santos

CONTINUA no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

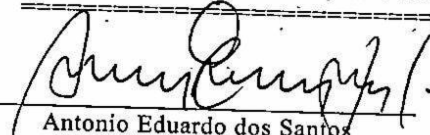
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG****RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG****OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA**Ficha N.º 19**LIVRO Nº 2 -FI REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS ANO: 2022

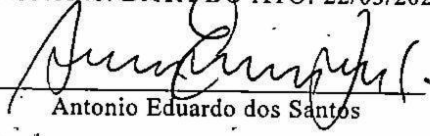
AV.98-25.833 == ANDRADAS, 15/03/2022. * Protocolo n.º 97.130.**
INDISPONIBILIDADE: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado pelo Sr. Wellington Willian Rodrigues Cruz, inscrito no CPF/MF sob n.º 119.806.636-96, instruído do Ofício n.º 053/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara desta Comarca (doc. 145, pasta n.º 159), datado de 03/02/2022, assinado por seu Juiz de Direito, Dr. Tarcísio Marques, referente aos autos de Ação de Cobrança c/c Pedido de Tutela de Urgência movido por João Guilherme de Melo em face de Ernesto Barbosa e Outros, processo n.º 5000205-57.2022.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO Emls: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. ISS (5%): R\$ 1,07. T.F.J.: R\$ 7,15. Total: R\$ 30,96 CÓDIGO 4135-0 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE50507 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7033.9369.1623.1659. DATA DO ATO: 21/03/2022.

Esc. Aut.:


 Antonio Eduardo dos Santos

AV.99-25.833 == ANDRADAS, 15/03/2022. * Protocolo n.º 97.140.**
INDISPONIBILIDADE: Conforme determinação contida no Ofício n.º 5002664-66/CRI/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca (doc. 156, pasta n.º 159), datado de 14/03/2022, assinado por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Cumprimento de Sentença em que figura como requerente Milton César Ramos e como requerido Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. - ME, processo n.º 5002664-66.2021.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135-0 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE50572 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8955.3527.6459.0546. DATA DO ATO: 22/03/2022.

Esc. Aut.:


 Antonio Eduardo dos Santos

AV.100-25.833 == ANDRADAS, 17/03/2022. * Protocolo n.º 97.156.**
INDISPONIBILIDADE: Conforme solicitação contida no Ofício n.º 33/2022 expedido pelo 2.º Juizado Especial desta Comarca (doc. 176, pasta n.º 159), datado de 15/03/2022, assinado por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como requerente João Guilherme de Melo e como requerido Ernesto Barbosa Neto, processo n.º 5000189-06.2022.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. ISS (5%): R\$ 1,07. T.F.J.: R\$ 7,15. Total: R\$ 30,96 CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE50761 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8874.8805.0684.2449. DATA DO ATO: 23/03/2022.

CONTINUA na fls. 78 do Livro 2-FJ.

Ficha N.º 19Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha Nº 19

CONTINUAÇÃO da fls. 183 do Livro 2-Fl.

78

LIVRO Nº 2 -FJ **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** ANO: 2022
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.101-25.833 == ANDRADAS, 27/04/2022. *** Protocolo n.º 97.420. ==
INDISPONIBILIDADE: Conforme solicitação contida no Ofício n.º 275/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca (doc. 190, pasta 160), datado de 08/04/2022, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como autor Sebastião Laércio da Silva e como requerido Agropecuária Barbosa Netos Ltda. e outros, processo n.º 5002357-49.2020.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. ISS (5%): R\$ 1,07. T.F.J.: R\$ 7,15. Total: R\$ 30,96 CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FOW13294 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3773.8595.4677.1274. DATA DO ATO: 03/05/2022.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

Oficial
Oscar Bogado Cunha

AV.102-25.833 == ANDRADAS, 15/06/2022. *** Protocolo n.º 97.774. ==
INDISPONIBILIDADE: Conforme determinação contida no Ofício n.º 5002663-81.2021/CRI/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca (doc. 48, pasta 162), datado de 15/06/2022, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Cumprimento de sentença em que figura como autor Jadir Raimundo Borges e como requerido Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. - ME, processo n.º 5002663-81.2021.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89 CÓDIGO 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FOW17850 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7170.8849.7805.3311. DATA DO ATO: 23/06/2022.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.103-25.833 == ANDRADAS, 28/06/2022. *** Protocolo n.º 97.849. ==
CANCELAMENTO: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado pelo Sr. Marcos Antônio de Pádua, inscrito no CPF/MF sob n.º 058.459.846-70, bem como por sua advogada Rosiane Silva, inscrita na OAB/MG n.º 162.867, por meio do site da CRI-MG, o qual vem instruído da documentação judicial referente ao processo n.º 5001060-07.2020.8.13.0026, em trâmite pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara desta Comarca, figurando como partes Marcos Antônio de Pádua (Exequente) e Ernesto Barbosa Neto e Outros (Executados), procede-se a presente averbação para cancelar nesta matrícula o ajuizamento de execução objeto do ato de n.º 68 (AV.68). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. T.F.J.: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89 CÓDIGO 4141-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FOW19635 – CÓDIGO DE

CONTINUA no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG****RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG****OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA**Ficha N.º 19**LIVRO Nº 2 - FJ REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS** ANO: 2022

SEGURANÇA: 8426.6843.6477.5964. DATA DO ATO: 14/07/2022.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos**AV.104-25.833 == ANDRADAS, 07/07/2022. *** Protocolo n.º 97.924.**

CANCELAMENTO: Conforme determinação contida no Ofício n.º 59/2022 expedido pelo 2.º Juizado Especial desta Comarca (doc. 48, pasta 162), datado de 23/06/2022, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação em que figura como autor João Guilherme de Melo e como réu Ernesto Barbosa Neto, processo n.º 5000189-06.2022.8.13.0026, procede-se a presente averbação para cancelar nesta matrícula a indisponibilidade objeto do ato de n.º 100 (AV.100). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. T.F.J.: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89 CÓDIGO 4141-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FOW19761 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8614.5532.0653.3479. DATA DO ATO: 15/07/2022.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos**AV.105-25.833 == ANDRADAS, 12/07/2022. *** Protocolo n.º 97.963.**

CANCELAMENTO: Conforme determinação contida no Ofício n.º 441/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara desta Comarca (doc. 97, pasta n.º 131), datado de 06/07/2022, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação que figura como autor João Batista Rissato e Outro(s) e como réu Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. e Outro(s), processo n.º 0058443-96.2018.8.13.0026 (0026.18.005844-3), procede-se a presente averbação para cancelar nesta matrícula a indisponibilidade objeto do ato de n.º 07 (AV.7); considerando-a como inexistente. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. T.F.J.: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89 CÓDIGO 4141-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FOW19902 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9970.2065.2062.2657. DATA DO ATO: 18/07/2022.

Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos**R.106-25.833 == ANDRADAS, 16/08/2022. *** Protocolo n.º 98.239.**

PENHORA: Conforme solicitação contida no Ofício n.º 0644/ACR/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara desta Comarca (doc. 10, pasta n.º 164), datado de 28/07/2022, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação Monitória em que figurará como credor Matheus Marcondes Borges e como devedor Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. - ME e Outros, processo n.º 5000080-94.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para penhorar o imóvel desta matrícula para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário Ernesto Barbosa Neto. == VALOR (Para fins de cobrança de emolumentos e T.F.J.): R\$ 31.081,12 (trinta e um mil, oitenta e um reais e doze centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4547-8 (Isento – Art. 20, Inciso II, da

CONTINUA na fls. 192 do Livro 2-FM.

Ficha N.º 20Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG**

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha N.º 20

CONTINUAÇÃO da fls. 78 do Livro 2-FJ.

192

LIVRO Nº 2 -FM

**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**

ANO: 2022

Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: FXY11429 – CÓDIGO DE
SEGURANÇA: 1560.7271.4344.0815.DATA DO REGISTRO: 22/08/2022. =====
Esc. Aut.:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.107-25.833 == ANDRADAS, 25/10/2022. * Protocolo n.º 98.779.**

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme termos do requerimento apresentado nesta serventia pelo Sr. Djalma Aparecido Gomes, inscrito no CPF/MF sob nº 061.629.856-01, (doc. 13, pasta nº 166), datado de 25/10/2022, instruído pela Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pela Secretaria da Primeira Vara desta Comarca e Cidade de Andradadas/MG, datada de 27/07/2022, no intento de usar as prerrogativas contidas no artigo 828, do NCPC, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula e para a ciência de terceiros à existência de Execução em que figura como exequente José Roteli, inscrito no CPF/MF sob nº 339.862.666-15, e executados Renato Antenor Barbosa, inscrito no CPF/MF sob nº 434.843.796-34, Ernesto Barbosa Neto, inscrito no CPF/MF sob nº 005.234.616-15, Jorge Luiz Barbosa, inscrito no CPF/MF sob nº 479.492.956-00, e Agropecuária Barbosa Netos Ltda., CNPJ nº 13.125.938/0001-80; Processo nº 5003052-32.2022.8.13.0026; cujo valor da Ação é de R\$ 96.110,22 (noventa e seis mil, cento e dez reais e vinte e dois centavos).

Quantidade de ato: 1; Emls: R\$ 21,45. - Recome: R\$ 1,29. ISS (5%): R\$ 1,07. - TFI: R\$ 7,15. - Total: R\$ 30,96. - Código 4135-0. SELO DE FISCALIZAÇÃO: FXY17732. - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8379.6261.7652.6598.

DATA DA AVERBAÇÃO: 27/10/2022

Interventor:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.108-25.833 == ANDRADAS, 10/02/2023. * Protocolo n.º 99.586.**

PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pela Dra. Sandra Manzoli Staut, inscrita no CPF/MF sob nº 929.575.526-04, representante legal do Sr. Sebastião Laércio da Silva, inscrito no CPF/MF sob nº 122.181.206-82 (doc. 58, pasta nº 169), datado de 09/02/2023, instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora lavrado em 30/01/2023 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo gerente Renato Lelis Ferraz, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Sebastião Laércio da Silva e como executado Agropecuária Barbosa Netos Ltda. e Outros, processo nº 5002357-49.2020.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositários: Ernesto Barbosa Neto e Nilza Trevisan Barbosa. == VALOR DA CAUSA: R\$ 54.193,58 (cinquenta e quatro mil, cento e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita - Art. 20, § 1º, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE FISCALIZAÇÃO: GGJ08954 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3892.7057.0318.8711. DATA DO REGISTRO: 16/02/2023. =====

Interventor:

Antonio Eduardo dos Santos

CONTINUA no verso.

5
4
3
2
1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha N.º 20

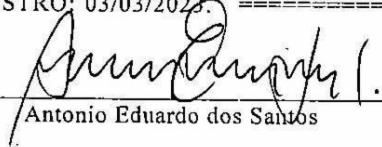
LIVRO Nº 2 -FM

**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**

ANO: 2023

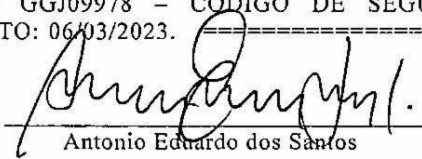
R.109-25.833 === ANDRADAS, 27/02/2023. * Protocolo n.º 99.671. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Dr. Milton César Ramos de Souza, inscrito no CPF/MF sob n.º 598.964.266-00 (doc. 129, pasta n.º 169), datado de 26/02/2023, instruído do Termo de Penhora lavrado em 24/02/2023 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo gerente em substituição Daniel Barreiro de Oliveira, referente aos autos de Ação de Cumprimento de Sentença em que figura como exequente Milton César Ramos de Souza – CPF 598.964.266-00 e como executado Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. ME – CNPJ 22.093.884/00014-09, processo n.º 5002664-66.2021.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositário: Jorge Luiz Barbosa. === VALOR DA CAUSA (Para fins de cobrança de emolumentos e TFFJ): R\$ 45.441,75 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e um reais e setenta e cinco centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 62,27. Recome: R\$ 3,74. ISS (5%): R\$ 3,11. T.F.J.: R\$ 20,54. Total: R\$ 89,66 CÓDIGO 4527-8. SELO DE FISCALIZAÇÃO: GGJ09853 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5690.9553.1198.7161. DATA DO REGISTRO: 03/03/2023. =====

Interventor:


Antonio Eduardo dos Santos

AV.110-25.833 === ANDRADAS, 01/03/2023. * Protocolo n.º 99.690. =====**
INDISPONIBILIDADE: Conforme solicitação contida no Ofício n.º 184/2023 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca (doc. 137, pasta n.º 169), datado de 27/02/2023, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Eduardo Soares de Araújo, referente aos autos de Ação de Título Extrajudicial em que figura como autor Maria Eliza Betela Alves e como requerido Ernesto Barbosa & Filhos Ltda., processo n.º 0027406-51.2018.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135-0 (Isento – Mandado Judicial/Justiça gratuita – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual n.º 15.424/2004). SELO DE CONSULTA: GGJ09978 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9410.6857.2680.6443. DATA DO ATO: 06/03/2023. =====

Interventor:


Antonio Eduardo dos Santos

R.111-25.833 === ANDRADAS, 16/03/2023. * Protocolo n.º 99.794. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado nesta serventia pelo Dr. Milton César Ramos, inscrito no CPF/MF sob n.º 598.964.266-00, representante legal do Sr. Jadir Raimundo Borges, inscrito no CPF/MF sob n.º 461.504.716-91 (doc. 39, pasta n.º 170), datado de 16/03/2023, instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora lavrado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo gerente Renato Lelis Ferraz, referente aos autos de Ação de Cumprimento de Sentença em que figura como exequente Jadir Raimundo Borges, inscrito no CPF/MF sob n.º 461.504.716-91, e como executado Ernesto Barbosa & Filhos Ltda. - ME, CNPJ n.º 22.093.884/0001-09, processo n.º

CONTINUA na fls. 253 do Livro 2-FQ.

Ficha N.º 21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG****RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG****OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA**Ficha Nº 24

CONTINUAÇÃO da fls. 192 do Livro 2-FM.

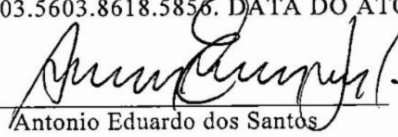
CNM: 047332.2.0025833-36

253

**LIVRO Nº 2 -FQ REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL ANO: 2023
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**

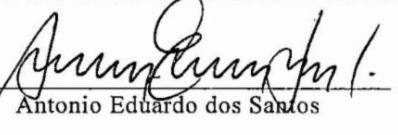
5002663-81.2021.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositário: Jorge Luiz Barbosa. === VALOR DA CAUSA: R\$ 457.791,91 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, setecentos e noventa e um reais e noventa e um centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4527-8 (Isento/ Justiça Gratuita – Art. 20, § 1º, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE CONSULTA: GOK03141 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1903.5603.8618.5856. DATA DO ATO: 21/03/2023. =====

Interventor:


 Antonio Eduardo dos Santos
R.112-25.833 === ANDRADAS, 22/06/2023. * Protocolo n.º 100.438. =====**

PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado pelo Sr. Roberto Chohfi Vilela, inscrito no CPF/MF sob n.º 913.607.816-68, através do site da CRI-MG (doc. 155, pasta n.º 172), instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora lavrado em data de 03/11/2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado eletronicamente pelo gerente Renato Lelis Ferraz, referente aos autos de Ação de Título Extrajudicial em que figura como exequente Marilene Beloto e como executados Agropecuária Barbosa Netos Ltda., Ernesto Barbosa Neto, Renato Antenor Barbosa e Jorge Luiz Barbosa, processo n.º 5001641-56.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que o imóvel foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos. Depositário: Ernesto Barbosa Neto. === VALOR DA CAUSA (Para fins de cobrança de emolumentos e TFJ): R\$ 91.314,11 (noventa e um mil, trezentos e quatorze reais e onze centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. ISS (5%): R\$ 3,11. T.F.J.: R\$ 20,54. Total: R\$ 89,66 CÓDIGO 4527-8. ARQUIVAMENTO: 08 – Emls: R\$ 67,12. Recomepe: R\$ 4,00. ISS (5%): R\$ 3,36. T.F.J.: R\$ 22,32. Total: R\$ 96,80 CÓDIGO 8101-8. SELO DE CONSULTA: GOK11015 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1092.4710.9930.4237. DATA DO REGISTRO: 28/06/2023. =====

Interventor:


 Antonio Eduardo dos Santos
R.113-25.833 === ANDRADAS, 27/06/2023. * Protocolo n.º 100.461. =====**

PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado pelo Sr. Augusto Lima da Silva, inscrito no CPF/MF sob n.º 080.504.446-94 (doc.193, pasta n.º 172), datado de 23/06/2023, instruído do Termo de Penhora expedido em 29/09/2022 pela Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Poços de Caldas/MG, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Dalva Carvalho Borges, referente aos autos de Ação de Execução em que figura como exequente Caixa Econômica Federal - CEF e como executado Ernesto Barbosa Neto, Renato Antenor Barbosa, Jorge Luiz Barbosa, Collina's Coffee Comércio, Exportação e Importação de Café Ltda., processo n.º 0000545-09.2019.4.01.3826, procede-se o presente registro para penhorar o imóvel desta matrícula para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário o Espólio de Ernesto Barbosa Neto, por meio de seu inventariante Jorge Luiz Barbosa, CPF n.º 479.492.956-00. === VALOR (Para fins de cobrança de emolumentos e TFJ): R\$ 3.110.664,15 (três milhões, cento e dez mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e quinze centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. ISS (5%): R\$ 3,11. T.F.J.: R\$ 20,54. Total: R\$ 89,66 CÓDIGO

CONTINUA no verso.Serviço de Registro de Imóveis
ANDRADAS - Minas GeraisValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG**

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

Ficha Nº 22

CNM: 047332.2.0025833-36

LIVRO Nº-2 -FQ

**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**

ANO: 2023

4527-8. SELO DE CONSULTA: GOK11519 – CÓDIGO DE SEGURANÇA:
5487.0590.5288.3214. DATA DO REGISTRO: 04/07/2023. =====

Interventor:

Antonio Eduardo dos Santos

R.114-25.833 === ANDRADAS, 05/07/2023. * Protocolo n.º 100.502. =====**
PENHORA: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado pela Dra. Daniele Monteiro, inscrita no CPF/MF sob n.º 043.454.766-23 (doc.33, pasta n.º 173), datado de 05/07/2023, instruído do Termo de Penhora e da Certidão de Penhora ambos expedidos em 23/06/2023 pelo 2.º Juizado Especial desta Comarca, assinados eletronicamente pelo Gerente de Secretaria Renato Lelis Ferraz, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente Ailson de Carvalho, brasileiro, divorciado, caminhoneiro, filho de Jair Antônio de Carvalho e de Maria Odete de Carvalho, nascido em 26/07/1972, natural de Ibitiúra de Minas/MG, e como executados Renato Antenor Barbosa (CPF 434.843.796-34), Jorge Luiz Barbosa (CPF 479.492.956-00), Agropecuária Barbosa Netos Ltda. (CNPJ 13.125.938/0001-80) e Espólio de Ernesto Barbosa Neto (CPF 005.234.616-15), processo n.º 5002474-74.2019.8.13.0026, procede-se o presente registro para penhorar o imóvel desta matrícula para a garantia da execução e outros encargos. Foi nomeado como depositário o Espólio de Ernesto Barbosa Neto, na pessoa de seu inventariante Jorge Luiz Barbosa, CPF n.º 479.492.956-00. === VALOR (Para fins de cobrança de emolumentos e T.F.J.): R\$ 30.188,50 (trinta mil, cento e oitenta e oito reais e cinquenta centavos). Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. ISS (5%): R\$ 3,11. T.F.J.: R\$ 20,54. Total: R\$ 89,66 CÓDIGO 4527-8. SELO DE CONSULTA: GOK12436 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7403.0037.5548.2717. DATA DO REGISTRO: 11/07/2023. =====

Interventor:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.115-25.833 === ANDRADAS, 12/04/2024. * Protocolo n.º 102.405. =====**
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme dispõe o Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, tendo em vista o Relatório de Consulta pesquisado no dia 12/04/2024, através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (doc. 64, pasta n.º 139), protocolo n.º 202404.1215.03268306-IA-150 – processo 50007079820198130026, oriunda do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais – 2ª Vara desta Comarca de Andradadas, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade de bens em nome do Sr. Ernesto Barbosa Neto, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.234.616-15, razão pela qual o imóvel fica indisponível a qualquer transferência. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. ISS (5%): R\$ 1,19. T.F.J.: R\$ 7,90. Total: R\$ 34,26 CÓDIGO 4135-0. SELO DE CONSULTA: HQC64104 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1433.5571.9210.6071. DATA DO ATO: 19/04/2024. =====

Interventor:

Antonio Eduardo dos Santos

CONTINUA na ficha 22.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG****RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG****OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

25.833

Ficha

22

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

047332.2.0025833-36REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ANDRADAS - MINAS GERAIS
ANDRADAS, 14 DE JUNHO DE 2024

AV.116-25.833 === ANDRADAS, 11/06/2024. * Protocolo n.º 102.772. ===**
INDISPONIBILIDADE: Conforme solicitação contida no Ofício n.º 438/2024 expedido pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara desta Comarca (doc. 81, pasta n.º 182), datado de 05/06/2024, assinado eletronicamente por seu Juiz de Direito, Dr. Edson Zampar Júnior, referente aos autos de Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica em que figura como solicitante Renato Rissato Cezar, Ademir Monteiro Cezar e como solicitado Agropecuária Barbosa Netos Ltda., Ernesto Barbosa Neto, processo n.º 5000176-75.2020.8.13.0026, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade do imóvel até que perdure o litígio ou contraordem. Quantidade de ato: 01. Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 CÓDIGO 4135-0 (Isento – Art. 20, Inciso I, da Lei Estadual 15.424/04). SELO DE CONSULTA: HQC68484 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6946.1989.6428.3416. DATA DO ATO: 14/06/2024. =====

Interventor:

Antonio Eduardo dos Santos

AV.117-25.833 === ANDRADAS, 11/10/2024. * Protocolo n.º 103.692.**
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme dispõe o Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, tendo em vista o Relatório de Consulta pesquisado no dia 11/10/2024, através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (doc. 64, pasta n.º 139), protocolo n.º 202409.2316.03596611-IA-510 – processo 50024764420198130026, oriunda do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome do Sr. Ernesto Barbosa Neto, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.234.616-15, razão pela qual o imóvel fica indisponível a qualquer transferência. Quantidade de ato: 01 código fiscal 4135 - Emls: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. ISS R\$ 1,19.- TFJ: R\$ 7,90.- Total: R\$ 34,26.- SELO DE FISCALIZAÇÃO: IEW78476.- CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5103573383333058. === DATA DO ATO: 18/10/2024.

Oficiala:

Shirley Graziely Mota Brandão Silva

AV.118-25.833 === ANDRADAS, 18/12/2024. * Protocolo n.º 104.295.**
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme dispõe o Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, tendo em vista o Relatório de Consulta pesquisado no dia 18/12/2024, através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (doc. 64, pasta n.º 139), protocolo n.º 202412.1812.03766077-IA-250 – processo 50017157620208130026, oriunda do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1.ª Juízo de Direito da Vara desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que foi decretada outra indisponibilidade de bens em nome do Sr. Ernesto Barbosa Neto, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.234.616-15, razão pela qual o imóvel fica indisponível a qualquer transferência. Quantidade de ato: 01 código fiscal 4135 - Emls: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS R\$ 0,00.- TFJ: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- SELO DE FISCALIZAÇÃO: IDD81609.- CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0807286382827154. DATA DO ATO: 23/12/2024.

Primeiro Substituto:

Márcio Henrique da SilvaValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

25.833

Ficha

22

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

047332.2.0025833-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ANDRADAS - MINAS GERAIS
ANDRADAS, 14 DE JUNHO DE 2024**R.119-25.833 — ANDRADAS, 15/05/2025. *** Protocolo n.º 105.357.**

PENHORA: Conforme Termo de Penhora processo n.º 50008149-06.2019.8.13.0026, expedido pela Segunda Vara desta Comarca e Cidade de Andradadas/MG (doc. 120, pasta n.º 192), datado de 25/02/2025, acompanhado do devido requerimento, datado de 15/05/2025, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, figurando como exequente Pedro Antonio da Silva, CPF n.º 845.739.296-49 e como executados Ernesto Barbosa e Filhos LTDA-ME CNPJ: 22.093.884/0001-09, Ernesto Barbosa Neto, CPF n.º 005.234.616-15, Jorge Luiz Barbosa, CPF n.º 479.492.956-00, Renato Antenor Barbosa, CPF n.º 434.843.796-34, razão pela qual é que se procede-se o presente registro para constar que o imóvel constante desta matrícula, foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos, ficando nomeada como fiel depositário o Sr. Jorge Luiz Barbosa, inscrito no CPF/MF sob n.º 479.492.956-00. — VALOR: R\$ 145.737,32 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e trinta e sete reais e trinta e dois centavos).

Quantidade de ato: 01 código fiscal 4527 - Emls: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. ISS R\$ 3,37.- TFI: R\$ 22,55 - Total: R\$ 98,41.- SELO DE FISCALIZAÇÃO: IUG72706.- CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7534423579652407.

DATA DO ATO: 21/05/2025.

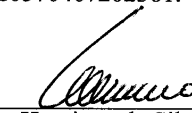
Primeiro Substituto:


Márcio Henrique da Silva**R.120-25.833 — ANDRADAS, 19/05/2025. *** Protocolo n.º 105.373.**

PENHORA: Conforme Termo de Penhora processo n.º 0055910-67.2018.8.13.0026, expedido pela Segunda Vara desta Comarca e Cidade de Andradadas/MG (doc. 147, pasta n.º 192), datado de 19/03/2025, acompanhado do devido requerimento, datado de 20/05/2025, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, figurando como exequente João Donizeti da Silva, CPF n.º 036.975.046-22 e como executados Ernesto Barbosa e Filhos LTDA-ME CNPJ: 22.093.884/0001-09, Ernesto Barbosa Neto, CPF n.º 005.234.616-15, Jorge Luiz Barbosa, CPF n.º 479.492.956-00, Renato Antenor Barbosa, CPF n.º 434.843.796-34, razão pela qual é que se procede-se o presente registro para constar que o imóvel constante desta matrícula, foi PENHORADO para a garantia da execução e outros encargos, ficando nomeada como fiel depositário o Sr. Jorge Luiz Barbosa, inscrito no CPF/MF sob n.º 479.492.956-00. — VALOR: R\$ 54.370,62 (cinquenta e quatro mil, trezentos e setenta reais e sessenta e dois centavos). Quantidade de ato: 01 código fiscal 4527 - Emls: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. ISS R\$ 3,37.- TFI: R\$ 22,55 - Total: R\$ 98,41.- SELO DE FISCALIZAÇÃO: IUG72957.- CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6720570467202361.

DATA DO ATO: 23/05/2025.

Primeiro Substituto:


Márcio Henrique da Silva**R.121-25.833 — ANDRADAS, 23/06/2025. *** Protocolo n.º 105.655.**

PENHORA: Conforme solicitação contida no OFÍCIO Nº 380002702526 – Ofício SEXEC/N.º 286/2025 expedida pela Vara Federal com JEF Adjunto de Poços de Caldas/MG (doc. 28, pasta n.º 194), datado de 26/06/2025, assinado digitalmente pelo Servidor de Secretaria, Luigi Augusto de Oliveira, por ordem do MM. Juiz Federal, cujo ofício vem instruído, dentre outros documentos, do Termo de Penhora lavrado em data de 23/06/2025 pela mesma Vara Federal, referente aos autos de Ação de Execução Fiscal em que figura como exequente a União Federal – Fazenda Nacional e executado Agropecuária Barbosa Netos Ltda., processo n.º 1002394-28.2021.4.01.3826/MG, procede-se o presente registro para constar nesta matrícula que a fração ideal correspondente a 33,32% do imóvel foi penhorada para a garantia da execução e outros encargos. DEPOSITÁRIO: Renato Antenor Barbosa, CPF: 434.843.796-34. — VALOR: R\$ 8.792.837,33 (oito milhões, setecentos e noventa e dois mil,

CONTINUA NA FICHA N.º 23.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG**

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

047332.2.0025833-36

Matrícula

Ficha

25.833

23

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ANDRADAS - MG**

Andradas, 01 de julho de 2025

oitocentos e trinta e sete reais e trinta e três centavos). Emls/ T.F.J.: Isento – Art. 20, IV, da Lei Estadual n.º 15.424/2004. Quantidade de ato: 01 código fiscal 4527 - Emls: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS R\$ 0,00.- TFJ: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00.- SELO DE FISCALIZAÇÃO: JBB54834.- CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8606379435765820.
DATA DO ATO: 01/07/2025.
Segundo Substituto:

Flávio Altiéli Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG**

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25.833 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Obs.: conforme aviso 21 da CGJ/2025, os tabelionatos de notas de Minas Gerais deverão, ao lavrar escrituras, obrigatoriamente, inserir a informação dos efetivos recolhimentos das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao FDMP, ao FEGAJ e ao FEAGE em suas escrituras.

Andradas/MG, 02 de julho de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Antônio Eduardo dos Santos - Terceiro Substituto.

Prazo de validade: 30 dias.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - FIC: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Andradadas-MG	
SELO DE CONSULTA: JBB56028	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6042526028399877	
Quantidade de ato praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por	
Antônio Eduardo dos Santos - Terceiro Substituto	
Emol. R\$ 0,00 - Recompe: R\$ - TFJ R\$ 0,00	
Total R\$ 0,00 - FIC: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JPFZ-ZK88F-2D4JS-USQN6>

Evento 177

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

03/07/2025 13:55:06

Usuário:

JFMG1011676 - MARCELO QUIRINO DE SOUZA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

177



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Vara Federal com JEF Adjunto de Poços de Caldas

Avenida João Pinheiro - Justiça Federal, 1071 - Bairro: Campo da Mogiana - CEP: 37701880 - Fone: (35) 369-74450 - Email: 01vara.pcs@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 1002394-28.2021.4.01.3826/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

ATO ORDINATÓRIO

Com fundamento no inciso XIV do art. 93 da CRFB c/c art. 203, § 4.º do CPC, independente de despacho:

Intime-se a exequente, para manifestação, em 05(cinco) dias, acerca da petição/informação de evento n. 175/176 e requerer o que entender ser de direito.

Documento eletrônico assinado por **MARCELO QUIRINO DE SOUZA, Analista Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380002812230v3** e do código CRC **a3bbd0f6**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARCELO QUIRINO DE SOUZA
Data e Hora: 03/07/2025, às 13:55:05

1002394-28.2021.4.01.3826

380002812230 .V3

Evento 178

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

03/07/2025 13:55:06

Usuário:

JFMG1011676 - MARCELO QUIRINO DE SOUZA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

178

Exequente:

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

15/07/2025 00:00:00

Data Final:

21/07/2025 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

LEONARDO AUGUSTO SOARES DE MESQUITA

Evento 179

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__178

Data:

13/07/2025 23:59:59

Usuário:

SECJF - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

179

Evento 180

Evento:

DECISAO_INTERLOCUTORIA

Data:

14/07/2025 13:48:52

Usuário:

JU353 - ROSILENE MARIA CLEMENTE DE SOUZA FERREIRA - MAGISTRADO

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

180



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Vara Federal com JEF Adjunto de Poços de Caldas

Avenida João Pinheiro - Justiça Federal, 1071 - Bairro: Campo da Mogiana - CEP: 37701880 - Fone: (35) 369-74450 - Email: 01vara.pcs@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 1002394-28.2021.4.01.3826/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

DESPACHO/DECISÃO

Diante da penhora efetivada (evento 167, TERMOPENH1), eexpeça-se mandado para avaliação do bem.

Após a realização da diligência, intime-se a parte executada acerca da constrição e da avaliação realizada.

Documento eletrônico assinado por **ROSILENE MARIA CLEMENTE DE SOUZA FERREIRA, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380002900832v2** e do código CRC **c070c48d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ROSILENE MARIA CLEMENTE DE SOUZA FERREIRA

Data e Hora: 14/07/2025, às 13:48:52

1002394-28.2021.4.01.3826

380002900832 .V2

Evento 181

Evento:

PETICAO___REFER___AO_EVENTO___178

Data:

14/07/2025 15:54:02

Usuário:

P1754318 - ANTONIO NONATO DE PINHO MOREIRA - PROCURADOR

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

181



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional - 6ª Região

JUIZO DA VARA FEDERAL E JEF ADJUNTO DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE POÇOS DE CALDAS-MG

Execução Fiscal (SIDA) nº 1002394-28.2021.4.01.3826
Exequente: **União (Fazenda Nacional)**
Executado: **AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.**

A União (Fazenda Nacional) vem, por meio do seu Procurador abaixo assinado, **requerer a expedição de mandado de constatação e avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s) conforme (evento 167) termo de penhora.**

Nestes termos,

espera deferimento.

Ipatinga, 14 de Julho de 2025.

Antônio Nonato de Pinho Moreira
Procurador da Fazenda Nacional
SIAPE 1754318 OAB/MG 70.977



10023942820214013826



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Inscrição Resumido

Inscrições Localizadas: 9

Inscrições Seleccionadas: 9

Parâmetro de Localização: 13125938000180

1º Devedor:	AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	13.125.938/0001-80
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	13656 900474/2018-28
Nº Inscrição:	60 2 19 020370-00
Receita:	3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição:	31/05/2019
Data Primeira Cobrança:	25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10023942820214013826
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 816,74 (UFIR 767,54)
Valor Consolidado:	R\$ 1.836,10

2º Devedor:	AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	13.125.938/0001-80
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	13656 900475/2018-72
Nº Inscrição:	60 2 19 020371-91
Receita:	3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição:	31/05/2019
Data Primeira Cobrança:	25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10023942820214013826
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 4.634,18 (UFIR 4.355,01)
Valor Consolidado:	R\$ 9.742,89

3º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900476/2018-17
Nº Inscrição: 60 2 19 020372-72
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 2.022,13 (UFIR 1.900,32)
Valor Consolidado: R\$ 4.251,32

4º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900477/2018-61
Nº Inscrição: 60 2 19 020373-53
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.223,48 (UFIR 1.149,78)
Valor Consolidado: R\$ 2.572,23

5º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 362080/2020-64
Nº Inscrição: 60 2 20 011856-52
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 20/04/2020
Data Primeira Cobrança: 11/01/2021
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:

Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.571,17 (UFIR 1.476,43)
Valor Consolidado: R\$ 2.777,88

6º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 720724/2019-29
Nº Inscrição: 60 4 20 000733-67
Receita: 3202 / DIV.ATIVA-CONTR. PREV. RECEITA
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 4.111.746,51 (UFIR 3.864.059,93)
Valor Consolidado: R\$ 8.118.508,02

7º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 720724/2019-29
Nº Inscrição: 60 4 20 000734-48
Receita: 4162 / DIV.ATIVA-RI.AMB. AP.ESPECIAL
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 205.587,15 (UFIR 193.202,54)
Valor Consolidado: R\$ 405.924,66

8º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13656 720725/2019-73
Nº Inscrição: 60 4 20 000735-29
Receita: 4218 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SENAR
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 404.422,80 (UFIR 380.060,60)
Valor Consolidado: R\$ 798.962,80

9º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900810/2018-32
Nº Inscrição: 60 6 19 035803-00
Receita: 1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 839,29 (UFIR 788,72)
Valor Consolidado: R\$ 1.789,77

Somatório das inscrições

Valor Inscrito: R\$ 4.732.863,45 (UFIR 4.447.760,87)
Valor Consolidado: R\$ 9.346.365,67
(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

FIM DO RELATÓRIO DE INSCRIÇÃO

Evento 182

Evento:

EXPEDICAO_DE_MANDADO

Data:

30/07/2025 16:00:44

Usuário:

JFMG1011676 - MARCELO QUIRINO DE SOUZA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

182



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Vara Federal com JEF Adjunto de Poços de Caldas

Avenida João Pinheiro - Justiça Federal, 1071 - Bairro: Campo da Mogiana - CEP: 37701880 - Fone: (35) 369-74450 - Email: 01vara.pcs@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 1002394-28.2021.4.01.3826/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

MANDADO Nº 380003049544

Destinatário: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA. (13.125.938/0001-80)

Endereço: ANDRADAS A ESPIRITO SANTO DO PINHAL, S/N, KM: 2; : SITIO SAO SEBASTIAO;, CONTENDAS - Andradas/MG 37795000 (Comercial)

Endereço constante na Matrícula do Imóvel, presente no Evento 176.

FINALIDADE: PROCEDER A AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, com vista à garantia da Execução acima referenciada, cujo débito exequendo até a data de **14/07/2025**, importa no valor de **R\$ 9.346.365,67 (NOVE MILHÕES TREZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL TREZENTOS E SESENTA E CINCO REAIS E SESENTA E SETE CENTAVOS)**, bem como INTIMAR o(a) executado(a) da constrição e da avaliação efetuada.

BENS: Fração ideal de 33,32% do Imóvel de matrícula 25.833 do CRI de Andradas/MG.

ANEXOS: Decisão (Evento 180), Matrícula do Imóvel (Evento 176), Dívida atualizada (Evento 181) e Termo de Penhora (Evento 167).

Expedi este mandado por ordem deste Juízo Federal.

Poços de Caldas, data da assinatura eletrônica.

Documento eletrônico assinado por **MARCELO QUIRINO DE SOUZA, Analista Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380003049544v2** e do código CRC **626f9ddf**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCELO QUIRINO DE SOUZA

Data e Hora: 30/07/2025, às 16:00:44

1002394-28.2021.4.01.3826

380003049544 .V2

Evento 183

Evento:

RECEBIDO_O_MANDADO_PARA_CUMPRIMENTO_PELo_OFICIAL_DE_JUSTICA___REFER__AO_EVENTO

Data:

31/07/2025 14:36:35

Usuário:

JFMG1011567 - DANIEL CERIZZE MARCONDES - DIRETOR CENTRAL DE MANDADOS

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

183

Evento 184

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__182

Data:

22/09/2025 03:40:32

Usuário:

JFMG1011880 - JOSE LEAO DE MELO NETO - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

184

Executado:

AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

12/09/2025 00:00:00

Data Final:

02/10/2025 23:59:59



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Central de Mandados - Poços de Caldas

EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 1002394-28.2021.4.01.3826/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao Mandado de Avaliação e Intimação, extraído dos autos do processo em epígrafe, proposto pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de AGROPECUÁRIA BARBOSA NETOS LTDA, aos 11 dias do mês de setembro de 2025, dirigi-me ao endereço indicado e, às 15h20, **PROCEDI À AVALIAÇÃO da Fração Ideal de 33,32%** do bem descrito no mandado (*Imóvel de matrícula Nº 25.833 - Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Andradas/MG*), conforme Laudo Avaliação em anexo. No endereço indicado funciona atualmente a empresa Lobo & Carvalho Comércio Importação e Exportação de Café LTDA (CNPJ: 31.509.018/0001-47). Na ocasião, o funcionário Abgar Paulino de Andrade (CPF: 110.251.806-90) informou que a referida empresa atua no local há mais de 05 (cinco) anos, não sabendo revelar se na condição de proprietária ou locatária do bem, visto que a questão se encontra em debate nos Tribunais.

Atesto e dou fé, também, que aos 11 dias do mês de setembro do corrente ano, estive na Estrada de Andradas/MG, Km 4,7, s/n, Espírito Santo do Pinhal, em Andradas/MG (próximo à "Reduto Cafeteria") e, às 15h, **INTIMEI JORGE LUIZ BARBOSA (35 99747-5005)** *acerca da constrição e avaliação da fração ideal de 33,32% do imóvel de matrícula 25.833 do CRI de Andradas/MG*, o qual ficou ciente do teor do mandado, recebeu a contrafé e exarou assinatura, conforme documento em anexo. Na ocasião, o executado informou que o imóvel se encontra alugado para a empresa Lobo & Carvalho Comércio Importação e Exportação de Café LTDA e que tal quantia mensal está sendo discutida judicialmente.

E, para constar, lavrei a presente, que vai devidamente assinada por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Poços de Caldas/MG, 11 de setembro de 2025.

José Leão de Melo Neto

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula MG1011880

Documento eletrônico assinado por **JOSE LEO DE MELO NETO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380003601320v1** e do código CRC **0502b6e0**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): JOSE LEO DE MELO NETO

Data e Hora: 22/9/2025, às 3:38:49

1002394-28.2021.4.01.3826

380003601320 .V1 jfmg1011880© jfmg1011880



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Vara Federal com JEF Adjunto de Poços de Caldas**

Avenida João Pinheiro - Justiça Federal, 1071 - Bairro: Campo da Mogiana - CEP: 37701880 - Fone: (35) 369-74450 - Email: 01vara.pcs@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 1002394-28.2021.4.01.3826/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

MANDADO Nº 380003049544

Destinatário: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA. (13.125.938/0001-80)

Endereço: ANDRADAS A ESPIRITO SANTO DO PINHAL, S/N, KM: 2; : SÍTIO SAO SEBASTIAO;, CONTENDAS - Andradas/MG 37795000 (Comercial)

Endereço constante na Matrícula do Imóvel, presente no Evento 176.

FINALIDADE: PROCEDER A AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, com vista à garantia da Execução acima referenciada, cujo débito exequendo até a data de **14/07/2025**, importa no valor de **R\$ 9.346.365,67 (NOVE MILHÕES TREZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS)**, bem como INTIMAR o(a) executado(a) da constrição e da avaliação efetuada.

BENS: Fração ideal de 33,32% do Imóvel de matrícula 25.833 do CRI de Andradas/MG.

ANEXOS: Decisão (Evento 180), Matrícula do Imóvel (Evento 176), Dívida atualizada (Evento 181) e Termo de Penhora (Evento 167).

Expedi este mandado por ordem deste Juízo Federal.

Poços de Caldas, data da assinatura eletrônica.

Documento eletrônico assinado por **MARCELO QUIRINO DE SOUZA, Analista Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380003049544v2** e do código CRC **626f9ddf**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARCELO QUIRINO DE SOUZA
Data e Hora: 30/07/2025, às 16:00:44

1002394-28.2021.4.01.3826

380003049544.V2



PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE ALAGOAS/AL

Autos de Processo nº 10022394-28.2021.4.01.3826
Valor da dívida: R\$ 9.346.365,67 (em 14/07/2025)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 11 dias do mês de setembro de 2025, às 15h20, na cidade de Andradadas/MG, em cumprimento ao Mandado de Avaliação e Intimação, expedido nos autos em epígrafe, proposto pela UNIÃO – FAZENDA NACIONAL em face de AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA, **procedi à avaliação** do seguinte bem:

Uma gleba de terras, dividida e demarcada, com área de 2ha.25as.97ca., em terreno de pastos, culturas e cultivados, contendo um armazém medindo 1.600,00m² de área edificada, de um pavimento de um só cômodo, dotado de todas as instalações destinadas a depósito de café, situada no lugar denominado “Cava ou Contendas”, neste município de Andradadas/MG, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: “Inicia-se pelo ponto 11f2 e segue com o rumo 85º NE, a distância de 30m, até o ponto 12f, confrontando com a Rodovia Andradadas/Espírito Santo do Pinhal (MG 455), deflete à direita e segue com o rumo 77º30 SE, a distância de 47m, até o ponto 13f, confrontando com a referida rodovia; deflete à direita e segue com o rumo 68º SE, a distância de 42m, até o ponto 14f, confrontando ainda com a mesma rodovia; deflete à esquerda e segue com o rumo 90º SW, a distância de 78m, até o ponto 15f, confrontando com a referida rodovia; deflete à esquerda e segue na distância de 120m, confrontando com a área desmembrada denominada Gleba “B” pertencente à Ernesto Barbosa Neto; pela esquerda até uma distância de 51m, em confrontação com Eduardo Giordani, à direita por uma linha com distância de 189,00ms, por onde teve fim e início desta demarcação”. (Imóvel de matrícula Nº 25.833 – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Andradadas/MG).

em R\$ 14.100.000,00 (quatorze milhões e cem mil reais), considerando-se o valor médio de mercado para tais imóveis comerciais, bem como levando em consideração sua excelente localização e estrutura necessária para o comércio atacadista de café, com maquinário em boas condições. Diante disso, a

FRAÇÃO IDEAL DE 33,32% do referido imóvel, conforme consta do mandado, **fica avaliada em R\$~ 4.700.000,00** (quatro milhões e setecentos mil reais).

E, nada mais tendo a avaliar, lavrei o presente laudo que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal.



José Leão de Melo Neto
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: AL 592

































Evento 185

Evento:

DECORRIDO_PRAZO___REFER___AO_EVENTO__184

Data:

03/10/2025 01:07:04

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

185

Evento 186

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

03/10/2025 10:30:53

Usuário:

JFMG1010089 - LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

186

Exequente:

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

14/10/2025 00:00:00

Data Final:

20/10/2025 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ANTONIO NONATO DE PINHO MOREIRA

Evento 187

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__186

Data:

13/10/2025 10:52:17

Usuário:

P1752265 - RENO SAMPAIO MESQUITA MARTINS - PROCURADOR

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

187

Evento 188

Evento:

PETICAO___REFER___AO_EVENTO___186

Data:

13/10/2025 10:52:17

Usuário:

P1752265 - RENO SAMPAIO MESQUITA MARTINS - PROCURADOR

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

188



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Inscrição Resumido

Inscrições Localizadas: 9

Inscrições Seleccionadas: 9

Parâmetro de Localização: 10023942820214013826

1º Devedor:	AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	13.125.938/0001-80
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	13656 900474/2018-28
Nº Inscrição:	60 2 19 020370-00
Receita:	3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição:	31/05/2019
Data Primeira Cobrança:	25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10023942820214013826
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 816,74 (UFIR 767,54)
Valor Consolidado:	R\$ 1.866,00

2º Devedor:	AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	13.125.938/0001-80
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	13656 900475/2018-72
Nº Inscrição:	60 2 19 020371-91
Receita:	3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição:	31/05/2019
Data Primeira Cobrança:	25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10023942820214013826
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 4.634,18 (UFIR 4.355,01)
Valor Consolidado:	R\$ 9.912,50

3º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900476/2018-17
Nº Inscrição: 60 2 19 020372-72
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 2.022,13 (UFIR 1.900,32)
Valor Consolidado: R\$ 4.325,32

4º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900477/2018-61
Nº Inscrição: 60 2 19 020373-53
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.223,48 (UFIR 1.149,78)
Valor Consolidado: R\$ 2.617,02

5º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900810/2018-32
Nº Inscrição: 60 6 19 035803-00
Receita: 1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:

Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 839,29 (UFIR 788,72)
Valor Consolidado: R\$ 1.820,49

6º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 720724/2019-29
Nº Inscrição: 60 4 20 000733-67
Receita: 3202 / DIV.ATIVA-CONTR. PREV. RECEITA
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 4.111.746,51 (UFIR 3.864.059,93)
Valor Consolidado: R\$ 8.299.095,96

7º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 720724/2019-29
Nº Inscrição: 60 4 20 000734-48
Receita: 4162 / DIV.ATIVA-RI.AMB. AP.ESPECIAL
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 205.587,15 (UFIR 193.202,54)
Valor Consolidado: R\$ 414.954,04

8º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13656 720725/2019-73
Nº Inscrição: 60 4 20 000735-29
Receita: 4218 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SENAR
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 404.422,80 (UFIR 380.060,60)
Valor Consolidado: R\$ 816.725,06

9º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 362080/2020-64
Nº Inscrição: 60 2 20 011856-52
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 20/04/2020
Data Primeira Cobrança: 11/01/2021
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.571,17 (UFIR 1.476,43)
Valor Consolidado: R\$ 2.835,38

Somatório das inscrições

Valor Inscrito: R\$ 4.732.863,45 (UFIR 4.447.760,87)
Valor Consolidado: R\$ 9.554.151,77
(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

FIM DO RELATÓRIO DE INSCRIÇÃO

EXMO JUIZ

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - COMPREI

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), pelo(a) Procurador(a) da Fazenda Nacional que esta subscreve, vem, respeitosamente, informar que não tem interesse na adjudicação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e requerer o seguinte.

Assim, requer-se, com fundamento no art. 879, I, do CPC, que seja autorizada a alienação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e avaliado(s), por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, no Comprei (comprei.pgfn.gov.br).

Os critérios para alienação judicial são determinados pelas Leis nº 13.105/2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, em especial:

Prazo	360 (trezentos e sessenta) dias.
Publicidade	Divulgação da oferta do bem no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Nos anúncios constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização, quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do processo judicial, dados de registro e ônus ou gravames) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários.
Preço	O valor mínimo de propostas no Comprei é de 50% do valor da última avaliação judicial (art. 891, parágrafo único, do CPC), <u>salvo se existir coproprietário cuja quota-parte seja igual ou superior a este piso, quando o valor mínimo é elevado a 75% do valor da avaliação.</u> O bem deve permanecer anunciado por no mínimo 30 (trinta) dias para que uma proposta efetive a alienação, ressalvado o caso de compra imediata por valor igual ou superior ao da avaliação.
Condições de pagamento	Os pagamentos serão feitos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF). <u>O Comprei concederá parcelamento da alienação no seguintes termos: a entrada equivalente a no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação (art. 895, § 1º, do CPC), mais até 59 (cinquenta e nove) prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma.</u> Nestes casos, será registrada a hipoteca em favor da União (art. 895, §8º, do CPC). O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da alienação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Se o adquirente deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será imediatamente rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme §§ 6º e 11 do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, e inscrito em Dívida Ativa da União. Quando houver crédito preferencial ou o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida, o provisionamento e/ou excedente serão recolhidos por meio de depósito à disposição do Juízo na Caixa Econômica Federal, em agência bancária ou por meio de seu Portal Judicial. (https://depositojudicial.caixa.gov.br/sigsj_internet/depositos-judiciais/justica-federal/).

Processo n. 1002394-28.2021.401.3826

Causa originária de aquisição de propriedade	A aquisição judicial de bens no Comprei é causa originária de aquisição de propriedade, isto é, o comprador recebe o bem desembaraçado e livre de ônus em registro imobiliário. Eventuais créditos subrogam-se no preço da arrematação (Art. 130, parágrafo único, do CTN e AREsp 929244 SP).
Procedimento	As minutas de Auto e Carta de alienação serão expedidas pelo Comprei e apresentadas ao juízo após a confirmação do pagamento da compra e da comissão de corretagem. Após o transcurso do prazo previsto no art. 903, §2º, do CPC, os documentos serão carregados no Sistema Comprei para entrega do bem e registro.
Comissão de corretagem	5% (cinco por cento) do valor da alienação.
Intermediário credenciado	Qualquer intermediário credenciado no Comprei com competência territorial no lugar de situação do bem, não havendo exclusividade na intermediação. O intermediário anunciante fica autorizado a ter acesso ao bem, mediante prévio ajuste com o depositário/devedor, podendo obter fotos ou apresentá-lo a interessados.

Em sendo deferido, requer-se a intimação do executado e demais interessados para ciência da alienação judicial, nos termos do art. 889, do CPC.

Informa, por fim, que o valor atualizado da dívida alcança a importância informada no extrato anexo.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)

Evento 189

Evento:

CONCLUSOS_PARA_DECISAO_DESPACHO

Data:

13/10/2025 17:10:50

Usuário:

JFMG1011676 - MARCELO QUIRINO DE SOUZA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

189

Evento 190

Evento:

DECISAO_INTERLOCUTORIA

Data:

21/10/2025 17:34:46

Usuário:

JU353 - ROSILENE MARIA CLEMENTE DE SOUZA FERREIRA - MAGISTRADO

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

190



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Vara Federal com JEF Adjunto de Poços de Caldas

Avenida João Pinheiro - Justiça Federal, 1071 - Bairro: Campo da Mogiana - CEP: 37701880 - Fone: (35) 369-74450 - Email: 01vara.pcs@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 1002394-28.2021.4.01.3826/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

DESPACHO/DECISÃO

Defiro o requerimento do evento 188, PET2. Desta forma, coloco à disposição da exequente o bem penhorado (Imóvel de Matrículas nº 25.833 (33%), 11.850 e.11.848) para que seja alienado por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, no Comprei (comprei.pgfn.gov.br), nos termos das Leis 13.105, de 2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, fixando o prazo de 12 (doze) meses para sua efetivação.

Certifique-se o decurso do prazo para oposição de embargos.

Documento eletrônico assinado por **ROSILENE MARIA CLEMENTE DE SOUZA FERREIRA, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380003923281v2** e do código CRC **74a4a186**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ROSILENE MARIA CLEMENTE DE SOUZA FERREIRA

Data e Hora: 21/10/2025, às 17:34:46

1002394-28.2021.4.01.3826

380003923281 .V2

Evento 191

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

21/10/2025 17:34:47

Usuário:

JU353 - ROSILENE MARIA CLEMENTE DE SOUZA FERREIRA - MAGISTRADO

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

191

Executado:

AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

Prazo:

15 Dias

Status:

ABERTO

Data Inicial:

04/11/2025 00:00:00

Data Final:

27/11/2025 23:59:59

Suspensões e Feriados:

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 21/11/2025 a 21/11/2025

Dia do servidor público: 31/10/2025

Dia da Fundação da Cidade e dia da Padroeira Nossa: 06/11/2025

Dia da Consciência Negra: 20/11/2025

Evento 192

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

21/10/2025 17:34:47

Usuário:

JU353 - ROSILENE MARIA CLEMENTE DE SOUZA FERREIRA - MAGISTRADO

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

192

Exequente:

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Prazo:

15 Dias

Status:

ABERTO

Data Inicial:

04/11/2025 00:00:00

Data Final:

27/11/2025 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

RENO SAMPAIO MESQUITA MARTINS

Suspensões e Feriados:

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 21/11/2025 a 21/11/2025

Dia do servidor público: 31/10/2025

Dia da Fundação da Cidade e dia da Padroeira Nossa: 06/11/2025

Dia da Consciência Negra: 20/11/2025

Evento 193

Evento:

PETICAO

Data:

27/10/2025 18:25:15

Usuário:

SP139706 - JOAO AESSIO NOGUEIRA - ADVOGADO

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

193

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA VARA FEDERAL DA 26ª
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM MINAS GERAIS – POÇOS DE CALDAS**

Urgente

Processo nº 1002394-28.2021.4.01.3826

AGROPECUÁRIA BARBOSA NETOS LTDA., pessoa jurídica qualificada nos autos em epígrafe em contende com a **FAZENDA NACIONAL**, processo em epígrafe e em trâmite perante esta D. Vara Federal e respectiva Secretaria, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, **MANIFESTAR** e, ao final **REQUERER** o quanto segue.

Ab initio, a Executada está ciente do despacho, evento 190.

Conforme se depreende nos autos há a penhora de parte do bem imóvel, objeto da matrícula nº 25833 para satisfazer o crédito tributário.

Como é possível verificar a empresa tem inúmeras dívidas, que resultou na penhora do imóvel para garantir outras execuções de título extrajudicial e, um dos credores pediu a adjudicação do imóvel em 23/10/2025 e está pendente de decisão judicial.

Por esta razão, serve a presente petição para informar que existe a possibilidade de a credora Serra de Minas Armazéns Gerais Ltda., adjudicar o imóvel – matrícula nº 25833 - nos autos do processo nº 5000404-84.2019.8.13.0026 e, no caso de deferimento pelo Juízo Cível haverá

TEL (19) 3814-2660 | WWW.NTADVOGADOS.COM.BR

facebook.com/nogueiraetognin/ | instagram.com/nogueiraetognin/ | linkedin.com/company/nogueiraetognin/

MOGI MIRIM | R. Cientista Albert Sabin, 208 - Lot. Nova Mogi - CEP 13800-300 - Mogi Mirim/SP
ABC PAULISTA | R. Primeiro de Maio, 202 - Sala 706 - Centro - CEP 09015-030 - Santo André/SP

afronta ao direito de preferência do crédito tributário, nos termos do artigo 186 do CTN:

Art. 186. O crédito tributário prefere a qualquer outro, seja qual for sua natureza ou o tempo de sua constituição, ressalvados os créditos decorrentes da legislação do trabalho ou do acidente de trabalho

Sendo assim, se faz necessária a intervenção da Fazenda Nacional nos autos 5000404-84.2019.8.13.0026, a fim de evitar a expropriação do bem, já que seu crédito sobressai ao crédito decorrente de relações entre particulares, conforme já entendeu o STJ, nos autos EREsp 1.603.324/SC¹:

EMBARGOS DE DIVERGÊNCIA EM RECURSO ESPECIAL. EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL. HABILITAÇÃO DO CRÉDITO DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. CONCURSO SINGULAR DE CREDORES. EXISTÊNCIA DE ORDEM DE PENHORA INCIDENTE SOBRE O MESMO BEM NOS AUTOS DA EXECUÇÃO FISCAL. DESNECESSIDADE.

1. A distribuição do produto da expropriação do bem do devedor solvente deve respeitar a seguinte ordem de preferência: em primeiro lugar, a satisfação dos créditos cuja preferência funda-se no direito material. Na sequência — ou quando inexistente crédito privilegiado —, a satisfação dos créditos comuns (isto é, que não apresentam privilégio legal) deverá observar a anterioridade de cada penhora, ato construtivo considerado título de preferência fundado em direito processual.

2. Isso porque não se revela possível sobrepor uma preferência processual a uma preferência de direito material, porquanto incontroverso que o processo existe para que o direito material se concretize. Precedentes.

3. O privilégio do crédito tributário — assim como dos créditos oriundos da legislação trabalhista — encontra-se prevista no

¹ STJ, Corte Especial, Relator Ministro Luis Felipe Salomão, j. 21/09/2022

artigo 186 do CTN. À luz dessa norma, revela-se evidente que, também no concurso individual contra devedor solvente, é imperiosa a satisfação do crédito tributário líquido, certo e exigível — observada a preferência dos créditos decorrentes da legislação do trabalho e de acidente de trabalho e dos créditos com direito real de garantia no limite do bem gravado — independentemente de prévia execução e de penhora sobre o bem cujo produto da alienação se pretende arrecadar.

4. Nada obstante, para garantir o levantamento de valores derivados da expropriação do bem objeto de penhora nos autos de execução ajuizada por terceiro, o titular do crédito tributário terá que demonstrar o atendimento aos requisitos da certeza, da liquidez e da exigibilidade da obrigação, o que reclamará a instauração de processo executivo próprio a fim de propiciar a quitação efetiva da dívida.

5. Por outro lado, a exigência de pluralidade de penhoras para o exercício do direito de preferência reduz, significativamente, a finalidade do instituto — que é garantir a solvência de créditos cuja relevância social sobeja aos demais —, equiparando-se o credor com privilégio legal aos outros desprovidos de tal atributo.

6. Assim, prevalece a exegese de que, independentemente da existência de ordem de penhora na execução fiscal, a Fazenda Pública poderá habilitar seu crédito privilegiado em autos de execução por título extrajudicial. Caso ainda não tenha sido ajuizado o executivo fiscal, garantir-se-á o exercício do direito da credora privilegiada mediante a reserva da totalidade (ou de parte) do produto da penhora levada a efeito em execução de terceiros.

7. Na hipótese, deve ser restabelecida a decisão estadual que autorizou a habilitação do crédito tributário (objeto de execução fiscal já aparelhada) nos autos da execução de título extrajudicial em que perfectibilizada a arrematação do bem do devedor.

8. Embargos de divergência do Estado de Santa Catarina providos a fim de negar provimento ao recurso especial da cooperativa de crédito.

Diante do exposto **requer-se**, a Vossa Excelência a intimação da Exequente para que querendo se manifeste a respeito da petição e do pedido de adjudicação feito nos autos nº 5000404-84.2019.8.13.0026 em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Andradadas/MG

Termos em que,
pede deferimento.

Mogi Mirim, 28 de outubro de 2025.

JOÃO AESSIO NOGUEIRA
OAB/SP 139.706

ELOISA HELENA TOGNIN
OAB/SP 139.958

Evento 194

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

27/10/2025 18:36:19

Usuário:

JFMG1010089 - LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

194



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Vara Federal com JEF Adjunto de Poços de Caldas

Avenida João Pinheiro - Justiça Federal, 1071 - Bairro: Campo da Mogiana - CEP: 37701880 - Fone: (35) 369-74450 - Email: 01vara.pcs@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 1002394-28.2021.4.01.3826/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

ATO ORDINATÓRIO

Com fundamento no inciso XIV do art. 93 da CRFB c/c art. 203, § 4.º do CPC, independente de despacho:

Vista à parte exequente das informações apresentadas pela parte executada em sua manifestação no evento 193.

POÇOS DE CALDAS, data da assinatura eletrônica.

Documento eletrônico assinado por **LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA, Servidor de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380003978413v2** e do código CRC **453c5232**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA
Data e Hora: 27/10/2025, às 18:36:18

1002394-28.2021.4.01.3826

380003978413 .V2

Evento 195

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

27/10/2025 18:36:19

Usuário:

JFMG1010089 - LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

195

Exequente:

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

10/11/2025 00:00:00

Data Final:

14/11/2025 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

RENO SAMPAIO MESQUITA MARTINS

Suspensões e Feriados:

Dia da Fundação da Cidade e dia da Padroeira Nossa: 06/11/2025

Evento 196

Evento:

PETICAO

Data:

31/10/2025 12:23:58

Usuário:

P1752265 - RENO SAMPAIO MESQUITA MARTINS - PROCURADOR

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

196

EXMO JUIZ

SUSPENSÃO - COMPREI

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) vem, diante de V. Ex.^a, informar que o bem penhorado foi incluído na plataforma COMPREI para alienação por iniciativa particular, nos termos do art. 880 do CPC e da Portaria PGFN/ME 3.050/2022.

Sendo assim, a União requer a suspensão do feito por 01 (um) ano, enquanto aguarda o procedimento de alienação do bem na referida plataforma.

Decorrido o prazo, a União pugna por nova intimação.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Inscrição Resumido

Inscrições Localizadas: 9

Inscrições Seleccionadas: 9

Parâmetro de Localização: 10023942820214013826

1º Devedor:	AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	13.125.938/0001-80
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	13656 900474/2018-28
Nº Inscrição:	60 2 19 020370-00
Receita:	3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição:	31/05/2019
Data Primeira Cobrança:	25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10023942820214013826
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 816,74 (UFIR 767,54)
Valor Consolidado:	R\$ 1.866,00

2º Devedor:	AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	13.125.938/0001-80
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	13656 900475/2018-72
Nº Inscrição:	60 2 19 020371-91
Receita:	3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição:	31/05/2019
Data Primeira Cobrança:	25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10023942820214013826
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 4.634,18 (UFIR 4.355,01)
Valor Consolidado:	R\$ 9.912,50

3º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900476/2018-17
Nº Inscrição: 60 2 19 020372-72
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 2.022,13 (UFIR 1.900,32)
Valor Consolidado: R\$ 4.325,32

4º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900477/2018-61
Nº Inscrição: 60 2 19 020373-53
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.223,48 (UFIR 1.149,78)
Valor Consolidado: R\$ 2.617,02

5º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900810/2018-32
Nº Inscrição: 60 6 19 035803-00
Receita: 1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:

Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 839,29 (UFIR 788,72)
Valor Consolidado: R\$ 1.820,49

6º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 720724/2019-29
Nº Inscrição: 60 4 20 000733-67
Receita: 3202 / DIV.ATIVA-CONTR. PREV. RECEITA
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 4.111.746,51 (UFIR 3.864.059,93)
Valor Consolidado: R\$ 8.299.095,96

7º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 720724/2019-29
Nº Inscrição: 60 4 20 000734-48
Receita: 4162 / DIV.ATIVA-RI.AMB. AP.ESPECIAL
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 205.587,15 (UFIR 193.202,54)
Valor Consolidado: R\$ 414.954,04

8º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13656 720725/2019-73
Nº Inscrição: 60 4 20 000735-29
Receita: 4218 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SENAR
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 404.422,80 (UFIR 380.060,60)
Valor Consolidado: R\$ 816.725,06

9º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 362080/2020-64
Nº Inscrição: 60 2 20 011856-52
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 20/04/2020
Data Primeira Cobrança: 11/01/2021
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.571,17 (UFIR 1.476,43)
Valor Consolidado: R\$ 2.835,38

Somatório das inscrições

Valor Inscrito: R\$ 4.732.863,45 (UFIR 4.447.760,87)
Valor Consolidado: R\$ 9.554.151,77
(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

FIM DO RELATÓRIO DE INSCRIÇÃO

INFORMAÇÕES GERAIS

Orientações

Número do Ativo APE120854	Tipo do Ativo Imóvel	Situação Vigente	Cartório 43.943.343/0001-00 - REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DE ANDRADAS- MG	Número Matrícula 25833
Tipo Imóvel RURAL	Subtipo Imóvel -	UF MG	Município ANDRADAS	Depositário -
Telefone Depositário -	Existem outros gravames? OUTROS, PENHORA	Detalhes Gravames/Direitos Indisponibilidade.	Logradouro Gleba de terras situada no lugar denominado "Cava ou Contendas". O imóvel faz confrontação com a Rodovia Andradas/Espírito Santo do Pinhal (MG 455).	
Descrição Imóvel A área do imóvel corresponde a 2ha,25as.97ca.				
Observações Adicionais EF 1002394-28.2021.4.01.3826: A penhora recai sobre a quota-parte pertencente ao(à) Executado(a) equivalente a 33,32% do imóvel. A avaliação realizada em 11/09/2025, refere-se à quota-parte.				

NI Proprietário	Nome Proprietário	Garantias do NI	Dívida Consolidada	EF. Susp. Art. 40	Grande Devedor
005.234.616-15	ERNESTO BARBOSA NETO	2	1.354.962,25	NÃO	NÃO
050.033.536-26	NILZA TREVISAN BARBOSA	2	0,00	NÃO	Indefinido

1 de 1 página(s)

Exibir linhas

DOCUMENTOS (NÃO HÁ REGISTROS)

GARANTIAS ADMINISTRATIVAS (NÃO HÁ REGISTROS)

GARANTIAS E INDISPONIBILIDADES JUDICIAIS (TOTAL DE REGISTROS: 1)

ID Garantia	Situação	Processo Judicial	Outras Garantias do Processo	Unidade	Classe/Juízo	Tipo Constríção	Data Constríção	Valor Avaliação (R\$)	Data Avaliação	Ações
APE120854/G01	Deferimento/Liberação Vencida COMPRI - 23/10/2025	1002394-28.2021.4.01.3826	4	PRFN6 (Sede)	Execução Fiscal (SIDA) Vara Federal e JEF Adjunto - POCOS DE CALDAS	Penhora	23/06/2025	R\$ 4.700.000,00	11/09/2025	

1 de 1 página(s)

23/10/2025, 16:54

PGFN - Analytics

INFORMAÇÕES GERAIS

Orientações

Número do Ativo APE079689	Tipo do Ativo Imóvel	Situação Vigente	Cartório 20.682.993/0001-36 - ANDRADAS CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS	Número Matrícula 11850
Tipo Imóvel URBANO	Subtipo Imóvel Terreno/Lote/Condominio	UF MG	Município ANDRADAS	Depositário -
Telefone Depositário -	Existem outros gravames? PENHORA, OUTROS	Detalhes Gravames/Direitos Indisponibilidade: AV.4-11.850; Indisponibilidade: AV.6-11.850; Penhora: R.14-11.850; Penhora: R.15-11.850; Penhora: R.17-11.850; Indisponibilidade: AV.18-11.850; Penhora: R.19-11.850; Indisponibilidade: AV.21-11.850; Penhora: R.22-11.850; Penhora: R.25-11.850; Penhora: R.28-11.850; Indisponibilidade: AV.33-11.850; Indisponibilidade: AV.34-11.850; Indisponibilidade: AV.35-11.850.		Logradouro Lote nº 13 da quadra D, do loteamento Jardim Satélite da cidade e Comarca de Andradas - MG.
Descrição Imóvel Área de 341,90m2.				
Observações Adicionais -				

NI Proprietário	Nome Proprietário	Garantias do NI	Dívida Consolidada	EF. Susp. Art. 40	Grande Devedor
479.492.956-00	JORGE LUIZ BARBOSA	1	8.364.959,80	NÃO	NÃO

1 de 1 página(s)

Exibir ☐ linhas

DOCUMENTOS (NÃO HÁ REGISTROS)

GARANTIAS ADMINISTRATIVAS (NÃO HÁ REGISTROS)

GARANTIAS E INDISPONIBILIDADES JUDICIAIS (TOTAL DE REGISTROS: 1)

ID Garantia	Situa ão	Processo Judicial	Outras Garantias do Processo	Unidade	Classe/Juízo	Tipo Constri ão	Data Constri ão	Valor Avalia ão (R\$)	Data Avalia ão	A ões
APE079689/G01	Deferimento/Libera o Venda COMPREI - 23/10/2025	1002394-28.2021.4.01.3826	4	PRFN6 (Sede)	Execu o Fiscal (SIDA) Vara Federal e JEF Adjunto - POCOS DE CALDAS	Penhora	05/03/2024	R\$ 512.850,00	05/03/2024	

1 de 1 página(s)

INFORMAÇÕES GERAIS

Orientações

Número do Ativo APE079697	Tipo do Ativo Imóvel	Situação Vigente	Cartório 20.682.993/0001-36 - ANDRADAS CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS	Número Matrícula 11848
Tipo Imóvel URBANO	Subtipo Imóvel Terreno/Lote/Condomínio	UF MG	Município ANDRADAS	Depositário -
Telefone Depositário -	Existem outros gravames? PENHORA, OUTROS	Detalhes Gravames/Direitos Indisponibilidade: AV.9-11.848; Indisponibilidade: AV.14-11.848; Penhora: AV.15-11.848; Indisponibilidade: AV.16-11.848; Indisponibilidade: AV.17-11.848; Indisponibilidade: AV.18-11.848; Indisponibilidade: AV.20-11.848; Indisponibilidade: AV.23-11.848; Penhora: AV.24-11.848; Indisponibilidade: AV.25-11.848; Penhora: AV.26-11.848; Penhora: AV.27-11.848; Penhora: AV.28-11.848; Penhora: AV.29-11.848; Penhora: AV.38-11.848; Penhora: AV.39-11.848; Indisponibilidade: AV.43-11.848; Indisponibilidade: AV.44-11.848; Indisponibilidade: AV.45-11.848.		Logradouro Terreno, Lote nº 11, da quadra D, do loteamento denominado Jardim Satélite da cidade e Comarca de Andradas.
Descrição Imóvel Área de 420,00m2.				
Observações Adicionais -				

NI Proprietário	Nome Proprietário	Garantias do NI	Dívida Consolidada	EF. Susp. Art. 40	Grande Devedor
434.843.796-34	RENATO ANTENOR BARBOSA	2	1.749.959,80	NÃO	NÃO

1 de 1 página(s)

Exibir linhas

DOCUMENTOS (NÃO HÁ REGISTROS)

GARANTIAS ADMINISTRATIVAS (NÃO HÁ REGISTROS)

GARANTIAS E INDISPONIBILIDADES JUDICIAIS (TOTAL DE REGISTROS: 1)

ID Garantia	Situa ão	Processo Judicial	Outras Garantias do Processo	Unidade	Classe/Juizo	Tipo Constri ão	Data Constri ão	Valor Avalia ão (R\$)	Data Avalia ão	A ões
APE079697/G01	Deferimento/Libera o Venda COMPREI - 23/10/2025	1002394-28.2021.4.01.3826	4	PRFN6 (Sede)	Execu o Fiscal (SIDA) Vara Federal e JEF Adjunto - POCOS DE CALDAS	Penhora	05/03/2024	R\$ 630.000,00	05/03/2024	

1 de 1 página(s)

Evento 197

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER___AOS_EVENTOS___191_E_192___CIENCIA_TA

Data:

31/10/2025 23:59:59

Usuário:

SECJF - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

197

Evento 198

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

03/11/2025 18:41:37

Usuário:

JFMG1010089 - LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

198



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Vara Federal com JEF Adjunto de Poços de Caldas

Avenida João Pinheiro - Justiça Federal, 1071 - Bairro: Campo da Mogiana - CEP: 37701880 - Fone: (35) 369-74450 - Email: 01vara.pcs@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 1002394-28.2021.4.01.3826/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

ATO ORDINATÓRIO

Com fundamento no inciso XIV do art. 93 da CRFB c/c art. 203, § 4.º do CPC e nos termos da Portaria nº. 10/2014, independente de despacho:

Ante a informação apresentada pela União no evento 196, de ordem do MM. Juízo, suspenda-se a tramitação, pelo prazo de um ano conforme requerido, cientificando-se as partes.

Documento eletrônico assinado por **LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA, Servidor de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380004035501v3** e do código CRC **506216f8**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA
Data e Hora: 03/11/2025, às 18:41:37

1002394-28.2021.4.01.3826

380004035501 .V3

Evento 199

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

03/11/2025 18:41:37

Usuário:

JFMG1010089 - LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

199

Executado:

AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.

Prazo:

1 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

14/11/2025 00:00:00

Data Final:

14/11/2025 23:59:59

Evento 200

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

03/11/2025 18:41:37

Usuário:

JFMG1010089 - LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

200

Exequente:

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Prazo:

1 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

14/11/2025 00:00:00

Data Final:

14/11/2025 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

LUCIANA REZENDE MELLO STEIN MUNDIM

Evento 201

Evento:

PROCESSO_SUSPENSO_OU_SOBRESTADO_POR_DECISAO_JUDICIAL

Data:

03/11/2025 18:43:24

Usuário:

JFMG1010089 - LUIGI AUGUSTO DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

201

Evento 202

Evento:

PETICAO

Data:

06/11/2025 15:41:48

Usuário:

P1111576 - VIVIAN MARIA DE PAULA MONTEIRO GUIMARAES - PROCURADOR

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

202

Processo n. 1002394-28.2021.401.3826

EXMO. JUIZ

CIÊNCIA

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) vem, diante de V. Ex.^a, manifestar ciência da decisão retro.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Inscrição Resumido

Inscrições Localizadas: 9

Inscrições Seleccionadas: 9

Parâmetro de Localização: 10023942820214013826

1º Devedor:	AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	13.125.938/0001-80
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	13656 900474/2018-28
Nº Inscrição:	60 2 19 020370-00
Receita:	3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição:	31/05/2019
Data Primeira Cobrança:	25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10023942820214013826
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 816,74 (UFIR 767,54)
Valor Consolidado:	R\$ 1.876,46

2º Devedor:	AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	13.125.938/0001-80
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	13656 900475/2018-72
Nº Inscrição:	60 2 19 020371-91
Receita:	3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição:	31/05/2019
Data Primeira Cobrança:	25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10023942820214013826
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 4.634,18 (UFIR 4.355,01)
Valor Consolidado:	R\$ 9.971,83

3º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900476/2018-17
Nº Inscrição: 60 2 19 020372-72
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 2.022,13 (UFIR 1.900,32)
Valor Consolidado: R\$ 4.351,21

4º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900477/2018-61
Nº Inscrição: 60 2 19 020373-53
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.223,48 (UFIR 1.149,78)
Valor Consolidado: R\$ 2.632,68

5º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 900810/2018-32
Nº Inscrição: 60 6 19 035803-00
Receita: 1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição: 31/05/2019
Data Primeira Cobrança: 25/06/2019
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:

Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 839,29 (UFIR 788,72)
Valor Consolidado: R\$ 1.831,24

6º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 720724/2019-29
Nº Inscrição: 60 4 20 000733-67
Receita: 3202 / DIV.ATIVA-CONTR. PREV. RECEITA
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 4.111.746,51 (UFIR 3.864.059,93)
Valor Consolidado: R\$ 8.362.252,36

7º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13656 720724/2019-29
Nº Inscrição: 60 4 20 000734-48
Receita: 4162 / DIV.ATIVA-RI.AMB. AP.ESPECIAL
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 205.587,15 (UFIR 193.202,54)
Valor Consolidado: R\$ 418.111,84

8º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13656 720725/2019-73
Nº Inscrição: 60 4 20 000735-29
Receita: 4218 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SENAR
Data Inscrição: 14/02/2020
Data Primeira Cobrança: 02/12/2020
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 404.422,80 (UFIR 380.060,60)
Valor Consolidado: R\$ 822.937,06

9º Devedor: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA.
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 13.125.938/0001-80
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 362080/2020-64
Nº Inscrição: 60 2 20 011856-52
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 20/04/2020
Data Primeira Cobrança: 11/01/2021
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10023942820214013826
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.571,17 (UFIR 1.476,43)
Valor Consolidado: R\$ 2.855,49

Somatório das inscrições

Valor Inscrito: R\$ 4.732.863,45 (UFIR 4.447.760,87)
Valor Consolidado: R\$ 9.626.820,17
(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

FIM DO RELATÓRIO DE INSCRIÇÃO

Evento 203

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER___AO_EVENTO___195___CIENCIA_TACITA

Data:

06/11/2025 23:59:59

Usuário:

SECJF - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

203

Evento 204

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER___AOS_EVENTOS___199_E_200___CIENCIA_TA

Data:

13/11/2025 23:59:59

Usuário:

SECJF - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

204

Evento 205

Evento:

DECORRIDO_PRAZO___REFER___AOS_EVENTOS___195_199_E_200

Data:

15/11/2025 01:15:08

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826/MG

Sequência Evento:

205

RELATÓRIO DE ERROS

(Gerado automaticamente pelo sistema.)

Falhas de Geração/Conversão:

Não houve nenhuma falha na geração ou conversão dos arquivos para formato PDF.

Falhas de Concatenação/Unificação:

Processo 1002394-28.2021.4.01.3826/MG, Evento 102, Documento 5