Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM:120360.2.0019335-88

IMOVEL:- Casa de morada e respectivo terreno situados nesta cidade, à Rua Paissandu nº 368 (trezentos e sessenta e oito), medindo dez metros de frente para a referida rua, - com igual largura na linha dosfundos, por trinta metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com herdeiros de José Jorge Boueri, de outro lado com José Miranda de Carval digo, José Miranda de Carvalhoe nos fundos com Manoel Henrique Figueiredo, contendo referida casa, sete comodos. *;

TITULO ANTERIOR:- Transcrições numeros 26.476 e 26.2?? livro 3 BL. *;*;*;*;*;*;*;*;*;*;

PROPRIETÁRIOS:- Isabel Antunes Santana, e seu marido Odilon João Santana, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, ela professora secundária RG nº 3.825.019-SP, CPFMF 065.354.25,digo, CPFMF 065.354.248-62, ele funcionário publico, RG 4.517.260-SP, CPFMF 193.591.108-25, residentes e domiciliados na cidade de Caraguatatuba SP, à Av. São Paulo 252.*;*

CADASTRO:- Ficha 5439 S.01 Q.12 L.20. *;*

Guaratinguetá, vinte e cinco de outubro de mil novecentos e oitenta e oito. O Escrevente Autorizado ________ (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficiala Substituta ________ (Roseli Caldeira Brant). *;*

R.01- T.A. MATRICULA-COMPRA E VENDA NUA PROPRIEDADE em 25 de outubro de 1.988:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 27 de setembro de 1.988 no livro 426 fls.335 do 1º Tabelionato desta comarca, a nua propriedade do imóvel constante da - presente matricula foi adquirido por,digo, foi adquirido por LUIZ OCTAVIO DE SOUZA RENÓ brasileiro, solteiro, menor impubere, nascido aos 15 de janeiro de 1980, GISELLE DE SOUZA RENÓ, brasileira, solteira, menor impubere, nascida aos 05 de maio de 1982 e VICTOR-LUIZ DE SOUZA RENÓ, brasileiro, solteiro, menor impubere, nascido aos 16 de março de - 1984, todos estudantes, filhos de Waldir Teixeira Renó e América Maria de Sousa Renó, - dependentes do CPFMF de seu pai 123.829.576-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lamartine Delamare 59, neste assistidos por seus pais Waldir Teixeira Renó e sua mulher América Maria de Sousa Renó, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial- de bens após a lei 6515/77, ele médico, RG 4.588.290-SP, CPFMF acima, ela secretária, - RG 9.662.706-SP, CPFMF 851.590.268-00, residentes e domiciliados no mesmo endereço acima referido, sendo dado a nua propriedade o valor de Cz$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzados), valor venal de Cz$101.088,18; de, Isabel Antunes Santana e seu marido Odilon João Santana, qualificados na matricula acima.- O Escrevente Autorizado ________ (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficiala Substituta ________ (Roseli Caldeira Brant). FR 37583-Cz$8.252,50.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 21/09/2026 16:03:39

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:120360.2.0019335-88

R.02-USUFRUTO em 25 de outubro de 1.988:- Nos termos da Escritura pública de compra e - venda lavrada aos 27 de setembro de 1988, registrada sob numero um (01) nesta matricula VALDIR TEIXEIRA RENÓ e sua esposa ANÉZIA MARIA DE SOUZA RENÓ, qualificados no registro anterior, reservaram para sí o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel constante,digo, constante da presente matricula.- O Escrevente Autorizado,digo, da presente matricula, sendo - dado ao referido usufruto o valor de Cz$70.000,00 (setenta mil cruzados).- O Escrevente - Autorizado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficiala Substituta (Roseli Caldeira Brant). FR 37583. Cz$4.287,20.

AV.3 - QUALIFICAÇÃO (CPF) - 12/05/2022 (doze de maio de dois mil e vinte e dois): Conforme o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, ora arquivado; procedo a presente para constar que **VICTOR LUIZ DE SOUZA RENÓ** é portador do **CPF. 317.021.918-93**. O Escrevente (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 146.999 de 25/04/2022. Selo Digital nº 1203603310000000133691226.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.4 - PENHORA de 33,33333% (Núa Propriedade) - 12/05/2022 (doze de maio de dois mil e vinte e dois): Nos termos da Certidão de Penhora, extraída aos 25.04.2022, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo PH000412573, ora arquivada, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 7º Ofício Cível da Comarca de Campinas, SP. Natureza do Processo: Execução Civil. Número de Ordem: 1010345-35.2015.8.26.0114. **Exequente**: **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ. 60.746.948/0001-12. **Executados**: **V.LUIZ DE SOUZA RENÓ - ME**, CNPJ. 15.045.185/0001-28 e **VICTOR LUIZ DE SOUZA RENÓ**, CPF. 317.021.918-93; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com termo de penhora datado de 03/11/2021, uma parte ideal correspondente à **33,33333% da Núa Propriedade** do imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADA** para garantia do valor de R$ 93.436,67, figurando como depositário: Victor Luiz de Souza Renó. O Escrevente (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 146.999 de 25/04/2022. Selo Digital nº 1203603310000000133693222.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

(CONTINUA NA FICHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 21/09/2026 16:03:39

AV.5 - PENHORA de 33,33333% (Núa Propriedade) - 18/09/2024 (dezoito de setembro de dois mil e vinte e quatro): Nos termos da Certidão de Penhora, extraída aos 13.09.2024, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo PH000533680, ora arquivada, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 10º Oficio Cível da Comarca de Campinas, SP. Natureza do Processo: Execução Civil. Número de Ordem: 0007286-12.2022.8.26.0114. **Exequente**: RAPHAEL GEORGE BESTETTI. **Executados**: **VICTOR LUIZ DE SOUZA RENÓ**, CPF. 317.021.918-93 e outro; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com termo de penhora datado de 26/06/2024, uma parte ideal correspondente à **33,3333333% da Núa Propriedade** do imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADA** para garantia do valor de R$ 72.613,23, figurando como depositário: Victor Luiz de Souza Renó. O Escrevente _____ (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial _____ (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 158.121 de 13/09/2024.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo Digital nº 1203603310000000214309243.

AV.6 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - 19/08/2026 (dezenove de agosto de dois mil e vinte e seis): Nos termos do requerimento assinado digitalmente e da Certidão, expedida aos 22.07.2026 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 7ª Vara da Comarca de Campinas-SP, ora arquivados; faço constar com base no Artigo 828 do CPC, que em 06.10.2014 foi distribuída e admitida no Juízo acima citado, os autos da Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários, Processo Digital nº 0014959-27.2020.8.26.0114, em que figura como exequente: **KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO**; e como executado: **VICTOR LUIZ DE SOUZA RENO**, CPF. 317.021.918-93. O valor da causa importa em R$ 190.916,13. A presente averbação engloba a seguinte matricula nº 32.994. O Escrevente _____ (Carlos Henrique Domingos Geraldo). O Oficial _____ (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 167.269 de 05/08/2026.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo Digital nº 1203603310000000285919267.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 21/09/2026 16:03:39

MATRÍCULA 19.335

FOLHA 01

FICHA AUXILIAR – CONDÔMINOS E ÔNUS

RUA PAISSANDÚ, Nº 368

Nº	Nº DO REGISTRO	PROPRIETÁRIO	ÔNUS	CANC.º	PARTE IDEAL EM %	REMANESC.	Nº VENDA	PRÓPRIO
1	26.476/26.238-3BI	Odilon João Santana			100		2 a 4	--
2	R.1/19.335	Luiz Octavio de Souza Renó			1/3			
3	R.1/19.335	Giselle de Souza Renó			1/3			
4	R.1/19.335	Victor Luiz de Souza Renó			1/3			
5	R.2/19.335		Usufruto		100			

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 21/09/2026 16:03:39