LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 88518 | ficha 1

São Paulo, 30 de JANEIRO 2008

Imóvel: **APARTAMENTO Nº 1903**, localizado no 19º andar ou 19º pavimento do **EDIFÍCIO "ÇIRAGAN HOME"**, situado na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 38, no 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de **55,550m²**, *área comum* de **46,251m²**, sendo **41,281m²** de área comum coberta e **4,970m²** de área comum descoberta, com direito a **uma (1) vaga** indeterminada na garagem dos subsolos do edifício, com capacidade para apenas um veículo de passeio ou utilitário, com emprego de manobrista/garagista, totalizando a área de **101,801m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,1960%** no terreno do condomínio. O Condomínio "Çiragan", composto dos Edifícios "Çiragan Home" e "Çiragan Office", acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 14591, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 36, a instituição e especificação de condomínio, nesta data.

PROPRIETÁRIA: CYRELA SANSET DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Av. Engº Roberto Zuccolo, 555, 1º andar, sala 88 - parte - ITM-Expo -, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.437.492/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: R.19/14591, de 17/07/2003.

Contribuinte nº 010.099.0025-0

Claudir A. Coutinho
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Escrevente

Armando Clápis
Oficial

AV.1-88518. Em 23/JULHO/2010. Promove-se a presente averbação para

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 010.099.1105-8**, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 19/07/2010, via internet. Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

R.2-88518. Em 23/JULHO/2010. Por escritura de 19/05/2010, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 089 do livro 9167, prenotada sob o nº 245237, em 15/07/2010, Cyrela Sanset de Investimento Imobiliário SPE Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **LUIZ ROBERTO GRACIOTTI**, brasileiro, empresário, RG 9.276.034-X-SSP/SP, CPF/MF 001.644.288-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, com **ANA REGINA ALBANO GRACIOTTI**, brasileira, empresária, RG 13.598.509-2-SSP/SP, CPF/MF 029.486.518-75, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Dep. Laercio Corte nº 1455, bloco B, apartamento nº 131, pelo preço de R$178.857,60. Do título consta que a vendedora - Cyrela Sanset de Investimento Imobiliário SPE Ltda. - declara ser empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, de incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel desta matrícula integra contabilmente seu ativo circulante, jamais tendo constado de seu ativo permanente, razão pela qual acha-se dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débito perante o Instituto Nacional de Seguridade Social - CND-INSS e da Certidão Negativa de Debito da Receita Federal e da Dívida Ativa da União. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2010, R$146.650,00. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R$191.090,00. Registrado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

(continua na ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

AV.3-88518. Em 21/AGOSTO/2012. Promove-se a presente averbação, à vista do ofício DRF/OSA/SEFIS nº 81/2012, expedido em 26/07/2012, por Bruna Camara Lamego Martins, auditora fiscal da Receita Federal do Brasil, e Adriana Campos dos Santos, chefe substituta do SEFIS, para constar o **arrolamento dos bens** em nome do sujeito passivo **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, nos termos do § 5°, do art. 64, da Lei 9.532, de 10/12/1997. Prenotação nº 269655, de 02/08/2012.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – escrevente

AV.4-88518. Em 20/FEVEREIRO/2012. Da certidão expedida em 08/02/2013, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.oficioeletronico.com.br, pela Srª Adriana Ozilieri de Souza, Escrevente do 34° Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 583.00.2012.168832-6, em que figuram, como exequente, Banco Industrial do Brasil S.A., CNPJ/MF 31.895.683/0001-16, e, como executados, Luiz Roberto Graciotti, CPF/MF 001.644.288-10, e Versátil Promocional Ltda., CNPJ/MF 02.100.464/0001-03, consta que **o imóvel** desta matrícula foi **ARRESTADO** e nomeado depositário Luiz Roberto Graciotti. Valor da causa, R$545.514,00. Prenotação nº 274624, de 13/02/2013.

Averbado por _____
Claudir A. Coutinho - Escrevente

AV.5-88518. Em 20/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação para constar que a AV.4-88518 foi feita em **20/FEVEREIRO/2013** e não em

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

20/FEVEREIRO/2012, como constou.

Averbado por _____
Claudir A. Coutinho
Escrevente

_____
Renato Laizo Clápis
Substituto

AV.6-88518. Em 15/OUTUBRO/2014. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Ana Regina Albano Graciotti** e **Luiz Roberto Graciotti**, conforme comunicado nº 201409.1116.00037748-IA-100, de 25/09/2014, extraído do processo nº 02748001020085020501 da 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra/SP. Prenotação nº 289485, de 26/09/2014.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-88518. 15/FEVEREIRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 201702.0712.00236011-IA-810, de 07/02/2017, extraído do processo nº 10019356120155020710 do Tribunal Superior do Trabalho - SP. Prenotação nº 309287, de 8/2/2017.

Averbado por _____
Samara Cristina Rosada – Escrevente

PENHORA

AV.8-88518. 30/MARÇO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 20/03/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Marta de

(continua na ficha 3)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Oliveira, escrevente técnico judiciário do 34º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0168832-70.2012, em que figuram, como exequente, Banco Industrial do Brasil S/A., CNPJ/MF 31.895.683/0001-16 e, como executados, Versatil Promocional Ltda., CNPJ/MF 02.100.464/0001-03 e **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 02/03/2017 e nomeado depositário o executado Luiz Roberto Graciotti. Valor da dívida: R$736.828,14 (incluído os imóveis matriculados sob os nºs 139585, no 18º Oficial de Registro de Imóveis local e 348085, no 11º Oficial de Registro de Imóveis local). Prenotação nº 310100, de 20/03/2017.

Averbado por _____
Fabíola Oricchio – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-88518. 07/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 201706.0117.00297371-IA-209, de 26/06/2017, extraído do processo nº 00017909420115150097 da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP. Prenotação nº 312358, de 27/06/2017.

Averbado por _____ _____
Sonia Aparecida Perin
Escrevente

Rafael Alves Dornelles
Escrevente

PENHORA

AV.10-88518. 11/AGOSTO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 08/08/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Grazieli Cristina Baddini Machado, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10018231220135020242, em que figuram, como exequente, Marzia da Silva Santos, CPF/MF 014.706.435-02 e como executado, Luiz Roberto Graciotti, CPF/MF 001.644.288-10, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 07/08/2017, e nomeado depositário Luiz Roberto Graciotti. Valor da dívida: R$15.829,74. Prenotação nº 313383, de 09/08/2017.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE

AV.11-88518. 2/OUTUBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 201809.2518.00610911-IA-840, de 25/9/2018, extraído do processo nº 00006486820115020242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP. Prenotação nº 324030, de 26/9/2018. Selo Digital: 1111953313240301851755l8K.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.12-88518. 4/OUTUBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Ana Regina Albano Graciotti**, CPF/MF 029.486.518-75, conforme comunicado nº 201809.2518.00610907-IA-061, de 25/9/2018, extraído do processo nº 00006486820115020242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP. Prenotação nº 324031, de 26/9/2018. Selo

(continua na ficha 4)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Digital: 1111953313240311851757 18F.

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos
Escrevente

_____
Samara Cristina Rosada
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.13-88518. 5/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 201901.2510.00696785-IA-870, de 25/1/2019, extraído do processo nº 10009467220135020242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP. Prenotação nº 327392, de 28/1/2019. Selo Digital: 1111953313273921865753 19T.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.14-88518. 05/JUNHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 201905.2212.00782748-IA-420, de 22/05/2019, extraído do processo nº 00013418620105020242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia – SP. Prenotação nº 330511, de 23/05/2019. Selo digital: 1111953E133051111877693 19T.

Averbado por _____
William Paula da Silva – Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-88518. 6/SETEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

001.644.288-10, conforme comunicado 201908.2611.00909406-IA-620, de 26/8/2019, extraído do processo nº 10003960920155020242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP. Prenotação nº 333287, de 29/8/2019. Selo digital: 1111953G13332871889576l9W.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-88518. 07/OUTUBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 201909.2615.00933026-IA-710, de 26/09/2019, extraído do processo nº 10005818120145020242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 334159, de 27/09/2019. Selo digital: 1111953G13341591894423l9F.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-88518. 16/DEZEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 201909.2615.00932545-IA-021, de 26/09/2019, extraído do processo nº 00016235620125020242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP. Prenotação nº 336159, de 06/12/2019. Selo digital: 1111953E13361591902535l9R

Averbado por _____
Fabíola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-88518. 16/DEZEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para

(continua na ficha 5)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF/MF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 201912.0516.00996093-IA-860, de 05/12/2019, extraído do processo nº 10020267120135020242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP. Prenotação nº 336310, de 12/12/2019. Selo digital: 1111953313363101903O3819V

Averbado por _____
Fabíola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-88518. 04/MARÇO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202002.1217.01063884-IA-080, de 12/02/2020, extraído do processo nº 00011040820138260152, da 2ª Vara Cível de Cotia/SP. Prenotação nº 337992, de 18/02/2020. Selo digital: 1111953313379921911046201.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco – Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.20-88518. 03/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202011.2318.01404291-IA-590, de 23/11/2020, extraído do processo nº 00012968220105020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345356, de 26/11/2020. Selo digital: 1111953E13453561957193201.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 88518 | ficha 5 verso

PENHORA

AV.21-88518. 10/FEVEREIRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 04/02/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.novooficioeletronico.com.br, por Edmilson Aparecido Gatti, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, extraída dos autos da execução trabalhista nº 0001641-35.2011.5.15.0021, em que figuram como exequente, Donizete Rodrigues, CPF 274.780.228-04 e, como executados, **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10 e Grac Participações S.A, CNPJ 08.546.531/0001-96, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 04/02/2021, e nomeado depositário o executado Luiz Roberto Graciotti. Valor da dívida: R$28.890,40. No título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado, proferida em 20/11/2020. Prenotação nº 347909, de 05/02/2021. Selo Digital: 1111953E13479091969813211M.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-88518. 14/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Ana Regina Albano Graciotti**, CPF 029.486.518-75, conforme comunicado nº 202107.0317.01704628-IA-310, de 3/7/2021, extraído do processo nº 00021279620115020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352811, de 5/7/2021. Selo digital: 111953E13528111991764 21Z.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

(continua na ficha 6)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-88518. 16/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202112.0815.01941376-IA-760, de 08/12/2021, extraído do processo nº 10002729420185020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 358740, de 10/12/2021. Selo digital: 1111953E1358740201874921R.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

_____
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-88518. 12/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202201.0708.01961567-IA-540, de 7/1/2022, extraído do processo nº 00005528720105020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 359711, de 10/1/2022. Selo Digital: 1111953E1359711202370522 7

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.25-88518. 15/MARÇO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Ana Regina Albano Graciotti**, CPF 029.486.518-75, e **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

comunicado nº 202303.0920.02596041-IA-061, de 09/03/2023, extraído do processo nº 00011864920115020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial–GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 374284, de 10/03/2023. Selo digital: 1111953313742842103344423W.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.26-88518. 31/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202305.2315.02720297-IA-120, de 23/05/2023, extraído do processo nº 00016413520115150021, da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 376836, de 25/05/2023. Selo digital: 1111953313768362114802 23P.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.27-88518. 28/JUNHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202306.1909.02763112-IA-840, de 19/06/2023, extraído do processo nº 10017033220145020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 377623, de 20/06/2023. Selo digital: 1111953E1377623211808323A.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

(continua na ficha 7)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

RETIFICAÇÃO

AV.28-88518. 12/JULHO/2023. Do ofício expedido em 02/06/2023, pela 34º Vara Cível do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 0168832-70.2012.8.26.0100, promove-se a presente averbação, em **retificação** à **AV.8-88518**, para constar que a penhora recaiu sobre **50% do imóvel** desta matrícula de titularidade do executado **Luiz Roberto Graciotti**. Prenotação nº 377763, de 23/06/2023. Selo digital: 1111953313777632119063230

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.29-88518. 21/AGOSTO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Ana Regina Albano Graciotti**, CPF 029.486.518-75, e **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202308.0117.02841654-IA-010, de 1º/08/2023, extraído do processo nº 00016235620120202 42, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 379122, de 03/08/2023. Selo digital: 1111953E137912221268452 3W.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.30-88518. 23/AGOSTO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Ana Regina Albano Graciotti**, CPF 029.486.518-75, e **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202308.1311.02863859-IA-509, de 13/08/2023, extraído do processo nº 00023120320125020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 379583, de 17/8/2023. Selo digital: 1111953E1379583212912923K.

Averbado por _____
Evandro Ricardo Domingos de Araújo – Substituto

PENHORA

AV.31-88.518 - 22 de outubro de 2024. Da certidão de penhora expedida em 11/10/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Fernando Luiz Lucchesi Carneiro Leao Monteiro, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução Trabalhista nº 0001680-48.2010.5.02.0241, em que figuram como exequente Paulo Henrique da Silva, CPF 166.578.198-03, e como executados Ponto de Equilíbrio Comunicação Visual Ltda., CNPJ 04.308.710/0001-34, Versatil Promocional Ltda, CNPJ 02.100.464/0001-03, **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, e **Ana Regina Albano Graciotti**, CPF 029.486.518-75, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 13/8/2024, e nomeado depositário o executado Luiz Roberto Graciotti. Valor da dívida: R$77.964,99. Prenotação nº 395668, de 14/10/2024. Selo Digital: 1111953E1NS00117188GS24Z.

Averbado por _____
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.32-88.518 - 27 de novembro de 2024. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Ana Regina Albano Graciotti**, CPF 029.486.518-75, e **Luiz Roberto Graciotti,** CPF 001.644.288-10, conforme

(continua na ficha 08)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

comunicado nº 202409.2716.03608623-IA-970, extraído do processo nº 00013706820125020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 397049, de 11/11/2024. Selo Digital: 1111953E1JK001127823VW24S.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

PENHORA

AV.33-88.518 - 19 de maio de 2025. Da certidão de penhora expedida em 23/4/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Igor Caldeira de Almeida, da Secretaria da 2ª Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1126055-33.2024.8.26.0100, em que figuram como exequente Condomínio Ciragan, CNPJ 08.919.968/0001-28, e como executado, **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 19/12/2024, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R$13.773,37. Prenotação nº 403264, de 24/4/2025. Selo Digital: 1111953311XP001178981OY253.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PENHORA

AV.34-88.518 - 23 de junho de 2026. Da certidão para averbação de penhora expedida em 03/06/2026, pela 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista nº 0001887-76.2012.5.02.0241, em que figuram

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

como exequente Douglas Romualdo Vicente, CPF 324.477.398-26, e como executados Ponto de Equilíbrio Comunicação Visual Ltda., CNPJ 04.308.710/0001-34, **Luiz Roberto Graciotti**, CPF 001.644.288-10, e Versati Display Negocios e Participacoes Ltda., CNPJ 15.733.186/0001-65, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 18/03/2026, para garantia da dívida no valor de R$80.000,00, tendo sido nomeado depositário o executado Luiz Roberto Graciotti. **Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada pelo Magistrado**. Prenotação nº 420111, de 08/06/2026. Selo Digital: 1111953E1T00000130517626J.

Averbado por _____
Claudir A. Coutinho - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.35-88.518 - 21 de agosto de 2026 - Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti,** CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202508.2215.04209990-IA-256, de 22/08/2025, extraído do processo nº 15132190820168260014, da Vara das Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Prenotação nº 423.192, de 21/08/2026. Selo Digital: 1111963E1T00000132253026Q.

Averbado por _____
Claudir Aparecido Coutinho - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.36-88.518 - 21 de agosto de 2026 - Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Ana Regina Albano Graciotti,** CPF 029.486.518-75, conforme comunicado nº 202501.0916.03781653-IA-160, de 09/01/2025, extraído do processo nº 00013706820125020242, do Grupo Auxiliar

(continua na ficha 09)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56

de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 423.193, de 21/08/2026. Selo Digital: 1111953E1T00000182253326K.

Averbado por _____
Claudir Aparecido Coutinho - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.37-88.518 - 09 de outubro de 2026 - Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Roberto Graciotti,** CPF 001.644.288-10, conforme comunicado nº 202609.2116.04950860-IA-801, de 21/09/2026, extraído do processo nº 10009467220135020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 424.571, de 22/09/2026. Selo Digital: 1111953E1T00000137597726Z.

Averbado por _____
Claudir Aparecido Coutinho - Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 19/10/2026 15:36:56