



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 65.220.207/0001-17

e-mail: registros.belojardim@gmail.com- Fone (81) 99106-8321

Alexandre Alliprandino Medeiros - Oficial de Registro

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo 39657, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 22293, CNM: 077057.2.0022293-13**, datada de 04.04.2019, o seguinte teor: **Dados do Imóvel: Um lote nº 16 (Dezesseis), da quadra "34", do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua Ocilia Ferreira de Lima, bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, mede 7,8m de frente, para o nascente, com a Rua Ocilia Ferreira de Lima; na lateral direita mede 19m, para o sul, confrontando com o lote 17; na lateral esquerda mede 19m, para o norte, confrontando com o lote 15; nos fundos mede 7,8m, para o poente, confrontando com o lote 26, encerrando uma área de 148,2m². Lado par, distante 34,21m para esquina com Rua Projetada nº 30, de Viana e Moura Construções S/A.

Dados do Proprietário: VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A., sociedade empresária, com sede à Av. Domingos Ferreira, nº 2160, sala 01, Boa Viagem, na cidade do Recife-PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06, neste ato representada por seu diretor **Pedro Ivo Viana Moura**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade nº 1.278.031-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 165.376.614-04, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE.

Registro Anterior: 17.290

Apontado sob o nº 45120 do Protocolo Geral. Do que dou fé. Belo Jardim, 04 de abril de 2019. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim.

R-1 - 22293 - COMPRA E VENDA: Em 13 de Janeiro de 2020, em virtude do qual a empresa proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.737.577/0001-06, situada na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2160, Loja nº 1, Boa Viagem, em Recife/PE, representada neste ato por seu diretor de planejamento e gestão o Sr. THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, brasileiro, nascido em 30/08/1986, portador da CNH nº 03457066706, expedida por Órgão de Trânsito/PE, em 19/01/2015 e do CPF/MF nº 064.612.054-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, Apto nº 101, Piedade, em Jaboatão dos Guararapes/PE. Sendo ele neste ato representado por MARIA JANATIELE SILVA MUNIZ, brasileira, solteira, nascida em 15/06/1993, promotora de pós vendas, portadora da carteira de identidade CI nº 8.612.225, expedida por SDS/PE, em 13/08/2008 e do CPF/MF nº 104.953.264-37, residente e domiciliada na Rua Airton Barbosa Maciel, nº 58, Boa Vista, Belo Jardim/PE, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 186, do Livro 1869-P, em 26/12/2018, no 8º Ofício de Notas do Recife, Ofício da Comarca de Recife/PE, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Y3QQ-MVARW-8UB5T-97FX9>



Valide aqui
este documento

Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0752925-9, assinado o à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 23 de Dezembro de 2019, pelo preço de **R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais)**, **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **JOAO CARLOS DA SILVA FERREIRA**, brasileiro, nascido em 18/03/1997, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade nº 9.676.311-SDS-PE, em 26.02.2013 e do CPF/MF nº 124.771.824-71, solteiro, residente e domiciliado na Rua do Jardim, 272, Santo Antonio, em Belo Jardim-PE e **BRUNA DA SILVA GOMES**, brasileira, nascida em 09/04/1998, auxiliar geral, portadora da Cédula de Identidade nº 10.014.183-SDS-PE, em 25/07/2014 e do CPF/MF nº 136.698.624-55, solteira, residentes e domiciliada na Rua do Jardim, 272, Santo Antonio, em Belo Jardim-PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 13/01/2020, em nome da empresa vendadora, sendo negativa a consulta (código HASH 95a0.7bfc.dbc1.0c31.00b6.eb72.3747.6b54.f519.bf7c, CNPJ CNPJ pesquisado 02.737.577/0001-06 de VIANA & MOURA CONSTRUcoes S.A.). Apontado sob o nº 46534, do Protocolo Geral, em 09/01/2020. Sicase nº 0011551735. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino, subscrevo.

R-2 - 22293 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em 13 de Janeiro de 2020, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0752925-9**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 23 de Dezembro de 2019, os proprietários **JOAO CARLOS DA SILVA FERREIRA**, brasileiro, nascido em 18/03/1997, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade nº 9.676.311-SDS-PE, em 26.02.2013 e do CPF/MF nº 124.771.824-71, solteiro, residente e domiciliado na Rua do Jardim, 272, Santo Antonio, em Belo Jardim-PE e **BRUNA DA SILVA GOMES**, brasileira, nascida em 09/04/1998, auxiliar geral, portadora da Cédula de Identidade nº 10.014.183-SDS-PE, em 25/07/2014 e do CPF/MF nº 136.698.624-55, solteira, residentes e domiciliada na Rua do Jardim, 272, Santo Antonio, em Belo Jardim-PE. **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **FRANKLIN VÍTOR BATISTA DA SILVA**, brasileiro, casado, nascido em 15/02/1986, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 6303327, expedida por SSP/PE, em 23/07/1999 e do CPF/MF nº 013.655.244-77, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 182, do Livro 3152-P, em 16/07/2015 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 175 do Livro 3162P, em 15/09/2015 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 166 A 167 do Livro 024-S, em 06/02/2018 no 3º Ofício de Notas de Olinda/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**. Valor do financiamento **R\$ 74.335,00 (setenta e quatro mil trezentos e trinta e cinco reais)** Data de vencimento da primeira prestação: **24/01/2020**. Prazo total meses: **360**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 422,06**. Taxa de administração-TA: **R\$ 0,00**. Seguros: **R\$ 14,36**. Total: **R\$ 436,42 (quatrocentos e trinta e seis reais e quarenta e dois centavos)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **13/01/2020**, em nome dos proprietários, sendo negativa a consulta (código HASH **2fbd.0b64.2134.08a3.b93f.d22e.4c74.3f24.20c2.0fca**, CPF pesquisado **124.771.824-71 de JOAO CARLOS DA SILVA FERREIRA 9820.ec6f.942e.d6a7.92fd.6eef.ccec.0b8f.58b5.5ef3**, CPF pesquisado **136.698.624-55 de BRUNA DA SILVA GOMES**). Apontado sob o nº 46534, do Protocolo Geral, em 09/01/2020. Sicase nº 0011551735. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino, subscrevo

AV-3 - 22293 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO- Em 16 de Janeiro de 2020- De conformidade com o Habite-se nº 383/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Y3QQ-MVARW-8UB5T-97FX9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 65.220.207/0001-17

e-mail: registros.belojardim@gmail.com- Fone (81) 99106-8321

Alexandre Alliprandino Medeiros - Oficial de Registro

Regulamentação Urbana, datado de 25 de Novembro de 2019, subscrito pelo Engenheiro Civil Augusto Lins e Silva Filho, CREA-PE 51200, certifica-se para os devidos fins que o proprietário **JOAO CARLOS DA SILVA FERREIRA**, construiu uma casa residencial em alvenaria e coberta com telhas, situada na **Rua Ocilia Ferreira de Lima, nº 64, Bairro Euno Andrade da Silva, edificada no Lote nº 16 (Dezesseis), da quadra "34", do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na cidade de Belo Jardim-PE**, contendo uma sala de estar, uma cozinha, um quarto, uma suíte com BWC reversível e uma área de serviço, possuindo uma área construída de 46,30m², edificada em terreno próprio que mede 148,20m²; confrontando-se: mede 7,8m de frente, para o nascente, com a Rua Ocilia Ferreira de Lima; na lateral direita mede 19m, para o sul, confrontando com o lote 17; na lateral esquerda mede 19m, para o norte, confrontando com o lote 15; nos fundos mede 7,8m, para o poente, confrontando com o lote 26, encerrando uma área de 148,2m². Lado par, distante 34,21m para esquina com Rua Projetada nº 30, de Viana e Moura Construções S/A. Como de acordo com o requerimento, datado de 10/01/2020, subscrita pela proprietária, com valor da construção de R\$ 28.000,00. Foi apresentado a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002472019-88888524, emitida em 29/11/2019, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tais documentos ficam arquivados neste cartório. SICASE nº 0011561100 Apontado sob o nº 46544, do Protocolo Geral, em 13/01/2020. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-4 - 077057.2.0022293-13 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0022293-13; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino.

AV-5 - 077057.2.0022293-13 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 10 de Março de 2026, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**: Ofício nº **677075/2026**, requerimento datado de 05 de Março de 2026, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R2-22293**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 61577 do Protocolo Geral, em 09/03/2026. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-6 - 077057.2.0022293-13 - AVERBAÇÃO DE DECURSO DE PRAZO: em 21 de agosto de 2026, procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 30.03.2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 62859 do Protocolo Geral, em 21.08.2026. Do que dou fé. Eu, CARLA JORDANA MARTINS RICCI – Oficial Substituta II de Registro da Serventia Registral de Belo Jardim-PE, subscrevo. Selo Digital nº 0077057.VDP06202601.01774 - www.tjpe.jus/selodigital. Emol.R\$ 86,54 Ferc R\$ 9,62, FERM R\$ 0,96, FUNSEG R\$ 1,92, ISS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Y3QQ-MVARW-8UB5T-97FX9>



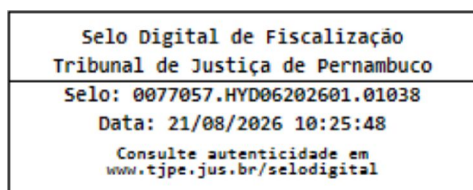
4,81 TSRN R\$ 19,23 Total R\$ 123,08 SICASE nº 24527427.

Valide aqui
este documento

AV-7 - 077057.2.0022293-13 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

RESTRICÇÃO DE DISPONIBILIDADE: em 21 de agosto de 2026, de acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 05.03.2026 e 24.07.2026, acompanhado da notificação realizada pelo Registro de Títulos e Documentos do Belo Jardim-PE, sob o nº 8472, em 24.03.2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 101.524,84, em 13.07.2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 100745.26.1, da sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **RESTRICÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 62859 do Protocolo Geral, em 21.08.2026. Do que dou fé. Eu, CARLA JORDANA MARTINS RICCI – Oficial Substituta II de Registro da Serventia Registral de Belo Jardim-PE, subscrevo. Selo Digital nº 0077057.VYL06202601.01775 - www.tjpe.jus.br/selodigital. Emol.R\$ 86,54 Ferc R\$ 9,62, FERM R\$ 0,96, FUNSEG R\$ 1,92, ISS R\$ 4,81 TSRN R\$ 6,59 Total R\$ 110,44 SICASE nº 24527427. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 43,96 , TSNR, no valor de R\$ 9,77, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, TOTALR\$ 62,52, Belo Jardim, 21 de agosto de 2026 . Eu, _____, ALEXANDRE ALLIPRANDINO MEDEIROS OFICIAL da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 24527427, Selo Digital: 0077057.HYD06202601.01038. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Y3QQ-MVARW-8UB5T-97FX9>