Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ

69784

MATRICULA nº69.784
22 de Junho de 2001

Imóvel: Área A, desmembrada da Gleba "D", da Fazenda Cachoeira, situada no lugar denominado São José de Imbassaí, 3º distrito deste município, com área 35.788,18m2, medindo de frente em dois segmentos para o prolongamento existente da rua José Antonio dos Santos; sendo o primeiro segmento com 71,00m e o segundo segmento com 57,41; fundos com 34,95m para parte da área "C"; lado direito confrontando com a área "B", com 319,88m; e pelo esquerdo em dois segmentos; o primeiro com 61,99m para o loteamento Santo Antonio; e o segundo com 287,16m para o loteamento Jardim 26 de Maio.

Proprietário:- CITI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.633.646/0001-06, c/ sede à Av. Ayrton Sena, nº 3.000, Bloco 2, Sala 305, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 58.100.

AV - 1 - 69.784 - Prot.125.915 - 22/06/2001:- Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de desmembramento de CITI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, datado de 20/06/2001, que fica aqui arquivado. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

REGISTRAL RA094729

R - 2 - 69.784 - Prot.125.985 - 28/06/2001:- CONDOMÍNIO:- Conforme memorial de condomínio datado de 20/06/2001, o imóvel acima foi subdividido em unidades, dando origem ao condomínio "BELO VALE I", de conformidade com a Lei nº 4.591/64, com áreas limites e confrontações, tudo conforme planta devidamente aprovada pela PMM, em 07/06/2001, e arquivadas neste RGI, nesta data, com números de unidades, áreas privativas e frações ideais abaixo descriminadas:

Unidade	Área priv.	Fração ideal.	
01-	364,77m2	0,01338	
02-	360,00m2	0,01320	
03-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.79.613
04-	360,00m2	0,01320	
05-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.103.241
06-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.101.962
07-	360,00m2	0,01320	
08-	665,73m2	0,02442	
09-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº 88.293
10-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.80.944
11-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 93.529
12-	360,00m2	0,01320	
13-	360,00m2	0,01320	
14-	360,00m2	0,01320	
15-	360,00m2	0,01320	
16-	360,00m2	0,01320	
17-	360,00m2	0,01320	-MATRICULA nº 125151

Continua...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 05/11/2026 14:18:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

18-	360,00m2	0,01320	
19-	360,00m2	0,01320	
20-	360,00m2	0,01320	
21-	360,00m2	0,01320	
22-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.97.435
23-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 103.315
24-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 101.783
25-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.76.288
26-	360,00m2	0,01320	
27-	360,00m2	0,01320	
28-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.81.891
29-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 121.211
30-	526,67m2	0,01931	
31-	365,79m2	0,01342	- Matricula nº 86.420
32-	360,22m2	0,01321	- Matricula nº.102.477
33-	362,48m2	0,01629	
34-	360,00m2	0,01320	
35-	360,00m2	0,01320	
36-	360,00m2	0,01320	
37-	393,92m2	0,01320	-Matricula nº 103.364
38-	399,29m2	0,01320	-Matricula nº 103.365
39-	399,29m2	0,01320	-Matricula nº 107.127
40-	393,92m2	0,01320	-Matricula nº 107.128
41-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 111.472
42-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 111.478
43-	360,00m2	0,01320	
44-	360,00m2	0,01320	
45-	360,00m2	0,01320	
46-	360,00m2	0,01320	
47-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.76.745
48-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.83.378
49-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº75.201
50-	360,00m2	0,01320	
51-	360,00m2	0,01320	
52-	360,00m2	0,01320	
53-	384,00m2	0,01408	
54-	372,88m2	0,01368	
55-	372,04m2	0,01365	
56-	372,04m2	0,01365	-Matricula nº 102.846
57-	367,35m2	0,01347	-Matricula nº 101.965
58-	367,20m2	0,01347	-Matricula nº 92.059
59-	363,98m2	0,01335	
60-	361,91m2	0,01327	
61-	375,46m2	0,01377	- Matricula nº.75.940
62-	360,82m2	0,01324	
63-	363,10m2	0,01332	- Matricula nº.80.945
64-	392,22m2	0,01440	
65-	360,00m2	0,01320	
66-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 102.123
67-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 123.697
68-	360,00m2	0,01320	-Matricula nº 102.122

Continua...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 05/11/2026 14:18:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Avrilton [illegible] Dias - Oficial

69784
CNM:093591.2.0069784-11

Continuação...

69-	360,00m2	0,01320	
70-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.81.051
71-	360,00m2	0,01320	
72-	360,00m2	0,01320	
73-	360,00m2	0,01320	
74-	360,00m2	0,01320	- Matricula nº.97.059

Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

REGISTRAL
RAG94842

AV - 3 - 69.784 - Prot.127.040 - 14/09/2001:- Certifico que em atenção ao requerimento de CITI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, de 30/08/2001, procedo a presente averbação para consignar que o acesso ao Condomínio Belo Vale I, se dá pelo prolongamento da Rua João da Cunha Abreu, e não como conetou em planta, como sendo Rua José Antonio dos Santos; conforme cópia autenticada da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá, em data de 28/08/2001, extraída nos autos do processo n.º 6429/2001 de 23/08/20001, que fica aqui arquivada juntamente com o presente requerimento. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

REGISTRAL
RAS [illegible]

AV - 4 - 69.784 - Prot.184.968 - 03/01/2003:- Certifico que nesta data foi registrado no livro aux. nº 3, sob o nº 261, o registro da convenção do condomínio Belo Vale I. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

REGISTRAL
RCX93451

AV - 5 - 69.784 - Prot. 320.377 - 31/07/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de CITI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, protocolo CNIB 202307.1816.02814984-IA-830, datado de 18/07/2023, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00405016520164025101, Instituição - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ, SECAO JUDICIARIA DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara:RJ - RIO DE JANEIRO-RJ - 5ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELJ 24017 KCX. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT.. 94/2067

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 05/11/2026 14:18:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV - 6 - 69.784 - Prot.324.894 - 16/01/2024:- Certifico que atendendo ao Ofício Nº 510012188175, oriundo do Processo nº 0040501-65.2016.4.02.5101/RJ, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, datado de 18/12/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para CANCELAR a indisponilidade do imóvel desta matrícula, registrada sob o AV-5 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEQU 14069 OBN. Dou fé. Escrevente. . . O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 05/11/2026 14:18:35