

185.294
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de setembro de 2015

FLS.
01MATRÍCULA
185.294

IMÓVEL: CASA 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA GARDEN II - ZONA SUL, com entrada pelo nº 600 da Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, constituída de dois pavimentos, a sexta a direita para quem adentra o condomínio pelo acesso 01, com área real privativa de 136,34m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,69m², área real total de 165,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035621 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, assim descrito: com a área superficial de 91,76m², medindo 6,20m de frente ao nordeste, no alinhamento do acesso 01; 6,20m nos fundos a sudoeste, onde se confronta com o alinhamento da Rua Padre Franz Maurmann; 14,80m a sudeste, onde se divide com a casa 07; 14,80m a noroeste, onde se divide com a casa 05. O terreno de uso exclusivo será ocupado pela edificação, jardim e pátio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Um terreno constituído dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da quadra "G", do "Loteamento Parque Guadalupe", com a área superficial de 3.500,00m², localizado no bairro Hípica, no quarteirão formado pela Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, Rua Padre Emilio Hartmann, Rua Padre Franz Maurmann e terras que são ou foram do BRDE, medindo 70,00m de frente, ao nordeste, para a Rua Padre Emilio Hartmann; e, também, 70,00m de frente, para a Rua Padre Franz Maurmann, ao sudoeste; fazendo frente, ao noroeste, para a Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, na extensão de 50,00m, a qual forma esquinas com a Rua Padre Emilio Hartmann e Rua Padre Franz Maurmann; e, ao sudeste, limita com terras que são ou foram do BRDE, na extensão de 50,00m.

PROPRIETÁRIO: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 02.681.386/0001-70, com sede em Pelotas/RS.

INCORPORADORA: VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ 00.377.393/0001-57, com sede em Pelotas/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 148.847 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº1003, datada de 03/09/2015; CND nº002862015-88888892, datada de 14/09/2015; ART nº 5177417, CREA nºRS055371.

PROTOCOLO: 706.039 de 15/09/2015. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 15,20. Selo 0471.03.1500033.07101: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500036.09338: R\$ 0,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 185.294 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$ 8,30 - 0471.01.1700045.09454 - R\$ 1,40	
Busca: R\$ 8,60 - 0471.01.1700045.09455 - R\$ 1,40	
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 - 0471.01.1700045.09456 - R\$ 1,40	
Total: R\$ 26,67	
Porto Alegre, 28/12/2017	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Carlos Antônio L. Verfe, Registrador Substituto, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil. Verifique a autenticidade no site www.ri3.com.br , mediante o preenchimento da matrícula no campo código e 211.457 no campo selo.	

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado eletronicamente por LUIS ALBERTO SCHUCK, em 10/04/2026, às 15:10:41 - 3eafa49
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26041015103017900000186013225?instancia=1>
 Número do processo: 0020107-20.2018.5.04.0771
 Número do documento: 26041015103017900000186013225



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO MACHADO JAHN, em 29/07/2026, às 11:08:57 - 3fd0193
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26072911015481300000193558782?instancia=1>
 Número do processo: 0020107-20.2018.5.04.0771
 Número do documento: 26072911015481300000193558782