



2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS.

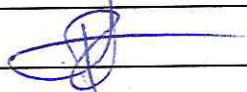
OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

MATRÍCULA

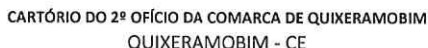
2001

Data:	01/03/1994
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: Um imóvel urbano situado à Rua Henrique Elpídio, nº 96, nesta cidade, com uma área total de 875,38m², onde está edificada uma casa residencial, sendo 197,87m² de área coberta, e 677,51m² de área descoberta, limitando-se ao Norte, com Socorro Lira da Silva; ao Sul, com a rua Henrique Elpídio; ao Leste, com rua Consolino de Castro; e, ao Oeste, com Maria Eliza Saldanha Lopes, o qual foi adquirido através de uma Ação de Usucapião promovida por ANTONIO SOARES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA LIDUINA DE CASTRO OLIVEIRA, brasileiros, casados, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob o nº 052.712.663-20, na qual ficou comprovada a posse mansa, pacífica e ininterrupta por mais de 20 (vinte) anos, e julgado por sentença deferida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Quixeramobim, Bel. Célio Sousa Damasceno, em data 29 de dezembro de 1993. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 01 de março de 1994. Eu, Márcia Maria do C. Saldanha - Escrevente Autorizada, o escrevi. Subcrevo. Dou fé. Maria Eunice da Silva, Oficial do Registro de Imóveis, respondendo. //////////////////////////////////////

R. 01/2001 - REGISTRO DE USUCAPIÃO. R-1/2001. Transmitedor: (adquirido através de uma Ação de Usucapião). Adquirentes: ANTONIO SOARES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA LIDUINA DE CASTRO OLIVEIRA, brasileiros, casados, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob o nº 052.712.663-20. Título de Transmissão: Usucapião. Forma do título, sua procedência e caracterização: Mandado de Usucapião, extraído dos autos da ação respectiva, datado de 23 de fevereiro de 1994 e julgado por sentença datada de 29 de dezembro de 1993, deferida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Quixeramobim, Bel. Célio Sousa Damasceno. Valor do Contrato (Causa): Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Condições do Contrato: Não há. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 01 de março de 1994. . Eu, Márcia Maria do C. Saldanha - Escrevente Autorizada, o escrevi. Subcrevo. Dou fé. Maria Eunice da Silva, Oficial do Registro de Imóveis, respondendo. ///

R. 02/2001 - REGISTRO. R-2/2001. Cédula de Crédito Industrial, datada de 27 de janeiro de 1997, emitida pela Empresa A. Soares de Oliveira - Lubrificantes, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.242.339/0001-67, representada por seu titular - Antonio Soares de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.712.663-20, e como Fiel Depositário: Antonio Soares de Oliveira; Intervenientes Hipotecantes: Antonio Soares de Oliveira e sua mulher Maria Liduina de Castro Oliveira, inscritos no CPF/MF sob nº 052.712.663-20; por Aval da Emitente: representando o SEBRAE - Francisco José de Moraes Alves - Gerente; e como CREDOR o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência desta praça, inscrito no CNPJ n.º 07.237.373/0043-89, o Emitente/Creditado pagará ao banco, ou à sua ordem, a quantia de R\$



Ficha: 1v

R. 04/2001 - REGISTRO - Prenotado em 03/05/2023 sob o nº 30629. A presente averbação tem a finalidade de RETIFICAR a Carta de Arrematação acima descrita, para constar que o imóvel objeto desta matrícula pertence ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia Mista, integrante da Administração Pública Federal Indireta, inscrita no CNPF/MF nº 07.237.373/0001-20; tudo nos termos da Carta de Arrematação datada de 30/06/2022, extraída do Processo nº 0003971-77.2000.8.06.0154, Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230425000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 420,66 - FERMOJU: R\$ 27,76 - Selos: R\$ 78,90 - FAADep: R\$ 21,01 - FRMMP: R\$ 21,01 - Selos Aplicados: AAU183895-L7W9 - Tipo 13; AAU183777-K5V9 - Tipo 12; AAU183376-P2R9 - Tipo 4; AAU181593-07Q9 - Tipo 1. QUIXERAMOBIM, 03 de maio de 2023. Eu, RODRIGO DE LIMA RODRIGUES, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

MATRÍCULA: 2001

Ficha: 2

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 2001, datada de 01/03/1994, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

QUIXERAMOBIM/CE, 03 de maio de 2023

Rodrigo de Lima Rodrigues

RÓDRIGO DE LIMA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADO



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20230425000035

Total de Emolumentos: R\$ 62,57

Total FERMOJU: R\$ 3,12

Total FRMMP: R\$ 3,11

Total FAADEP: R\$ 3,11

Total Selos: R\$ 9,54

Valor Total: R\$ 81,45

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007020 / (4) 007019