CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 17/08/2026

Ao
1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844440644397**, averbada na matrícula(s) nº(s). **27654,** desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **SILVANA FELIPE DOS SANTOS, CPF: 103.941.474-56**

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 104.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7HQTX-VNNKM-RAHFB-3EMS2.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

AVERBADO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 7HQTX-VNNKM-RAHFB-3EMS2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7HQTX-VNNKM-RAHFB-3EMS2

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7HQTX-VNNKM-RAHFB-3EMS2.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)

Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

PEDIDO

Unid.Movto	Dv	Número Contrato	Dv	Tipo Pedido	Data Evento(de)	Seq	Código Atualiz	Ut/C	Dv
2010	9	08 8444044644397	2	08 225	09 100826		10 2		

Nome mutuário

SILVANA FELIPE DOS SANTOS

	Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
01	100826	01	02	03 2.967,72	04	05 D
01			02	03	04	05 D
01			02	03	04	05 D
01			02	03	04	05 D
01			02	03	04	05 D
01			02	03	04	05 D
01			02	03	04	05 D

14

Total	Total
03 2.967,72	04

Este recibo refere-se a:

[X] Despesas com IPTU/ITBI (TP 225)

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

ATENÇÃO

Informações para o LOG

Menu:
Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação
Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)

10/08/2026, 08:53 Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

	ITIV - PRÉDIO	03
	1.052963.2	2.0002.068.03.0250.0001.2
	2026	11.102611262-6
ITIV 102611262		10/08/2026

Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

RUA DOM JOSE AFONSO FRAILE, SN Lot PARQUE AMARANTE Quadra 0011 Lote 0195
SANTO ANTONIO DO POTENGI - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59297-636

Transmitente SILVANA FELIPE DOS SANTOS
CPF Trans 103.941.474-56 CNPJ Adq 00.360.305/0001-04
CONSOLIDAÇÃO Dt. Avaliação 07/08/2026
Área Terreno 200,00 A. Construção 69,15
Vlr Operação 103.628,73 Vlr Avaliação 104.000,00
Valor Base.. 104.000,00 Aliq 3,00% Valor 3.120,00
ITIV 3.120,00 TSD 3,72 Total 3.123,72

Nosso Número: 20260396466 Data de Emissão: 10/08/2026

VALORES EM REAIS

Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso
CEF201610082600207053000013 2.967,72ER 1100

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

	ITIV - PRÉDIO	03
	1.052963.2	2.0002.068.03.0250.0001.2
	2026	11.102611262-6
ITIV 102611262		10/08/2026

Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

RUA DOM JOSE AFONSO FRAILE, SN Lot PARQUE AMARANTE Quadra 0011 Lote 0195
SANTO ANTONIO DO POTENGI - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59297-636

ITIV 3.120,00 TSD 3,72
Valor Original R$ 3.123,72 - Vencimento: 13/08/2026
Até 10/08/2026 Valor a Pagar R$ 2.967,72

Atenção: Não Receber após 10/08/2026

Nosso Número: 20260396466 Emissão: 10/08/2026

Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso

81630000029-5 67724054202-2 60810202603-6 96466000000-8

AVERBADO
CEF201610082600207053000013 2.967,72ER 1100
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JYJYN-E2DVZ-U9Y6B-7FWEF.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

AVERBADO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: JYJYN-E2DVZ-U9Y6B-7FWEF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JYJYN-E2DVZ-U9Y6B-7FWEF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JYJYN-E2DVZ-U9Y6B-7FWEF.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59290-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 24/08/2026 sob o número 98774

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323006033 9GFJ		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0027654-17
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323005956 6MFQ	AV- 10	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0027654-17

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323005005 4TAW
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de setembro de 2026

Oficial

Emolumentos	R$	571,25
FDJ	R$	161,40
FRMP	R$	47,04
FCRCPN	R$	53,81
ISS	R$	28,56
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	863,21

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

CNM nº 095323.2.0027654-17

MATRÍCULA Nº: 27.654 24/05/2011

UM TERRENO localizado no Loteamento "PARQUE AMARANTE", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por QUADRA 11 LOTE 195 - ÁREA: 200,14m² Limita-se ao norte com o lote 207, medindo 10,37m; ao sul com a rua projetada M, medindo 10,37m; ao leste com o lote 196, medindo 19,30m; ao oeste com o lote 194, medindo 19,30m. PROPRIETÁRIA: a empresa PARQUE AMARANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (CNPJ/MF sob nº 09.279.673/0001-05), com endereço na rua Princesa Isabel, 711, Cidade Alta, Natal/RN (CEP-59.140-780). REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 24.883 sob R-3 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: não há. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000000829528 e FRMP nº 00000047059

R.01-27.654 - Data 19 de dezembro de 2013 - Através da Escritura Pública de Compra e Venda, Constituição de Hipoteca e outros pactos, lavrada em minhas Notas, no livro nº 140, as fls. 148/149, em data de 27/11/2013; a Outorgante Vendedora e Credora Hipotecária a Empresa PARQUE AMARANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto da presente matricula, na sua totalidade, em favor do Outorgado Comprador e Devedor Hipotecante: o Sr. **LUCIANO SANTOS DOS SANTOS** (RG 5.069.528.585-SSP/RS e CPF.MF 045.860.334-10) brasileiro, corretor de imóveis, casado sob regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **ALLIANE ALVES DOS SANTOS** (RG 001.715.639-ITEP/RN e CPF/MF 047.195.964-28) brasileira, vendedora, residentes e domiciliados na Rua Desportista Ary Soares, 17, Potengi, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 28.553,46 (vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos). Dou fé. São Gonçalo do Amarante-RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001598092 e Guia de Recolhimento FRMP 000000464436.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Praça Cônego Jose Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

R.02-27.654 - em 19 de dezembro de 2013 - Através do mesmo instrumento de aquisição referido no Registro supra o Outorgado supra nominado e qualificado, DEU EM GARANTIA HIPOTECARIA a PARQUE AMARANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, o imóvel adquirido mediante cláusulas inseridas no referido instrumento com cópia aqui arquivada. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001598103 e Guia de Recolhimento FRMP 000000464429.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Praça Cônego Jose Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

Av.03-27.654 – em 12/03/2014 – Procedo a presente averbação, à vista o que determina a AUTORIZAÇÃO e TERMO DE QUITAÇÃO, ambos datado de 20.02.2014, firmado pela empresa PARQUE AMARANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para que o ônus hipotecário lançado sobre o imóvel objeto da presente matrícula (R.02) em nome do Sr. **LUCIANO SANTOS DOS SANTOS** e **ALLIANE ALVES DOS SANTOS** – acima já qualificados, para que **fique cancelado e considerado inexistente**, visto ter os aludidos devedores solvido a totalidade do seu débito. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ N° 7000001710935. Guia de Recolhimento FRMP N° 000000527423.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olímio José Rodrigues, 10-Sambard - São G. do Amarante/RN-CEP 59290-000 Fone:(84)3278-2919

AV.04-27.654 – em 30 de abril de 2014 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo proprietário: LUCIANO SANTOS DOS SANTOS, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de 69,15mts^2, sendo a referida construção feita em: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétrica e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e da cozinha até a altura do pé direito; esquadrias em madeira pintadas com esmalte sintético exceto janela do banheiro tipo basculhante; pintura das paredes internas e externas com látex as demais a cal; fachada texturizada; cobertura em telha cerâmica sobre laje plana exceto na varanda; varanda com cobertura aparente de madeira com telha colonial; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço. **Cujo imóvel localiza-se na RUA DOM JOSÉ AFONSO FRAILE, S/N, LOTE 195, QUADRA 11, LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE, SANTO ANTONIO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme Certidão de Característica nº 122/2014, datada de 20 de março de 2014.** Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001771967 e do FRMP nº 000000561867.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1°OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olímio José Rodrigues 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone.(84) 3278-2919

AV.05-27.654 - em 30 de abril de 2014 – Procedo a presente averbação da **RRT/RN sob nº 0000001553269, (EXECUÇÃO DE OBRA)**, datada de 11 de novembro de 2013 e **RRT/RN sob nº 0000001553240, (PROJETO ARQUITETÔNICO)**, datada de 11 de setembro de 2013, devidamente assinada pelo Arquiteto e Urbanista – GLAUCY ARAÚJO DA SILVA, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.04-27.654, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; Data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001771968 do FRMP nº 000000561869.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1°OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olímio José Rodrigues 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone.(84) 3278-2919

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

AV.06-27.654 – em 30 de abril de 2014 – Procedo a presente averbação do Alvará de construção nº 586/2013, datada de 02 de outubro de 2013 e Certidão de Habite-se nº 122/2014, datada de 20 de março de 2014, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001771968 do FRMP nº 000000561869.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1ºOFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto Jose Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone.(84) 3278-2919

AV.07-27.654 – em 30 de abril de 2014 – Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 126282014-88888969**, datada de 22 de abril de 2014, com CEI sob nº 70.012.57969/63, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.04-27.654, referente a área residencial de 69,15m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001771968 do FRMP nº 000000561869.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1ºOFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto Jose Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone.(84) 3278-2919

R.08-27.654 em 06.06.2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 02 de junho de 2014; os proprietários: **LUCIANO SANTOS DOS SANTOS** e sua esposa **ALLIANE ALVES DOS SANTOS**, anteriormente qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) – SILVANA FELIPE DOS SANTOS,** (RG. 3.069.236-SSP/RN e CPF/MF 103.941.474-56), brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, residente e domiciliada em RUA BOM JESUS, 21, SANTO ANTONIO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante clausulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001811692 e do FRMP. 000000584379.

R.09-27.654 – em 06.06.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **SILVANA FELIPE DOS SANTOS**, supra qualificada, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001811692 e do FRMP. 000000584379.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51

CNM nº 095323.2.0027654-17

AV-10 – 27.654 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 30/09/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 17/08/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 097.681, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/09/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 104.000,00** (cento e quatro mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a devedora fiduciante **SILVANA FELIPE DOS SANTOS** (C.I. RG nº 3.069.236 - SSP/RN e CPF/MF nº 103.941.474-56), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações dos editais nos dias 27, 28 e 29 de Abril de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular nº **8444406443972**, datado de **02/06/2014**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R$ 92.000,00** (noventa e dois mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 497,61; FDJ: R$ 137,72; FRMP: R$ 40,14 (guia nº 3197069); FCRCPN: R$ 45,91; ISS: R$ 24,88; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido Eletrônico nº 100662*. *Protocolo Intimação nº 77.322.* **Protocolo nº 98.774 - datado de 24/08/2026**.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
Selo Digital: RN20260095323005956 6MFQ.

Averbado por: _____MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0027654-17**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 01/10/2026.

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo: **56081**
Data da expedição: 01/10/2026

Eu_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN20260095323006042 8NVL
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:17:51