7º Ofício de Notas de Natal
CPF: 011.462.894-72
Bel. Luís Célio Soares
Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858
http://www.7cartorio.com.br

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 12/04/2023 sob o número 136901

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

Poder Judiciário do RN
Sêlo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20230094979007760NMT
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 13 de dezembro de 2023

Oficial

Yame Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55

Emolumentos	R$	2.477,74
FDJ	R$	634,19
FRMP	R$	90,42
FCRCPN	R$	211,41
ISS	R$	123,86
PGE	R$	0,82
Total	R$	3.538,44

Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 18/12/2023 16:22:53

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Luís Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 12/04/2023 sob o número 136901

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN20230094979024203 8QFE		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN20230094979024204 0LLR		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN20230094979024204 1WMG		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN20230094979024204 2MYU		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN20230094979024204 3SPL		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN20230094979024204 4XYU		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN20230094979024204 5HAU		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN20230094979024171 5GRR		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN20230094979024171 6LHI		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN20230094979024171 7HPI		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20230094979024203 7DMC	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047647-59

Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 18/12/2023 16:22:53

novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), foi paga através de recursos próprios; e, R$ 328.034,48 (trezentos e vinte e oito mil, trinta e quatro reais e quarenta e oito centavos), mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R$ 369.000,00 - ITIV nº 2015.03196-5.** Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal/RN, sob o nº. 2.034.0187.08.1889.0224-3 – sequencial 9.238558-3. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000002158282 e FRMP nº 00000775265. (cla). O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro.

R-3- 47.647 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 79.085.
DATA: 25.05.2015.
Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2, os adquirentes **AMANDA MAIA DE SOUZA PROTASIO** e seu esposo **KLEITON PROTASIO DE MELO,** anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R$ 328.034,48 (trezentos e vinte e oito mil, trinta e quatro reais e quarenta e oito centavos),** que será paga por meio de 420 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R$ 3.285,54 (três mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), à taxa de juros nominal de 8,7873% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,1501%, vencendo-se a primeira prestação aos 10.05.2015. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciantes tornaram-se possuidores diretos, e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que os fiduciantes, enquanto adimplentes, lhes foram assegurados a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000002158282 e FRMP nº 00000775265. (cla). O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro.

AV.4 – 47.647. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 136.901 (12.04.2023)
DATA: 13.12.2023
Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 11.07.2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2023.123756-9, devidamente recolhido em 29.11.2023, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no **CNPJ/Nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da **R-3**, considerando que os fiduciantes **AMANDA MAIA DE SOUZA PROTASIO – CPF/Nº 055.298.814-67 e seu esposo KLEITON PROTASIO DE MELO – CPF/Nº 044.022.174-90**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 14.11.2014, junto à credora, *"não purgou a mora"* do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R$ 464.228,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e oito reais).** Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para os CPFs dos fiduciantes, conforme código HASH gerado para essa consulta: 55cc.9fa3.f984.e52f.2045.555b.350e.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
Registro Geral - Livro Nº 2
COMARCA DE NATAL RN
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
DEL. STEPHANIE BRANDÃO SOARES
SUBSTITUTAS
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
ADENIZA D'ARC DA COSTA MENEZES
AUTORIZADOS
DEIVSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 18/12/2023 16:22:53

f0e2.ad3a.56b0 / 6762.f5ba.4343.9c3d.1744.bf03.b1b2.91b1.9e3d.126d. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9,619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN20230094979024203 7DMC. (ly). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

Yamê Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS

DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 18/12/2023 16:22:53

7º Ofício de Notas do Natal

TABELIÃO:Bel. Luis Celio Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros 2935 - Capim Macio - Natal - CEP 59078-570

CNPJ: 011 462 894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	43.634.150	
PROTOCOLO	RI_C-105778	
QTD.	**DESCRICAO**	**VALOR**
1	**CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS**	
	AVALIAÇÃO	17
	Cartorio	117
	FDJ	32,
	FRMP	4,
	FCRCPN	10,
	ISS Lei 6100 2017	5,
	PGE	0,
PEDIDO	43.658.510	
PROTOCOLO	RI_P-136901	
QTD.	**DESCRICAO**	**VALOR**
1	**ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE**	
	Cartorio	157,
	FDJ	44,
	FRMP	6,
	FCRCPN	14,
	ISS Lei 6100 2017	7,
1	**Averbação com Valor Declarado**	
	AVALIAÇÃO	464228,
	Cartorio	1644,
	FDJ	501,
	FRMP	71,
	FCRCPN	167,
	ISS Lei 6100 2017	92,
	PGE	0,
5	**DILIGENCIA 25000**	
	Cartorio	140,
	ISS Lei 6100 2017	7,
2	**INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE**	
	Cartorio	210,
	FDJ	60,
	FRMP	6,
	FCRCPN	20,
	ISS Lei 6100 2017	10,
1	**Prenotação/Exame/Qualificação. Cálculo**	
	Cartorio	36,
	FDJ	11,
	FRMP	1,
	FCRCPN	3,
	ISS Lei 6100 2017	1,
1	**RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO**	
	Cartorio	73,
	FDJ	16,
	FRMP	2,
	FCRCPN	5,
	ISS Lei 6100 2017	3,
TOTAL GERAL:		3710,6

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO	2850,4
ANTERIORMENTE	860,4
APRESENTANTE	CAIXA ECONOMICA
DOC. APRESENTANTE	00360305000104
ATENDENTE:	LUCIANA VILAR
Data/hora	12/12/2023
ATENDIMENTO:	1.688.878
AUTENTICAÇÃO	12/12/2023/1556

Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 18/12/2023 16:22:53

(81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
e-SAT e NFC-e - contém 40m

se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos
excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

ThermoPrint

THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

7º Ofício de Notas

Rua Leôncio Elelvino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5358
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br

Os dados impresso têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

ThermoPrint

THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

7º Ofício de Notas

Rua Leôncio Elelvino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5358
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br

Os dados impresso têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

ThermoPrint

THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

7º Ofício de Notas

Rua Leôncio Elelvino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5358
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br

Os dados impresso têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

ThermoPrint

THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3676 CNP
Para uso em e-SAT e NFC-e - co

7º Ofício de Notas

Rua Leôncio Elelvino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5358
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br

Os dados impresso têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plás
químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação

YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OF