



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

46.249

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 02 de fevereiro de 2001

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 07, da quadra ARSO 103, conjunto QD-08, situado à alameda 05, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase III, com área total de 437,50 m², sendo: 10,00 metros + 7,07 metros de chanfrado de frente com alameda 05; 15,00 metros de fundo com lote 06; 30,00 metros do lado direito com lote 08; 25,00 metros do lado esquerdo com alameda 08; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 42.852, feita em 30/10/2000, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL

R01-46.249, feito em 02 de dezembro de 2008 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTE:** GELDES RONAN PASSOS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador CPF. 000.706.231-12, RG. 4.498.864-PC/II/PA, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTE ANUENTE:** SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 08.573.505/0001-57, pessoa jurídica de direito público, com sede à Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias, prédio 01, na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 12/11/2008, às fls. 197/198, do livro 176, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 1.452,50. **ITBI:** R\$ 34,90, conforme DUAM nº 5381969. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R02-46.249, feito em 19 de dezembro de 2008 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** GELDES RONAN PASSOS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador CPF. 000.706.231-12, RG. 4.498.864-PC/II/PA, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador CPF. 478.882.531-72, RG. 2203449-SSP/GO e 01631076848 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 17/12/2008, às fls. 156/157, do livro 178, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 18.000,00. **ITBI:** R\$ 360,00, conforme DUAM nº 5392672. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R03-46.249, feito em 13 de julho de 2018 - **ÔNUS:** PENHORA. **EXECUTADO:** AGROMOTO CASA DA IRRIGAÇÃO COMERCIO E ATACADO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ/MF. 09.644.601/0001-01. **EXEQUENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 20/04/2018, extraído dos autos nº. 0040318-66.2017.827.2729, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 28.587,49. **OBJETO:** O imóvel da

CNM nº: 127613.2.0046249-61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAFG-KFEEV-MDD4H-PGLTZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0046249-61
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 96.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 913,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFIJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 45,67; Total: R\$ 969,67. Selo digital: 127613AAA241042 - Código de validação: QIQ. Dou fé.

Marco Antônio Victorino Estrada
Substituto

R04-46.249, feito em 03 de agosto de 2018 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: AGROMOTO CASA DA IRRIGAÇÃO COMERCIO E ATACADO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ/MF. 09.644.601/0001-01. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 11/05/2018, extraído dos autos nº. 0014956-28.2018.827.2729, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 29.423,01. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** JOSÉ PEREIRA DA SILVA **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 90.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 913,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFIJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 45,67; Total: R\$ 969,67. Selo digital: 127613AAA248257 - Código de validação: BPP.

Marco Antônio Victorino Estrada
Substituto

R05-46.249, feito em 30 de março de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, portador CPF. 478.882.531-72 e Outros. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 4628643 extraído dos autos nº. 0002058-46.2019.8.27.2729, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 15.521,91. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 110.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 727,16; Funcivil: R\$ 17,72; TFIJ: R\$ 152,51; ISSQN: R\$ 36,35; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 936,07. Selo digital: 127613AAA622389 - Código de validação: VKC. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R06-46.249, feito em 12 de novembro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, portador CPF. 478.882.531-72, e OUTRA. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 12612409 extraído dos autos nº. 0036984-19.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 32.107,62. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIOS: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, portador CPF. 478.882.531-72, e OUTRA. CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 301.654 em 30/10/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA957032 - Código de validação: JNI. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA957033 - Código de validação: OVT. Dou fé.

Monique Sousa Messias
Escriventa

R07-46.249, feito em 11 de agosto de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, portador CPF. 478.882.531-72 e OUTRA. EXEQUENTE: ESTADO DO

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0046249-61

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAFG-KFEEV-MDD4H-PGLTZ>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0046249-61

Cartório de Registro de Imóveis

46.249

2

Livro 2- Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 11 de agosto de 2025

Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto

TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 14890672 extraído dos autos nº. 0027375-80.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 11.649,58. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, portador CPF. 478.882.531-72. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 315.208 em 01/08/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; Tfu: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB060687 - Código de validação: NAL. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 805,35; Funcivil: R\$ 11,08; Tfu: R\$ 165,50; ISSQN: R\$ 40,26; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.024,88. Selo digital: 127613AAB060689 - Código de validação: IJZ. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.** Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

R08-46.249, feito em 02 de março de 2026 - ÔNUS: ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, portador CPF. 478.882.531-72 e OUTRA. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 17222529, extraído dos autos nº. 0012724-04.2022.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Roniclay Alves de Moraes, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 403.943,49. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, portador CPF. 478.882.531-72. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 325.289 em 12/02/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; Tfu: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB145182 - Código de validação: IOB. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 874,51; Funcivil: R\$ 18,68; Tfu: R\$ 182,37; ISSQN: R\$ 43,73; FSE: 2,8; Total: R\$ 1.122,09. Selo digital: 127613AAB145185 - Código de validação: NHD. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.** Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

R09-46.249, feito em 24 de abril de 2026 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, portador CPF. 478.882.531-72, e Outro. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 17215824 datado de 11/02/2026, extraído dos autos nº 0031134-81.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Roniclay Alves de Moraes, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 172.926,89. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, portador CPF. 478.882.531-72, e Outro. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 328.253 em 10/04/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; Tfu: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB168551 - Código de validação: WTC. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 841,27; Funcivil: R\$ 11,57; Tfu: R\$ 172,88; ISSQN: R\$ 42,06; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.070,58. Selo digital: 127613AAB168552 - Código de validação: VHU. **Selo**

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0046249-61

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM nº 127613.2.0046249-61

Cartório de Registro de Imóveis

diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº
3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0046249-61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAFG-KFEEV-MDD4H-PGLTZ>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **46.249**,
arquivada até o **Ato - 9**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da
Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 431.296, de 22/06/2026, emitido em 22/06/2026 às 15:43:55



Certidão
válida por
30 dias

Custas:

Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB191396 - BVI - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

