



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho nº 165, Centro - Fone: (19) 98225-9016 - (19) 3662-1004

CEP: 13.770-009 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 1154

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CACONDE - SP**

MATRÍCULA  
**16.890**

FICHA  
**01**

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI

SUBSTITUTA DA OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE  
SERVENTIA N.º 123661

**Matrícula nº 16.890**

**CNM: 123661.2.0016890-98**

Prenotado em 04/03/2020 sob nº de ordem 72.072

Caconde, 13 de agosto de 2020

**IMÓVEL:** rural originário dos Sítios **Jaboticabal e Barro Preto**, localizado neste Município e Comarca de Caconde/SP, com suas terras possuindo as seguintes metragens e confrontações: inicia-se no ponto M01, localizado na confrontação com o imóvel objeto da matrícula 6.192 e na confrontação com o imóvel objeto da matrícula 9.165; deste segue na confrontação com o imóvel objeto da matrícula 9.165 em direção ao ponto M02 no azimute de 301°22'05" em 61,63 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M03 no azimute de 293°07'17" em 6,22 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M04 no azimute de 292°02'33" em 22,63 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M05 no azimute de 287°38'23" em 39,71 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M06 no azimute de 289°04'09" em 59,26 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M07 no azimute de 287°49'05" em 23,63 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M08 no azimute de 300°02'37" em 53,70 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M09 no azimute de 304°21'03" em 62,39 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M10 no azimute de 304°53'15" em 33,61 metros, confrontando até aqui com o imóvel objeto da matrícula 9.165; defletindo a direita segue na confrontação com o imóvel objeto da matrícula 14.325 em direção ao ponto M11 no azimute de 35°28'42" em 20,47 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M12 no azimute de 31°35'16" em 34,54 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M13 no azimute de 22°14'56" em 27,22 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M14 no azimute de 13°11'51" em 21,14 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M15 no azimute de 6°40'07" em 20,22 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M16 no azimute de 2°57'08" em 17,95 metros, confrontando até aqui com o imóvel objeto da matrícula 14.325; defletindo a direita segue na confrontação com o imóvel objeto da matrícula 8.174 em direção ao ponto M17 no azimute de 92°30'45" em 115,12 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M18 no azimute de 95°46'02" em 73,98 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M19 no azimute de 135°23'25" em 55,91 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M20 no azimute de 106°25'26" em 84,82 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M21 no azimute de 53°50'32" em 48,39 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M22 no azimute de 31°08'43" em 33,07 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M23 no azimute de 15°16'21" em 65,94 metros, confrontando até aqui com o imóvel objeto da matrícula 8.174; defletindo a direita segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 9.650 em direção ao ponto M24 no azimute de 99°25'52" em 60,33 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M25 no azimute de 91°14'29" em 53,70 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M26 no azimute de 186°04'46" em 12,82 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M27 no azimute de 169°31'04" em 19,82 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M28 no azimute de 174°49'34" em 31,14 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M29 no azimute de 188°54'11" em 23,72 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M30 no azimute de 174°02'40" em 8,70 metros, confrontando até aqui com o imóvel objeto da matrícula 9.650; defletindo a direita segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 7.101 em direção ao ponto M31 no azimute de 253°54'44" em 25,33 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M32 no azimute de 279°25'34" em 36,48 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M33 no azimute de 284°07'28" em 37,92 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M34 no azimute de 273°58'22" em 47,29 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M35 no azimute de 228°44'49" em 26,40 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M36 no azimute de

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSML5-AWHGB-PB5EA-C9A99>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
16.890

FICHA  
01  
VERSO

...continuação.

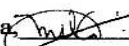
CNM: 123661.2.0016890-98

174°09'44" em 17,79 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M37 no azimute de 212°55'21" em 24,52 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M38 no azimute de 229°25'32" em 9,40 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M39 no azimute de 240°13'10" em 21,03 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M40 no azimute de 128°23'34" em 4,78 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M41 no azimute de 198°18'14" em 15,24 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M42 no azimute de 129°03'05" em 12,78 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M43 no azimute de 96°55'41" em 17,65 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M44 no azimute de 101°53'46" em 22,18 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M45 no azimute de 103°14'34" em 53,34 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M46 no azimute de 101°58'06" em 63,62 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M47 no azimute de 104°39'19" em 53,76 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M48 no azimute de 102°41'38" em 38,69 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M49 no azimute de 103°20'53" em 51,10 metros, confrontando até aqui com o imóvel objeto da matrícula 7.101; defletindo a direita segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 6.236 em direção ao ponto M50 no azimute de 207°27'06" em 40,53 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M51 no azimute de 208°16'48" em 69,90 metros, confrontando até aqui com o imóvel objeto da matrícula 6.236; defletindo a direita segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 6.192 em direção ao ponto M52 no azimute de 322°24'03" em 70,47 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M53 no azimute de 273°48'09" em 55,07 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M54 no azimute de 273°56'36" em 79,11 metros; defletindo a direita segue em direção ao ponto M55 no azimute de 277°16'52" em 51,26 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M56 no azimute de 273°01'05" em 32,23 metros; defletindo a esquerda segue em direção ao ponto M01 no azimute de 194°57'37" em 55,87 metros, confrontando até aqui com o imóvel objeto da matrícula 6.192, perfazendo a **área total de 10,2920ha** (dez hectares, vinte e nove ares e vinte centiares)

**CADASTRO RURAL:** Código do imóvel rural: 620.025.010.120-2; nome do declarante: Paulo Cesar Limonge de Almeida; denominação do imóvel rural: Sítio Jaboticabal; indicações para localização do imóvel rural: Estrada Caconde ao bairro Barro Preto; módulo rural: 24,8742ha; número de módulos rurais: 0,33; módulo fiscal: 22,0000ha; número de módulos fiscais: 0,4458; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; área total de lançamento: 9,8085ha; número do imóvel na Receita Federal (NIRF): 3.216.826-8.

**PROPRIETÁRIOS:** PAULO CÉSAR LIMONGE DE ALMEIDA, brasileiro, eletricista aposentado, RG nº 9.032.945 SSP/SP, CPF/MF nº 848.758.608-20 e sua esposa FÁTIMA DONIZETE PIRES LIMONGE, brasileira, do lar, RG nº 18.563.136 SSP/SP, CPF/MF nº 090.608.588-83, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Jaboticabal, Estrada Caconde ao bairro Barro Preto, em Caconde/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** Registro nº 1 datado de 09 de setembro de 1994 da Matrícula 6.423; Registro nº 1 datado de 21 de novembro de 1994 da Matrícula 6.458, todas deste Registro de Imóveis.

Substituta da Oficiala  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

Selo Digital: 123661311000000003456020A

AV = 1 = M = 16.890 – Remissão: Cadastro Ambiental Rural

Segue ficha 02...



Valide aqui  
este documento



## OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho nº 165, Centro - Fone: (19) 98225-9016 - (19) 3662-1004

CEP: 13.770-009 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 1156

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CACONDE - SP**

MATRÍCULA  
**16.890**

FICHA  
**02**

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI

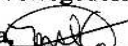
SUBSTITUTA DA OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE  
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M – 16.890, ficha 01 verso. CNM: 123661.2.0016890-98

Em 13 de agosto de 2020

Nos termos das averbações números 7 e 4 inscritas, respectivamente, nas matrículas 6.423 e 6.458 deste Registro de Imóveis, procede-se esta averbação para constar que o presente imóvel está inscrito no Cadastro Ambiental Rural – CAR/SICAR-SP - sob o número 35087020246210 e no SICAR-Federal sob o número SP-3508702-AD7D8D824EAA4FF1B2111515041F6631. Atos realizados na vigência da prenotação conforme Provimento nº 08/2020, Comunicados nº 299, 377, 421 e 645 de 2020 e Provimento nº 16/2020 todos da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

Substituta da Oficiala  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

Selo Digital: 1236613E1000000003456120I

**AV = 2 = M = 16.890 - Penhora online**

Prenotado em 21/03/2024 sob nº de ordem 83.534

Em 12 de abril de 2024

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente em 20 de março de 2024 pelo Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Caconde/SP, embasada no auto ou termo de penhora de 27 de março de 2023, integrante dos autos de Execução Civil nº 0001509-84.2019.8.26.0103 que tem como exequente a **CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 60.933.603/0001-78 e como executados **PAULO CÉSAR LIMONGE DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 848.758.608-20 e **FÁTIMA DONIZETE PIRES LIMONGE**, CPF/MF nº 090.608.588-83, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA a totalidade do imóvel** integrante desta matrícula de titularidade dos executados, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.014.186,85. Depositários: Paulo César Limonge de Almeida e Fátima Donizete Pires Limonge.

Escrevente autorizado,  /HELYAN HENRIQUE AMARO DOS SANTOS.

Selo Digital: 123661331000000010097824I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSML5-AWHGB-PB5EA-C9A99>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA ASTUTO PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/08/2026 às 15:36, sob o número WFCAC26700131650. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001509-84.2019.8.26.0103 e código servV5jsl.



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 16890, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Caconde-SP, 30 de julho de 2026. ESCRIVENTE.

NOÉLY VITORIA LOPES PEDRO DE LIMA

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Ao Oficial.... | R\$ | 45,88 |
| Ao Estado....  | R\$ | 13,04 |
| Ao IPESP.....  | R\$ | 8,92  |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 2,41  |
| Ao Trib. Just: | R\$ | 3,15  |
| Ao Município.. | R\$ | 2,29  |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 2,20  |
| Total.....     | R\$ | 77,89 |

Pedido de certidão nº: 51912

Controle:   
94633

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:  
1236613C3000000015320126G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSML5-AWHGB-PB5EA-C9A99>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA ASTUTO PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/08/2026 às 15:36, sob o número WFC26700131650. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001509-84.2019.8.26.0103 e código servV5jsl.