

01106



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PIRENÓPOLIS

Pirenópolis - Vara de Família e Sucessões

RUA DIREITA, 28, Centro, PIRENÓPOLIS - Goiás, CEP 72980000 | Atendimento em dias úteis, das 12h às 18h.

Mandado: 7285347

Processo: 5290905-39.2018.8.09.0126

Classe: Inventário

Juiz(a): EDUARDO CARDOSO GERHARDT

Autor: Maria Do Carmo Silva - INVENTARIANTE

Réu: Espólio De Inácio Antônio Da Silva

Valor da causa: R\$ 203.552,73

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Destinatário(a): imóvel a ser avaliado (espólio Inácio Antônio da Silva)

Endereço: Rua Tarumã, Quadra 08, Lote 12, 00, VILA CINTRA, PIRENÓPOLIS - GO, CEP 72980000



Ordem Judicial: o Juízo da Comarca de PIRENÓPOLIS determinou a AVALIAÇÃO do bem indicado.



Importante:

- Este mandado é uma ordem da Justiça para que seja realizada a avaliação do bem **imóvel localizado na Rua Tarumã, Quadra 08, Lote 12, Vila Cintra.**
- Essa medida foi determinada porque é necessário saber o valor justo do bem para solucionar o processo.
- Caso tenha dúvidas ou precise apresentar alguma justificativa, entre em contato com o(a) advogado(a) responsável ou com a própria Vara do processo.
- Caso precise de orientação jurídica, procure um(a) advogado(a). Se não puder pagar, entre em contato com a Defensoria Pública do Estado de Goiás pelo telefone (62) 3602-1224, onde encontrará advogados(as) públicos(as). Nas cidades onde não tiver Defensoria Pública, procure a Vara e peça para o(a) juiz(a) nomear um(a) advogado(a) pago(a) pelo Estado.
- Os mandados judiciais podem ser cumpridos a qualquer hora e dia da semana, inclusive fora do horário das 6h às 20h, conforme a lei permite.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/04/2026 13:51:05
Assinado por AMABLLA PEREIRA TAVARES

Valor: R\$ 203.552,73
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Inventário
PIRENÓPOLIS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: CARLITO JESUS DE OLIVEIRA - Data: 29/04/2026 16:28:12
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Inventário
Valor: R\$ 203.552,73
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Inventário
PIRENÓPOLIS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: CARLITO JESUS DE OLIVEIRA - Data: 29/04/2026 16:28:12

Valor: R\$ 203.552,73
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Inventário
PIRENÓPOLIS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: CARLITO JESUS DE OLIVEIRA - Data: 29/04/2026 16:28:12

Valor: R\$ 203.552,73
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Inventário
PIRENÓPOLIS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: CARLITO JESUS DE OLIVEIRA - Data: 29/04/2026 16:28:12



tribunal
de justiça
do estado de goiás

COMARCA DE PIRENÓPOLIS-GO

Autos.....5679353-70.2022
Natureza.....Inventário
Autora.....Maria do Carmo Silva
Reu.....Espólio de Inácio Antonio da Silva

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Carlito Jesus de Oliveira, Oficial de Justiça Avaliador, desta comarca de Pirenópolis-Go., em cumprimento ao mandado de avaliação passado nos autos acima mencionado, procede a seguinte avaliação:

“UM LOTE URBANO, com a área de 360.00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), contendo no mesmo uma casa residencial com área de 204.31m² (duzentos e quatro metros e trinta e um centímetros quadrados)), em alvenaria, telhas plan, piso cerâmico, portas e janelas de metal, na Rua Tarumã, quadra 08, lote 12, Vila Cintra, nesta cidade”.

Que, após pesquisas de preço **avalio** o metro quadrado do terreno por R\$ 800,00 (oitocentos reais) e o metro quadrado da edificação por R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

Que, avalio o imóvel na totalidade por R\$ 533.172,00 (quinhentos e trinta e três mil e cento e setenta e dois reais).

Que, o valor dado ao imóvel, foi encontrado pelo método comparativo direto através de pesquisas de preço junto a proprietários, corretores, construtores, Prefeitura e CRI, local.

Feita a avaliação, lavrei em seguida o presente laudo que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Pirenópolis, 12 de Junho de 2026.

Carlito Jesus de Oliveira
Oficial de Justiça/Avaliador
Matrícula 2997568

