AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0010023-65.2023.8.26.0562

Aos 23 dia(s) do mês de outubro do ano de 2025, nesta cidade e comarca de Paranapanema/SP, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Cumprimento de Sentença de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda move em face de Carolina Hollender pela qual procedi à AVALIAÇÃO de:

1 - "Um lote de terreno lote nº 31, da Quadra DU, Setor Iate, Riviera de Santa Cristina XIII, sem construções, em área residencial comum."

Avaliação: O bem é avaliado pelo valor atual de venda de unidades naquela região, após consulta a corretores de imóveis da localidade, onde é obtida a informação que o valor de venda de imóveis similares está em torno de R$ 70.000,00 a R$ 85.000,00, restando o imóvel avaliado por este último valor em R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue assinado.

Artur Rocha de Souza Netto

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JACQUELINE CRISTINA COTTA KARASAWA, liberado nos autos em 03/11/2025 às 10:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010023-65.2023.8.26.0562 e código c96cLLEL.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 85.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/10/2025 a 01/10/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	365 dias	1,044718
Percentual correspondente	365 dias	4,471806 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 88.801,04
Sub Total	(=)	R$ 88.801,04
Valor total	**(=)**	**R$ 88.801,04**

Retornar Imprimir