PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 1000231-81.2021.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade R.G. nº 8171989, inscrito no CPF-MF sob o nº 919.649.708-49, e **SATIME MAEJI VALERA**, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade R.G. nº 5542882, inscrita no CPF-MF sob o nº 005.336.828-27, ambos residentes e domiciliados à Rua Miguel Martin Gualda, nº 09, Bairro Jd. Primavera, na cidade e Comarca de Promissão –Estado de São Paulo, CEP: 16.370-000, por meio de seu advogado e procurador que esta subscreve, com escritório profissional à Praça 9 de Julho, nº 137, bairro Centro, CEP 16.370-000, município de Promissão-SP, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, requerer que tenha início a fase de

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

De modo que **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOSIMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº16.950.936/0001-13, sediada sito à Rua 1, s/nº, lote 11, Quadra 26 – Jardim Santa Efigênia, Olímpia, São Paulo, CEP 15400-970, **venha adimplir a obrigação fixada em sentença**, com fulcro no artigo 536 e seguintes do novo Código de Processo Civil e demais cominações legais aplicáveis à espécie, aduzindo para tanto as razões de fato e de direito que passa a expor:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código uWmBOsNF.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

I - DOS FUNDAMENTOS:

Inicialmente, urge destacar que restou fixado em sentença:

"Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE a pretensão inicial para declarar a resolução do contrato de compra e venda entabulado pelas partes, condenando-se a ré a restituir aos Autores 90% (noventa por cento) da integralidade dos valores pagos, em parcela única (Súmula 2, Seção de Direito Privado), ou seja, o valor correspondente a R$ 45.324,41 (quarenta e cinco mil trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e um centavos), tal como descrito na inicial e não impugnado pela Ré, acrescentando-se as parcelas vencidas e pagas no período do trâmite dos autos, com correção monetária desde a data da interposição da ação e juros de 1% ao mês a partir do trânsito em julgado. Declaro EXTINTO o processo, com resolução de mérito, nos termos do artigo 487, I, do Código de Processo Civil. Em razão da sucumbência, arcará a ré com as custas processuais e honorários advocatícios que arbitro em 10% do valor atualizado da condenação. P.I."

Assim sendo, constituiu o crédito do Exequente para com o Executado, no importe de **R$ 71.626,42 (setenta e um mil seiscentos e vinte e seis reais e quarenta e dois centavos), valor este atualizado, com juros de mora e honorários sucumbenciais conforme decisão.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código uWmBOsNF.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

Tal decisão foi transitada em julgado em 05 de Agosto de 2022. Contudo, mesmo após o trânsito, o Executado não realizou o pagamento, motivo pelo qual deve ser inaugurada a fase de cumprimento de sentença, devendo o Executado demandado ser intimado para realizar o pagamento do valor devido no prazo legal.

Com efeito, considerando que o Exequente tentou de todas as maneiras o recebimento das prestações vencidas, não lhe resta outra saída senão reconhecer ao Judiciário, para ver satisfeita sua pretensão.

Desse modo, requer-se a vossa excelência o acolhimento do pleito de execução em função do descumprimento da sentença transitada em julgado, por medida da mais lídima justiça.

II – DOS PEDIDOS

Diante do exposto requer a Vossa Excelência que tenha início a fase de Cumprimento de Sentença, para que se digne em:

a) Citar/Intimar o Executado na pessoa de seu representante legal, para que efetuem o pagamento da quantia de **R$ 71.626,42(setenta e um mil seiscentos e vinte e seis reais e quarenta e dois centavos) à título do principal e dos honorários advocatícios sucumbenciais,** com as devidas atualizações, referente ao determinado em sentença nos autos do processo número 0005846-94.2006.8.26.0484, que tramitou perante a 1ª Vara Judicial da Comarca de Promissão, Estado de São Paulo, cuja cópia da r. sentença segue em anexo, no prazo de 15 (quinze) dias, ou que apresente sua impugnação.

b) Em caso de ausência do pagamento voluntário, requer a aplicação da multa e honorários previstos no parágrafo primeiro do artigo 523 do CPC.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código uWmBOsNF.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

c) Protesta pela produção de todos os meios de prova em direito admitidas, especialmente pelo depoimento pessoal do Executado e oitiva de testemunhas, cujo rol, caso se faça mister, será apresentado oportunamente;

Dá-se à causa o valor de **R$ 71.626,42(setenta e um mil seiscentos e vinte e seis reais e quarenta e dois centavos).**

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 16 de novembro de 2022.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB-SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código uWmBOsNF.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

Através do presente instrumento particular de mandato, **VALDIR RODRIGUES VALERA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade R.G nº 8171989, inscrito no CPF-MF nº 919.649.708-49, residente e domiciliado na Rua das Manacas, nº 9, Bairro Bom Viver, na cidade de Promissão - SP, CEP: 16.370-000, nomeia e constitui como seu procurador o advogado Dr. **LEANDRO MARQUES PARRA**, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº 225.754, com escritório profissional situado na Praça 09 de Julho, nº 137, bairro Centro, nesta cidade e comarca de Promissão-SP, CEP 16370-000, outorgando-lhe amplos poderes para o foro em geral, especialmente para propor demanda em face de SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, com cláusula ***"ad judicia"***, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, podendo propor a quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, concedendo ainda poderes especiais fazer acordo, transigir e negociar nos termos do art. 334, § 10 do Código de Processo Civil, firmar compromisso, receber e dar quitação, substabelecer com ou sem reservas de poderes, renunciar, desistir, reconhecer a procedência do pedido, receber intimações, recorrer a quaisquer instâncias e tribunais, atuar administrativamente em cartórios: Notarial, Civil, Registro de Imóveis, Receita Federal, podendo atuar em conjunto ou separadamente, dando tudo por bom, firme e valioso.

Promissão, 22 de Outubro de 2020

VALDIR RODRIGUES VALERA

14 3541-2690
Praça 9 de Julho nº 137
Centro | 16370-000 | Promissão | SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/02/2022 às 08:45 , sob o número 1000230-84.2022.8.26.0484 e código 2E7200010.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000230-84.2022.8.26.0484 e código 2E7200010.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

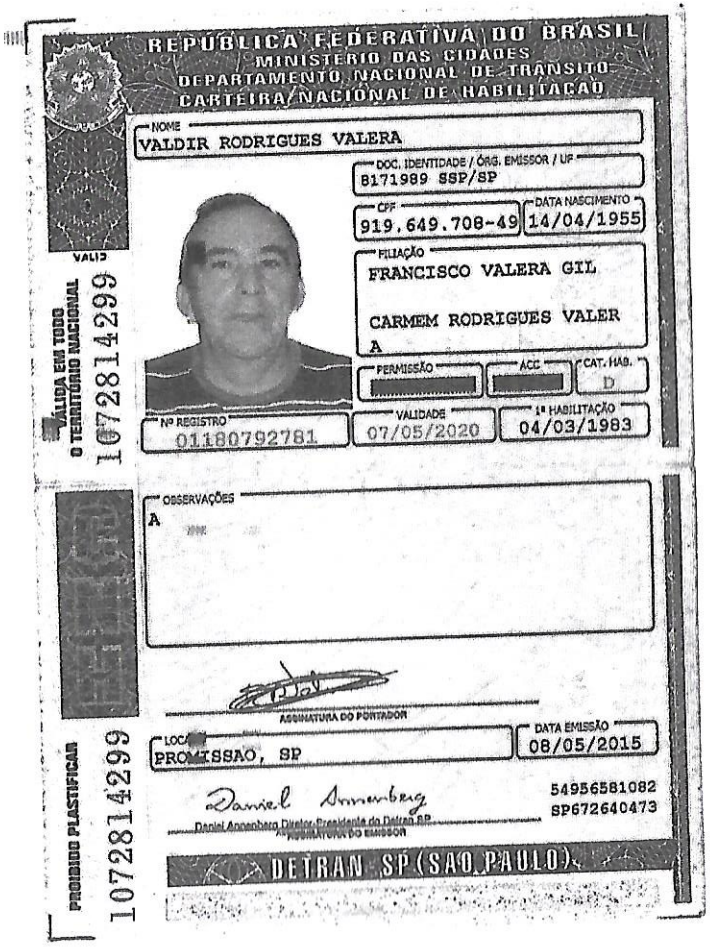
Através do presente instrumento particular de mandato, **SATIME MAEJI VALERA,** brasileira, portadora da Carteira de Identidade R.G. nº 5542882, inscrita no CPF-MF sob o nº 005.336.828-27, residente e domiciliado à Rua Miguel Martins Gualda, nº 9, Jardim Prima na cidade e Comarca de Promissão – Estado de São Paulo, CEP: 16.370-000, nomeiam e constituem como seu procurador o advogado Dr. **LEANDRO MARQUES PARRA**, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº 225.754, com escritório profissional situado na Praça 09 de Julho, nº 137, bairro Centro, nesta cidade e comarca de Promissão-SP, CEP 16370-000, outorgando-lhe amplos poderes para o foro em geral, especialmente para propor demanda em face de SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, com cláusula *"**ad judicia**"*, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, podendo propor a quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, concedendo ainda poderes especiais fazer acordo, transigir e negociar nos termos do art. 334, § 10 do Código de Processo Civil, firmar compromisso, receber e dar quitação, substabelecer com ou sem reservas de poderes, renunciar, desistir, reconhecer a procedência do pedido, receber intimações, recorrer a quaisquer instâncias e tribunais, atuar administrativamente em cartórios: Notarial, Civil, Registro de Imóveis, Receita Federal, podendo atuar em conjunto ou separadamente, dando tudo por bom, firme e valioso.

Promissão, 22 de Outubro de 2020

SATIME MAEJI VALERA

14 3541-2690
Praça 9 de Julho nº 137
Centro | 16370-000 | Promissão | SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2022 às 08:15 , sob o número 1000230-84.2022.8.26.0484 e código 2E7200015.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000230-84.2022.8.26.0484 e código 2E7200015.



fls. 23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2022 às 16:45 , sob o número 10728142999202282504.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000230-84.2021.8.26.0484 e código 39E20088.


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

8860-9

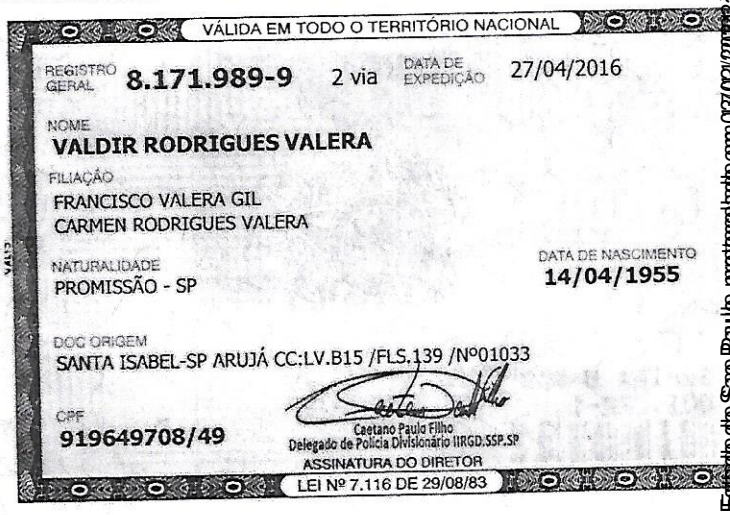
POLEGAR DIREITO

NÃO PLASTIFICAR

68466455

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE


VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 8.171.989-9 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 27/04/2016

NOME
VALDIR RODRIGUES VALERA

FILIAÇÃO
FRANCISCO VALERA GIL
CARMEN RODRIGUES VALERA

NATURALIDADE
PROMISSÃO - SP

DATA DE NASCIMENTO
14/04/1955

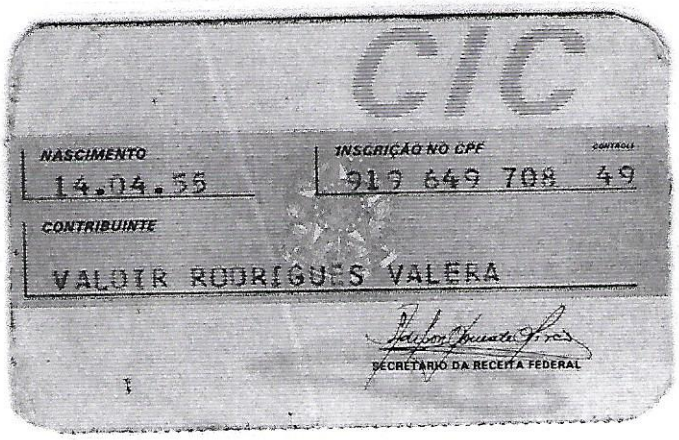
DOC ORIGEM
SANTA ISABEL-SP ARUJÁ CC:LV.B15 /FLS.139 /Nº01033

CPF
919649708/49

Caetano Paulo Filho
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83


CIC

NASCIMENTO
14.04.55

INSCRIÇÃO NO CPF
919 649 708 49

CONTRIBUINTE
VALDIR RODRIGUES VALERA

SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/02/2023 às 10:24:15 , sob o número 10003023220238260344.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000230-84.2022.8.26.0484 e código 2GEZ0013.


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8860-9

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

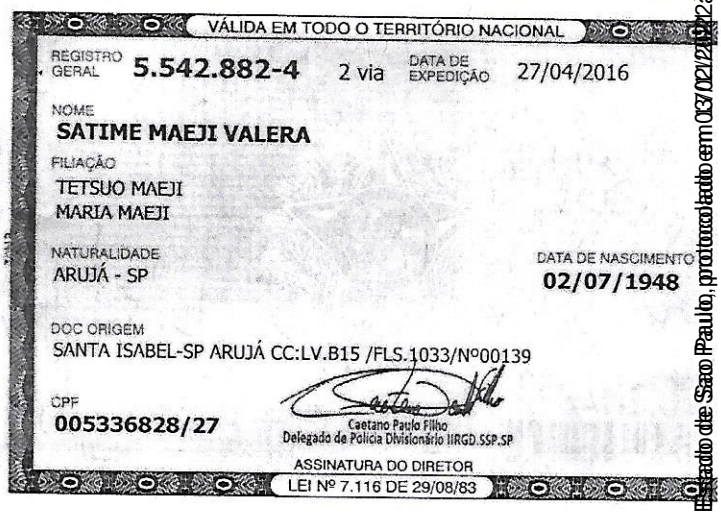
MAIOR DE 65 ANOS

NÃO PLASTIFICAR

395A3049

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE


VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5.542.882-4 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 27/04/2016

NOME
SATIME MAEJI VALERA

FILIAÇÃO
TETSUO MAEJI
MARIA MAEJI

NATURALIDADE
ARUJÁ - SP

DATA DE NASCIMENTO
02/07/1948

DOC ORIGEM
SANTA ISABEL-SP ARUJÁ CC:LV.B15 /FLS.1033/Nº00139

CPF
005336828/27

Caetano Paulo Filho
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83


MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

005.336.828-27

SATIME MAEJIVALERA

02/07/1948

REPÚBLICA FEDERATIVA do BRASIL

15 de NOVEMBRO de 1889

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2022 às 08:45 , sob o número 1000230-84.2022.8.26.0484 e código 3EE2005.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000230-84.2022.8.26.0484 e código 3EE2005.

fls. 20

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda feira a sábado.

004 509245561-2
04/JAN/2021 HORA DF 1b:44
LOT. 21.007984 1 TERM 004
LOCALIDADE: PROMISSAO
AG. VINCULADA: 2785

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CPFL CIA PAULISTA DE FORCA LUZ
VALOR DO PAGAMENTO: 212,21
85620J000021 122108403058
934515108033 100456167905

004 509245561-2

1a VIA

loterias CAIXA

Companhia Paulista de Força e Luz
Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL ENERGIA

29903153

VALDIR RODRIGUES VALERA
R MIGUEL MARTINS GUALDA, 9
JD PRIMAVERA
16370-000 PROMISSAO/SP

Conta de Energia Elétrica
Nº 164425022 série C
Data de Emissão 24/12/2020
Data de Apresentação: 30/12/2020
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 310045616790

Leitura Próximo Mês 26/01/2021

Lote	Roteiro de Leitura	Nº. Medidor	PN
16	PROBU032-00000030	212307088	704345013

Reservado ao Fisco
05B2.F951.FED5.1EBD.91D9.C53F.F2D9.516

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/12/2020 sua conta será faturada com bandeira vermelha patamar 2, no valor de R$6,24 a cada 100 kWh, conforme determinado pela Aneel.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

VALDIR RODRIGUES VALERA
R MIGUEL MARTINS GUALDA,9
JD PRIMAVERA
16370-000 - PROMISSAO - /SP

CPF: 919.649.708-49

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial -Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 10 10 www.cpfl.com.br	704345013	41248503	DEZ/2020	08/01/2021	212,21

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod. 116	Descrição da Operação Nº 902503240682	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R$	Valor Total da Operação R$	Base Cálculo ICMS R$	Aliq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,83%	COFINS 3,84%	Bandeira Tarifária (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	DEZ/20	248,000	kWh	0,38229838	94,81	94,81	25,00	23,70	94,81	0,79	3,64	Ver 05 D
0601	Consumo - TE	DEZ/20	248,000	kWh	0,39995968	99,19	99,19	25,00	24,80	99,19	0,82	3,81	Verm P2 Dia
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	DEZ/20				18,21	18,21	25,00	4,55	18,21	0,15	0,70	
	Total Distribuidora					212,21							
TOTAL CONSOLIDADO						212,21	212,21		53,06	212,21	1,76	8,16	

HISTÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
2020	DEZ	248	29
	NOV	218	30
	OUT	241	32
	SET	71	31
	AGO	157	32
	JUL	139	29
	JUN	141	29
	MAI	170	31
	ABR	180	31
	MAR	206	33
	FEV	180	28
	JAN	319	29
2019	DEZ	174	30

TARIFA ANEEL

	Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh		0,26888000	0,26132000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

Nº	Energia	Leitura 24/12/2020	Leitura 25/11/2020	Fator Multipl.	Consumo [KWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próxima
212307088	Ativa	25096	24848	1,00	248		26/01

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2022 às 08:15 , sob o número WPJG16000230484
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001230-84.2022.8.26.0484 e código 317005E.

Cartório Silva Cartório Silva Cartório Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Cartório Silva

1º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Avenida 85, Lt 25/26 - Qd. 231 - Nº 2451 - Setor Marista
Cep 74160-010 - Goiânia - GO
Fone: (62) 3926-0300 / (62) 3928-0300 (62) 98316-8586
Mateus da Silva
Tabelião / Registrador

TRASLADO

Livro 00668-P

Protocolo 0067528

Folhas 154/156

Procuração bastante que faz: SPE OLÍMPIA Q 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor de CHARLES GARCIA KRIUNAS E OUTROS, na forma abaixo declarada:

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração, devidamente protocolizado em 28/01/2020, sob nº. 0067528, virem que aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte (03/02/2020), nesta cidade, município e comarca de Goiânia, Estado de Goiás, nesta Serventia Extrajudicial - **"CARTÓRIO SILVA"**, com sede na Avenida 85, Quadra 231, Lotes 25/26, Setor Marista, perante mim, **Bel. Belisa Dias Arimateia Bandeira, Escrevente**, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: como outorgante **SPE OLÍMPIA Q 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº. **16.950.936/0001-13**, com sede à RUA 1, quadra 26, lote 11, Jardim Santa Efigênia em Olímpia-SP neste ato representada, por seu Diretor **PEDRO HENRIQUE DE MORAES NOGUEIRA**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 04/11/1987, natural de Goiânia/GO, filho de CLAUDEMIR NOGUEIRA BARROS e ANA LUIZA DE MORAES NOGUEIRA, casado, engenheiro civil, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **03975249050/DETRAN/GO**, expedida em 29/08/2016, inscrito no CPF/MF sob nº. **024.794.031-30**, residente e domiciliado à Rua Terezina, Número 600, Apartamento 703, Bloco Venize, Alto da Glória, Goiânia-GO, email: não consta, por seu Diretor **FREDERICO REZENDE PALMERSTON XAVIER**, brasileiro, maior e capaz, natural de Goiânia/GO, filho de WALDO PALMERSTON XAVIER e MARY CELEM REZENDE, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **04139236655/DETRAN/GO**, expedida em 01/08/2012, portador da Cédula de Identidade nº **5167800/SPTC/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº. **026.717.761-52**, residente e domiciliado à Avenida Jamel Cecilio, Número 2690, Edifício Metropolitan, Jardim Goiás, Goiânia-GO, email: não consta e por seu Diretor **RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 30/09/1983, natural de Goiânia/GO, filho de ABILIO LOPES DE ALMEIDA JUNIOR e MARIA INES ALVES PEREIRA DE ALMEIDA, casado, arquiteto, portador da Cédula de Identidade sob nº. **3672370-2ªVIA/SPTC/GO**, portador da Cédula de Identidade Profissional nº **A78962-3/CAU/BR**, inscrito no CPF/MF sob nº. **002.544.851-03**, residente e domiciliado à Rua Parnaíba, Quadra P-6, Lote 25, Condomínio Alphaville Flamboyant, Goiânia-GO, email: não consta; reconhecida como a própria por mim, Bel. Belisa Dias Arimateia Bandeira, Escrevente, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pela outorgante, me foi dito que nomeia e constitui seus bastante procuradores **CHARLES GARCIA KRIUNAS**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 03/09/1967, natural de Ribeirão Preto/SP, filho de PEDRO JOSE DE ALMEIDA KRIUNAS e MARIA DOS ANJOS GARCIA KRIUNAS, casado, diretor administrativo financeiro, portador da

Selo digital 00062002010123808770016 consulte em https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br

Continua na Página 2

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESSE DOCUMENTO.

Cartório Silva Cartório Silva Cartório Silva

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO FERNANDO ESAMORA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2022 às 08:05 , sob o número WPMO22700241335
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000430-84.2021.8.26.0484 e código AB1A5610.

Cartório Silva Cartório Silva Cartório Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Cartório Silva

1º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Avenida 85, Lt 25/26 - Qd. 231 - Nº 2451 - Setor Marista
Cep 74160-010 - Goiânia - GO
Fone: (62) 3926-0300 / (62) 3928-0300 (62) 98316-8586
Mateus da Silva
Tabelião / Registrador

TRASLADO

Livro 00668-P Protocolo 0067528 Folhas 154/156

Cédula de Identidade sob nº. **1.501.842/SSP/GO**, portador da Cédula de Identidade nº **04219207973**, inscrito no CPF/MF sob nº. **324.143.231-91**, residente e domiciliado à Avenida 136, Número 761, Edifício Nasa Business Style, Quadra F-44, Lote 02-E, Sala 35A, Setor Sul, Goiânia-GO, email: não consta, **KEYLLA ROBERTA FLORES COSTA SIQUEIRA**, brasileira, maior e capaz, nascida em 23/10/1992, natural de Goiânia/GO, filha de JOSE ROBERTO FERREIRA DA COSTA e IVONETE FLORES DE OLIVEIRA COSTA, casada, supervisora administrativa, portadora da Cédula de Identidade sob nº. **5425961.2 A VIA/SSP/GO**, expedida em 29/09/2014, inscrita no CPF/MF sob nº. **046.270.141-71**, residente e domiciliada à Avenida Dom Serafim Gomes Jardim Qd. 33 Lt 21 Casa 03, Santo Hilário, Goiânia-GO, email: não consta, **STEPHANIE RODRIGUES COUTO**, brasileiro, maior e capaz, nascida em 11/04/1989, natural de Goiânia /GO, filha de JOSE PEREIRA DO COUTO e SONIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, solteira, advogada, portadora da Cédula de Identidade sob nº. **5.274.467/2ªvia/SSP/GO**, expedida em 24/06/2013, inscrita no CPF/MF sob nº. **014.820.951-30**, residente e domiciliada à Rua 03, nº. 21, Centro, Goiânia-GO, email: não consta, **BRUNA GUEDES BARBOSA**, brasileira, maior e capaz, nascida em 15/07/1994, natural de Aparecida de Goiânia/GO, filha de SEBASTIÃO ROBERTO BARBOSA e BOAVENTURA GUEDES DOS SANTOS, solteira, coordenadora de relacionamento institucional e cobrança, portadora da Cédula de Identidade sob nº. **5.866.310/2ªVIA/PC/GO**, expedida em 26/04/2016, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **06824642552/DETRAN/GO**, expedida em 11/04/2017, inscrita no CPF/MF sob nº. **032.595.811-46**, residente e domiciliada à Rua JDA-8, Quadra 09, Lote 02, Jardim das Aroeiras, Goiânia-GO, email: não consta, **JOSIMAR DA SILVA NEIAS**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 01/11/1991, natural de Barro Alto /GO, filho de JOSE JOAQUIM NEIAS e MARIA EVANGELISTA DA SILVA, casado, coordenador financeiro, portador da Cédula de Identidade sob nº. **5.578.009/SSP/GO**, expedida em 19/02/2014, portador da C.T.P.S. (Carteira Profissional) nº **2108199/SRTE/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº. **041.687.491-69**, residente e domiciliado à Rua Kelly Cunha Almeida, Quadra 32, Lote 18, Residencial Arco-Iris, Anápolis-GO, email: josimar.neias@gruponatos.com.br email : não consta; aos quais confere poderes **SEMPRE EM CONJUNTO DE DOIS, SEM ORDEM DE NOMEAÇÃO: a)** específicos para constituir advogados pelas cláusulas "**AD JUDICIA ET EXTRA**" para que estes atuem nos interesses da ora outorgante em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal para propor e/ou defende-la usando dos recursos legais até final decisão, habilitar créditos, fazer "notitia criminis" diretamente ou, através do Juízo conforme o art. 40 do CPP; intentar "delatio criminis" descrevendo o crime cometido e funcionando no processo sob os auspícios do art. 39 do CPP; impetrar mandado de segurança; e ainda, desistir, variar de ação; compor o litígio; transigir, conciliar, renunciar parcial ou total; assumir compromissos; fazer acordos, parcelar, prorrogar, pedir expedição de alvará e retirá-lo junto a Cartório; sustar quaisquer protestos extrajudiciais, assinando o termo de caução em Cartório; interpor, notificar, propor quaisquer medidas cautelares; arguir suspeição de quaisquer autoridade administrativa, judicial

 Selo digital 00062002010123808770016 consulte em https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br Continua na Página 3

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESSE DOCUMENTO.

Cartório Silva Cartório Silva Cartório Silva

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO FERNANDO SAMPAIO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2022 às 08:05 , sob o número WPMO22700241335
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004430-84.2022.8.26.0484 e código AB1AM610.

Cartório Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Cartório Silva

1º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Avenida 85, Lt 25/26 - Qd. 231 - Nº 2451 - Setor Marista
Cep 74160-010 - Goiânia - GO
Fone: (62) 3926-0300 / (62) 3928-0300 (62) 98316-8586
Mateus da Silva
Tabelião / Registrador

TRASLADO

Livro 00668-P | Protocolo 0067528 | Folhas 154/156

e/ou agente público; **b)** nomear prepostos para audiências cíveis, trabalhistas e/ou criminais em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal ou em órgãos da administração pública federal, estadual ou municipal, a fim de representar a outorgante, podendo praticar os atos necessários, inclusive conciliar e prestar depoimento pessoal. Os ora outorgados deverão prestar contas de suas ações; **não podendo substabelecer** mas podendo praticarem, finalmente, todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato *(feito sob minuta)*. **Os outorgados deverão prestar contas de seus atos. Pela Outorgante, foi-me dito, ainda, que a presente outorga tem validade até a data de 01/02/2021, expirando, então, o presente mandato. Os dados e elementos contidos neste instrumento foram fornecidos por declaração, ficando a outorgante responsável por sua veracidade, bem como, por qualquer incorreção, isentando assim, estas Notas de quaisquer responsabilidades.** Pela outorgante, me foi dito, finalmente, que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disse, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Foram dispensadas as testemunhas de acordo com o que permite o artigo 215, parágrafo 5º, da Lei 10.406, Código Civil Brasileiro. **Eu, (a.), Bel. Belisa Dias Arimateia Bandeira, Escrevente, que a digitei. Eu, (a.), Bel. Belisa Dias Arimateia Bandeira, Escrevente, que conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R$45,67; Taxa Judiciária: R$15,14; Fundos Estaduais: R$18,27, ISS: R$2,28. SELO Nº 00062002010123808770016. Goiânia-GO, 03 de fevereiro de 2020. (aa.) SPE OLÍMPIA Q 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, PEDRO HENRIQUE DE MORAES NOGUEIRA, Diretor da Outorgante. SPE OLÍMPIA Q 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, FREDERICO REZENDE PALMERSTON XAVIER, Diretor da Outorgante. SPE OLÍMPIA Q 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA, Diretor da Outorgante. Bel. Belisa Dias Arimateia Bandeira, Escrevente. Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, _____, Bel. Belisa Dias Arimateia Bandeira, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.**

Em Testº _____ da Verdade

Goiânia-GO, 03 de fevereiro de 2020

_____

Bel. Belisa Dias Arimateia Bandeira
Escrevente

Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00062002010123808770016
Consulte este selo em
https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESSE DOCUMENTO.

Cartório Silva

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO FERNANDO DE SA MORAES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2022 às 08:05 , sob o número WPMO22700024335
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000430-84.2022.8.26.0484 e código AB7AM510

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
AVENIDA RIO GRANDE, 730, Promissao - SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº:	**1000231-81.2021.8.26.0484**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Títulos de Crédito**
Requerente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Requerido:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/a.**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **LUIS FERNANDO VIAN**

Vistos.

Valdir Rodrigues Valera e **Satime Maeji Valera** ajuizaram a presente *ação declaratória de resolução contratual com decretação de nulidade de cláusula c.c. cobrança de valores e tutela antecipada* em face de **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, ambos qualificados nos autos, aduzindo, em síntese que em meados de julho de 2016 foram passar um dia de lazer na cidade de Olímpia, quando foram abordados por prepostos da Requerida com o intuito de efetivarem a compra de unidade imobiliária em regime multitudinário. Sustentaram que foram privados de desfrutar seu dia de lazer no parque aquático e que depois de longas horas, apesar das inúmeras negativas, foram vencidos pelo cansaço e acabaram firmando o negócio jurídico, diante das promessas de desistência contratual facilitada, caso posteriormente quisessem desistir da compra. Assim, acabaram por contratar junto a ré através da modalidade multipropriedade na data de 12/07/2016, a compra de uma fração ideal de 1/13 (um treze avos) de um apartamento denominado Apto. 1101, Pav. 11 na "Torre D", com área privativa de 63,59m² e comum de 38,1881 m², totalizando a área de 101,7781m²", no empreendimento denominado Olímpia Park Resort, situado à Avenida Aurora Forti Neves, Jardim Santa Efigênia, Olímpia, São Paulo, CEP 15.400-000, pelo valor de R$ 64.609,98 somados ao valor da entrada/sinal/arras confirmatórias de R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) e ao valor de 2 (duas) parcelas de R$ 100,00 (cem reais) cada, à título de "parcelas de fidelização". O negócio seria quitado em 90 parcelas mensais, sendo a primeira no valor de R$ 715,67, com vencimentos a partir do dia 10/10/2016, sendo que as demais parcelas seriam reajustáveis pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO VIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 43705564.

índice INCC-M até a entrega das chaves, sendo que a partir de então, as parcelas seriam reajustáveis com base no índice IGPM mais juros de 0,5% (meio por cento) ao mês. Contudo, após firmado o negócio jurídico, não foi o que se verificou. Que apesar de pagarem as prestações em dia, desde a efetivação da compra, jamais puderam utilizar o empreendimento, sendo certo que em todas as vezes em que tentaram utilizar em momento algum o mesmo se apresentou disponível. Ademais, diante da pandemia mundial COVID-19, o uso do empreendimento restou impossível, bem como os Requerentes passaram a enfrentar dificuldades financeiras que inviabilizaram prosseguir com os pagamentos conforme firmado. Não obstante as inúmeras tentativas em uma rescisão amigável e extrajudicial, a Requerida nega-se a retornar aos mesmos ao menos 90% (noventa por cento) dos valores pagos em parcela única. Em razão desses fatos, requereram a rescisão do contrato, seja declarada nula de pleno direito a cláusula 7ª, §2º do contrato, bem como a devolução das quantias pagas. Com a inicial vieram os documentos de fls. 21/124. Atribuíram à causa o valor de R$ 64.609,98 (sessenta e quatro mil seiscentos e nove reais e noventa e oito centavos).

Decisão de fls. 125/127 indeferindo a liminar pretendida, recebendo a inicial e determinando a citação do requerido.

Regularmente citado (fl. 129), o Requerido apresentou contestação às fls. 132/158 acompanhada dos documentos de fls. 159/184. Em resumo, informa que por motivos estritamente pessoais a parte autora arrependeu-se da aquisição e que a cláusula sétima, parágrafo segundo, prevê a perda do valor pago de entrada e dedução incidente sobre parcelas quitada (10%). Alega que não há cláusulas ilegais e que o ato jurídico foi perfeito, sem vícios de vontade. Pede pela improcedência. Caso haja condenação, pede que os juros sejam calculados da data do trânsito em julgado.

Réplica às fls. 188/203.

Instados a especificarem provas (fl. 204), a parte Autora pugnou pela produção de prova oral.

Decisão saneadora de fls. 210/211 designando audiência de instrução e julgamento.

Durante audiência de instrução, foram feitas tratativas de acordo, as quais resultaram infrutíferas. No mais, a continuidade da audiência resultou prejudicada em razão da impossibilidade técnica da testemunha **Marco Maeji Valera** em participar da audiência de forma

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GUILHERME LEMOS JORGE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 437055

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
AVENIDA RIO GRANDE, 730, Promissao - SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

virtual.

Ao final da audiência, com a concordância das partes, foi deferida a juntada das declarações da testemunha aos autos com firma reconhecida, o que foi efetivado à fl. 249.

A parte Autora apresentou alegações finais às fls. 253/269 e a parte Ré às fls. 273/274.

É O RELATO DO ESSENCIAL.

FUNDAMENTO E DECIDO.

Por primeiro, analisando os autos, verifico que até a presente data não fora apreciado o pedido de Justiça Gratuita formulada pela parte Autora quando da propositura da ação, de maneira que faço nesta oportunidade. Assim, diante dos documentos juntados às fls. *, defiro os benefícios da Justiça Gratuita aos Requerentes. Aponha-se a tarja correspondente junto ao sistema informatizado SAJ.

Trata-se de ação declaratória de resolução contratual com decretação de nulidade de cláusula c.c. cobrança de valores e tutela antecipada por meio da qual os Autores pretendem a declaração de nulidade de cláusula contratual que prevê a perda do valor da entrada e a incidência da multa penal, assim como a devolução de valores pagos, devidamente corrigidos e acrescidos de juros moratórios. Alegam ter direito ao recebimento do valor correspondente a **R$ 49.598,72** (quarenta e nove mil quinhentos e noventa e oito reais e setenta e dois centavos). Subsidiariamente, seja considerada apenas a retenção de 10% dos valores pagos, devendo o saldo ser restituído de forma única e não parcelada, sem, contudo haver a retenção do sinal.

Por primeiro, destaco ser aplicável, à espécie, o Código de Defesa do Consumidor. De um lado, os requerentes constituem-se consumidores, haja vista o artigo 2º, caput, do diploma legal, porquanto destinatários finais do bem. De outro, a Requerida enquadra-se na definição legal de fornecedor de seu artigo 3º, *caput*, uma vez que se organizam empresarialmente para oferta de bens no mercado de consumo. Configurada a relação de consumo, o diploma consumerista é de aplicação imperativa.

Conforme se infere dos autos, é incontroverso que os autores adquiriram cota de participação imobiliária do Olímpia Park Resort, efetuando o pagamento do valor de R$ 4.500,00 no momento da contratação a título de arras, assumindo o compromisso de pagamento das parcelas do negócio.

O instrumento de contrato formalizado entre as partes está juntado às fls. 22/35 e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GUILHERME LEMOS JORGE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 437055

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
AVENIDA RIO GRANDE, 730, Promissao - SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

prevê, quanto ao preço, que o valor total corresponde a **R$ 69.611,00** (sessenta e nove mil e seiscentos e onze reais) – fls. 27, pagos mediante quitação de duas parcelas de R$ 100,00 (cem reais) a título de fidelização e noventa parcelas de **R$ 715,68** (setecentos e quinze reais e sessenta e oito centavos), com primeiro vencimento em **10/08/2016**.

Quanto à possibilidade de rescisão e suas consequências, prevê a cláusula sétima, segundo parágrafo: *"Rescindido o contrato por inadimplência ou culpado comprador fará jus às importâncias que pagou, atualizadas que serão devolvidas na mesma quantidade de parcelas pagas, deduzida da importância equivalente a 10% (dez por cento) incidente sobre o valor a ser restituído a título de pré-fixação das perdas e danos (CC art. 410) independentemente de comprovação das mesmas; e também o sinal de negócio (Arras) já consignado na Proposta de Compra e Venda na forma prevista no art. 418 do Código Civil, a fim de cobrir custos de comercialização, publicidade, tributos, comissões de vendedores e outros custos assumidos pela promitente vendedora (fls. 38/39)".*

Com fundamento nesta disposição contratual, afirma a ré que a retenção tem a finalidade de quitar os custos na negociação de venda e que os autores devem pagar as taxas devidas. Alega que faz *jus* ao recebimento da fruição devida pela entrega do imóvel, conforme cláusula 7ª, § 3º. Ainda, sustenta ser plenamente possível a cumulação da retenção das arras penitenciais e da cláusula penal fixada entre 10 e 25% dos valores pagos.

Assim, restaram controvertidos a saber: **a culpa pela rescisão** e se **há valores a serem restituídos aos autores e qual o percentual**.

No caso dos autos, a parte Autora justifica o pleito ao argumento de que não conseguiu usufruir do empreendimento, sendo certo que em todas as vezes que tentaram utilizar em momento algum o mesmo se apresentou disponível. Justificou, ainda, que em virtude da cenário pandêmico que assola o país, não estão mais conseguindo arcar com o pagamento da avença.

Todavia, da detida análise dos autos é possível concluir que a parte autora não trouxe aos autos indício de suas alegações, eis que não há qualquer prova de negativa da ré quanto à utilização das unidades pelos Autores.

Tem-se apenas as declarações apresentadas pela testemunha **Marco Maeji Valera** com firma reconhecida à fl. 249, por meio da qual aduziu que *"em meados de 2016 fora passar um dia de lazer no parque aquático de Olímpia, na companhia dos seus pais, esposa e filhos,*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GUILHERME LEMOS JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 437055

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
AVENIDA RIO GRANDE, 730, Promissao - SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

momento que fora abordados, já na entrada do parque por representantes da Requerida oferecendo a entrada gratuita ao parque caso fossemos em uma breve apresentação de um empreendimento. Após muita insistência fomos para tal apresentação, a qual demorou mais de três horas. Que seus pais manifestaram que não pretendiam adquirir a cota de unidade mobiliária em regime multitudinário, porém os representantes da SPE diziam sobre a desistência facilitada e sempre que meus pais manifestavam que não queriam, mais e mais eles pressionavam e diziam de vantagens na compra. Enfim, depois de longas horas e inúmeras recusas, ***meus pais foram coagidos a assinarem****, sob falsas promessas e cansativas conversas que tomaram quase todo o lazer planejado para aquele dia. Declarou, ainda, que durante todo esse tempo tentaram rescindir o contrato, tendo em vista que até os dias atuais buscaram usufruir do bem e o mesmo se encontra indisponível, pois nunca há vaga e sempre há uma desculpa".*

Entretanto, entendo que as declarações devem ser recebidas com reservas tendo em vista a falta isenção de ânimo da testemunha, eis que o declarante é filho dos Autores.

Assim, muito embora a testemunha/informante tenha declarado que os Autores foram coagidos a assinarem o contrato sob falsas promessas de vantagens na aquisição e facilidade no distrato, não há nenhuma evidência nos autos de que o pacto se deu sob coação ou vício do consentimento. Repise-se que o ônus da prova quanto à alegação incumbia aos Autores nos termos do artigo 373, inciso I, do CPC de 2015.

Ademais, cumpre-me destacar que o contrato *sub judice* fora celebrado em **12/07/2016** e desde então os Requerentes vem honrando com o pagamento das parcelas avençadas, sendo tal comportamento destoante daquele que fora coagido a transigir. Com efeito, se a contratação tivesse sido maculada por algum vício do consentimento, não teriam os autores esperado mais de 04 anos para buscar a rescisão contratual, devendo, portanto, o princípio da autonomia da vontade prevalecer.

Em conclusão, de rigor reconhecer que a rescisão contratual se deu por culpa exclusiva dos Autores, que não mais pretendem continuar com o pagamento das parcelas do empreendimento adquirido por motivos íntimos.

Ressalte-se que a lei consumerista autoriza a resilição do contrato por conveniência do comprador (CDC, artigos 6º V, 51, II, 53 e 54), de modo que a desistência do contrato é faculdade dos autores.

No caso, não vislumbro culpa da requerida, pois aqui não se discute atraso na obra

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GUILHERME LEMOS JORGE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 437055

e também não restou comprovado que o imóvel não foi disponibilizado aos autores para uso na data convencionada.

Outro ponto crucial da demanda reside em determinar o valor do percentual que deve ser retido pela ré. A jurisprudência recente do STJ indica como parâmetro de retenção os percentuais entre 10% a 25%, a depender do caso concreto.

A parte autora pugnou pela devolução do montante na totalidade ou, subsidiariamente, o equivalente a 90% das prestações efetivamente adimplidas, o que, na hipótese, reputa-se razoável, por não vislumbrar situação de inadimplência dos compradores.

No contrato entabulado entre as partes há previsão de que em caso de rescisão contratual por culpa do comprador, a restituição dos valores pagos ocorreria mediante dedução de **10% do valor total pago, além do sinal do negócio** (arras); ajustou-se ainda indenização pela fruição de 0,5% incidente sobre o valor atualizado do imóvel.

Contudo, entendo que a previsão de dedução das arras cumulada com a retenção de um percentual sobre o montante pago é abusiva, de modo que é só possível a adoção de apenas uma das previsões de retenção, sendo mais razoável a adoção de um percentual a título de retenção sobre o total do montante pago, incluído o sinal, estando em conformidade com a jurisprudência deste Egrégio Tribunal.

Assim também já decidiu o Egrégio Superior Tribunal de Justiça:

> *"As arras confirmatórias constituem um pacto anexo cuja finalidade é a entrega de algum bem, para assegurar ou confirmar a obrigação principal assumida. Por ocasião da rescisão contratual, o valor dado a título de sinal (arras) deve ser restituído ao reus debendi, sob pena de enriquecimento sem causa"* (AgRg no REsp 997.956/SC, Rel.Des. LUIS FELIPE SALOMÃO, 4ª Turma, julgado em 26/06/2012, DJe 02/08/2012).

Razoável, portanto, a retenção de 10% (dez por cento) sobre o total dos valores pagos, aqui incluído o sinal, de modo a abranger despesas com publicidade, venda, formalização da documentação, pagamentos de tributos e outros gastos administrativos da ré.

Indevida, por outro lado, a pretendida indenização a título de taxa de fruição, prevista no parágrafo terceiro da cláusula sétima, por não se tratar de um imóvel residencial em cuja posse foram os Autores imitidos.

Como se vê no contrato, a ré comercializou apenas uma cota/fração ideal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GUSTAVO DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 437055

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
AVENIDA RIO GRANDE, 730, Promissao - SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

indivisível, de modo que a parte autora nunca poderia usufruir o bem com exclusividade e quando bem entendesse.

Portanto, a requerida deverá promover a devolução dos valores pagos, com correção monetária a partir do desembolso, podendo reter o importe de 10% (dez por cento) a título de perdas e danos, a fim de cobrir os custos do contrato, o que não se mostra abusivo.

A devolução deve ocorrer de uma só vez, conforme entendimento sumulado pelo E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo:

Súmula 1: *"O Compromissário comprador de imóvel, mesmo inadimplente, pode pedir a rescisão do contrato e reaver as quantias pagas, admitida a compensação com gastos próprios de administração e propaganda feitos pelo compromissário vendedor, assim como com o valor que se arbitrar pelo tempo de ocupação do bem".*

Súmula 2: *"A devolução das quantias pagas em contrato de compromisso de compra e venda de imóvel deve ser feita de uma só vez, não se sujeitando à forma de parcelamento prevista para a aquisição".*

Súmula 3: *"Reconhecido que o compromissário comprador tem direito à devolução das parcelas pagas por conta do preço, as partes deverão ser repostas ao estado anterior, independentemente de reconvenção".*

Em resumo, as partes devem ser reconduzidas ao *status quo ante*, cabendo, pois, à Requerida restituir à parte autora, de uma só vez, a totalidade dos valores pagos, em razão do contrato, que ora se declara rescindido, permitindo, contudo, a retenção do percentual de 10% (dez por cento), já que foi o percentual expressamente previsto no contrato firmado entre as partes, como forma de reparar os prejuízos suportados em razão da rescisão contratual por culpa dos Autores.

Anoto, por fim, que os demais argumentos deduzidos pelas partes no processo não são capazes de infirmar a conclusão adotada neste julgamento (art. 489, § 1º, IV, do Código de Processo Civil).

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** a pretensão inicial para **declarar a resolução do contrato** de compra e venda entabulado pelas partes, condenando-se a ré a restituir aos Autores 90% (noventa por cento) da integralidade dos valores pagos, em parcela única (Súmula 2, Seção de Direito Privado), ou seja, o valor correspondente a **R$ 45.324,41** (quarenta e cinco mil trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e um centavos), tal como descrito na inicial e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GUSTAVO CORREA DE ANDRADE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 43705564.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
AVENIDA RIO GRANDE, 730, Promissao - SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

não impugnado pela Ré, com correção monetária desde a data da interposição da ação e juros de 1% ao mês a partir do trânsito em julgado.

Declaro EXTINTO o processo, com resolução de mérito, nos termos do artigo 487, I, do Código de Processo Civil.

Em razão da sucumbência, arcará a ré com as custas processuais e honorários advocatícios que arbitro em 10% do valor atualizado da condenação.

P.I.

Promissao, 26 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GUSTAVO DE PAIVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 437055

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Promissão
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000231-81.2021.8.26.0484**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Títulos de Crédito**
Requerente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Requerido:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/a.**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). LUIS FERNANDO VIAN

Vistos.

Trata-se de **Embargos de Declaração** apresentados por **Valdir Rodrigues Valera e outra** aduzindo contradição na sentença prolatada às fls. 276/283.

Acentuou que a sentença embargada reconheceu a culpa da requerida na rescisão contratual e declarou a restituição integral dos valores pagos, em parcela única, no valor correspondente a R$45.324,41 (quarenta e cinco mil trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e um centavos). Contudo, os embargantes continuaram realizando o pagamento das parcelas no transcurso dos autos, e estes valores não se encontram inseridos no montante de R$45.324,41 (quarenta e cinco mil trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e um centavos). Desta forma, para que a restituição se dê de forma integral, necessária a restituição das parcelas que se venceram e foram quitadas durante o transcurso dos autos, ante a negativa de concessão da liminar pleiteada.

Requer os autores, o acolhimento dos presentes embargos, para o fim de declarar a contradição e, por conseguinte, determinar a inclusão das parcelas que se venceram e que acabaram sendo quitadas no transcurso do autos, ante ao reconhecimento do direito dos embargantes à restituição integral.

Os embargos foram opostos dentro do prazo legal.

Este, em síntese, o relatório.

São embargos declaratórios sob o fundamento da **contradição**.

De acordo com o Código de Processo Civil (art. 1022), *"cabem embargos de declaração contra qualquer decisão judicial para esclarecer obscuridade ou eliminar contradição*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO VIAN, Acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código 32206501.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código AB32206501.
Este documento é cópia do original, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Promissão
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

(inciso I), suprir omissão de ponto ou questão sobre o qual devia se pronunciar o juiz de ofício ou a requerimento (inciso II) ou corrigir erro material (inciso III)."

No caso, razão cabe aos embargantes, houve a contradição na sentença.

Desse modo, tal defeito há de ser superado através dos presentes embargos de declaração, cuja finalidade primordial é afastar obstáculos que impeçam a fiel execução do julgado.

Cumpre, pois, conhecer dos embargos para acolhê-los.

Ante o exposto, com fundamento no artigo 494, inciso II, do Código de Processo Civil, **ACOLHO** os Embargos de Declaração de fls. 286/290, alterando a parte dispositiva nos seguintes termos:

"Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE a pretensão inicial para declarar a resolução do contrato de compra e venda entabulado pelas partes, condenando-se a ré a restituir aos Autores 90% (noventa por cento) da integralidade dos valores pagos, em parcela única (Súmula 2, Seção de Direito Privado), ou seja, o valor correspondente a R$ 45.324,41 (quarenta e cinco mil trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e um centavos), tal como descrito na inicial e não impugnado pela Ré, acrescentando-se as parcelas vencidas e pagas no período do trâmite dos autos, com correção monetária desde a data da interposição da ação e juros de 1% ao mês a partir do trânsito em julgado. Declaro EXTINTO o processo, com resolução de mérito, nos termos do artigo 487, I, do Código de Processo Civil... ".

No mais, persiste a decisão tal como lançada, inexistindo outras obscuridades, contradições, omissões ou erros materiais a serem sanados.

Intimem-se observando-se o disposto no artigo 1.026, *caput*, do Código de Processo Civil.

Promissao, 11 de julho de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GUILHERME LEMOS JORGE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001230-84.2022.8.26.0484 e código AB22MB5Q.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°: **1000231-81.2021.8.26.0484**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Títulos de Crédito**
Requerente: **Valdir Rodrigues Valera e outro**
Requerido: **Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/a.**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a r. sentença de fls. 276/283 transitou em julgado em 05/08/2022. Nada Mais. Promissao, 09 de setembro de 2022. Eu, ___, Maria Adriana Magalhães Gonçalves, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ADRIANA MAGALHAES GONCALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 09/09/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000231-81.2021.8.26.0484 e código ADT00831.

Natos

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Usuário: VALDIRVALERA
Horário: 14:47:19
Data: 13/10/2022

Dados a pagar calculados na data: 13/10/2022

Venda: 4630 **Dt. Venda:** 12/07/2016
Empreend.: OLPAD - OLIMPIA PARK RESORT - TORRE D
Cliente: 45978 - VALDIR RODRIGUES VALERA
Fones: **Residencial:** (14) 9981-05859 **Celular:** **Comercial:**
End.: Rua Miguel Martins Gualda 9 **Bairro :** Jardim Primavera
Cidade: Promissão **UF :** SP **CEP :** 16370000

Prod.	Descrição	Person.	Qtde	Preço	Total Produto	Contrato	Identificador
4	OLIMPIA PARK RESORT - TORRE D	1822	63,59	1.016,04	64.609,98	1	APTO 1101 / PAV. 11 - COTA 02

Parcela	Descrição	Dt Vencim	Dt. Receb.	Valor da Parc.	Juros parcela	Correção	Multa	Juros Atr.	Corr. Atr.
P 1/2	Parcela	10/08/2016	12/08/2016	100,00	0,00	0,00	2,00	0,07	0,00
P 2/2	Parcela	05/09/2016	05/09/2016	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P 1/90	Parcela	10/10/2016	13/10/2016	737,78	0,00	22,11	14,76	0,73	0,00
P 2/90	Parcela	05/11/2016	09/11/2016	740,51	0,00	24,84	14,81	0,98	0,00
P 3/90	Parcela	05/12/2016	12/12/2016	741,76	0,00	26,09	14,84	1,71	0,00
P 4/90	Parcela	10/01/2017	29/12/2016	743,03	0,00	27,36	0,00	0,00	0,00
P 5/90	Parcela	10/02/2017	08/02/2017	745,70	0,00	30,03	0,00	0,00	0,00
P 6/90	Parcela	10/03/2017	08/03/2017	747,86	0,00	32,19	0,00	0,00	0,00
P 7/90	Parcela	10/04/2017	10/04/2017	751,83	0,00	36,16	0,00	0,00	0,00
P 8/90	Parcela	10/05/2017	09/05/2017	754,53	0,00	38,86	0,00	0,00	0,00
P 9/90	Parcela	10/06/2017	08/06/2017	753,93	0,00	38,26	0,00	0,00	0,00
P 10/90	Parcela	10/07/2017	10/07/2017	754,91	0,00	39,24	0,00	0,00	0,00
P 11/90	Parcela	10/08/2017	10/08/2017	769,00	3,58	49,75	0,00	0,00	0,00
P 12/90	Parcela	10/09/2017	11/09/2017	766,86	0,00	51,19	0,00	0,00	0,00
P 13/90	Parcela	10/10/2017	10/10/2017	769,93	0,00	54,26	0,00	0,00	0,00
P 14/90	Parcela	10/11/2017	08/11/2017	771,01	0,00	55,34	0,00	0,00	0,00
P 15/90	Parcela	10/12/2017	08/12/2017	772,47	0,00	56,80	0,00	0,00	0,00
P 16/90	Parcela	10/01/2018	10/01/2018	774,63	0,00	58,96	0,00	0,00	0,00
P 17/90	Parcela	10/02/2018	08/02/2018	775,72	0,00	60,05	0,00	0,00	0,00
P 18/90	Parcela	10/03/2018	08/03/2018	777,89	0,00	62,22	0,00	0,00	0,00
P 19/90	Parcela	10/04/2018	09/04/2018	778,98	0,00	63,31	0,00	0,00	0,00
P 20/90	Parcela	10/05/2018	08/05/2018	780,77	0,00	65,10	0,00	0,00	0,00
P 21/90	Parcela	10/06/2018	05/06/2018	782,96	0,00	67,29	0,00	0,00	0,00
P 22/90	Parcela	10/07/2018	10/07/2018	785,31	0,00	69,64	0,00	0,00	0,00
P 23/90	Parcela	10/08/2018	02/08/2018	791,27	0,00	75,60	0,00	0,00	0,00
P 24/90	Parcela	10/09/2018	30/08/2018	796,97	0,00	81,30	0,00	0,00	0,00
P 25/90	Parcela	10/10/2018	28/09/2018	799,36	0,00	83,69	0,00	0,00	0,00
P 26/90	Parcela	10/11/2018	08/11/2018	800,72	0,00	85,05	0,00	0,00	0,00
P 27/90	Parcela	10/12/2018	27/11/2018	803,36	0,00	87,69	0,00	0,00	0,00
P 28/90	Parcela	10/01/2019	09/01/2019	805,45	0,00	89,78	0,00	0,00	0,00
P 29/90	Parcela	10/02/2019	07/02/2019	806,50	0,00	90,83	0,00	0,00	0,00
P 30/90	Parcela	10/03/2019	07/03/2019	809,73	0,00	94,06	0,00	0,00	0,00
P 31/90	Parcela	10/04/2019	08/04/2019	811,26	0,00	95,59	0,00	0,00	0,00
P 32/90	Parcela	10/05/2019	07/05/2019	812,81	0,00	97,14	0,00	0,00	0,00
P 33/90	Parcela	10/06/2019	05/06/2019	816,79	0,00	101,12	0,00	0,00	0,00
P 34/90	Parcela	10/07/2019	10/07/2019	817,52	0,00	101,85	0,00	0,00	0,00
P 35/90	Parcela	10/08/2019	07/08/2019	825,23	3,58	105,98	0,00	0,00	0,00
P 36/90	Parcela	10/09/2019	09/09/2019	836,89	7,17	114,05	0,00	0,00	0,00
P 37/90	Parcela	10/10/2019	07/10/2019	843,94	10,79	117,48	0,00	0,00	0,00
P 38/90	Parcela	10/11/2019	06/11/2019	853,25	14,42	123,16	0,00	0,00	0,00
P 39/90	Parcela	10/12/2019	09/12/2019	858,55	18,07	124,81	0,00	0,00	0,00
P 40/90	Parcela	10/01/2020	09/01/2020	864,13	21,74	126,72	0,00	0,00	0,00
P 41/90	Parcela	10/02/2020	10/02/2020	870,28	25,43	129,18	0,00	0,00	0,00
P 42/90	Parcela	10/03/2020	10/03/2020	876,90	29,13	132,10	0,00	0,00	0,00
P 43/90	Parcela	10/04/2020	06/04/2020	881,29	32,86	132,76	0,00	0,00	0,00
P 44/90	Parcela	10/05/2020	07/05/2020	892,17	36,60	139,90	0,00	0,00	0,00
P 45/90	Parcela	10/06/2020	08/06/2020	898,25	40,36	142,22	0,00	0,00	0,00
P 46/90	Parcela	10/07/2020	06/07/2020	904,63	44,14	144,82	0,00	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2Kx7JzSA.

Natos

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Usuário: VALDIRVALERA
Horário: 14:47:19
Data: 13/10/2022

Dados a pagar calculados na data: 13/10/2022

P 47/90	Parcela	10/08/2020	10/08/2020	912,07	47,94	148,46	0,00	0,00	0,00
P 48/90	Parcela	10/09/2020	04/09/2020	924,33	51,76	156,90	0,00	0,00	0,00
P 49/90	Parcela	10/10/2020	09/10/2020	936,57	55,60	165,30	0,00	0,00	0,00
P 50/90	Parcela	10/11/2020	06/11/2020	952,07	59,45	176,95	0,00	0,00	0,00
P 51/90	Parcela	10/12/2020	03/12/2020	973,01	63,33	194,01	0,00	0,00	0,00
P 52/90	Parcela	10/01/2021	08/01/2021	990,48	67,22	207,59	0,00	0,00	0,00
P 53/90	Parcela	10/02/2021	09/02/2021	1.004,20	71,14	217,39	0,00	0,00	0,00
P 54/90	Parcela	10/03/2021	10/03/2021	1.018,60	75,07	227,86	0,00	0,00	0,00
P 55/90	Parcela	10/04/2021	09/04/2021	1.034,64	79,02	239,95	0,00	0,00	0,00
P 56/90	Parcela	10/05/2021	10/05/2021	1.060,62	83,00	261,95	0,00	0,00	0,00
P 57/90	Parcela	10/06/2021	09/06/2021	1.076,05	86,99	273,39	0,00	0,00	0,00
P 58/90	Parcela	10/07/2021	12/07/2021	1.100,89	91,00	294,22	0,00	0,00	0,00
P 59/90	Parcela	10/08/2021	23/07/2021	1.131,85	95,04	321,14	0,00	0,00	0,00
P 60/90	Parcela	10/09/2021	10/09/2021	1.151,61	99,09	336,85	0,00	0,00	0,00
P 61/90	Parcela	10/10/2021	13/10/2021	1.163,86	103,17	345,02	23,28	1,15	0,00
P 62/90	Parcela	10/11/2021	09/11/2021	1.176,22	107,26	353,29	0,00	0,00	0,00
P 63/90	Parcela	10/12/2021	13/12/2021	1.191,55	111,37	364,51	23,83	1,18	0,00
P 64/90	Parcela	10/01/2022	10/01/2022	1.206,02	115,51	374,84	0,00	0,00	0,00
P 65/90	Parcela	10/02/2022	07/02/2022	1.215,67	119,66	380,34	0,00	0,00	0,00
P 66/90	Parcela	10/03/2022	07/03/2022	1.229,58	123,84	390,07	0,00	0,00	0,00
P 67/90	Parcela	10/04/2022	04/04/2022	1.241,66	128,04	397,95	0,00	0,00	0,00
P 68/90	Parcela	10/05/2022	03/05/2022	1.256,98	132,26	409,05	0,00	0,00	0,00
RECEBIDO :				61.003,15	2.254,63	9.882,96	93,52	5,82	0,00

RECEBIDO NÃO COMPENSADO:	0,00
RECEBER + REC. NÃO COMPENSADO:	0,00
VALOR PAGO POR CLIENTES ANTERIORES:	0,00
RECEBIDO + PAGO POR CLIENTES ANTERIORES:	59.991,99
RECEBIDO + PAGO POR CLIENTES ANTERIORES + RECEBER + RESID.:	59.991,99

``OLÍMPIA PARK RESORT AGRADECE PELA PREFERÊNCIA.``

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2Kx7JzSA.

Imprimir Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: novembro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 05/08/2022
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1		03/02/2021	54.902,83	63.218,38	0,00	1.896,55	0,00	65.114,93
						Sub-Total		R$ 65.114,93
						Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)		R$ 6.511,49
						Sub-Total		R$ 6.511,49
						TOTAL GERAL		R$ 71.626,42

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/11/2022 às 08:45 , sob o número WPMO22700278275
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código efDTSu4W.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz de Direito: Dr(a). LUIS FERNANDO VIAN

Vistos.

Nos termos do Provimento da CGJ nº 05/2019, tratando-se de cumprimento de sentença oriundo de ação de conhecimento que tramitou neste Juízo, fica dispensado o traslado das seguintes peças: sentença e acórdão, se existente; certidão de trânsito em julgado, mandado de citação cumprido e procurações outorgadas aos advogados das partes. Sendo necessário demonstrativo do débito atualizado ou planilha do órgão pagador.

Na forma do artigo 523, do CPC, intime-se o executado, **por publicação no DJE,** para que, no **prazo de 15 (quinze) dias**, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver.

Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto, sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação (art. 525, do CPC).

Não ocorrendo pagamento, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento) e, também, de honorários de advogado de 10% (dez por cento) e, independentemente de nova intimação poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada.

Poderá, ainda, a parte exequente, mediante o recolhimento das respectivas taxas, requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art.517 (protesto), que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º (cadastro de inadimplentes), ambos do Código de Processo Civil.

Intime-se.

Promissao, 22 de novembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO VIAN, liberado nos autos em 22/11/2022 às 11:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 7jbCnbOj.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0882/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Nos termos do Provimento da CGJ nº 05/2019, tratando-se de cumprimento de sentença oriundo de ação de conhecimento que tramitou neste Juízo, fica dispensado o traslado das seguintes peças: sentença e acórdão, se existente; certidão de trânsito em julgado, mandado de citação cumprido e procurações outorgadas aos advogados das partes. Sendo necessário demonstrativo do débito atualizado ou planilha do órgão pagador. Na forma do artigo 523, do CPC, intime-se o executado, por publicação no DJE, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto, sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação (art. 525, do CPC). Não ocorrendo pagamento, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento) e, também, de honorários de advogado de 10% (dez por cento) e, independentemente de nova intimação poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Poderá, ainda, a parte exequente, mediante o recolhimento das respectivas taxas, requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art.517 (protesto), que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º (cadastro de inadimplentes), ambos do Código de Processo Civil. Intime-se."

Promissao, 22 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/11/2022 às 12:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código YGJPhQpP.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0882/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 23/11/2022. Considera-se a data de publicação em 24/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Vistos. Nos termos do Provimento da CGJ nº 05/2019, tratando-se de cumprimento de sentença oriundo de ação de conhecimento que tramitou neste Juízo, fica dispensado o traslado das seguintes peças: sentença e acórdão, se existente; certidão de trânsito em julgado, mandado de citação cumprido e procurações outorgadas aos advogados das partes. Sendo necessário demonstrativo do débito atualizado ou planilha do órgão pagador. Na forma do artigo 523, do CPC, intime-se o executado, por publicação no DJE, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto, sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação (art. 525, do CPC). Não ocorrendo pagamento, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento) e, também, de honorários de advogado de 10% (dez por cento) e, independentemente de nova intimação poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Poderá, ainda, a parte exequente, mediante o recolhimento das respectivas taxas, requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art.517 (protesto), que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º (cadastro de inadimplentes), ambos do Código de Processo Civil. Intime-se."

Promissão, 23 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/11/2022 às 03:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código bKcRDZ8z.

LACERDA JUBÉ ADVOGADOS

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO PROMISSÃO/SP.

Processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Exequente: Valdir Rodrigues Valera
Executada: SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 16.950.936/0001-13, com sede na Rua 1, Lt.11, Qd. 26, Jardim Santa Efigênia, Olímpia/SP, CEP: 15.400-970, por seu procurador, vêm a presença de Vossa Excelência, indicar à **garantia/penhora a cota fração abaixo denominada:**

> **APTO 402/COTA 13 - TORRE C; 102,94 M² -> Valor aproximado da cota R$ 121.012,00 - Olímpia Park Resort –** certidão de matrícula em anexo.

No ensejo, a executada informa que esta passando por enormes dificuldades financeiras em razão da crise provocada pela pandemia do COVID-19.

Como se sabe, a executada é empresa do ramo imobiliário de lazer, cujos negócios foram seriamente comprometidos, incluindo alta taxa de desistências súbitas e inadimplências duradouras.

Ressalta-se Excelência: a empresa não procura procrastinar o pagamento, **mas não possui recursos suficientes para quitação de todas as obrigações imediatas** em razão de um efeito financeiro dominó provocado pela crise.

Por fim, requer que as intimações e comunicações forenses sejam encaminhadas e publicadas, exclusivamente ao advogado constante do instrumento de outorga de poderes, **LEONARDO LACERDA JUBÉ**, inscrito na **OAB/GO** sob o n.º **26.903** e **OAB/SP 463.514-A**, ao escritório **LACERDA JUBÉ ADVOGADOS**, sociedade individual de advocacia, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção Goiás, sob nº **1946,** com **CNPJ/MF sob nº 26.042.943/0001-70**, com endereços físicos e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código U06t1pjs.

virtual indicados no rodapé; conforme norma contida no art. 272, §5º do CPC[1] e jurisprudência emanada dos Tribunais Superiores, sob pena de nulidade.

Termos em que, requer e aguarda deferimento!

Goiânia/GO, 07 de fevereiro de 2023.

LEONARDO LACERDA JUBÉ
OAB/GO 26.903
OAB/SP 463.514-A

[1] Art. 272 Quando não realizados por meio eletrônico, consideram-se feitas as intimações pela publicação dos atos no órgão oficial. (...) §5º Constando dos autos pedido expresso para que as comunicações dos atos processuais sejam feitas em nome dos advogados indicados, o seu desatendimento implicará nulidade.

Goiânia/GO
Av. 136, Ed. Nasa Business Style, 11 andar - St. Sul.

Brasília/DF
SBS, Ed. Prime Asa Sul, Sala 206, Bancário Sul.

Goiás/GO
Praça Dr. Brasil Caiado, 52 - Centro.

(62) 3998-3064
lacerdajube@lacerdajube.adv.br
www.lacerdajube.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código U06t1pjs.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA	FICHA
68.891	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 13 (treze), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº402, localizado no 6º Pavimento (4º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-
Cadastro municipal nº59150554.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº67.766, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial**).----------
---
Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).---------
---
S.D. nº1197273110000000006448820A.----------

Rua Nove de Julho, 1120 - Centro - Olímpia/SP - CEP: 15400-085
Fone: (17) 3281-4239 - Fax: (17) 3279-7009 - e-mail: or_imoveis@hotmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO JUBE CERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgerConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código gppYJ0xB.

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matricula, nos termos do §1° do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia.

Olímpia-SP, 11 de outubro de 2022.
Emissão: 09:17:51 Horas

Daniel Cantero de Almeida Camargo
Escrevente

```
Oficial.....: R$   38,17
Estado......: R$   10,85
Carteira....: R$    7,43
Reg. Civil..: R$    2,01
Trib. Justiça: R$   2,62
Ao Município.: R$   2,01
Ao Min.Púb..: R$    1,83
Total.......: R$   64,92
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDAS CONFORME GUIA
PADRONIZADA.
```

Pedido de certidão nº: 175420

Controle: 303649

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1197273C30000000023868422M

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código gppYJ0xB.

CONVÊNIO - 236
E.R. - S. J. Rio Preto

N.I.R.E.
COLEGIADO
ATRIZ
IAL

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE E
SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBI
CNPJ 16.950.936/0001-13
NIRE 5220313571

JUCESP PROTOCOLO
0.651.562/13-2

WPX S/A Investimentos e Participações, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ 15.578.456/0001-00, NIRE 52300015014, situada na Rua 15, s/nº, quadra 60, lote 06, Bairro Turista II, Caldas Novas - Goiás, CEP 75.690-000, neste ato representada por seu Diretor Presidente Sr. Waldo Palmerston Xavier, brasileiro, separado judicialmente, empresário, natural de Araguari MG, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 3756683, expedida por DGPC/GO, inscrito no CPF de número 030.102.361-15 residente na Rua 15, s/nº, quadra 60, lote 06, Bairro Turista II, Caldas Novas – Goiás, CEP 75.690-000 e por seu Diretor Financeiro Sr. Alexandre Rezende Palmerston Xavier, brasileiro, solteiro, nascido aos 03/11/1984, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 4.493.855, expedida por DGPC/GO, inscrito no CPF de número 010.408.291-71, residente e domiciliado na Rua 15, s/nº, quadra 60, lote 06, Bairro Turista II, Caldas Novas – Goiás, CEP 75.690-000;

Griffe Investimentos Ltda., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ. 15.787.796/0001-41, NIRE 52203097079, com sede na Rua 132, número 361, Sala 04, Setor Sul, Goiânia - Goiás, CEP: 74.093-210, neste ato representada por seus administradores Rafael Pereira de Almeida, brasileiro, casado sob regime de separação de bens, arquiteto, domiciliado na Avenida Alphaville Flamboyant, Casa 146, Condomínio Housing, Alphaville Flamboyant, Goiânia - Goiás, CEP: 74.884-527, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 3.672.370 (2ª via), expedida pela SPTC/GO, inscrito no CPF de número 002.544.851-03 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida, brasileira, casada sob regime de parcial de bens,, arquiteta e urbanista, domiciliada na Rua Calipso, quadra Z1, lotes 10/11, Residencial Alphaville Cruzeiro do Sul, Goiânia – Goiás, CEP: 74.884-556, portadora da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 591.666 (2ª via). expedida pela SSP/GO, inscrita no CPF de número 371.341.911-68.

ABL PRIME LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ. sob n. 97.551.411/0001-07, NIRE 522002964178, com sede na Avenida Primeira Avenida, s/nº, quadra 1-B, lote 28, salas 301 e 302, Centro Empresarial Milão, Setor Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, CEP 74.935-600, neste ato representada por seu administrador MARCOS MINEO NAKAMURA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, natural de Penápolis SP, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 03, número 563, Setor Oeste, CEP. 74.115-050, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Goiás sob número 5305/D-GO, portador do CPF/MF n. 374.560.401-68

Waldo Palmerston Xavier, brasileiro, separado judicialmente, empresário, natural de Araguari MG, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 3756683, expedida por DGPC/GO, inscrito no CPF de número 030.102.361-15 residente na Rua 15, s/nº, quadra 60, lote 06, Bairro Turista II, Caldas Novas – Goiás, CEP 75.690-000;

Abílio Lopes de Almeida Júnior, brasileiro, arquiteto, casado sob regime de comunhão parcial de bens, natural de Goiânia GO, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 496564 expedida por DGPC/GO, inscrito no CPF de número 158.504.981-68, residente e domiciliado na Rua Calipso, s/nº, quadra Z1, lote 11, Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul – Alphaville Flamboyant, Goiânia – Goiás, CEP 74.884-556;

15 AGO. 2013

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

Maria Inês Alves Pereira de Almeida, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, arquiteta e urbanista, natural de Belo Horizonte MG, portadora da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 591.666 (2ª via), expedida pela SSP/GO, inscrita no CPF de número 371.341.911-68, residente e domiciliada na Rua Calipso, s/nº, quadra Z1, lote 11, Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul – Alphaville Flamboyant, Goiânia – Goiás, CEP 74.884-556;

Rafael Pereira de Almeida, brasileiro, casado sob regime de separação de bens, arquiteto, natural de Goiânia GO, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 3.672.370 (2ª via), expedida pela SPTC/GO, inscrito no CPF de número 002.544.851-03, domiciliado na Avenida Alphaville Flamboyant, Casa 146, Condomínio Housing, Alphaville Flamboyant, Goiânia - Goiás, CEP: 74.884-527;

Marcos Mineo Nakamura, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, natural de Penápolis SP, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 03, número 563, Setor Oeste, CEP. 74.115-050, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Goiás sob número 5305/D-GO, inscrito no CPF de número 374.560.401-68;

Calil Musse Neto, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural de Goiânia GO, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 25, número 61, apartamento 1004, Condomínio Residencial Rio das Garças, Setor Central, CEP 74.015-100, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 3151889, expedida pela SESP-GO, inscrito no CPF de número 811.178.841-04;

Ubiratan Jun Tanimitsu Hasegawa, brasileiro, divorciado, analista de sistema, natural de Goiânia GO, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C 254, número 1001, quadra 579, apartamento 602, Edifício Constança, Setor Nova Suíça, CEP. 74.280-180, portador da Cédula de Identidade n° 2092110, expedida pela SPTC-GO, inscrito no CPF de número 247.009.208-66;

Fernando Fonseca de Oliveira Filho, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural de Anápolis GO, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua S-6, s/nº, quadra S 23, lotes 2/4, Setor Bela Vista, CEP. 74.823-470, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 3467121 2ª via, expedida por DGPC/GO, inscrito no CPF de número 840.926.961-91.

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada **SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica com sede na Rua 132, número 361, sala 05, Setor Sul, Goiânia – Goiás, CEP: 74.093-210, inscrita no CNPJ sob número 16.950.936/0001-13, registrada a Junta Comercial de Goiás em 19/09/2012 sob o NIRE 5220313571-0, mediante este instrumento, resolvem de comum acordo transformá-la em uma Sociedade por Ações mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA I – DA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO

Parágrafo Primeiro - Neste ato fica transferida a sede da sociedade que era na Rua 132, número 361, sala 05, Setor Sul, Goiânia – Goiás, CEP: 74.093-210 e passa a ser na Rua 1, Lote 11, Quadra 26, Jardim Santa Efigênia, Olímpia SP CEP 15.400-970.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

CLÁUSULA II – DA SAÍDA E INGRESSO DE SÓCIOS

Parágrafo primeiro – Ingressa neste ato nesta sociedade a sociedade empresária limitada **MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ 04.207.511/0001-30, NIRE 5220174140-0, situada na Avenida 136, n.797, quadra F-44, Lt. 32/36E Ed. New York Square, andar 19, Setor Sul, Goiânia – Goiás, CEP 74093-250, neste ato representada por seu Diretor SANDRO ANTÔNIO SCODRO, brasileiro, casado com regime de separação total de bens, industrial, natural de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, portador da cédula de identidade RG de nº. 1.989.524 – SSP/GO, devida e regularmente inscrito nos quadros do CPF/MF sob o nº. 002.790.468-71, residente e domiciliado na Rua 1.135, Quadra 241, Lotes 09/10, Setor Marista, Goiânia, Estado de Goiás, CEP 74.180-140 mediante a cessão da integralidade das quotas dos sócios a seguir descritos, que neste ato cedem e transferem à **MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA** a totalidade de 5.000 (cinco mil) quotas no valor nominal de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 5.000,00 (cinco mil Reais):

a) **Waldo Palmerston Xavier**, já qualificado, cede e transfere 2.500 (duas mil e quinhentas) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos Reais);

b) **Abílio Lopes de Almeida Júnior,** já qualificado, cede e transfere 750 (setecentas e cinqüenta) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 750,00 (setecentos e cinqüenta Reais);

c) **Maria Inês Alves Pereira de Almeida**, já qualificada, cede e transfere 750 (setecentas e cinqüenta) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 750,00 (setecentos e cinqüenta Reais);

d) **Rafael Pereira de Almeida**, já qualificado, cede e transfere 750 (setecentas e cinqüenta) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 750,00 (setecentos e cinqüenta Reais);

e) **Marcos Mineo Nakamura,** já qualificado, cede e transfere 138 (cento e trinta e oito) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 138,00 (cento e trinta e oito Reais);

f) **Calil Musse Neto,** já qualificado, cede e transfere 38 (trinta e oito) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 38,00 (trinta e oito Reais);

g) **Ubiratan Jun Tanimitsu Hasegawa,** já qualificado, cede e transfere 37 (trinta e sete) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 37,00 (trinta e sete Reais);

h) **Fernando Fonseca de Oliveira Filho,** já qualificado, cede e transfere 37 (trinta e sete) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 37,00 (trinta e sete Reais).

Parágrafo segundo - Ingressa neste ato nesta sociedade a sociedade empresária limitada **ABL SPE 001 LTDA**, pessoa jurídica portadora do CNPJ sob o n. 17.412.176/0001-53 e do NIRE n/ 52203175622 com sede na Av. Primeira Avenida quadra 1B lote 28 sala 302, Condomínio Cidade Empresarial em Aparecida de Goiânia Estado de Goiás CEP 74.934-600, neste ato representada pelos administradores não sócios **MARCOS MINEO NAKAMURA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, natural de Penápolis SP, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 03, número 563, Setor Oeste, CEP. 74.115-050, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Goiás sob o número 5305/D-GO, portador do CPF/MF n. 374.560.401-68 e **FERNANDO FONSECA DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

empresário, natural de Anápolis GO, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua S-6, s/nº, quadra S 23, lotes 2/4, Setor Bela Vista, CEP 74.823-470, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 3467121 2ª via, expedida por DGPC/GO, inscrito no CPF de número 840.926.961-91 mediante a retirada da sócia ***ABL Prime Ltda***, já qualificada, que neste ato cede e transfere a integralidade de suas quotas à **ABL SPE 001 LTDA**, ou seja, 500 (quinhentas) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, totalizando R$ 500,00 (quinhentos Reais).

Parágrafo terceiro - Os sócios remanescentes dão plena e rasa quitação com relação aos sócios retirantes e também demonstram sua aquiescência para a transferência de quotas acima relatada, renunciando ao direito de preferência sobre as mesmas.

CLÁUSULA III – DO AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL

Os sócios resolvem aumentar o capital social que é de R$ 15.000,00 (quinze mil Reais) e passará a ser de R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinqüenta mil Reais) divididos em 450.000 (quatrocentas e cinqüenta mil) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada. Este aumento ocorre neste ato em moeda corrente nacional e é realizado por todos os quotistas proporcionalmente à participação societária de cada um, ou seja, o valor de R$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil Reais) é integralizado da seguinte forma:

a) A sócia **WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** subscreve e integraliza neste ato em moeda corrente nacional a quantia de R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil Reais) representativo de 145.000 (cento e quarenta e cinco mil) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada.

b) A sócia **MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA** subscreve e integraliza neste ato em moeda corrente nacional a quantia de R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil Reais) representativo de 145.000 (cento e quarenta e cinco mil) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada;

c) A sócia **GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA** subscreve e integraliza neste ato em moeda corrente nacional a quantia de R$ 130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos Reais) representativo de 130.500 (cento e trinta mil e quinhentas) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada.

d) A sócia **ABL SPE 001 LTDA** subscreve e integraliza neste ato em moeda corrente nacional a quantia de R$ 14.500,00 (catorze mil e quinhentos Reais) representativo de 14.500 (catorze mil e quinhentas) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada.

Sendo assim, a cláusula 4ª do Contrato Social que dispõe sobre o Capital Social assim ficará disposto:

" CLÁUSULA QUARTA – Capital Social e Quadro Societário

O capital social totalmente subscrito é de R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinqüenta mil reais), e dividido em 450.000 (quatrocentos e cinqüenta mil) quotas de R$ 1,00 (hum real) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente nacional.

A composição do quadro societário é a seguinte:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

15 AGO. 2013
AUTENTICAÇÃO
0664AA375482

Sócio	Quotas	Valor (R$)
WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	150.000	150.000,00
GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA	135.000	135.000,00
MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA	150.000	150.000,00
ABL SPE 001 LTDA	15.000	15.000,00
TOTAL	**450.000**	**450.000,00**

CLÁUSULA IV – DA TRANSFORMAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE ANÔNIMA

Parágrafo Primeiro - Os sócios resolvem, de comum acordo e na melhor forma de direito, transformar a presente sociedade limitada numa sociedade anônima, com os sócios atuais identificados acima, com o mesmo capital e as mesmas quotas-parte de capital para cada acionista, procedendo ainda a apreciar do projeto de Estatuto Social; promover a conversão das quotas subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional em ações ordinárias nominativas e eleger a Diretoria da Companhia, bem como o prazo de mandato e remuneração.

Parágrafo Segundo - A sociedade passará a ter a denominação de SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A passando a ser regida pelos preceitos contidos na Lei 6.404/76 e por seu Estatuto Social.

Parágrafo Terceiro - Em decorrência da referida transformação, o Capital Social da empresa SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional no valor de R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinqüenta mil Reais) dividido em 450.000 (quatrocentos e cinqüenta mil) quotas de R$ 1,00 (um Real) cada, passa a ser representado por R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinqüenta mil reais), todo ele realizado e dividido em 450.000 (quatrocentos e cinqüenta mil) ações ordinárias nominativas, de valor nominal de R$ 1,00 (hum real) cada uma, mantendo-se a atual participação societária.

Parágrafo Quarto - Em virtude da referida transformação, a Companhia passará a ser regida pelo Estatuto Social conforme ANEXO II que neste ato é aprovado por unanimidade.

CLÁUSULA V – DA ELEIÇÃO DA DIRETORIA

Finda a leitura do Estatuto constante no ANEXO II e conseqüente aprovação por unanimidade de todos os seus termos, bem como uma vez atendidas todas as formalidades estabelecidas pela Lei nº 6404/76 para a transformação da sociedade *SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA*. em Sociedade Anônima, os acionistas, reafirmando sua vontade de transformá-la por este instrumento e na melhor forma de direito, declaram-na transformada em *SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A*., de acordo com o Estatuto aqui elaborado e aprovado por todos.

Por consentimento unânime dos seus membros, as acionistas **WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA** e **GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA** indicaram os Diretores abaixo nomeados que foram eleitos por unanimidade das acionistas. O

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

mandato será de 02 (dois) anos, admitida a reeleição. Os diretores não perceberão qualquer remuneração paga pela Companhia pelos seus serviços, o que é ratificado pela Companhia e Diretores eleitos que expressamente concordam. Conforme consta no parágrafo 5º do artigo 14 do Estatuto Social foram neste ato constituídos os procuradores cujo mandato terá o mesmo prazo de validade dos mandatos dos Diretores:

a) **Diretor indicado pela acionista WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES e respectivo procurador, aprovados por unanimidade dos acionistas:**
Diretor: Frederico Rezende Palmerston Xavier, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n. 026.717.761-52, com endereço profissional na Rua 147, Qd. 57, Lt. 13, Setor Marista, CEP. 74.170-100, Goiânia – Goiás;
Procurador: Luis Claudio Silva, brasileiro, Supervisor, portador do CPF n. 472.215.691-34 e do RG n. 1877198 DGPC/GO, com endereço profissional na Rua 147, Qd. 57, Lt. 13, Setor Marista, CEP. 74.170-100, Goiânia - Goiás.

b) **Diretor indicado pela acionista MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA e respectivo procurador, aprovados por unanimidade dos acionistas:**
Diretor: Ricardo Coimbra Cardoso, brasileiro, casado, gerente de gestão, portador do CPF 642.647.771-00 e do RG 859.699-SESPDS/DF, com endereço comercial situado na Av. 136, n.797, 20 andar, Setor Sul, Goiania – GO CEP 74.093-250;
Procurador: Wagner Alberto Silva, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF 547.713.661-87 e do RG 2177398 SPTC-GO, com endereço comercial situado na Av. 136, n.797, 20 andar, Setor Sul, Goiania – GO CEP 74.093-250.

c) **Diretor indicado pela acionista GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA e respectivo procurador, aprovados por unanimidade dos acionistas:**
Diretor: Rogério Ferreira Santos, brasileiro, solteiro, administrador, portador do CPF n. 879.615.121-87, com endereço profissional na Rua 132, Nº 361, Setor Sul, CEP. 74.093-210, Goiânia – Goiás;
Procuradora: Stela Mara do Valle Vieira Machado, brasileira, advogada, portadora do CPF n. 295.633.301-10 e da OAB/GO n. 9232, com endereço profissional na Rua 128, Nº 131, Setor Sul, CEP. 74.093-100, Goiânia - Goiás.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ELEITOS - Os Diretores declaram expressamente não estão impedidos de exercer a administração da companhia, que não estão sendo processados, nem foram definitivamente condenados em qualquer parte do território nacional, pela prática de crime cuja pena vede, ainda que de modo temporário, o acesso a funções ou cargos públicos, ou por crime de prevaricação, falência culposa ou fraudulenta, peita ou suborno, peculato ou ainda por crime contra a propriedade, a economia popular ou a fé pública.

Goiânia, 08 de Fevereiro de 2013.

Acionistas:

WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Waldo Palmerston Xavier — Alexandre Rezende Palmerston Xavier

15 AGO. 2013

AUTENTICAÇÃO
0664AA375483

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA
Sandro Antônio Scodro

GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA.
Rafael Pereira de Almeida
Maria Inês Alves Pereira de Almeida

ABL SPE 001 LTDA
Marcos Mineo Nakamura
Fernando Fonseca de Oliveira Filho

Diretores:

Frederico Rezende Palmerston Xavier
Diretor indicado pela acionista **WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Ricardo Coimbra Cardoso
Diretor indicado pela acionista **MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA**

Rogério Ferreira Santos
Diretor indicado pela acionista **GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA**

Acionistas retirantes:

Abílio Lopes de Almeida Junior
Maria Inês Alves Pereira de Almeida

Marcos Mineo Nakamura
Fernando Fonseca de Oliveira Filho

Calil Musse Neto
Ubiratan Jun Tanimitsu Hasegawa

Marcos Mineo Nakamura
Rafael Pereira de Almeida

Waldo Palmerston Xavier

ABL Prime Ltda
neste ato representada por Marcos Mineo Nakamura

Visto do advogado:
Cristina Viana de Siqueira Melazzo
OAB-GO 18.154

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

ANEXO I
BOLETIM DE SUBSCRICAO DO CAPITAL
DA SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Capital Subscrito	Capital Integralizado
450.000,00	450.000,00

Acionista	N° de ações	Valor total de subscrição R$	Importância realizada R$
WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	150.000	150.000,00	150.000
GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA	135.000	135.000,00	135.000,00
MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA	150.000	150.000,00	150.000,00
ABL SPE 001 LTDA	15.000	15.000,00	15.000,00
TOTAL	**450.000**	**450.000,00**	**450.000,00**

Goiânia, 08 de Fevereiro de 2013

WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Waldo Palmerston Xavier — Alexandre Rezende Palmerston Xavier

MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA
Sandro Antônio Scodro

GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA.
Rafael Pereira de Almeida — Maria Inês Alves Pereira de Almeida

ABL SPE 001 LTDA
Marcos Mineo Nakamura — Fernando Fonseca de Oliveira Filho

15 FEV. 2013

AUTENTICAÇÃO
0664AA375490

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

ANEXO II

"ESTATUTO SOCIAL DA SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A"

CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Artigo 1º *- Sob a denominação de* ***SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A*** *fica organizada uma sociedade anônima de capital fechado, decorrente da transformação da sociedade limitada SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários LTDA., que se regerá pelo presente Estatuto e pela legislação especial vigente e as demais aplicáveis nos casos omissos.*

Artigo 2º *- A sociedade tem a sua sede na Rua 1, Lote 11, Quadra 26, Jardim Santa Efigênia, Olímpia SP CEP 15.400-970, podendo sua administração estabelecer, onde convier, agências, filiais, sucursais e representações;*

Artigo 3° *- A Companhia tem por objeto específico a incorporação de empreendimentos imobiliários, conforme CNAE 4110-7/00; venda de títulos, com direito a uso por tempo determinado, de hotéis e outros alojamentos turísticos (time-share), conforme CNAE 7990-2/00; locação de imóveis, conforme CNAE 68.21-8/02; outras sociedades de participação, exceto holdings, conforme CNAE 64.63-8/00 e administração de bens próprios, conforme CNAE 68.22-6/00.*

Artigo 4º *- O prazo de duração da sociedade é por tempo determinado (Sociedade de Propósito Especifico – SPE) limitado pela conclusão do objeto social, que se realizará após a incorporação de empreendimentos imobiliários, venda de títulos, com direito a uso por tempo determinado, de hotéis e outros alojamentos turísticos (time-share) do empreendimento SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Suas atividades tiveram início na data de assinatura do contrato de constituição e o término será enquanto perdurar o adimplemento da ultima obrigação, seja ela civil, trabalhista ou tributária.*

CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Seção I – Composição do Capital

Artigo 5° *- O capital social é de R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinqüenta mil Reais) divididos em 450.000 (quatrocentas e cinqüenta mil) ações ordinárias nominativas no valor nominal de R$ 1,00 (um Real) cada, tendo sido já totalmente integralizadas em moeda corrente nacional, conforme boletim de subscrição.*

Artigo 6° *- É facultado à Companhia criar e/ou emitir, em decorrência de subscrição, bonificação ou desdobramento, ações preferenciais, em uma ou mais classes, mesmo que mais favorecidas do que as anteriormente existentes, fixando-lhes as respectivas preferências, vantagens, condições de resgate, amortização ou conversão.*

Seção II – Do Aumento de Capital

Artigo 7° *- A Companhia aumentará seu capital mediante reforma estatutária, por deliberação da Assembléia Geral de Acionistas, que fixará a espécie, classe e quantidade de ações a serem emitidas, o preço de emissão e as condições de subscrição, integralização e colocação. Será convocada pela Diretoria uma assembléia geral extraordinária com o objetivo de votar o*

AUTENTICAÇÃO
0664AA375493

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

aumento de capital, sendo que restará assim aumentado mediante aprovação dos representantes de 70% (setenta por cento) do Capital Social.

***Parágrafo primeiro** - Após aprovado o aumento de capital, os acionistas deverão integralizá-lo em moeda corrente nacional no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, com seus próprios recursos, convencionando-se que o preço de subscrição das ações decorrentes dos aumentos de capital será fixado em consenso pelos acionistas, mediante competente e necessária resolução da Assembléia e com aprovação dos representantes de 70% (setenta por cento) do Capital Social.*

***Parágrafo segundo** - Os aumentos de capital da Companhia deverão ser obrigatoriamente subscritos pelos acionistas na proporção das respectivas participações societárias, sendo-lhes vedada a cessão de direitos de subscrição inerentes às ações decorrentes dos mencionados aumentos de capital. A cessão de direitos realizada com infração ao disposto nesta cláusula não produzirá efeitos perante a Companhia, responsabilizando-se o infrator por todos os danos que venha a causar a terceiros cessionários.*

***Parágrafo terceiro** – O Acordo de Acionistas define os procedimentos aplicáveis para os casos em que não houver a integralização de capital no prazo e forma aprovados em assembléia.*

Seção III – Do Direito de Retirada

***Artigo 8º** – Na hipótese de retirada de acionistas, o montante a ser pago pela Companhia a título de reembolso pelas ações detidas pelos acionistas que tenham exercido direito de retirada, nos casos autorizados por Lei, deverá corresponder ao valor econômico de tais ações, a ser apurado de acordo com os procedimentos de avaliação aceitos pela Lei n° 9.457/97, sempre que tal valor for inferior ao valor patrimonial apurado de acordo com o Artigo 45 da Lei n° 6.404/76.*

CAPÍTULO III – DA ASSEMBLÉIA GERAL

***Artigo 9º** - A Assembléia Geral é o órgão deliberativo da Companhia e reunir-se-á: (i) ordinariamente, dentro de 4 (quatro) meses seguintes ao encerramento do exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do Artigo 132 da Lei n° 6.404/76 e (ii) extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.*

Parágrafo Primeiro - A assembléia geral será convocada pela Diretoria ou ainda nos casos e nas formas previstas no parágrafo único do art. 123 da Lei 6.404/76.

Parágrafo Segundo – Os acionistas poderão ser representados nas assembléias gerais por procuradores que também sejam acionistas ou advogados, devendo a prova de representação ser depositada na sede da companhia até 24 (vinte e quatro) horas antes da realização da assembléia.

Parágrafo Terceiro - As assembléias gerais serão instaladas e presididas pelo Diretor – Presidente, que convidará para Secretário um dos acionistas presentes e, no caso de ausência, por quem a assembléia designar.

***Artigo 10** – Ressalvado os impedimentos legais, a instalação e as deliberações das Assembléias Gerais da Companhia obedecerão às formalidades e aos requisitos da lei, competindo à Assembléia Geral deliberar sobre os assuntos definidos no art. 132 da Lei n° 6.404/76 mediante*

15 AGO. 2013
AUTENTICAÇÃO
0664AA375497

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

a aprovação dos representantes de 70% (setenta por cento) do Capital Social, observado os termos do Acordo de Acionista (Art. 118 da Lei nº 6.404/76), cabendo à Assembléia ainda deliberar sobre:

a) reformar o estatuto social e seu Acordo de Acionistas;
b) eleger ou destituir, a qualquer tempo, os administradores e fiscais da Companhia, ressalvado o disposto no inciso II do art. 142 da Lei 6.404/1976;
c) tomar, anualmente, as contas dos administradores e deliberar sobre as demonstrações financeiras por eles apresentadas;
d) autorizar a emissão de debêntures, ressalvado o disposto no § 1º do art. 59 da Lei 6.404/1976;
e) suspender o exercício dos direitos do acionista;
f) deliberar sobre a avaliação de bens com que o acionista concorrer para a formação do capital social;
g) autorizar a emissão de partes beneficiárias;
h) deliberar sobre transformação, fusão, incorporação e cisão da Companhia, sua dissolução e liquidação, eleger e destituir liquidantes e julgar-lhes as contas, assim como a participação da Companhia em qualquer sociedade, tanto como sócia, acionista, quotista ou de qualquer outra forma;
i) autorizar os administradores a confessar falência ou intentar recuperação judicial;
j) emitir, aceitar ou avalizar letra de câmbio, nota promissória ou qualquer titulo de crédito de ônus da Companhia de valor superior a R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
k) oferecer, em nome da Companhia, qualquer garantia pessoal ou real que seja como caução, aval, abono, hipoteca, ou constituir penhor mercantil ou industrial;
l) fixação e alteração da política de remuneração dos administradores; e
m) a celebração de quaisquer contratos, de qualquer natureza, entre a Companhia e qualquer Acionista ou afiliadas. Para o os fins deste acordo, "Afiliada" significa, com relação a qualquer acionista, qualquer pessoa física ou jurídica residente ou com sede no Brasil ou no exterior que: i) seja, direta ou indiretamente, controlada pela acionista; ii) controle, direta ou indiretamente, tal acionista; iii) seja, direta ou indiretamente, controlada por qualquer pessoa que controle, direta ou indiretamente tal acionista.

***Parágrafo Único** - A transformação da Companhia de um tipo em outro e as incorporação, fusão e cisões deverão ser aprovadas em Assembléia Geral especialmente convocada para esse fim e, nos termos dos artigos 136 e 221 da Lei 6.404, de 1976.*

Capítulo IV – NORMAS GERAIS DA ADMINISTRAÇÃO

***Artigo 11** – A Companhia será administrada por uma Diretoria, na forma da lei e deste Estatuto Social.*

Parágrafo Primeiro – Os administradores serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse no livro próprio, dentro dos 30 (trinta) dias que se seguirem à sua eleição, admitida a reeleição.

Parágrafo Segundo – Os membros da Diretoria ficam dispensados de prestar caução em garantia de sua gestão.

***Artigo 12** - A Diretoria será composta por 03 (três) Diretores, os quais serão acionistas ou não, residentes no País e eleitos para mandato de 02 (dois) anos, admitida a reeleição, podendo ser destituídos a qualquer tempo, nos termos deste Estatuto.*

15 AGO 2023

AUTENTICAÇÃO
0664AA375495

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

Parágrafo Primeiro – A remuneração dos diretores será estabelecida conforme determinado pela Assembléia Geral, na forma do artigo 152 da Lei das Sociedades por Ações.

Parágrafo Segundo – Todos os atos da Diretoria somente poderão ser praticados mediante a assinatura de no mínimo dois Diretores.

Parágrafo Terceiro – A forma da indicação dos diretores pelas acionistas deverá obedecer à regra prevista para tal no Acordo de Acionistas.

***Artigo 13** - São atribuições da Diretoria, nos limites fixados por este Estatuto:*

a) Elaborar o relatório e as demonstrações financeiras de cada exercício;

b) Criar ou extinguir cargos, admitir e demitir empregados e fixar os níveis de remuneração destes;

c) Transigir, renunciar, desistir, fazer acordos, firmar compromissos, contrair obrigações, fazer aplicação de recursos;

d) Representar a COMPANHIA ativa e passivamente, em processos administrativos ou judiciais;

e) Abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e realizar aplicações financeiras;

f) Promover compras até R$ 5.000.000,00 (cinco milhões) sendo que aquelas de até R$ 2.000.000,00 (dois milhões de Reais) podem ser realizadas de forma autônoma e acima de tal quantia até o limite de R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de Reais) deverá ser submetida à aprovação e autorização do Comitê de Obra conforme previsão no Acordo de Acionistas.

***Artigo 14** - Em caso de vacância definitiva no cargo de diretor, assim entendido como mais de 30 (trinta) dias, será convocada Assembléia, dentro de até 45 (quarenta e cinco) dias a contar da data do afastamento, para eleição do substituto, devendo o ACIONISTA que o indicou nomear outro diretor.*

Parágrafo Primeiro - Nos casos de impedimento temporário o Diretor será substituído interinamente por Diretor indicado pela Diretoria.

Parágrafo Segundo - A Diretoria reunir-se-á, ordinariamente, mensalmente, e, extraordinariamente, quando convocada por qualquer Diretor, com antecedência de 5 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Terceiro – O quorum de instalação das reuniões da Diretoria é o da maioria dos membros em exercício. As deliberações da Diretoria serão tomadas por maioria de votos dos Diretores, cabendo a cada Diretor um voto, observadas as disposições constantes em Acordo de Acionistas da Companhia.

Parágrafo Quarto – As deliberações da Diretoria serão lavradas no livro de atas de reunião da Diretoria, tornando-se efetivas com a assinatura de tantos membros quantos bastem para constituir o quorum requerido para a deliberação.

AUTENTICAÇÃO
0664AA375500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

Parágrafo Quinto – Em suas ausências ou impedimentos temporários, os Diretores serão substituídos, de acordo com suas próprias indicações, por um outro Diretor, cabendo ao indicado, além de seu próprio voto, o de seu representado ou então os Diretores poderão ser representados por procuradores constituídos.

***Artigo 15** – Findo o mandato, os Diretores permanecerão no exercício dos seus cargos até a investidura dos novos Diretores eleitos.*

***Artigo 16** - As procurações outorgadas pela Companhia deverão: (i) ser assinadas por 2 (dois) Diretores; (ii) especificar expressamente os poderes conferidos, inclusive quando se tratar da assunção das obrigações de que trata o parágrafo anterior; (iii) vedar o substabelecimento; e (iv) conter prazo de validade limitado a, no máximo, 1 (um) ano. O prazo previsto neste Artigo e a restrição quanto ao substabelecimento não se aplicam às procurações outorgadas a advogados para representação da Companhia em processos judiciais ou administrativos.*

Parágrafo Único - É vedado aos Diretores e aos mandatários obrigar a Companhia em negócios estranhos ao seu objeto social, bem como praticar atos de liberalidade em nome da Companhia.

Das atribuições da Diretoria (direção executiva)

***Artigo 17** – A Diretoria tem como missão o exercício da gestão executiva, com foco na busca de eficácia, na excelência operacional, na criação de valor e maximização do retorno dos investimentos.*

***Artigo 18** - A Diretoria realizará sua missão sempre objetivando maximizar o desempenho da organização, tendo como suas principais responsabilidades além daquelas fixadas por lei:*

a) propor o Plano Estratégico da Companhia e implementá-lo;
b) definir o plano operacional, derivado da estratégia, liderando sua execução;
c) levantar e apresentar aos acionistas as vulnerabilidades e os riscos da organização;
d) propor aos acionistas mudanças substanciais na estrutura organizacional e nos processos de gestão, exigidas para a execução da estratégia já definida;
e) estabelecer as políticas de pessoal e de negócios em consonância com as diretrizes estabelecidas pelos acionistas;
f) prestar amplas e irrestritas informações aos acionistas que sejam fundamentais para a eficácia do processo de governança, relevantes e oportunas e de qualidade conceitual e técnica;
g) assumir a responsabilidade pelas demonstrações patrimoniais e de resultados da organização;
h) apresentar relatório mensal sobre desempenho da Companhia e, quando solicitadas, as informações adicionais;
i) propor estrutura para operar o negócio, bem como os custos decorrentes;
j) contratar equipe de executivos e colaboradores;
k) propor, anualmente, o Plano de Investimento respectivo para o período e suas revisões trimestrais;
l) apresentar planos e programas para equacionamento financeiro, fiscal/tributário e de motivação de pessoal;
m) decidir sobre operações financeiras que exijam aval, hipoteca ou fiança, cujos valores sejam inferiores;

15 [illegible] 2023

AUTENTICAÇÃO
0664AA375503

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

n) zelar pelo patrimônio, pelas pessoas, pela missão, pelos valores e pela filosofia da companhia.

***Artigo 19** - É obrigatória a prestação de contas quadrimestral pela Diretoria, apresentada até o último dia útil ao término do quadrimestre. Essa prestação de contas deve incluir detalhamento físico/financeiro dos investimentos realizados no semestre anterior e os projetados para o semestre seguinte. Os administradores devem demonstrar inteira transparência, correção e, especialmente, real desejo e disposição para prestar contas de sua gestão.*

CAPÍTULO V – EXERCÍCIO SOCIAL E LUCROS

***Artigo 20** - O exercício social inicia-se em 1º de janeiro e encerrará no dia 31 de dezembro de cada ano. Ao final de cada exercício social, a Diretoria fará elaborar o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras, de conformidade com a legislação em vigor.*

***Artigo 21** - Do lucro líquido verificado no exercício social, serão deduzidos: a) 5% (cinco por cento) para a constituição do Fundo de Reserva Legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social; b) mínimo de 10% (dez por cento) desse lucro líquido, com os ajustamentos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, para distribuição aos acionistas, a título de dividendo obrigatório; e c) o restante, se houver, terá a destinação que lhe atribuir a Assembléia Geral.*

***Artigo 22** - A Companhia poderá declarar dividendos intermediários: (I) à conta do lucro apurado em balanços semestrais; (II) à conta de lucros apurados em balanços trimestrais, desde que o total dos dividendos pagos em cada semestre do exercício social não exceda o montante de reservas de capital de que trata o parágrafo primeiro do artigo 182 da Lei 6.404./76, ou (III) à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral.*

***Parágrafo Único** - Os dividendos intermediários distribuídos nos termos deste artigo serão imputados ao dividendo obrigatório.*

***Artigo 23** - A Assembléia Geral poderá deliberar a distribuição de dividendos em montante inferior ao estabelecido no artigo acima ou a retenção de todo o lucro, respeitados os termos do artigo 202, § 3º, da Lei nº 6.404/76, podendo a qualquer tempo, e observada as prescrições legais, corroborar, "ad referendum" da próxima Assembléia Geral, as deliberações da Diretoria em provisionar e quitar juros sobre o capital próprio, que serão imputados aos dividendos obrigatórios previstos no artigo 202 da Lei nº 6.404/76 e suas alterações posteriores.*

CAPÍTULO VI – DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO

***Artigo 24** - A Companhia entrará em dissolução, liquidação ou extinção nos casos previstos em lei.*

***Parágrafo Único** – A Assembléia Geral nomeará o liquidante e determinará o modo de liquidação, e elegerá um Conselho Fiscal que deverá funcionar durante o período da liquidação.*

CAPÍTULO VII – DO ACORDO DE ACIONISTAS

***Artigo 25** - O Acordo de Acionistas devidamente arquivado na sede da Companhia que estabeleça cláusulas e condições para a alienação de ações de emissão da Companhia,*

19 JUL. 2022
AUTENTICAÇÃO
0664AA375501

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

discipline o direito de preferência, restrições para sua transferência e oneração ou regule o exercício do direito de voto dos acionistas, será respeitado pela Companhia e por sua administração e acionistas.

***Parágrafo Único:** As obrigações e responsabilidades resultantes de tal acordo serão válidas e oponíveis a terceiros tão logo o mesmo tenha sido devidamente averbado nos livros de Registro da Companhia e nos certificados de ações, se emitidos. Os administradores da Companhia zelarão pela observância de tal Acordos e o Presidente da Assembléia Geral deverá declarar a nulidade do voto proferido pelo acionista em contrariedade com os termos de tal Acordo.*

CAPÍTULO VIII – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

***Artigo 26** – As questões omissas no estatuto serão resolvidas de acordo com o disposto na legislação em vigor (Lei 6404/76) e demais disposições legais e regulamentares que lhes forem aplicáveis, Acordo de Acionistas e, no silêncio destes, por decisão em assembléia geral extraordinária. Na hipótese de desconformidade ou divergência de interpretação entre as disposições previstas no Acordo de Acionistas e no Estatuto Social da Companhia, a prevalência, por ordem de citação, é a seguinte: (1) ACORDO de ACIONISTAS da Companhia; e (2) Estatuto Social da Companhia.*

***Artigo 27** – O presente instrumento obriga as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.*

***Artigo 28** – Este Estatuto entrará em vigor na data de sua aprovação.*

***Artigo 29** – Os Diretores declaram expressamente não estão impedidos de exercer a administração da companhia, que não estão sendo processados, nem foram definitivamente condenados em qualquer parte do território nacional, pela prática de crime cuja pena vede, ainda que de modo temporário, o acesso a funções ou cargos públicos, ou por crime de prevaricação, falência culposa ou fraudulenta, peita ou suborno, peculato ou ainda por crime contra a propriedade, a economia popular ou a fé pública..*

Artigo 30** – **Toda e qualquer controvérsia a este Estatuto, a não ser aquelas sujeitas a execução específica, será resolvida através de arbitragem que será instituída e processada segundo as regras das Câmaras de Arbitragem abaixo nominadas:

- ***a) Câmara de Arbitragem escolhida em comum acordo entre as partes envolvidas;***
- ***b) Na falta de consenso sobre a Câmara de Arbitragem, as partes deverão escolher uma entre a Câmara Brasil/Canadá ou a Câmara de Arbitragem da Federação de Indústrias do Estado de São Paulo - CIESP;***
- ***c) Na falta de consenso sobre a Câmara de Arbitragem será escolhida dentre as acima descritas a que apresentar o menor custo.***

Parágrafo único - O laudo arbitral será vinculante e definitivo para os acionistas, sendo que estes renunciam, de forma expressa, a qualquer direito de recurso em relação ao mesmo, nos termos da Lei 9.307/1996.

***Artigo 31** – Dispensa-se a avaliação do acervo da sociedade transformada, e também desnecessário o depósito de qualquer percentagem do capital social, já que o mesmo continua inalterado e os acionistas da sociedade anônima são exclusivamente os mesmos quotistas da*

15 AGO. 2013

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

mesma sociedade, que independe de dissolução ou liquidação para mudar de uma forma societária para outra."

JUCEG Junta Comercial do Estado de Goiás

CERTIFICO O REGISTRO EM: 09/05/2013
SOB O NÚMERO: 52300015944
Protocolo: 13/034251-3

SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

SECRETÁRIA-GERAL (SUBST) - JEANNE G. X. DE BARROS

JUCEG

AUTENTICAÇÃO
0664AA375506

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tweip5pm.

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A.
DÉCIMA SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CNPJ 16.950.936/0001-13
NIRE 35300454880

Local, Hora e Data: Às 14h:30 minutos do dia 09 (nove) do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezessete, com sede Avenida Aurora Forti Neves, número 1030, lote 11, quadra 26, Jardim Santa Efigênia, Olímpia – SP, CEP: 15.400-000.

Convocação: Convocação dispensada nos termos do § 4º, artigo 124, da Lei nº 6.404/76.

Presença: Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme consta no "Livro de Presença de Acionistas".

Ordem do Dia: (1) Lavratura da ata na forma de sumário; (2) Reeleição da Diretoria; (3) Termo de Posse.

Mesa: Presidente: Rafael Pereira de Almeida; **Secretário**: Ricardo Coimbra Cardoso.

Deliberações: Foram aprovadas por unanimidade dos acionistas presentes:

(1) A lavratura da presente ata na forma de sumário dos fatos ocorridos conforme previsto no § 1º, artigo 130 da Lei nº 6.404/76.

(2) Reeleição dos membros da Diretoria.

Informou o Sr. Presidente que à Assembleia tem o objetivo de proceder a reeleição da nova Diretoria da companhia. Passou-se então a votação. Finda a votação, verificou-se a reeleição e por unanimidade foram reeleitos os senhores para: Diretor indicado pela acionista **WPX S/A Investimentos e Participações,** o Sr. **Frederico Rezende Palmerston Xavier**, brasileiro, empresário, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF número: 026.717.761-52, e Cédula de Identidade de número 5167800, expedida pela SPTC/GO, com endereço profissional na Rua A-6, s/nº, quadra 09, lote 01, Jardins Atenas, Goiânia – Goiás, CEP: 74.885-503, nascido em 19 de maio de 1989, natural de Goiânia – Goiás, filho de Waldo Palmerston Xavier e Mary Celen Rezende; Diretor indicado pela **Montebelo Empreendimentos Ltda**., o Sr. **Ricardo Coimbra Cardoso,** brasileiro, casado, sob o regime de separação total de bens, gerente de gestão, portador do CPF: 642.647.771-00 e do RG 859.699 expedida pela ESP/DF, com endereço comercial situado na Avenida 136, número 797, 20 andar, Setor Sul, Goiânia -Goiás, CEP: 74.093-250,nascido em 25 de março de 1974, natural de

Cartório Silva
1º Registro Civil e Tabelionato de Notas
Av. 85, Qd. 231
Lts. 25/26 St. Marista
CEP 74.160-010
3926-0300 / 3928-0300
Goiânia - GO

Cartório Silva
1º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original. Dou Fé. 0086
*GiXZNEP-316682-95.
Goiânia, 28 de junho de 2017 - 12:29:09h.
Em Test° _____ da Verdade
Ana Paula Alves de Souza
Escrevente
01971705301152034905807
Consulte em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código PpGSyXVE

EM BRANCO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código PpGSyXVE.

Goiânia -Goiás, filho de Manuel Ferreira Cardoso e Juracy Coimbra Cardoso; Diretor indicado pela acionista **Griffe Investimentos Ltda.,** o Sr. **Rafael Pereira de Almeida**, brasileiro, casado sob regime de separação de bens, arquiteto, domiciliado na Rua Parnaíba, quadra P-6, lote 25, Condomínio Alphaville Flamboyant, Goiânia - Goiás, CEP: 74.883-005, portador da Cédula de Identidade Registro Geral sob número 3.672.370 (2ª via), expedida pela SPTC/GO, inscrito no CPF de número 002.544.851-03. Os Diretores foram reeleitos por mandato de 2 (dois) anos.

Parágrafo Primeiro- Os Diretores reeleitos não serão remunerados pelo os exercícios de suas funções.

Parágrafo Segundo - Os Diretores aceitaram o cargo para qual foram reeleitos, declarando expressamente que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou à propriedade.

(3) Termo de Posse da Diretoria

Em conformidade com o resultado da reeleição ocorrida na Assembléia Geral Extraordinária, realizada no dia 2 de janeiro de 2017, tomam posse os membros eleitos da Diretoria os Srs.: **Frederico Rezende Palmerston Xavier**, **Ricardo Coimbra Cardoso** e **Rafael Pereira de Almeida**, todos já qualificados no preâmbulo, para um mandato de 2 (dois) anos, a partir de 10 de fevereiro de 2017 até 10 de fevereiro de 2019.

Olímpia, São Paulo, 09 de fevereiro de 2017.

Rafael Pereira de Almeida
Diretor/ Presidente da assembleia

Ricardo Coimbra Cardoso
Diretor/ Secretário

Frederico Rezende Palmerston Xavier
Diretor

Está é uma cópia fiel lavrada em livro próprio.

Cartório Silva 1º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
Avenida 85, LT 25/26 - Qd. 231 - Setor Marista - Cep 74160-010
Goiânia - Goiás - Fone: (62) 3926-0300 / (62) 3928-0300
Mateus da Silva - Tabelião

01971701040722094606559, 01971701040722094606560, 01971701040722094606561 - https://extrajudicial.tigo.jus.br/selo
Reconheço por Verdadeiras as assinaturas de SPE OLÍMPIA Q 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A representada por RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA, RICARDO COIMBRA CARDOSO e FREDERICO REZENDE PALMERSTON XAVIER, por terem assinado na minha presença. Dou Fé.
*0086*FTRUKNSF-1608365-107 Goiânia, 09/02/2017 - 08:11:28h.
Ana Paula Alves de Souza
Escrevente

Cartório Silva 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Av. 85, Qd. 231 St. Marista CEP 74.160-010 3926-0300 / 3928-0300 Goiânia - GO
Cartório Silva
1º AUTENTICAÇÃO
Confere com o original, Dou Fé. 0086
*G4Y1VFME-316689-10.
Goiânia, 28 de junho de 2017 - 12:28 Hs.
Em Test.º da Verdade
Ana Paula Alves de Souza
Escrevente

JUCESP 21 FEV 2017 SEDE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO JUCESP
FLÁVIA REGINA FERREIRA SANTOS SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
90.915/17-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código PpGSyXVE.

EM BRANCO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código PpGSyXVE.

JUCESP PROTOCOLO
0.381.605/21-8

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 16.950.936/0001-13
NIRE 35300454880

19º ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

Local, Hora e Data: Às 10h:00 do dia 14 (quatorze) do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e um, na sede da Companhia, na Av. Aurora Forti Neves, nº 1030, lote 11, quadra 26, Jardim Santa Efigênia – Olimpia-São Paulo, CEP. 15.400-000.

Convocação: Convocação dispensada nos termos do § 4º, artigo 124, da Lei nº 6.404/76.

Presença: Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme consta na lista de presença anexa.

Mesa: Presidente: Rafael Pereira de Almeida; **Secretário**: Pedro Henrique de Moraes Nogueira.

Ordem do Dia: **(a).** Lavratura da ata na forma de sumário; **(b)** Reeleição da Diretoria; **(c)** Termo de Posse.

Deliberações: Após discussão com a apresentação das informações pertinentes à ordem do dia, foi à unanimidade e sem reservas, deliberado, favoravelmente pelos senhores acionistas presentes, o que se segue:

(a) A lavratura da presente ata na forma de sumário dos fatos ocorridos conforme previsto no § 1º, artigo 130 da Lei nº 6.404/76.

(b) O Sr. Presidente procede a reeleição da nova Diretoria da Companhia, passando então a votação. Finda a votação, verificou-se a reeleição e por unanimidade foram reeleitos os senhores para: Diretor indicado pela acionista **WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES;** o sr. **FREDERICO REZENDE PALMERSTON XAVIER,** brasileiro, empresário, nascido em 19 de maio de 1989, natural de Goiânia – Goiás, casado sob o regime de separação total de bens, com Carteira de Identidade sob o nº 5167800/SPTC-

BRDOCS
Seu documento está disponível em
brdocs.com.br/?chave-de-acesso=AFF35678

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código OZFSRtuj.

GO, expedida em 01/03/2.005, portador do CPF sob o nº 026.717.761- 52, com Carteira Nacional de Habilitação (CNH) sob o nº número 04139236655, expedida pelo DETRAN/GO em 02/08/2017, residente e domiciliado na Rua A-6, s/nº, quadra 09, lote 01, Jardins Atenas, Goiânia - Goiás, CEP: 74.885-503; Diretor indicado pela acionista **MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA**., o sr. **PEDRO HENRIQUE DE MORAES NOGUEIRA**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 04/11/1987, filho de Claudemir Nogueira Barros e Ana Luiza de Moraes Nogueira, com cédula de identidade número 4955567, expedido por DGPC/GO, CNH número 03975249050, expedido por DETRAN/GO, CPF número 024.794.031-30, residente e domiciliado a Rua Terezina, S/N, quadra 11, lote 10-19 apartamento 703, bloco Venize, condomínio residencial Venize Trieste, Alto da Glória, Goiânia - GO, CEP: 74.815-715; Diretor indicado pela acionista **GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA.,** o sr. **RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, casado sob o regime de separação absoluta de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Registro Geral de número, 3.672.370 2ª via expedida pela SPTC-GO inscrito no CPF-MF sob o número 002.544.851-03, nascido em 30/09/1983, filho de Abílio Lopes de Almeida Junior e de Maria Inês Alves Pereira de Almeida, residente e domiciliado na Rua Parnaíba, s/n, quadra P-6, lote 25, Condomínio Alphaville Flamboyant, Residencial Araguaia, Goiânia – GO, CEP: 74.883-005. Os diretores foram reeleitos por mandato de 2 (dois) anos.

Parágrafo Primeiro – Os Diretores reeleitos não serão remunerados pelo exercício de suas funções.

Parágrafo Segundo - Os Diretores aceitaram o cargo para qual foram reeleitos declarando expressamente que não estão impedidos de exercerem a administração da companhia, por lei, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o aceso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou à propriedade.

(c). Em conformidade com o resultado da reeleição ocorrida na Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 14 de janeiro de 2021, tomam posse os membros eleitos da Diretoria os Srs. **FREDERICO REZENDE PALMERSTON XAVIER, PEDRO HENRIQUE DE MORAES NOGUEIRA** e **RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA,** todos já qualificados no preambulo, para um mandato de 2 (dois) anos, a partir de 10 de fevereiro de 2021 até 10 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código OZFSRtuj.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar o presidente franqueou o uso da palavra, como ninguém dela quis fazer uso, encerraram-se os trabalhos, o qual lavrou esta ata e que após, lida e achada conforme, segue assinada por mim, Secretário Pedro Henrique de Moraes Nogueira, pelo Presidente Rafael Pereira de Almeida e demais membros presentes na Assembléia.

Olimpia - São Paulo, 14 de janeiro de 2021.

RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA:00254485103
ACT-Safeweb11/05/2021 15:15:45 -03:00

Rafael Pereira de Almeida
Diretor/ Presidente

PEDRO HENRIQUE DE MORAES NOGUEIRA:02479403130
ACT-Safeweb11/05/2021 13:58:22 -03:00

Pedro Henrique de Moraes Nogueira
Diretor/ Secretário

FREDERICO REZENDE PALMERSTON XAVIER:02671776152
ACT-Safeweb11/05/2021 14:06:29 -03:00

Frederico Rezende Palmerston Xavier
Diretor

JUCESP
14 MAI 2021
SEDE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
229.425/21-5
JUCESP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código OZFSRtuj.

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS DA 19º ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A CNPJ Nº 16.950.936/0001-13 NIRE Nº 35300454880

ACIONISTAS	ASSINATURA
MONTEBELO EMPREENDIMENTOS LTDA	
Sandro da Mabel Antônio Scodro	SANDRO DA MABEL ANTONIO SCODRO:00279046871 ACT-Safeweb11/05/2021 14:42:00 -03:00
WPX S/A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	
Waldo Palmerston Xavier	WALDO PALMERSTON XAVIER:03010236115 ACT-Safeweb11/05/2021 14:10:57 -03:00
Alexandre Rezende Palmerston Xavier	ALEXANDRE REZENDE PALMERSTON XAVIER:01040829171 ACT-Safeweb11/05/2021 14:09:38 -03:00
GRIFFE INVESTIMENTOS LTDA	
Rafael Pereira de Almeida	RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA:00254485103 ACT-Safeweb11/05/2021 15:16:13 -03:00
Maria Inês Alves Pereira de Almeida	MARIA INES ALVES PEREIRA DE ALMEIDA:37134191168 ACT-Safeweb11/05/2021 16:37:21 -03:00
ABL SPE 001 LTDA	
Fernando Fonseca de Oliveira Filho	FERNANDO FONSECA DE OLIVEIRA FILHO:84092696191 ACT-Safeweb11/05/2021 17:58:49 -03:00
Marcos Mineo Nakamura	MARCOS MINEO NAKAMURA:37456040168 ACT-Safeweb11/05/2021 18:00:02 -03:00

Olímpia – São Paulo, 14 de janeiro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código OZFSRtuj.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
BEL. FRANCISCO JOSÉ TAVEIRA / TITULAR

Livro 01224 P **Folha 005/006** **Protocolo 0024171** **TRASLADO**

Procuração Bastante que Faz SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

S A I B A M todos quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois ***(24/08/2022)***, nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Cindy Rodrigues Rocha, Escrevente, compareceu como outorgante, ***SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A***, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº ***16.950.936/0001-13***, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030, quadra 26, lote 11, Jardim Santa Efigênia em Olimpia-SP, nos termos de sua 2ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social e Estatuto Social, datados de 08 de fevereiro de 2013, com arquivamento na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob nº. 52300015944, devidamente registrados sob nº. 52130342513, em 09 de maio de 2013, e sua 21ª Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 20 de setembro de 2021, com arquivamento na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº. 35300454880, devidamente registrada sob nº. 583.583/21-0, em 07 de dezembro de 2021, dos quais ficam cópias autênticas arquivadas nestas Notas, neste ato representada por sua diretora *ANA GABRIELA LEANDRA DE SOUZA CRUZ*, brasileira, solteira, nascida em 02/09/1974, filha de JAIR CRUZ e IMACULADA CONCEIÇÃO DE SOUZA, maior e capaz, engenheira civil, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº *01680647273/DETRAN/GO*, na qual consta a Cédula de Identidade nº *2112112/SPTC/GO*, inscrita no CPF/MF sob nº *778.185.201-04*, residente e domiciliada na Avenida W-007, quadra 186, casa 19, Condomínio Flores do Campo II, Aparecida de Goiânia-GO, e-mail: ana.gabriela@gruponatos.com.br e por e por seu diretor *RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA*, brasileiro, casado, nascido em 30/09/1983, filho de ABILIO LOPES DE ALMEIDA JUNIOR e MARIA INES ALVES PEREIRA DE ALMEIDA, maior e capaz, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº *02110614648/DETRAN/GO*, na qual consta a Cédula de Identidade nº *3.672.370/SPTC/GO*, inscrito no CPF/MF sob nº *002.544.851-03*, residente e domiciliado na Avenida T-10, nº 202, sala 1410, quadra 102, lote 09/12, Ed. New Times Square, Setor Bueno, nesta Capital, e-mail: rafael_almeida@me.com, os quais declaram sob responsabilidade civil e penal, que os documentos apresentados para a qualificação da pessoa jurídica que ora representam, correspondem ao último registro e arquivamento no órgão competente de pessoas jurídicas; a pessoa presente neste ato foi reconhecida como a própria por mim, Escrevente, à vista dos documentos de identidade supracitados, que me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatando que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas e em estado perfeito, sem apresentarem vícios que comprometam sua autenticidade, pelo que porto minha fé pública. E aí, pela outorgante, me foi dito que pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, ***LEONARDO LACERDA JUBÉ***, brasileiro, casado, nascido em 16/04/1974, filho de MARIA APARECIDA LACERDA JUBÉ, maior e capaz, advogado,

62 3212-1030 Av. Tocantins, 283, Centro, CEP 74015-010, Goiânia-GO
www.cartorioftaveira.com.br

- 067279
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WRMO23700025383
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código UNMWAAYX.

portador da Cédula de Identidade Profissional nº ***26.903/OAB/GO***, na qual consta a Cédula de Identidade nº ***2734595/SPTC/GO***, inscrito no CPF/MF sob nº ***575.195.791-15***, residente e domiciliado na Avenida 136, Edifício Nasa Business Style, nº 761, 11º Andar, Setor Sul, nesta Capital, e-mail: leonardo@lacerdajube.adv.br, ao qual confere poderes sujeitos à prestação de contas, para o foro em geral, com a cláusula extra e ad judicia, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal e/ou qualquer Orgão e/ou Repartição Pública Federal, Estadual, Distrital e Municipal, suas respectivas autarquias, empresas públicas ou sociedade de economia mista, Cortes de Contas (TCU,TCE's e TCM's), PROCON, Polícias Civil, Federal e Militar, Cartórios Registros de Imóveis, Tabelionatos de Notas, podendo propor contra quem direito as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras até o final; conferindo-lhe ainda, os poderes constantes nos artigos 105, 144 e 145 do CPC, artigos, 5°, § § 4° e 5°, 24, 44, 55, 108 e 112 do CPP, dos artigos 653/692 do Código Civil, praticar todos os atos do processo; representar, arguir suspeição de qualquer autoridade administrativa e/ou judicial, **substabelecer com reserva de poderes exclusivamente para os integrantes do escritório contratado LACERDA JUBÉ ADVOGADOS**, sociedade individual de advocacia, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção Goiás, sob n° 1946, com CNPJ/MF sob n° 26.042.943/0001-70, com sede na Avenida 136, Edificio Nasa Business Style, n° 761, 11° Andar, Setor Sul, Goiânia/GO, CEP 74093-250; conferindo, também poderes necessários para representá-la em audiências/sessões de conciliação (CPC, 334, §10), podendo nomear prepostos para audiencias cíveis, trabalhistas e/ou criminais em qualquer Juízo, Instâncias, Tribunal e/ou órgãos da administração federal, estadual e municipal, negociar, transigir, firmar compromisso, dando tudo por firme e valioso e praticando finalmente, todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato. **A presente procuração terá validade por 01 (um) ano a contar desta data.** As assinaturas dos representantes da outorgante, a pedido, foram colhidas em diligência. **Certifico** que a qualificação do procurador, bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento, foram fornecidos por declaração e confirmados pelos representantes da outorgante, que por eles se responsabiliza civil e criminalmente, razão pela qual esta serventia está isenta de qualquer incorreção decorrente. E de como assim o disse do que dou fé, me pediu e lhe lavrei **SOB MINUTA** este instrumento que, lido e achado conforme, aceita, outorga e assina, dispensando as testemunhas instrumentárias nos termos do parágrafo 5º. do artigo 215, da Lei Federal nº. 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), do que dou fé. Eu, (a.), Cindy Rodrigues Rocha, Escrevente, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R$62,85; Taxa Judiciária: R$17,42; Fundos Estaduais: R$13,36, ISS: R$3,14. Selo 00092208210216323490015. Goiânia-GO, 24 de agosto de 2022. Cindy Rodrigues Rocha, Escrevente. SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, ANA GABRIELA LEANDRA DE SOUZA CRUZ, representante da outorgante e SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, RAFAEL PEREIRA DE ALMEIDA, representante da outorgante. Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, _____, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testemunho_____da Verdade

Goiânia-GO, 24 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código UluWVAyY.

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
BEL. FRANCISCO JOSÉ TAVEIRA / TITULAR

Livro 01224 P **Folha 005/006** **Protocolo 0024171** **TRASLADO**

Cindy Rodrigues Rocha
Escrevente

Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00092208210216323490015
Consulte este selo em
https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
Cindy Rodrigues Rocha
Escrevente

62 3212-1030 Av. Tocantins, 283, Centro, CEP 74015-010, Goiânia-GO
www.cartorioftaveira.com.br

- 067280

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO LACERDA JUBE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2023 às 17:47 , sob o número WPMO23700025343
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001130-24.2022.8.26.0484 e código UNMVAyX.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente: **Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado: **Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se o autor acerca da petição de fls. 31/61.

Nada Mais. Promissao, 08 de fevereiro de 2023. Eu, ___, Maria Adriana Magalhães Gonçalves, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ADRIANA MAGALHAES GONCALVES, liberado nos autos em 08/02/2023 às 10:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código b81Rt7wp.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0100/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o autor acerca da petição de fls. 31/61."

Promissao, 8 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/02/2023 às 10:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código yl0hqBQy.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0100/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/02/2023. Considera-se a data de publicação em 10/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Manifeste-se o autor acerca da petição de fls. 31/61."

Promissão, 9 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/02/2023 às 03:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 3GI6HPYZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu "in albis" o prazo e o executado não efetuou pagamento ou apresentou embargos, apesar de devidamente intimado. Nada Mais. Promissao, 08 de maio de 2023. Eu, ___, Maria Adriana Magalhães Gonçalves, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ADRIANA MAGALHAES GONCALVES, liberado nos autos em 08/05/2023 às 15:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código PwgdOde0.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO DEFINITIVO

Processo Digital n°:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei que não há custas a recolher por motivo de isenção/deferimento de justiça gratuita e procedi ao seu arquivamento definitivo. Nada Mais. Promissao, 26 de junho de 2023, Heloísa Regina De Camargo, Auxiliar Administrativo - Pref, subscrevo.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

505593 - Certidão de Cartório - CUSTAS - Certidão de Inexistência de Custas e Arquivamento-Cível-61615

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA FORTUNATA SILVA PERENHA PINHEL, liberado nos autos em 26/06/2023 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código IMHoK17l.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO - 2ª VARA JUDICIAL
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a) Kerla Karen Ramalho de Castilho Magrini

Vistos.

Compulsando os autos verifico que foi lançada, equivocadamente, a certidão de fls. 66, razão pela qual deverá a serventia providenciar o lançamento da movimentação "desarquivamento com reabertura". Após, cumpra-se, com urgência, a determinação contida no despacho "peças sigilosas".

Int.

Promissao, 25 de outubro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI, liberado nos autos em 25/10/2023 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código xKAc2P6U.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0863/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/10/2023. Considera-se a data de publicação em 30/10/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Compulsando os autos verifico que foi lançada, equivocadamente, a certidão de fls. 66, razão pela qual deverá a serventia providenciar o lançamento da movimentação "desarquivamento com reabertura". Após, cumpra-se, com urgência, a determinação contida no despacho "peças sigilosas"."

Promissão, 27 de outubro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/10/2023 às 03:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código IO4t7DTJ.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA 2º VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO – ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos n. 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA E OUTRA, ambos já qualificados no processo em epígrafe, por seu advogado e procurador que a presente subscreve, mandado incluso, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, manifestar-se acerca da nomeação de bens à penhora feita pela Executada às fls. 31-32, que o faz da seguinte forma.

Inicialmente ressalta-se que os Exequentes **não tem interesse algum no bem ofertado**, que se trata de cota/fração ideal de imóvel nos mesmos termos do inicialmente adquirido por estes Exequentes que foi objeto da resolução contratual realizada nestes autos.

Neste ponto, cabe salientar a má-fé da Executada e o interesse único de procrastinar o feito, já que oferta a penhora bem idêntico ao que foi objeto de resolução contratual desta demanda, ou seja, bem que tem ciência não tem qualquer proveito econômico, ou qualquer possibilidade de fruição pelos Exequentes.

Ademais, a Executada vem aos autos lançar afirmações de que tem passado por dificuldades financeiras decorrentes de uma pandemia que se iniciou em 31 de dezembro de 2019 e teve seus protocolos de enfrentamento encerrados pelo Governo Federal já em 2021. Ou seja, no momento do início deste processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2023 às 09:58 , sob o número WPMO23700030053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código zyVPaQyw.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

Evidencia-se que a liminar para que os Exequentes parassem de recolher os valores mensais do contrato foi negada, por este Nobre Juízo, de forma que durante todo o ano de 2021 e parte do ano de 2022 os Exequentes recolherem as mensalidades, **E A EXECUTADA APESAR DE CIENTE QUE TAL CONTRATO E TAIS VALORES ESTAVAM *SUB JUDICE*, AINDA ASSIM POSSIVELMENTE UTILIZOU TODOS OS VALORES, E AGORA, VEM AOS AUTOS AFIRMAR NÃO DETER CONDIÇÕES DE DEVOLVER O QUE FOI INDEVIDAMENTE PAGO PELOS EXEQUENTES??? Totalmente descabido.**

Para além disso, a Executada não trouxe junto com suas afirmações qualquer prova ou indicio de que de fato não detém condições de arcar com a execução iniciada nestes autos. Ou seja, não há nada nos autos que confirme de fato o que a Executada afirmou.

Em assim sendo, como se pode observar a Executada compareceu nos autos e quedou-se inerte em impugnar o presente feito ou quitar os valores executados, de forma que **REQUER desde já a aplicação de multa e honorários advocatícios no importe de 10% do valor executado nos autos devidamente corrigido**.

Ato contínuo, em acolhendo o pedido supramencionado, **REQUER** a juntada da planilha de cálculos já atualizada com as inclusas multa e honorários de 10% e pugna para ser determinado primeiro bloqueio via BACEN-JUD.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 13 de fevereiro de 2023.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA

OAB SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2023 às 09:58 , sob o número WPMO23700030053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código zyVPaQyw.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: fevereiro/2023
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 05/08/2022
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1		03/02/2021	54.902,83	64.190,40	0,00	3.851,42	0,00	68.041,82

Sub-Total	**R$ 68.041,82**
Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)	R$ 6.804,18
Sub-Total	**R$ 6.804,18**
TOTAL GERAL	**R$ 74.846,00**
Art. 523 § 1.º - CPC (multa 10%)	**R$ 7.484,60**
Art. 523 § 1.º - CPC (honorários 10%)	**R$ 7.484,60**
TOTAL GERAL + Art. 523 § 1.º - CPC (multa 10% + honorários 10%)	**R$ 89.815,20**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2023 às 09:58 , sob o número WPMO23700030053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código NYsVPyH3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, . - Centro
CEP: 16370-000 - Promissao - SP
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Outro Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**

Juiz(a) de Direito: VICTOR GAVAZZI CESAR

Vistos.

Certifique-se a serventia o decurso do prazo para pagamento e apresentação de impugnação pelo executado devidamente intimado (fls. 30).

Considerando que o Executado SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, devidamente citado, não efetuou o pagamento e considerando que a execução deve se orientar pelo meio menos gravoso em relação ao devedor e em atendimento aos princípios da celeridade processual e da razoável duração do processo, bem como em obediência à ordem prevista no artigo 835, do Código de Processo Civil (CPC), determino o **imediato bloqueio de valores via sistema "SISBAJUD",** em relação ao(s) executado(s), o(s) qual(is) fora(m) devidamente citado(s), conforme planilha apresentada **às fls.** 01.

Autorizo a utilização da ferramenta "teimosinha", nos termos do Comunicado CG n.º 2889/2021, de 16/12/2021, pelo prazo de 30 dias, tendo em vista que o sistema se encontra devidamente ajustado para evitar o excesso de bloqueios.

Ao servidor responsável para a minuta e após ao protocolamento.

Se o bloqueio for positivo, a serventia deverá providenciar a transferência dos valores, convertendo-se em penhora, independentemente da lavratura de termo.

Caso o **valor encontrado seja ínfimo**, desde já determino o seu desbloqueio, bem como caso haja **excesso de penhora** fica determinado o desbloqueio de valores excedentes.

Tornado indisponíveis os ativos financeiros da parte executada, esta será intimada na pessoa de seu advogado ou, não o tendo, pessoalmente, para apresentar manifestação, no prazo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VICTOR GAVAZZI CESAR, liberado nos autos em 31/03/2023 às 11:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 3X5D1fVV.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, . - Centro
CEP: 16370-000 - Promissao - SP
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

de 05 (cinco) dias, conforme estabelece o artigo 854, § 3º, do CPC, observando-se que considerar-se-á realizada a intimação quando a parte executada houver mudado de endereço sem prévia comunicação ao Juízo.

Em caso de dúvida quanto às contas e valores a serem liberados, e/ou havendo impugnação na forma do artigo 854, § 3º, do CPC, abra-se **vista à parte exequente**, em respeito ao princípio do contraditório, para que se manifeste sobre a impugnação, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, tonando os autos conclusos com urgência para ulteriores deliberações.

Com a manifestação, tornem os autos conclusos.

Se não apresentada manifestação, intime-se o exequente para apresentação de formulário, nos termos do Comunicado Conjunto nº 404/2019. Apresentado o formulário, expeça-se mandado de levantamento em benefício do exequente.

Int.

Promissao, 31 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VICTOR GAVAZZI CESAR, liberado nos autos em 31/03/2023 às 11:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 3X5D1fVV.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

02 CUMULATIVA DE PROMISSAO

RELATÓRIO DE ORDENS JUDICIAIS - TEIMOSINHA

Dados da Série

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Código Série	9795782	**Número do protocolo:**	20230017640308
Data/hora de protocolamento:	07/11/2023 09:46		
Número do processo:	0001430-24.2022.8.26.0484		
Juiz solicitante do bloqueio:	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI (protocolizado por RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA)		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:			
Nome do autor/exequente da ação:	Valdir Rodrigues Valera e outro		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	25/11/2023
Ordem sigilosa?	Não	**Situação da Ordem**	Encerrada
Total bloqueado	0.00	**Valor a bloquear**	89,815.20

	Data Protocolam	Situação	Valor a bloquear	Nr. Protocolo	Processo	Juiz/Assessor
1	07 NOV 2023 09:46	Respondida	R$ 89.815,20	20230017640308	0001430-24.2022.8.26.0484	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI / RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA
2	09 NOV 2023 13:15	Respondida	R$ 89.815,20	20230017825898	0001430-24.2022.8.26.0484	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI / RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA
3	13 NOV 2023 18:19	Respondida	R$ 89.815,20	20230018047769	0001430-24.2022.8.26.0484	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI / RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA
4	16 NOV 2023 09:14	Respondida	R$ 89.815,20	20230018225894	0001430-24.2022.8.26.0484	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI / RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA
5	20 NOV 2023 15:17	Respondida	R$ 89.815,20	20230018422479	0001430-24.2022.8.26.0484	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI / RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA
6	22 NOV 2023 13:54	Respondida	R$ 89.815,20	20230018596015	0001430-24.2022.8.26.0484	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI / RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA
7	24 NOV 2023 23:28	Respondida	R$ 89.815,20	20230018781669	0001430-24.2022.8.26.0484	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI / RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA, liberado nos autos em 30/11/2023 às 09:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código KnfcR8gs.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

02 CUMULATIVA DE PROMISSAO

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20230018781669		
Data/hora de protocolamento:	24/11/2023 23:28		
Número do processo:	0001430-24.2022.8.26.0484		
Juiz solicitante do bloqueio:	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:			
Nome do autor/exequente da ação:	Valdir Rodrigues Valera e outro		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	25/11/2023
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado
16950936000113: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

CONTA PRONTA INSTITUICAO DE PAGAMENTO LTDA

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
24 NOV 2023 23:28	Bloqueio de Valores	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI	R$ 89.815,20	(98) Não-Resposta	-	29 NOV 2023 10:42

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
24 NOV 2023 23:28	Bloqueio de Valores	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI	R$ 89.815,20	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 NOV 2023 21:13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA, liberado nos autos em 30/11/2023 às 09:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código DcDMX6hT.

Respostas

BCO ABC BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
24 NOV 2023 23:28	Bloqueio de Valores	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI	R$ 89.815,20	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 NOV 2023 17:29

CC DIST ATAC REGIAO MET GOIANI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
24 NOV 2023 23:28	Bloqueio de Valores	KERLA KAREN RAMALHO DE CASTILHO MAGRINI	R$ 89.815,20	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 NOV 2023 04:15

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA, liberado nos autos em 30/11/2023 às 09:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código DcDMX6hT.

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe − Assunto: **Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente: Satime Maeji Valera e Valdir Rodrigues Valera
Executado: Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

*Considerando o **protocolo de bloqueio infrutífero**, conforme pesquisa no Sistema de Busca de Ativos do Poder Judiciário (SISBAJUD). Manifeste-se a parte requerente/exequente, no prazo de 15 dias, em prosseguimento.*

Nada Mais. Promissao, 30 de novembro de 2023. Eu, ___, Rafael Teixeira de Sousa, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL TEIXEIRA DE SOUSA, liberado nos autos em 30/11/2023 às 09:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tEVPg7BS.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0957/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando o protocolo de bloqueio infrutífero, conforme pesquisa no Sistema de Busca de Ativos do Poder Judiciário (SISBAJUD). Manifeste-se a parte requerente/exequente, no prazo de 15 dias, em prosseguimento."

Promissao, 30 de novembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/11/2023 às 10:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código mU6tAM3q.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0957/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/12/2023. Considera-se a data de publicação em 04/12/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Considerando o protocolo de bloqueio infrutífero, conforme pesquisa no Sistema de Busca de Ativos do Poder Judiciário (SISBAJUD). Manifeste-se a parte requerente/exequente, no prazo de 15 dias, em prosseguimento."

Promissão, 1 de dezembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/12/2023 às 03:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 9Bfekmul.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO – ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA E OUTRA, já devidamente qualificados nos autos da ação em epigrafe, por seu advogado e procurador que esta subscreve, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **REQUERER** a juntada da planilha de débito atualizada, e, pugnar pela realização de pesquisas RENAJUD e ARISP em face da Executada.

Nestes termos pede deferimento.

Promissão, 7 de dezembro de 2023.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA

OAB-SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/12/2023 às 14:46 , sob o número WPMO23700312555
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código N6omBSQ5.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: novembro/2023
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 05/08/2022
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	TOTAL
1		03/02/2021	54.902,83	65.836,81	9.875,52	75.712,33
		TOTAIS	**54.902,83**	**65.836,81**	**9.875,52**	**75.712,33**
					Subtotal	**R$ 75.712,33**
					Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)	R$ 7.571,23
					Subtotal	**R$ 83.283,56**
					Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)	R$ 8.328,36
					Art.523 § 1.º - CPC (honorários 10%)(+)	R$ 8.328,36
					Subtotal	**R$ 99.940,28**
					TOTAL GERAL	**R$ 99.940,28**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/12/2023 às 14:46 , sob o número WPMO23700312555
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código DwKULaoR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Promissão
FORO DE PROMISSÃO - 2ª VARA JUDICIAL
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a) Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Por primeiro, diante dos documentos de fls. 121/122 dos autos principais, defiro os benefícios da justiça gratuita aos exequentes, tarjando-se os autos.

Promova a serventia a pesquisa no sistema **RENAJUD**, quanto a eventual(is) veículo(s) em nome do(a) executado(a).

Com o resultado da diligência, intime-se o(a) exequente para requerer o que for de seu interesse, no prazo de 10 (dez) dias.

Considerando-se o que determina o Provimento CG nº 30/2011, providencie a serventia pesquisa junto ao sistema **ARISP**, para fins de localização de eventuais bens imóveis em nome do(s) Executado(s).

Com a resposta, intime-se a parte interessada para que requeira o que de interesse.

Se nada for providenciado, intime(m)-se o(a)(s) autor(a)/exequente(s), pessoalmente, bem como, seu(ua)(s) procurador(a)(es), através de publicação, para dar(em) o devido impulso processual no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de extinção.

Nada sendo requerido, certifique-se, retornando conclusos para decisão.

Int.

Promissao, 26 de janeiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 28/01/2024 às 10:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Yk8H0NFR.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0046/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)	D.J.E

Teor do ato: "Por primeiro, diante dos documentos de fls. 121/122 dos autos principais, defiro os benefícios da justiça gratuita aos exequentes, tarjando-se os autos. Promova a serventia a pesquisa no sistema RENAJUD, quanto a eventual(is) veículo(s) em nome do(a) executado(a). Com o resultado da diligência, intime-se o(a) exequente para requerer o que for de seu interesse, no prazo de 10 (dez) dias. Considerando-se o que determina o Provimento CG nº 30/2011, providencie a serventia pesquisa junto ao sistema ARISP, para fins de localização de eventuais bens imóveis em nome do(s) Executado(s). Com a resposta, intime-se a parte interessada para que requeira o que de interesse. Se nada for providenciado, intime(m)-se o(a)(s) autor(a)/exequente(s), pessoalmente, bem como, seu(ua)(s) procurador(a)(es), através de publicação, para dar(em) o devido impulso processual no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de extinção. Nada sendo requerido, certifique-se, retornando conclusos para decisão. Int."

Promissao, 29 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/01/2024 às 00:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 6joGvjSy.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0046/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/01/2024. Considera-se a data de publicação em 31/01/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Por primeiro, diante dos documentos de fls. 121/122 dos autos principais, defiro os benefícios da justiça gratuita aos exequentes, tarjando-se os autos. Promova a serventia a pesquisa no sistema RENAJUD, quanto a eventual(is) veículo(s) em nome do(a) executado(a). Com o resultado da diligência, intime-se o(a) exequente para requerer o que for de seu interesse, no prazo de 10 (dez) dias. Considerando-se o que determina o Provimento CG nº 30/2011, providencie a serventia pesquisa junto ao sistema ARISP, para fins de localização de eventuais bens imóveis em nome do(s) Executado(s). Com a resposta, intime-se a parte interessada para que requeira o que de interesse. Se nada for providenciado, intime(m)-se o(a)(s) autor(a)/exequente(s), pessoalmente, bem como, seu(ua)(s) procurador(a)(es), através de publicação, para dar(em) o devido impulso processual no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de extinção. Nada sendo requerido, certifique-se, retornando conclusos para decisão. Int."

Promissão, 30 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/01/2024 às 03:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O5Xrrl2G.

renajud Restrições Veículos Au

Sair

Seja bem vindo,

PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA TJSP 16/02/2024 • 15h 33' 36'' • **09:48**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		16950936000113	☐

Pesquisar Limpar

2.5.

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

SENATRAN Ministério das Cidades

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 16/02/2024 às 15:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código NuCe4boL.

Protocolo de Certidões

O seu protocolo de certidão foi registrado em nosso sistema.

Tipo:	Pessoa Juridica
Nome:	SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Nº do Processo:	0001430-24.2022.8.26.0484
CPF:	16.950.936/0001-13

Protocolo(s)	Cartório(s)
SPH24020052203D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP
SPH24020052204D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

Dados de entrega:

O prazo para visualização das certidões é de 5 dias úteis.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 16/02/2024 às 15:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código sOv9Lgh0.

Respostas de certidões

Protocolo

SPH24020052204D

Cartório

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

Tipo

Pedido Pessoa

Nº Processo

0001430-24.2022.8.26.0484

Nome / Razão

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ / CPF

16.950.936/0001-13

Tipo Resposta

Certidão Negativa

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 16/02/2024):

Atendendo ao processo Nº 0001430-24.2022.8.26.0484, informamos que todas as buscas efetuadas nesta Serventia,em nome de (SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A), (CPF/CNPJ 16.950.936/0001-13) resultaram negativas.

Certidões:

Respondido em:

16/02/2024

Penhora Eletrônica de Imóveis

Horário De Atendimento:

2ª à 6ª feira - das 9h às 16h30

Poder Judiciário - 11 3195-2293 - e-mail: penhoraonline@onr.org.br

Advogado - 11 3195-2290 - e-mail: servicedesk@onr.org.br

Termos de Uso e Proteção de Dados

© 2022 Todos os direitos reservados

SOLICITAR SUPORTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 01/03/2024 às 15:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 1w5Ea79P.

Respostas de certidões

Protocolo

SPH24020052203D

Cartório

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

Tipo

Pedido Pessoa

Nº Processo

0001430-24.2022.8.26.0484

Nome / Razão

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ / CPF

16.950.936/0001-13

Tipo Resposta

Devolução

Observações

Motivo da Devolução:

Efetuada busca no indicador pessoal desta serventia, verificou-se a existência de mais de 11.000 (onze mil) matrículas em nome da pessoa jurídica SPE Olímpia Q27 Empreendimentos imobiliários S/A, CNPJ 16.950.936/0001-13. A busca individualizada e geração de matrícula de cada imóvel em que a pessoa indicada ainda figure como proprietária é

Respondido em:

20/02/2024

Penhora Eletrônica de Imóveis

Horário De Atendimento:

2ª à 6ª feira - das 9h às 16h30

Poder Judiciário - 11 3195-2293 - e-mail: penhoraonline@onr.org.br

Advogado - 11 3195-2290 - e-mail: servicedesk@onr.org.br

Termos de Uso e Proteção de Dados

© 2022 Todos os direitos reservados

SOLICITAR SUPORTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 01/03/2024 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 5NAVvFoc.

Motivo da devolução:

Efetuada busca no indicador pessoal desta serventia, verificou-se a existência de mais de 11.000 (onze mil) matrículas em nome da pessoa jurídica SPE Olímpia Q27 Empreendimentos imobiliários S/A, CNPJ 16.950.936/0001-13. A busca individualizada e geração de matrícula de cada imóvel em que a pessoa indicada ainda figure como proprietária é procedimento que demandará esforço hercúleo e tempo incompatível com o curto prazo solicitado. A geração das matrículas importará em semanas de trabalho, de vários funcionários, dedicados exclusivamente para tal mister. Assim sendo, submeto a presente informação à Vossa Excelência, para que determine o quanto necessário para efetivo atendimento da necessidade jurisdicional, sugerindo a indicação de um número de matrículas suficiente para a satisfação de crédito executado ou, caso se discuta direitos sobre um imóvel específico, a indicação da Torre, do Apartamento e da Cota do objeto do processo. Destaca-se que este Oficial está pronto para obedecer e acatar o quanto vier a ser determinado por Vossa Excelência.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 01/03/2024 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 5NAVvFoc.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico que, ao acessar o sistema "ARISP" na busca da solicitação ali feita (fl. 86), deparei-me com a resposta que juntei a fl. 88. No entanto, como ali se vê (setas vermelhas), a descrição do "Motivo da Devolução" não coube no espaço destinado, bem assim restou impedida sua completa impressão, motivo pelo qual a extraí e anexei na fl. 89, de forma fidedigna, por certo. Promissao, 01 de março de 2024. Eu, ___, Paulo Sérgio Garcia de Souza, Escrivão Judicial II.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 01/03/2024 às 15:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 7vWF6tT4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Tendo em vista a certidão de fl. 90, manifeste-se o autor.

Nada Mais. Promissao, 24 de abril de 2024. Eu, ___, Maria Adriana Magalhães Gonçalves, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ADRIANA MAGALHAES GONCALVES, liberado nos autos em 24/04/2024 às 16:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código euiiFznD.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0266/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)	D.J.E

Teor do ato: "Tendo em vista a certidão de fl. 90, manifeste-se o autor."

Promissao, 25 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/04/2024 às 00:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tQDk8qdx.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0266/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/04/2024. Considera-se a data de publicação em 29/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Tendo em vista a certidão de fl. 90, manifeste-se o autor."

Promissão, 26 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/04/2024 às 02:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código ll3FmkRY.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado e procurador que esta subscreve, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, conforme certidão de fls. 91 **INFORMAR** para ao final **REQUER** nos termos que segue.

Primeiramente informa a ciência dos documentos de fls. 87-89, com a identificação de 11 mil matriculas em nome da Executada. No entanto, a quantidade encontrada ultrapassa o valor de crédito objeto da demanda.

Sendo assim, **REQUER** seja efetivada a penhora de 10 (dez) matriculas a fim de satisfazer o crédito ao Exequente.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 06 de Maio de 2024.

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/05/2024 às 17:14 , sob o número WPMO24700106816
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código pkD3sv69.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

DECISÃO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A *CNPJ nº 16.950.936/0001-13, sediada à Rua 1, s/nº, lote 11, Quadra 26 – Jardim Santa Efigênia, Olímpia-SP, CEP 15400-970,*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Fls. 94:

Diante do teor da nota devolutiva de fls. 88/89, oficie-se ao Cartório e Registro de Imóveis de Olímpia para que remeta a este juízo, 10 (dez) matrículas de imóveis em nome do executado, acima qualificado, a fim de que seja analisada a viabilidade de eventual penhora.

SERVIRÁ A PRESENTE DELIBERAÇÃO COMO OFÍCIO, que deverá ser impresso, instruído e encaminhado pela parte autora, COMPROVANDO-SE NOS AUTOS NO PRAZO DE 10 DIAS, **devendo o destinatário dar imediato e integral cumprimento, independentemente de qualquer outro documento**.

Com as informações, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias.

Intime-se.

Promissao, 07 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI Nº 11419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 07/06/2024 às 16:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código YGK2Rl0u.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0393/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 94: Diante do teor da nota devolutiva de fls. 88/89, oficie-se ao Cartório e Registro de Imóveis de Olímpia para que remeta a este juízo, 10 (dez) matrículas de imóveis em nome do executado, acima qualificado, a fim de que seja analisada a viabilidade de eventual penhora. SERVIRÁ A PRESENTE DELIBERAÇÃO COMO OFÍCIO, que deverá ser impresso, instruído e encaminhado pela parte autora, COMPROVANDO-SE NOS AUTOS NO PRAZO DE 10 DIAS, devendo o destinatário dar imediato e integral cumprimento, independentemente de qualquer outro documento. Com as informações, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Promissao, 10 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/06/2024 às 00:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 4KuUUnTB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0393/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/06/2024. Considera-se a data de publicação em 12/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 94: Diante do teor da nota devolutiva de fls. 88/89, oficie-se ao Cartório e Registro de Imóveis de Olímpia para que remeta a este juízo, 10 (dez) matrículas de imóveis em nome do executado, acima qualificado, a fim de que seja analisada a viabilidade de eventual penhora. SERVIRÁ A PRESENTE DELIBERAÇÃO COMO OFÍCIO, que deverá ser impresso, instruído e encaminhado pela parte autora, COMPROVANDO-SE NOS AUTOS NO PRAZO DE 10 DIAS, devendo o destinatário dar imediato e integral cumprimento, independentemente de qualquer outro documento. Com as informações, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Promissão, 11 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/06/2024 às 02:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Ow176oOd.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado e procurador que esta subscreve, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, conforme decisão de fls.95 **REQUERER** a juntada aos autos do ofício devidamente protocolado.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 13 de Junho de 2024.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2024 às 13:16 , sob o número WPMO24700141875
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código cYlgQCuQ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

DECISÃO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A *CNPJ nº 16.950.936/0001-13, sediada à Rua 1, s/nº, lote 11, Quadra 26 – Jardim Santa Efigênia, Olímpia-SP, CEP 15400-970,*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Fls. 94:

Diante do teor da nota devolutiva de fls. 88/89, oficie-se ao Cartório e Registro de Imóveis de Olímpia para que remeta a este juízo, 10 (dez) matrículas de imóveis em nome do executado, acima qualificado, a fim de que seja analisada a viabilidade de eventual penhora.

SERVIRÁ A PRESENTE DELIBERAÇÃO COMO OFÍCIO, que deverá ser impresso, instruído e encaminhado pela parte autora, COMPROVANDO-SE NOS AUTOS NO PRAZO DE 10 DIAS, **devendo o destinatário dar imediato e integral cumprimento, independentemente de qualquer outro documento**.

Com as informações, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias.

Intime-se.

Promissao, 07 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI Nº 11419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

C.R.I. e Anexos Olímpia - SP
Protocolo de Recebimento
Nº 92 Data 12/06/24
Ass:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Ana Carolina Victorassi
Escrevente
Olímpia / SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 07/06/2024 às 16:04 .
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e outra, em 13/06/2024 às 13:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código YGK2RI0u.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código voHdEH2c.

Proc. 0001430-24.2022.8.26.0484

Oficial de Reg. de Imoveis de Olimpia CRI OLIMPIA <or_imoveis@hotmail.com>
Qui, 13/06/2024 08:55
Para:PROMISSAO - 2 OFICIO JUDICIAL <promissao2@tjsp.jus.br>

1 anexos (967 KB)
OF.172.pdf;

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.
Prezados

Bom dia!

Segue resposta referente ao Processo nº 0001430-24.2022.8.26.0484 .-

Por gentileza confirmar recebimento.

Att
Ana Carolina Victorassi

***** Ressaltamos que toda orientação fornecida antes do protocolo, seja por telefone, email ou pessoalmente no balcão, é preliminar e baseada exclusivamente nas informações fornecidas ao cartório pela parte interessada, razão pela qual não vinculam a qualificação após o protocolo, que será exaustiva e baseada nos documentos apresentados*****

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Olímpia - SP - CNJ:11972-7
Rua: Nove de Julho, nº1.120 - Centro - Olímpia-SP - CEP: 15.400-085
Fones: (17)3281-4239 e (17)3279-7009
www.registradores.org.br
www.cartoriosp.com.br

OLÍMPIA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS CNPJ: 51.359.636/0001-65

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Enquanto não registrado o título aquisitivo (escritura, contrato de compromisso, etc), o imóvel responde pelas dívidas civis, fiscais e trabalhistas dos proprietários anteriores (art. 1.245 do Código Civil).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIRA DE SOUZA SILVA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código MXnvcQkG.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE OLÍMPIA-SP

CNPJ/MF nº51.359.636/0001-65
RUA 9 DE JULHO, Nº1.120
CEP 15400-085
FONES
(17) 3279-7009
(17) 3281-4239
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira
Oficial Delegado

OFÍCIO Nº E-00172/2024 **Olimpia/SP, 13 de junho de 2024**

Em atenção ao **Ofício / Processo 0001430-24.2022.8.26.0484, RESPEITOSAMENTE ENVIAMOS** o link para acesso das certidões de matrícula em nome da Executada Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A, isenta de emolumentos custas e contribuições.

https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCLMQ-QYMKZ-3MKB4-8APMD

https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WZBF-N8LYX-X2F43-BZYML

https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCHW7-RMSE8-S9FLY-7S83C

https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EHM9-YFGAZ-BEQUF-RW3W8

https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHJGA-BBXAW-FCWWM-89CDQ

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIRA DE SOUZA SILVA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/validaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código MXNVEC3K.
Registro

https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUZFR-BRF3G-LMRDK-CTRGP

https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFMUE-5DKZ5-K9D8G-YHXNY

https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7KT-4UVQA-JTP5B-HQE2G

https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TMKF-N323F-U9TXP-G8BKJ

https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8J85-5CGVB-YA6QY-4UPQ2

Com a certeza do dever cumprido, no ensejo renovamos os protestos de nossa **ALTA ESTIMA E MERECIDO RESPEITO**.

ATENCIOSAMENTE,
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira
Oficial Titular

AO EXMO. SR.
DR.RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS
MM. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIRA DE SOUZA SILVA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/validaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código MXNVC3K8.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: FJNNE-2M89Z-M6ZHH-BAW9P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Flavio Gabriel Guilarducci Cerqueira (CPF 081.054.046-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FJNNE-2M89Z-M6ZHH-BAW9P

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIRA DE SOUZA SILVA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:18 .
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/validaDocumento.do e informe o código MXNVC-M6ZHH-BAW9P.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062500-65

MATRÍCULA	FICHA
62.500	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.313, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 05 (cinco), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.188, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------

---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCLMQ-QYMKZ-3MKB4-8APMD

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código vyu7oDMs.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCLMQ-QYMKZ-3MKB4-8APMD

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000102153246
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código vyu7oDMs.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062510-35

MATRÍCULA	FICHA
62.510	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 02 (dois), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.189, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------

---

S.D. nº1197273E1000000005360719C----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WZBF-N8LYX-X2F43-BZYML

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 6wOUIJDx.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WZBF-N8LYX-X2F43-BZYML

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E3000000010215724Y
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 6wOUIJDx.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062511-32

MATRÍCULA	FICHA
62.511	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 03 (três), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.189, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------

---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCHW7-RMSE8-S9FLY-7S83C

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Cmy3xLPC.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCHW7-RMSE8-S9FLY-7S83C

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

_____
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E3000000010216024B
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Cmy3xLPC.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062520-05

MATRÍCULA	FICHA
62.520	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 12 (doze), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.189, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------

---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EHM9-YFGAZ-BEQUF-RW3W8

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código h71ie6tL.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EHM9-YFGAZ-BEQUF-RW3W8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

_____
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000102155242
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código h71ie6tL.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062530-72

MATRÍCULA	FICHA
62.530	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.401, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 09 (nove), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.190, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHJGA-BBXAW-FCWWM-89CDQ

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código AecXwUvh.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHJGA-BBXAW-FCWWM-89CDQ

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

_____
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E3000000010215824W
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código AecXwUvh.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062535-57

MATRÍCULA	FICHA
62.535	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 01 (um), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.191, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUZFR-BRF3G-LMRDK-CTRGP

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 5JYiMcrM.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000102161249
Protocolo: 190286

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUZFR-BRF3G-LMRDK-CTRGP

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 5JYiMcrM.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062540-42

MATRÍCULA	FICHA
62.540	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 06 (seis), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.191, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---
Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---
S.D. nº1197273E1000000005360719C.-----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFMUE-5DKZ5-K9D8G-YHXNY

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código irkFDB4O.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFMUE-5DKZ5-K9D8G-YHXNY

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000102156240
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código irkFDB4O.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062541-39

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA	FICHA
62.541	1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 07 (sete), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.191, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E10000000053607190.----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7KT-4UVQA-JTP5B-HQE2G

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código UJqEwOv3.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7KT-4UVQA-JTP5B-HQE2G

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

_____
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000102162247
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código UJqEwOv3.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062570-49

MATRÍCULA	FICHA
62.570	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.404, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 10 (dez), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.193, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TMKF-N323F-U9TXP-G8BKJ

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código kPK90M6F.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TMKF-N323F-U9TXP-G8BKJ

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

_____
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000102153246
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código kPK90M6F.

Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0062600-56

MATRÍCULA	FICHA
62.600	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.407, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 01 (um), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.196, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------

---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8J85-5CGVB-YA6QY-4UPQ2

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Xbc39fAK.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8J85-5CGVB-YA6QY-4UPQ2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Olímpia-SP, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000102154244
Protocolo: 190286

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Xbc39fAK.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls. 100/123: Diante do ofício recebido, manifeste-se o Exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 (quinze) dias.

Nada Mais. Promissao, 14 de junho de 2024. Eu, ___, Maira de Souza Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIRA DE SOUZA SILVA, liberado nos autos em 14/06/2024 às 11:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código LXpUp4wa.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0415/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 100/123: Diante do ofício recebido, manifeste-se o Exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 (quinze) dias."

Promissao, 14 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/06/2024 às 12:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 6cNQx5nB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0415/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/06/2024. Considera-se a data de publicação em 18/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Fls. 100/123: Diante do ofício recebido, manifeste-se o Exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 (quinze) dias."

Promissão, 15 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/06/2024 às 00:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código JhbrMs7K.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado e procurador que esta subscreve, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, conforme certidão de fls. 124 **INFORMAR** a ciência dos documentos de fls. 100-123, com a identificação das 10 (dez) matriculas em nome do Executado.

Sendo assim, **REQUER** seja efetivada a penhora das cotas dos imóveis identificados ás fls. 100-123, procedendo assim com a avaliação dos imóveis e das cotas individuais, identificando seu real valor para o fim de satisfazer o crédito do Exequente.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 25 de Junho de 2024.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB SP 225.754

Rua Antonio José Martins Filho, nº 300
Sala 63 | Edifício Ônix Sul
Jardim Maracanã | São José do Rio Preto | São Paulo
CEP: 15.092-230

Praça 9 de Julho, nº 137
Centro | Promissão | São Paulo
CEP: 16.370-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2024 às 11:21 , sob o número WPMO24700153300
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código ZSVo9vhd.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730 - Promissao-SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Renan De Assis Gomes Santos**

Vistos,

Defiro a penhora da fração ideal dos seguintes imóveis descritos nas matrículas abaixo especificadas, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP (fls. 104/123), em nome de Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

- Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 104/105);
- Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 106/107);
- Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 108/109);
- Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 110/111);
- Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 112/113);
- Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 114/115);
- Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 116/117);
- Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 118/119);
- Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 120/121);
- Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 122/123);

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.

Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 29/07/2024 às 11:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código jeR1hZ0m.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730 - Promissao-SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência.

Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação.

Int.

Promissao, 24 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 29/07/2024 às 11:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código jeR1hZ0m.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe − Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico a r. decisão que segue:

Vistos, Defiro a penhora da fração ideal dos seguintes imóveis descritos nas matrículas abaixo especificadas, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP (fls. 104/123), em nome de Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 104/105); Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 106/107); Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 108/109); Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 110/111); Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 112/113); Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 114/115); Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 116/117); Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 118/119); Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 120/121); Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 122/123); Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. **Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida.** Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. **Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMANDA DOS SANTOS TOLEDO, liberado nos autos em 09/08/2024 às 15:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código ppAAdybA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento. Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência. Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação. Int..

Nada Mais. Promissao, 09 de agosto de 2024. Eu, ___, AMANDA DOS SANTOS TOLEDO, Escrevente Técnico Judiciário.

Modelo Novo: 506367 - Ato Ordinatório - Publicação - Última Decisão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMANDA DOS SANTOS TOLEDO, liberado nos autos em 09/08/2024 às 15:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código ppAAdybA.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0585/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Defiro a penhora da fração ideal dos seguintes imóveis descritos nas matrículas abaixo especificadas, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP (fls. 104/123), em nome de Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 104/105); Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 106/107); Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 108/109); Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 110/111); Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 112/113); Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 114/115); Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 116/117); Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 118/119); Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 120/121); Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 122/123); Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento. Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência. Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação. Int.."

Promissao, 12 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/08/2024 às 05:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 7aw4QPmr.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0585/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/08/2024. Considera-se a data de publicação em 14/08/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Leonardo Lacerda Jubé (OAB 26903/GO)

Teor do ato: "Vistos, Defiro a penhora da fração ideal dos seguintes imóveis descritos nas matrículas abaixo especificadas, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP (fls. 104/123), em nome de Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 104/105); Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 106/107); Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 108/109); Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 110/111); Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 112/113); Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 114/115); Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 116/117); Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 118/119); Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 120/121); Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 122/123); Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento. Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência. Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação. Int.."

Promissão, 13 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/08/2024 às 03:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código dPTdWnEJ.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado e procurador que esta subscreve, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, conforme decisão de fls. 128-129 **REQUERER** seja enviado boleto no seguinte e-mail: **leandroparra@adv.oabsp.org.com**.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 02 de Setembro de 2024.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB SP 225.754

Rua Antonio José Martins Filho, nº 300
Sala 63 | Edifício Ônix Sul
Jardim Maracanã | São José do Rio Preto | São Paulo
CEP: 15.092-230

Praça 9 de Julho, nº 137
Centro | Promissão | São Paulo
CEP: 16.370-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/09/2024 às 17:28 , sob o número WPMO24700224991
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código NIc2Hnt.

DIAS & AMARAL
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

AO JUIZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO - SP.

Processo nº: 0001430-24.2022.8.26.0484

SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A,, pessoa jurídica de direito privado, já qualificada nos autos, vem, perante Vossa Excelência, por intermédio de seu advogado e procurador ao final subscrito, conforme documento em anexo, nos autos do processo em epígrafe, que tramita neste juízo, requerer:

A habilitação nos autos do advogado subscritor, **Diego Martins Silva do Amaral**, mediante a juntada de procuração pública nos autos.

Na oportunidade, requer a exclusão dos nomes dos antigos patronos do sistema processual eletrônico no qual tramita este feito, nos termos da revogação de mandato anexo.

Por fim, requer que todas as intimações sejam feitas em nome do advogado Diego Martins Silva do Amaral, inscrito na OAB/GO 29.269, OAB/DF 55.046, OAB/RJ 248.664, OAB/ES 38.355, OAB/RS 131.989-A, OAB/SP 514.526, sob pena de nulidade.

Nesses termos, pede deferimento.

Goiânia, 26 de setembro de 2024.

Diego Martins Silva do Amaral

OAB/GO 29.269 **OAB/ES 38.355**
OAB/DF 55.046 **OAB/RS 131.989-A**
OAB/RJ 248.664 **OAB/SP 514.526**

DIAS & AMARAL
Av. Cora Coralina, 117 Setor Sul - Goiânia.GO
CEP 74.080-445
62 3089.3900 / Fax 62 3089.3901

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMO24700250950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código oRZxGVY8.

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
BEL. FRANCISCO JOSÉ TAVEIRA / TITULAR

Livro 01368 P **Folha 005/006** **Protocolo 0053293** **TRASLADO**

Procuração Bastante que Faz SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

S A I B A M todos quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro ***(02/08/2024)***, nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz, Escrevente, compareceu como outorgante, ***SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A***, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº ***16.950.936/0001-13***, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030, quadra 26, lote 11, Jardim Santa Efigênia em Olimpia-SP, nos termos de sua 2ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social e Estatuto Social, datados de 08 de fevereiro de 2013, com arquivamento na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob nº. 52300015944, devidamente registrados sob nº. 52130342513, em 09 de maio de 2013, e sua 30ª Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 10 de maio de 2023, devidamente registrada sob nº. 43.149/24-8, em 29 de janeiro de 2024, e sua certidão simplificada, emitida pela mesma JUCESP, sob o nº de autenticidade 242950995, datada em 18 de julho de 2024, dos quais ficam cópias arquivadas nesta Notas, neste ato representada por sua diretora ***ANA GABRIELA LEANDRA DE SOUZA CRUZ***, brasileira, solteira, nascida em 02/09/1974, filha de JAIR CRUZ e IMACULADA CONCEIÇÃO DE SOUZA, maior e capaz, engenheira civil, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº ***01680647273/DETRAN/GO***, portadora da Cédula de Identidade nº ***2112112/SPTC/GO***, inscrita no CPF/MF sob nº ***778.185.201-04***, residente e domiciliada na Avenida W-007, quadra 186, casa 19, Condomínio Flores do Campo II, Aparecida de Goiânia-GO, e-mail: ana.gabriela@gruponatos.com.br; por seu diretor ***WILMAR VIEIRA DA SILVA***, brasileiro, solteiro, nascido em 18/04/1973, filho de VALTER VIEIRA DA SILVA e MARIA SOUZA DA SILVA, maior e capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade nº ***5864155/SSP/SP***, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº ***00.668.761.786/DETRAN/GO***, inscrito no CPF/MF sob nº ***156.882.308-86***, residente e domiciliado na Avenida 136, número 761, quadra F-44, lote 02-E, sala 31, Edificio Nasa, Setor Sul, nesta Capital, e-mail: wilmarvieriadasilva@gmail.com e por seu administrador ***LUIS CLAUDIO SILVA***, brasileiro, casado, nascido em 13/02/1971, filho de ANALIA DA SILVA NEVES, maior e capaz, supervisor financeiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº ***01132197225/DETRAN/GO***, portador da Cédula de Identidade nº ***1877198/SSP/GO***, inscrito no CPF/MF sob nº ***472.215.691-34***, residente e domiciliado na Rua H-38, quadra 131, lote 32, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, e-mail: luis.claudio@grupowph.com.br, o qual declara sob responsabilidade civil e penal, que os documentos apresentados para a qualificação da pessoa jurídica que ora representa, correspondem ao último registro e arquivamento no órgão competente de pessoas jurídicas; a pessoa presente neste ato foi reconhecida como a própria por mim, Escrevente, à vista dos documentos de identidade supracitados, que me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatando que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas e em estado perfeito, sem apresentarem vícios que comprometam sua autenticidade, pelo que porto minha fé pública. E aí, pela outorgante, me foi dito que pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, ***DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL***, brasileiro, casado, nascido em 15/06/1985, filho de SÉRGIO

ntinua na Página 2 (Verso)

Av. Tocantins, 283, Centro, CEP 74015-010, Goiânia-GO 62 3212-1030

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMQ24700250950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código nhjoyDZN.

ZACARIAS DO AMARAL e SALMA MARTINS SILVA DO AMARAL, maior e capaz, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº ***29269/OAB/GO***, portador da Cédula de Identidade nº ***3464819/SPTC/GO***, inscrito no CPF/MF sob nº ***015.065.131-74***, residente e domiciliado na Rua 30, n. 224, quadra G14, lote 10/11/12, apto. 3501, Setor Marista, nesta Capital, e-mail: diego@diaseamaral.adv.br, ao qual confere poderes sujeitos à prestação de contas, para o foro em geral, com poderes de Cláusula "AD JUDICIA", em qualquer juízo, instância ou Tribunal, podendo propor contra quem direito as ações competentes e defende-la nas contrárias, na esfera trabalhista, sendo que na esfera cível exclusivamente (limitada) para ações de distratos e/ou rescisões contratuais (promessa – contratos de compra e venda), bem como incidentes de desconsideração da personalidade jurídica, conferindo também poderes necessários para transigir, firmar compromisso nomear preposto, receber intimação para audiência de conciliação e nela representar a outorgante assinando o respectivo termo, fazer acordos e conciliações; poderes ainda para fins especiais para tratar, requerer, assinar papéis, documentos, concordar ou não com o que se faça necessário junto ao PROCON de qualquer dos estados da federação, para o bom e fiel cumprimento do presente mandato as quais sejam: audiências presenciais na sede do PROCON onde tramita a reclamação, praticando finalmente, todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato; ***podendo*** **substabelecer com reserva de poderes**. **A presente procuração terá validade por 01 (um) ano a contar desta data.** As assinaturas dos administradores não sócios, a pedido, foi colhida em diligência. **Certifico** que a qualificação do procurador, bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento, foram fornecidos por declaração e confirmados pelos representantes da outorgante, que por eles se responsabiliza civil e criminalmente, razão pela qual esta serventia está isenta de qualquer incorreção decorrente. E de como assim o disse do que dou fé, me pediu e lhe lavrei **SOB MINUTA** este instrumento que, lido e achado conforme, aceita, outorga e assina, dispensando as testemunhas instrumentárias nos termos do parágrafo 5º. do artigo 215, da Lei Federal nº. 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), do que dou fé. As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73. Eu, (a.), Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz, Escrevente, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 102,41; Emolumentos: R$ 66,63; Taxa Judiciária: R$ 18,29; ISS: R$ 3,33; Fundos Estaduais: I – 10% FUNDESP; R$ 6,663; II – 3% FUNEMP; R$ 1,998; III – 3% FUNCOMP; R$ 1,998; IV – 2% ADVDATIVOS; R$ 1,332; V - 2% FUNPROGE; R$ 1,332; VI - 1,25% FUNDEPEG; R$ 0,832. Selo 00092408010162123490012. Goiânia-GO, 02 de agosto de 2024. Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz, Escrevente. SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, ANA GABRIELA LEANDRA DE SOUZA CRUZ, representante da outorgante, SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, WILMAR VIEIRA DA SILVA, representante da outorgante e SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, LUIS CLAUDIO SILVA, representante da outorgante. Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu,_____, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMO24700250950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código nhjoyDZN.

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
BEL. FRANCISCO JOSÉ TAVEIRA / TITULAR

Livro 01368 P **Folha 005/006** **Protocolo 0053293** **TRASLADO**

Em Testemunho ____ da Verdade

Goiânia-GO, 02 de agosto de 2024.

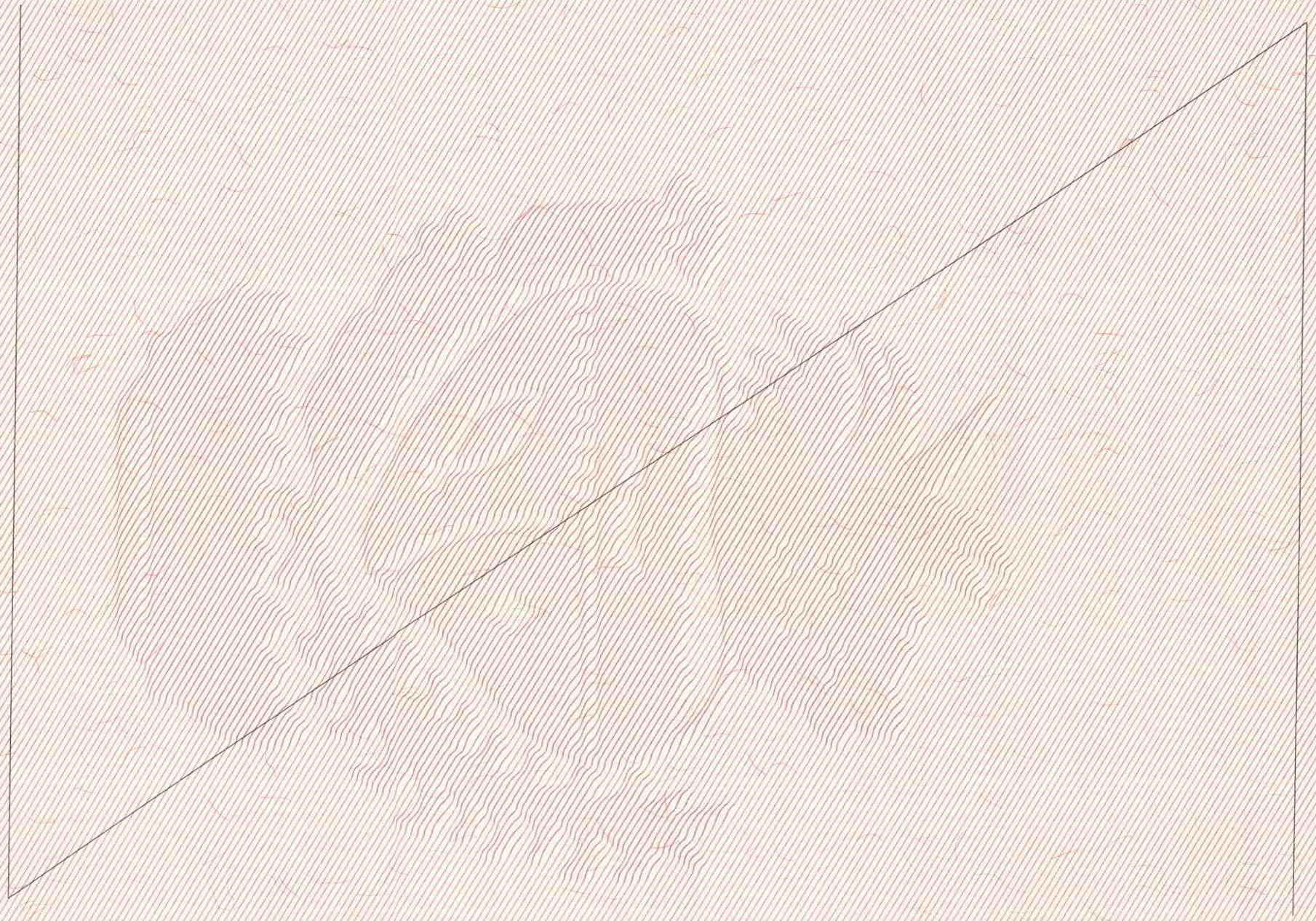
Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz
Escrevente

Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00092408010162123490012
Consulte este selo em
https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz
Escrevente

Av. Tocantins, 283, Centro, CEP 74015-010, Goiânia-GO • 62 3212-1030

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMO24700250950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código nhjoyDZN.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMO24700250950 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código nhjoyDZN.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
BEL. FRANCISCO JOSÉ TAVEIRA / TITULAR

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA

Livro 01550 N **Folha 157/158** **Protocolo 0053784** **TRASLADO**

Escritura Pública de Revogação de Mandato

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, aos cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro ***(05/08/2024)***, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca do mesmo nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz, Escrevente, comparece como outorgante e reciprocamente outorgada, ***SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A***, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº ***16.950.936/0001-13***, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030, quadra 26, lote 11, Jardim Santa Efigênia em Olimpia-SP, nos termos de sua 2ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social e Estatuto Social, datados de 08 de fevereiro de 2013, com arquivamento na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob nº. 52300015944, devidamente registrados sob nº. 52130342513, em 09 de maio de 2013, e sua 30ª Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 10 de maio de 2023, devidamente registrada sob nº. 43.149/24-8, em 29 de janeiro de 2024, e sua certidão simplificada, emitida pela mesma JUCESP, sob o nº de autenticidade 242950995, datada em 18 de julho de 2024, dos quais ficam cópias arquivadas nesta Notas, neste ato representada por sua diretora ***ANA GABRIELA LEANDRA DE SOUZA CRUZ***, brasileira, solteira, nascida em 02/09/1974, filha de JAIR CRUZ e IMACULADA CONCEIÇÃO DE SOUZA, maior e capaz, engenheira civil, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº ***01680647273/DETRAN/GO***, portadora da Cédula de Identidade nº ***2112112/SPTC/GO***, inscrita no CPF/MF sob nº ***778.185.201-04***, residente e domiciliada na Avenida W-007, quadra 186, casa 19, Condomínio Flores do Campo II, Aparecida de Goiânia-GO, e-mail: ana.gabriela@gruponatos.com.br; por seu diretor ***WILMAR VIEIRA DA SILVA***, brasileiro, solteiro, nascido em 18/04/1973, filho de VALTER VIEIRA DA SILVA e MARIA SOUZA DA SILVA, maior e capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade nº ***5864155/SSP/SP***, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº ***00.668.761.786/DETRAN/GO***, inscrito no CPF/MF sob nº ***156.882.308-86***, residente e domiciliado na Avenida 136, número 761, quadra F-44, lote 02-E, sala 31, Edificio Nasa, Setor Sul, nesta Capital, e-mail: wilmarvieriadasilva@gmail.com e por seu administrador ***LUIS CLAUDIO SILVA***, brasileiro, casado, nascido em 13/02/1971, filho de ANALIA DA SILVA NEVES, maior e capaz, supervisor financeiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº ***01132197225/DETRAN/GO***, portador da Cédula de Identidade nº ***1877198/SSP/GO***, inscrito no CPF/MF sob nº ***472.215.691-34***, residente e domiciliado na Rua H-38, quadra 131, lote 32, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, e-mail: luis.claudio@grupowph.com.br, os quais declaram sob responsabilidade civil e penal, que os documentos apresentados para a qualificação da pessoa jurídica que ora representa, correspondem ao último registro e arquivamento no órgão competente de pessoas jurídicas; pessoa reconhecida como a própria por mim, Escrevente, à vista dos documentos de identidade supracitados, que me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatando que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas e em estado perfeito, despidos aparentemente de vícios que os comprometam na sua autenticidade, pelo que porto minha fé pública. Então, pela outorgante me foi dito: que por instrumento lavrado nas Notas do **dêste Tabelionato** , no livro **1296-P**, às folhas **059/060**, em **27/09/2023**, outorgou a ***LEONARDO LACERDA JUBÉ***, brasileiro, casado, nascido em 16/04/1974, filho de MARIA APARECIDA LACERDA JUBÉ, maior e capaz, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº

Página 1 Selo digital 00092408010162523710005 consulte em https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.brntinua na Página 2 (Verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMO24700250950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0464 e código uoS5zuO5.

26.903/OAB/GO, portador da Cédula de Identidade nº ***2734595/SPTC/GO***, inscrito no CPF/MF sob nº ***575.195.791-15***, residente e domiciliado na Avenida 136, Edifício Nasa Business Style, nº 761, 11º Andar, Setor Sul, nesta Capital, e-mail: leonardo@lacerdajube.adv.br, poderes sujeitos à prestação de contas, para o foro em geral, com poderes de Cláusula "AD JUDICIA", em qualquer juízo, instância ou Tribunal, podendo propor contra quem direito as ações competentes e defende-la nas contrárias, na esfera trabalhista, tributária, sendo que na esfera cível exclusivamente (limitada) para ações de distratos e/ou rescisões contratuais (promessa – contratos de compra e venda), bem como incidentes de desconsideração da personalidade jurídica, conferindo também poderes necessários para transigir, firmar compromisso, nomear preposto, receber intimação para audiência de conciliação e nela representar a outorgante assinando o respectivo termo, fazer acordos e conciliações; que pelo presente e na melhor forma de direito, vem, de livre e espontânea vontade, sem sugestão, induzimento ou coação de espécie alguma, ***revogar***, como de fato ***revogado*** tem, o instrumento acima mencionado, para que não surta mais quaisquer efeitos legais a partir desta data, não somente no território brasileiro, como também em qualquer outro país, sob pena de caracterizar estelionato o uso do referido instrumento e objeto desta revogação por parte **da mandatária**, ou qualquer outra pessoa que em **seu nome** vier a utilizá-lo; que a presente revogação de mandato se dá com arrimo no artigo 682, inciso I, do Código Civil Pátrio que, igualmente, via deste instrumento, se compromete a comunicar a presente revogação ao referido procurador, comunicação esta que se dará por qualquer meio admitido e reconhecido em direito; Declara ainda, que a presente revogação não se enquadra nos termos do artigo 684, 685 e parágrafo único do artigo 686 do Código Civil Brasileiro, assumindo toda a responsabilidade que decorra deste instrumento; que, finalmente, a ora comparecente, solicita ao Sr. Titular deste Tabelionato que proceda às comunicações de estilo, e caso o mandato ora revogado seja originário desta Serventia, que se faça a competente averbação desta, à margem do instrumento ora revogado. DE TUDO DOU FÉ. Assim disse, me pediu que lavrasse a presente escritura, a qual, feita, lhe sendo lida em voz alta, aceitou, outorgou e assina, dispensando as testemunhas instrumentárias nos termos do artigo 215, da Lei Federal nº. 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), do que dou fé. As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73. Eu, (a.), Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz, Escrevente, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 53,63; Emolumentos: R$ 42,48; Taxa Judiciária: R$ 0,00; ISS: R$ 2,12; Fundos Estaduais: I – 10% FUNDESP; R$ 4,248; II – 3% FUNEMP; R$ 1,274; III – 3% FUNCOMP; R$ 1,274; IV – 2% ADVDATIVOS; R$ 0,849; V - 2% FUNPROGE; R$ 0,849; VI - 1,25% FUNDEPEG; R$ 0,531. Selo 00092408010162523710005. Goiânia-GO, 05 de agosto de 2024. Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz, Escrevente. SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, ANA GABRIELA LEANDRA DE SOUZA CRUZ, representante da outorgante, SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, WILMAR VIEIRA DA SILVA, representante da outorgante, SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, LUIS CLAUDIO SILVA, representante da outorgante e LEONARDO LACERDA JUBÉ, outorgado. Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu,_____, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMO24700250950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código ubS5zuO5.

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
BEL. FRANCISCO JOSÉ TAVEIRA / TITULAR

Livro 01550 N **Folha 157/158** **Protocolo 0053784** **TRASLADO**

Em Testemunho ___ da Verdade

Goiânia-GO, 05 de agosto de 2024.

Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz
Escrevente

Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00092408010162523710005
Consulte este selo em
https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
Bel. Vinicius Cavalcante de Queiroz
Escrevente

Av. Tocantins, 283, Centro, CEP 74015-010, Goiânia-GO • 62 3212-1030
www.cartorioftaveira.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMO24700250950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código uS5zuO5.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2024 às 14:55 , sob o número WPMO24700250950 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código ubS5zuO5.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**25/10/2024**
Solicitante:	**PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA**
Nº do Processo:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000540756	OLÍMPIA - 01º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O7g4t80X.

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: PROMISSAO

Foro: Central

Vara: 2A VARA

Escrivão/Diretor: PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0001430-24.2022.8.26.0484

Exequente(s)

VALDIR RODRIGUES VALERA
CPF: 919.649.708-49

SATIME MAEJI VALERA
CPF: 005.336.828-27

Executado(a, os, as)

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 16.950.936/0001-13

Terceiro(s)

Valor da dívida: R$ 99.940,28

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1313, 13º andar, Torre B, cota 5, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62500

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O7g4t80X.

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,1279000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1314, 13º andar, Torre B, cota 2, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62510

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,1279000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

3.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1314, 13º andar, Torre B, cota 3, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62511

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O7g4t80X.

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,1279000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

4.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1314, 13º andar, Torre B, cota 12, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62520

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,1279000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

5.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1401, 14º andar, Torre B, cota 9, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62530

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O7g4t80X.

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,1279000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

6.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1402, 14º andar, Torre B, cota 1, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62535

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,1279000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

7.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1402, 14º andar, Torre B, cota 6, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O7g4t80X.

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62540

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,1279000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

8.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1402, 14º andar, Torre B, cota 7, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62541

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,1279000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

9.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1404, 14º andar, Torre B, cota 10, condomínio Olímpia Park Resort

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O7g4t80X.

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62570

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,0924000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

10.

Protocolo de Penhora Online: PH000540756

Comarca: OLÍMPIA

Endereço do imóvel: av. Aurora Forti Neves, 1.030 - fração ideal 1/13 avos, nº 1407, 14º andar, Torre B, cota 1, condomínio Olímpia Park Resort

Bairro: Jardim Santa Efigênia

Município: OLÍMPIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 62600

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/07/2024

Percentual penhorado (%): 0,0924000

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O7g4t80X.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 26/01/2024

Folhas: 82

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: LEANDRO MARQUES PARRA

Telefone para contato: (14)3541-2690

E-mail: leandroparra@adv.oabsp.org.com

Número OAB: 225754

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 25/10/2024 17:23:34

Emitido por: PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA

Cargo: Escrivão Judicial II

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.
Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código O7g4t80X.

Outlook

ONR - Penhora Online - Prenotação

De no-reply@onr.org.br <no-reply@onr.org.br>
Data seg, 28/10/2024 08:15
Para PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA <paulo.garcia@tjsp.jus.br>

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

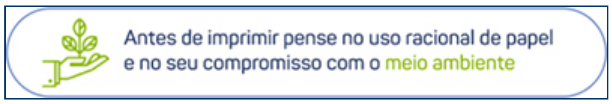
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Prezado(a) Senhor(a) PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA

O pedido de penhora **PH000540756** foi prenotado.
Dados da Prenotação:

Número: **220768**
Data: **28/10/2024**
Vencimento: **27/11/2024**

Acesse o sistema de Penhora Online clicando aqui.



Por favor, não responda essa mensagem. Esse é um e-mail automático do SAEC.
Em caso de dúvida, entre em contato através do e-mail servicedesk@onr.org.br.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 28/10/2024 às 08:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código DtxRZIhD.

Penhora Online

Solicitar Penhora | Consultar Pedidos de Penhora | Solicitar Certidões | Usuários

E-CPF: PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA - 0681 XXXXXXX

Respostas de penhora

Protocolo

Número do Processo

Status

Data da Solicitação

Até

FILTRAR

	Protocolo	Cartório	Status	Processo	Solicitação
	PH000540756	OLÍMPIA - 01º Cartório	Registro / Averbação	0001430-24.2022.8.26.0484	25/10/2024

SOLICITAR SUPORTE ?

1 Item Página 1 de 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

.onr

Penhora Online

Solicitar Penhora | Consultar Pedidos de Penhora | Solicitar Certidões | Usuários

E-CPF: PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA - 0681 XXXXXXX

0001430-24.2022.8.26.0484

Número da Prenotação

220768

Data da Prenotação

28/10/2024

Vencimento da Prenotação

27/11/2024

Resposta

Penhora respondida em 06/11/2024 15:43:05.

Matrículas Associadas

Documento	Matrícula	Averbado	Do
16.950.936/0001-13	62500	☑	P
16.950.936/0001-13	62510	☑	P
16.950.936/0001-13	62511	☑	P
16.950.936/0001-13	62520	☑	P
16.950.936/0001-13	62530	☑	P
16.950.936/0001-13	62535	☑	P
16.950.936/0001-13	62540	☑	P

SOLICITAR SUPORTE ?

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.500	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.313, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 05 (cinco), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.188, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62500.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e dos imóveis objeto das matrículas nº 62510, 62511, 62520, 62530, 62535, 62540, 62541, e a fração ideal de 0,0924000%**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPJRS-9ZJ3X-5PLNV-TC6E5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.500	01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000120113244.

v

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPJRS-9ZJ3X-5PLNV-TC6E5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPJRS-9ZJ3X-5PLNV-TC6E5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.500, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000120334240
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.510	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 02 (dois), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.189, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E1000000005360719C----------

AV.1.M.62510.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e dos imóveis objeto das matrículas nº 62500, 62511, 62520, 62530, 62535, 62540, 62541, e a fração ideal de 0,0924000%**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDUCU-LDEQY-HBCZ5-XHDF2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.510	01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000120114248.-

v

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDUCU-LDEQY-HBCZ5-XHDF2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDUCU-LDEQY-HBCZ5-XHDF2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.510, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E3000000012033524Y
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital - ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.511	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 03 (três), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.189, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62511.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e dos imóveis objeto das matrículas nº 62500, 62510, 62520, 62530, 62535, 62540, 62541, e a fração ideal de 0,0924000%**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56GYN-K6UYV-AM7WM-D5RVT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Sistema Ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.511	01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000120115246

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56GYN-K6UYV-AM7WM-D5RVT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital - www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56GYN-K6UYV-AM7WM-D5RVT

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.511, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E3000000012033624W
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.520	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 12 (doze), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.189, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62520.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e dos imóveis objeto das matrículas nº 62500, 62510, 62511, 62530, 62535, 62540, 62541, e a fração ideal de 0,0924000%**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEYAK-LPLB5-Q2WM3-WP8JJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.520	01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000120116244

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEYAK-LPLB5-Q2WM3-WP8JJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEYAK-LPLB5-Q2WM3-WP8JJ

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.520, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E3000000012033724U
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4G79-925FB-TXCYK-3YACL

MATRÍCULA	FICHA
62.530	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.401, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 09 (nove), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.190, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---
Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---
S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62530.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e dos imóveis objeto das matrículas nº 62500, 62510, 62511, 62520, 62535, 62540, 62541, e a fração ideal de 0,0924000%**

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil com fundamento jurídico no provimento 100 do CNJ.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.530	01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000120117242

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4G79-925FB-TXCYK-3YACL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4G79-925FB-TXCYK-3YACL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.530, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E3000000012033824S
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.535	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 01 (um), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.191, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---
Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---
S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62535.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e dos imóveis objeto das matrículas nº 62500, 62510, 62511, 62520, 62530, 62540, 62541, e a fração ideal de 0,0924000%**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPNGQ-32XFB-97XVB-BAV2E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil com código de validação 1430-24.2022.8.26.0484 - Acesse https://pastadigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.535	01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000120118240.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPNGQ-32XFB-97XVB-BAV2E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital do Brasil em nome de SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPNGQ-32XFB-97XVB-BAV2E

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.535, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E3000000012033924Q
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.540	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 06 (seis), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.191, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---
Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---
S.D. nº1197273E1000000005360719C.-----------

AV.1.M.62540.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e dos imóveis objeto das matrículas nº 62500, 62510, 62511, 62520, 62530, 62535, 62541, e a fração ideal de 0,0924000%**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRKZM-DYUNP-XDNYK-RB2UJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital do Brasil em nome de SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57. .onr.org.br
Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.540	01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E1000000012011924Y.-

v

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRKZM-DYUNP-XDNYK-RB2UJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital do Brasil em parceria com o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil - www.irib.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRKZM-DYUNP-XDNYK-RB2UJ

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.540, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000120340247
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.541	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 07 (sete), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.191, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62541.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e dos imóveis objeto das matrículas nº 62500, 62510, 62511, 62520, 62530, 62535, 62540, e a fração ideal de 0,0924000%**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ76E-UJWK6-5KJCU-GTF9T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.onrdigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.541	01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E1000000012012024F.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ76E-UJWK6-5KJCU-GTF9T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital do Brasil em nome de PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ76E-UJWK6-5KJCU-GTF9T

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.541, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000120341245
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.570	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.404, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 10 (dez), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.193, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------
---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62570.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,0924000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e do imóvel objeto da matrícula nº 62600, e a fração ideal de 0,1279000% dos imóveis objeto das matrículas nº 62500,**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8DLN-BBG77-S9BR2-665MG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil com código validador 2p6a4pVP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.570	01 VERSO

62510, 62511, 62520, 62530, 62535, 62540, e 62541, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E1000000012012124D

v

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8DLN-BBG77-S9BR2-665MG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8DLN-BBG77-S9BR2-665MG

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.570, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000120342243
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital - ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.600	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.407, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 01 (um), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.196, do Registro Geral, deste Oficial.- **(O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62600.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-
DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram ***como exequentes*** **VALDIR RODRIGUES VALERA** (CPF/MF nº919.649.708-49) e **SATIME MAEJI VALERA** (CPF/MF nº005.336.828-27), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado a fração ideal de 0,0924000% do imóvel objeto desta matrícula*** **e do imóvel objeto da matrícula nº 62570, e a fração ideal de 0,1279000% dos imóveis objeto das matrículas nº 62500,**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CKWY-NVPLV-3GTUC-F49V4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil com validade jurídica, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
62.600	01 VERSO

62510, 62511, 62520, 62530, 62535, 62540, e 62541, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000120122248.-

v

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CKWY-NVPLV-3GTUC-F49V4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CKWY-NVPLV-3GTUC-F49V4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 62.600, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de novembro de 2024.

Oficial	R$0,00
Estado	R$0,00
Sec da Fazenda	R$0,00
Reg. Civil	R$0,00
Trib Justiça	R$0,00
ISS	R$0,00
Min. Público	R$0,00
TOTAL	**R$0,00**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273E30000000120343241
Protocolo: 220768

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO GARCIA DE SOUZA, liberado nos autos em 06/11/2024 às 21:57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 2p6a4pVP.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Vista ao autor acerca do protocolo de penhora juntado, para que se manifeste em prosseguimento.

Nada Mais. Promissao, 08 de novembro de 2024. Eu, ___, Maria Adriana Magalhães Gonçalves, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ADRIANA MAGALHAES GONCALVES, liberado nos autos em 08/11/2024 às 11:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 98nw0vgU.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0862/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vista ao autor acerca do protocolo de penhora juntado, para que se manifeste em prosseguimento."

Promissao, 8 de novembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/11/2024 às 12:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código kzaX1ioU.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0862/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/11/2024. Considera-se a data de publicação em 12/11/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)

Teor do ato: "Vista ao autor acerca do protocolo de penhora juntado, para que se manifeste em prosseguimento."

Promissão, 9 de novembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/11/2024 às 01:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código pSoa6ih2.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado e procurador que esta subscreve, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, conforme certidão de fls. 1185 **INFORMAR** a ciência dos documentos de fls. 153-184.

Sendo assim, **REQUER** seja efetivada a avaliação dos imóveis penhorados, para posterior indicação de quais deverão ir à Hasta Pública.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 13 de Novembro de 2024.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/11/2024 às 12:02 , sob o número WPMO24700303700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código dTKvR0RT.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO - 2ª VARA JUDICIAL
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a) Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Trata-se de Cumprimento de Sentença no qual houve a penhora dos imóveis de fls. 155/184.

Pretende o exequente a avaliação dos bens (fls. 188).

Diante do contido na decisão de fls. 128/129: "...*Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência...*", manifeste-se o autor no prazo de 10 (dez) dias.

Int.

Promissao, 08 de janeiro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 09/01/2025 às 09:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código YRLJpnwF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0009/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Trata-se de Cumprimento de Sentença no qual houve a penhora dos imóveis de fls. 155/184. Pretende o exequente a avaliação dos bens (fls. 188). Diante do contido na decisão de fls. 128/129: "...Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência...", manifeste-se o autor no prazo de 10 (dez) dias."

Promissao, 10 de janeiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/01/2025 às 00:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 6beoSpHc.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0009/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/01/2025. Considera-se a data de publicação em 21/01/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)

Teor do ato: "Trata-se de Cumprimento de Sentença no qual houve a penhora dos imóveis de fls. 155/184. Pretende o exequente a avaliação dos bens (fls. 188). Diante do contido na decisão de fls. 128/129: "...Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência...", manifeste-se o autor no prazo de 10 (dez) dias."

Promissão, 11 de janeiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/01/2025 às 01:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código WQTsnVS0.

DIAS & AMARAL
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

AO JUIZO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO – SP

Processo nº: 0001430-24.2022.8.26.0484

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já devidamente qualificadas nos autos em epígrafe, vem à presença de Vossa Excelência, através de seus advogados signatários, **REQUERER A SUBSTITUIÇÃO DA PENHORA,** pelos motivos abaixo elencados.

I. DA SUBSTITUIÇÃO DA PENHORA

O Executado pode requerer a substituição do bem, no prazo de 10 dias, contados da intimação da penhora, nos termos do art. 847 do CPC, bem como de acordo com o princípio da menor onerosidade e sem prejuízo ao Exequente.

A substituição da penhora, frisa-se, nos casos em que houver JUSTA CAUSA, devendo ser analisada e acatada pelo juízo, pois está relacionada com o princípio de ordem pública constante no art. 805 do CPC, o qual, sequer, necessita da aceitação do credor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2025 às 18:45 , sob o número WPMO25700029030
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código JiMLFieU.

Ainda, conforme prevê o art. 848, inciso IV, do CPC, havendo bens livres, e a penhora ter recaído sobre bem já penhorado ou objeto de gravame, a substituição poderá ser requerida.

Vejamos jurisprudência recente deste tribunal:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS. FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. **SEGUNDA PENHORA**. IMPOSSIBILIDADE. INTELIGÊNCIA DO ART. 851 CPC. RECURSO PROVIDO. **Realizada penhora sobre o imóvel originador do débito, inviável a segunda penhora realizada quanto ao bloqueio dos ativos dos executados, além de outras medidas executivas**. Hipótese, aliás, que não se confunde com "reforço da penhora", dado que Magistrada de primeiro grau determinou aplicação de novas medidas executivas sem considerar a existência de outra penhora realizada. Ademais, é irrelevante o fato de a primeira penhora estar pendente, pois não é hipótese que autoriza nova penhora, nos termos do art. 851 do CPC. Agravo de Instrumento nº 2071945-18.2020.8.26.0000
>
> AGRAVO DE INSTRUMENTO. DIREITO PROCESSUAL CIVIL. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **SEGUNDA PENHORA. AUSÊNCIA REQUISITOS.** PESQUISA E PENHORA DE BENS. INCABÍVEL. RECURSO CONHECIDO E NÃO PROVIDO. DECISÃO MANTIDA. 1**. O Código de Processo Civil prevê que a penhora pode incidir em quantos bens forem necessários para o pagamento da dívida, mas limita a segunda penhora aos casos em que houver anulação ou desistência da primeira ou quando os bens não forem suficientes para garantir a dívida. Inteligência dos artigos 831 e 851 do CPC. Precedentes.** 2. No caso dos autos a primeira penhora permanece hígida, não subsistindo nenhuma das hipóteses descritas no art. 851 do CPC, que permita a realização da segunda penhora estando correta a decisão que indeferiu o pedido de realização de novas pesquisas e penhoras de bens do agravado. 3. Recurso conhecido e não provido. Decisão mantida. AGRAVO DE INSTRUMENTO 0710882-76.2021.8.07.0000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2025 às 18:45 , sob o número WPMO25700029030
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código JiMLFieU.

DIAS & AMARAL
25 ANOS
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

Primeiramente, a Executada informa que não está de acordo com a penhora das matriculas nº **62.500, 62.510, 62.511, 62.520, 62.530, 62.535, 62.540, 62.541, 62.570 e 62.600, por demonstrar nitidamente excesso de penhora, vez que o valor atribuído a cada cota perfaz o montante aproximado de R$121.012,00, conforme petição de fls 31/32.**

Conseguinte, solicita a substituição das cotas penhoradas, pois as mesmas possuem restrições, devido a já estarem sendo utilizadas em outros processos.

As questões destacadas são de gravidade extrema. Por isso, reclama a modificação da penhora, uma vez que inquestionável que a hipótese preenche os requisitos exigidos pelo art. 805 c/c art. 848 e seguintes do CPC.

II. DOS PEDIDOS

Assim, requer com fundamente nos artigos 847, 848 inciso IV e 851 inciso I, todos do CPC, para que se declare a nulidade da primeira penhora, substituindo-se os bens de **matrícula nº 62.500, 62.510, 62.511, 62.520, 62.530, 62.535, 62.540, 62.541, 62.570 e 62.600, registrado no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Olímpia/SP e de propriedade do(a) SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A,** pelo bem indicado, a seguir:

APTO 614, COTA 05, PAV 06, OLIMPIA PARK, VALOR APROXIMADO – R$ 125.901,84.

A Executada, em virtude de trâmites burocráticos, solicita desde já a concessão de prazo de 15 (quinze) dias para a obtenção da certidão de matrícula do referido imóvel e sua juntada aos autos. Para demostrar que está na posse dos bens, nos termos do art. 847, § 2º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2025 às 18:45 , sob o número WPMO25700029030
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código JiMLFieU.

DIAS & AMARAL
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

do CPC. Solicita o mesmo prazo, para comprovação de que as **matrículas nº 62.500, 62.510, 62.511, 62.520, 62.530, 62.535, 62.540, 62.541, 62.570 e 62.600, possuem restrições.**

Nesses termos, pede deferimento.

Goiânia, 06 de fevereiro de 2025

Diego Martins Silva do Amaral

OAB/GO 29.269 **OAB/ES 38.355**
OAB/DF 55.046 **OAB/RS 131.989-A**
OAB/RJ 248.664 **OAB/SP 514.526**

Av. Cora Coralina, 117 Setor Sul - Goiânia.GO
CEP 74.080-445
62 3089.3900 / Fax 62 3089.3901

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2025 às 18:45 , sob o número WPMO25700029030
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código JiMLFieU.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se o autor acerca da petição retro.

Nada Mais. Promissao, 07 de fevereiro de 2025. Eu, ___, Maria Adriana Magalhães Gonçalves, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ADRIANA MAGALHAES GONCALVES, liberado nos autos em 07/02/2025 às 14:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código sHwaL52n.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0098/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o autor acerca da petição retro."

Promissao, 10 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/02/2025 às 00:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código crAtaUgH.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0098/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/02/2025. Considera-se a data de publicação em 12/02/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o autor acerca da petição retro."

Promissão, 11 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/02/2025 às 01:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código cH6wq4zK.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO- ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº: 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, **INFORMAR** que aguarda a juntada da certidão de matricula do imóvel mencionado nas fls. 192-195, unicamente com a comprovação das restrições contidas nas matriculas: 62.500, 62.510,62.511, 62.520, 62.530, 62.535, 62.540, 62.541, 62.570 e 62.600; para posterior manifestação.

Nesses termos, pede deferimento

Promissão, 12 de fevereiro de 2025.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB/SP nº 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/02/2025 às 11:01 , sob o número WPMO25700035693
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Jwzsqbrg.

DIAS & AMARAL
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO – SP

PROCESSO Nº: 0001430-24.2022.8.26.0484

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada nos autos em epígrafe, da Ação movida por **VALDIR RODRIGUES VALERA**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por meio de seus advogados signatários, **REQUERER** a juntada de **CERTIDÃO DE MATRÍCULA** referente a unidade imobiliária indicada.

Ademais aproveito a oportunidade para reiterar os termos da petição, requerendo assim que seja acatado o pedido de indicação de unidade mobiliária para penhora.

Termos em que,
Pede deferimento.

Goiânia, 19 de fevereiro de 2025.

Diego Martins Silva do Amaral
OAB/GO 29.269

Av. Cora Coralina, 117 Setor Sul - Goiânia.GO
CEP 74.080-445
62 3089.3900 / Fax 62 3089.3901

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2025 às 15:48 , sob o número WPMO25700043513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código WJj5Kpi7.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
58.275	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº614, localizado no 8º Pavimento (6º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 05 (cinco), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº53.863, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial**).----------
Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------
---
S.D. nº1197273E1000000005360719C----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5BNL-5T7YZ-BDDY8-ZA6V3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2025 às 15:48 , sob o número WPMO25700043513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código hEj2NWr3.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5BNL-5T7YZ-BDDY8-ZA6V3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 58.275, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 18 de fevereiro de 2025.

Oficial	R$44,20
Estado	R$12,56
Sec da Fazenda	R$8,60
Reg. Civil	R$2,33
Trib Justiça	R$3,03
ISS	R$2,33
Min. Público	R$2,12
TOTAL	**R$75,17**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273C30000000134162251
Protocolo: 198081

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2025 às 15:48 , sob o número WPMO25700043513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código hEj2NWr3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO - 2ª VARA JUDICIAL
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a) Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Fls. 200/202: manifeste-se a parte Exequente acerca da petição e documento, no prazo de 15 dias.

Int.

Promissao, 20 de fevereiro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 20/02/2025 às 13:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código xqe0MUq8.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0138/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 200/202: manifeste-se a parte Exequente acerca da petição e documento, no prazo de 15 dias. Int."

Promissao, 20 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/02/2025 às 13:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código tezTCN1y.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0138/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/02/2025. Considera-se a data de publicação em 24/02/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 200/202: manifeste-se a parte Exequente acerca da petição e documento, no prazo de 15 dias. Int."

Promissão, 21 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/02/2025 às 01:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código raxIo83B.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº: 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, em respeito ao despacho de fls. 203, **REQUER** seja mantida a penhora, posto a não comprovação das restrições alegadas sobre os imóveis.

Ato continuo, **REQUER** que os bens penhorados nas fls. 153-184, sejam levados a leilão

Nesses termos, pede deferimento

Promissão, 18 de março de 2025.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB/SP nº 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/03/2025 às 15:13 , sob o número WPMO25700068567
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 6WYOqmvu.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

DECISÃO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Trata-se de **Cumprimento de Sentença** no qual houve a penhora dos imóveis de fls. 155/184.

Intimado o autor para manifestação, vez que para que seja efetivada a avaliação dos bens penhorados deverá comprovar a cotação no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência (fls. 189).

A executada solicitou a substituição dos bens já penhorados matrículas nº 62.500, 62.510, 62.511, 62.520, 62.530, 62.535, 62.540, 62.541, 62.570 e 62.600, registrado no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Olímpia/SP, pelo Apartamento 614, cota 05, pav 06, Olímpia Park, no valor aproximado de R$ 125.901,84, alegando que aqueles possuem restrições, devido a já estarem sendo utilizadas em outros processos (fls. 192/195).

O exequente discordou da substituição solicitando a manutenção da penhora, posto a não comprovação das restrições alegadas sobre os imóveis, solicitando ainda, o leilão dos bens (fls. 206).

Pois bem.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 08/05/2025 às 17:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 7eZuYKAN.

A substituição da penhora é um instituto legal que permite ao devedor executado substituir os bens originalmente penhorados por outros, desde que a troca não prejudique o credor. Em regra, a substituição requer a anuência do exequente.

É de se destacar ainda que é lícito ao credor e ao julgador a não aceitação ou substituição de bens à penhora, pois a execução é feita no interesse da exequente e não do executado

O credor discordou da substituição e o executado não conseguir comprovar a adequação da nova garantia, assim, **indefiro** o pedido de substituição.

Segue entendimento:

"*Voto: 10950 Agravo de Instrumento: 2018959-14.2025.8.26.0000 Agravante: Ville-par Empreendimentos e Participações Ltda Agravado: Valdoir Moreira da Silva Origem: Itatiba Juiz singular: Dr(a). Renata Heloisa da Silva Salles DIREITO PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. RECURSO NÃO PROVIDO. I. Caso em Exame. Recurso de agravo de instrumento interposto contra decisão que indeferiu o pedido de substituição de bem indicado à penhora. O agravante indicou à penhora um imóvel em substituição ao bem indicado pelo exequente, alegando menor onerosidade. II. Questão em Discussão. 2. A questão em discussão consiste em verificar a possibilidade de substituição do bem penhorado, considerando a alegação de menor onerosidade e ausência de prejuízo ao exequente. III. Razões de Decidir. 3. O agravante não comprovou a menor onerosidade da substituição do bem penhorado, uma vez que ambos os imóveis possuem a mesma natureza e o imóvel indicado possui valor de mercado superior. 4. A substituição do bem penhorado depende da ausência de prejuízo ao exequente e da sua concordância, não sendo um direito potestativo do executado. IV. Dispositivo e Tese. 5. Decisão mantida. Recurso não provido. Tese de julgamento: 1. A substituição do bem penhorado depende da concordância do credor e da ausência de prejuízo, não sendo direito potestativo do executado*".

Em seguimento, diante do contido na decisão de fls. 128/129: "*...Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência...*", manifeste-se o autor no prazo de 10 (dez) dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 08/05/2025 às 17:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 7eZuYKAN.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

Intime-se.

Promissao, 24 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI Nº 11419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 08/05/2025 às 17:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 7eZuYKAN.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0364/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Trata-se de Cumprimento de Sentença no qual houve a penhora dos imóveis de fls. 155/184. Intimado o autor para manifestação, vez que para que seja efetivada a avaliação dos bens penhorados deverá comprovar a cotação no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência (fls. 189). A executada solicitou a substituição dos bens já penhorados matrículas nº 62.500, 62.510, 62.511, 62.520, 62.530, 62.535, 62.540, 62.541, 62.570 e 62.600, registrado no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Olímpia/SP, pelo Apartamento 614, cota 05, pav 06, Olímpia Park, no valor aproximado de R$ 125.901,84, alegando que aqueles possuem restrições, devido a já estarem sendo utilizadas em outros processos (fls. 192/195). O exequente discordou da substituição solicitando a manutenção da penhora, posto a não comprovação das restrições alegadas sobre os imóveis, solicitando ainda, o leilão dos bens (fls. 206). Pois bem. A substituição da penhora é um instituto legal que permite ao devedor executado substituir os bens originalmente penhorados por outros, desde que a troca não prejudique o credor.Em regra, a substituição requer a anuência do exequente. É de se destacar ainda que é lícito ao credor e ao julgador a não aceitação ou substituição de bens à penhora, pois a execução é feita no interesse da exequente e não do executado O credor discordou da substituição e o executado não conseguir comprovar a adequação da nova garantia, assim, indefiro o pedido de substituição. Segue entendimento: "Voto: 10950 Agravo de Instrumento: 2018959-14.2025.8.26.0000 Agravante: Ville-par Empreendimentos e Participações Ltda Agravado: Valdoir Moreira da Silva Origem: Itatiba Juiz singular: Dr(a). Renata Heloisa da Silva Salles DIREITO PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. RECURSO NÃO PROVIDO. I. Caso em Exame. Recurso de agravo de instrumento interposto contra decisão que indeferiu o pedido de substituição de bem indicado à penhora. O agravante indicou à penhora um imóvel em substituição ao bem indicado pelo exequente, alegando menor onerosidade. II. Questão em Discussão. 2. A questão em discussão consiste em verificar a possibilidade de substituição do bem penhorado, considerando a alegação de menor onerosidade e ausência de prejuízo ao exequente. III. Razões de Decidir. 3. O agravante não comprovou a menor onerosidade da substituição do bem penhorado, uma vez que ambos os imóveis possuem a mesma natureza e o imóvel indicado possui valor de mercado superior. 4. A substituição do bem penhorado depende da ausência de prejuízo ao exequente e da sua concordância, não sendo um direito potestativo do executado. IV. Dispositivo e Tese. 5. Decisão mantida. Recurso não provido. Tese de julgamento: 1. A substituição do bem penhorado depende da concordância do credor e da ausência de prejuízo, não sendo direito potestativo do executado". Em seguimento, diante do contido na decisão de fls. 128/129: "...Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência...", manifeste-se o autor no prazo de 10 (dez) dias. Intime-se."

Promissao, 9 de maio de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/05/2025 às 00:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código J1o01eA5.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0364/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/05/2025. Considera-se a data de publicação em 13/05/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)

Teor do ato: "Vistos. Trata-se de Cumprimento de Sentença no qual houve a penhora dos imóveis de fls. 155/184. Intimado o autor para manifestação, vez que para que seja efetivada a avaliação dos bens penhorados deverá comprovar a cotação no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência (fls. 189). A executada solicitou a substituição dos bens já penhorados matrículas nº 62.500, 62.510, 62.511, 62.520, 62.530, 62.535, 62.540, 62.541, 62.570 e 62.600, registrado no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Olímpia/SP, pelo Apartamento 614, cota 05, pav 06, Olímpia Park, no valor aproximado de R$ 125.901,84, alegando que aqueles possuem restrições, devido a já estarem sendo utilizadas em outros processos (fls. 192/195). O exequente discordou da substituição solicitando a manutenção da penhora, posto a não comprovação das restrições alegadas sobre os imóveis, solicitando ainda, o leilão dos bens (fls. 206). Pois bem. A substituição da penhora é um instituto legal que permite ao devedor executado substituir os bens originalmente penhorados por outros, desde que a troca não prejudique o credor.Em regra, a substituição requer a anuência do exequente. É de se destacar ainda que é lícito ao credor e ao julgador a não aceitação ou substituição de bens à penhora, pois a execução é feita no interesse da exequente e não do executado O credor discordou da substituição e o executado não conseguir comprovar a adequação da nova garantia, assim, indefiro o pedido de substituição. Segue entendimento: "Voto: 10950 Agravo de Instrumento: 2018959-14.2025.8.26.0000 Agravante: Ville-par Empreendimentos e Participações Ltda Agravado: Valdoir Moreira da Silva Origem: Itatiba Juiz singular: Dr(a). Renata Heloisa da Silva Salles DIREITO PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. RECURSO NÃO PROVIDO. I. Caso em Exame. Recurso de agravo de instrumento interposto contra decisão que indeferiu o pedido de substituição de bem indicado à penhora. O agravante indicou à penhora um imóvel em substituição ao bem indicado pelo exequente, alegando menor onerosidade. II. Questão em Discussão. 2. A questão em discussão consiste em verificar a possibilidade de substituição do bem penhorado, considerando a alegação de menor onerosidade e ausência de prejuízo ao exequente. III. Razões de Decidir. 3. O agravante não comprovou a menor onerosidade da substituição do bem penhorado, uma vez que ambos os imóveis possuem a mesma natureza e o imóvel indicado possui valor de mercado superior. 4. A substituição do bem penhorado depende da ausência de prejuízo ao exequente e da sua concordância, não sendo um direito potestativo do executado. IV. Dispositivo e Tese. 5. Decisão mantida. Recurso não provido. Tese de julgamento: 1. A substituição do bem penhorado depende da concordância do credor e da ausência de prejuízo, não sendo direito potestativo do executado". Em seguimento, diante do contido na decisão de fls. 128/129: "...Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência...", manifeste-se o autor no prazo de 10 (dez) dias. Intime-se."

Promissão, 10 de maio de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/05/2025 às 00:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 6fyvtgGG.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO – ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº: **0001430-24.2022.8.26.0484**

VALDIR RODRIGUES VALERA e outro, já devidamente qualificados nos autos da ação em epigrafe, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento a decisão de fls. 207-209, **REQUERER** a juntada de três anúncios de apartamentos similares aos que houve solicitação de penhora, concomitantemente a um laudo de avaliação de um corretor credenciado, onde demostra a cotação de mercado.

Faz acostar apenas um laudo de avaliação, tendo em vista dificuldade de se encontrar corretores credenciados na comarca de Olímpia/SP, caso não seja suficiente ao entendimento de Vossa Excelência, que se digne em nomear um oficial avaliador, nos termos da Lei.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 27 de maio de 2025.

_____

LEANDRO MARQUES PARRA

OAB SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/05/2025 às 16:29 , sob o número WPMO25700145880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código GRt4hBtt.



PARECER DE AVALIAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL

FOCO IMÓVEIS

CRECI/SP 24.492-J

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/05/2025 às 16:29 , sob o número WPMO25700145880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código MFdey0qw.

PARECER DE AVALIAÇÃO DE VENDA DO IMÓVEL

1 – SOLICITANTE:

VALDIR RODRIGUES VALERA, portador do RG nº 8.171.989, inscrito no CPF-MF nº 919.649.708-49, residente e domiciliado na Rua Miguel Martins Gualda, nº 09, Jardim Primavera, na cidade e comarca de Promissão/SP.

2 – OBJETO DA AVALIAÇÃO:

O Solicitante deseja a avaliação de 10 cotas de 1/13 (um treze avos) cada, relacionadas ao empreendimento comercial, com características hoteleiras, localizados na Torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, sendo as cotas:

- **uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.313, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 5, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.500 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;**

- **uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 02, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.510 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;**

- **uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da torre B, do**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/05/2025 às 16:29 , sob o número WPMO25700145880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código MFdey8qw.

Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 03, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.511 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;

- uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.314, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 12, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.520 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;

- uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.401, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 09, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.530 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;

- uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 01, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.535 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;

- uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 06, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/05/2025 às 16:29 , sob o número WPMO25700145880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código MFdey8qw.

a matrícula nº 62.540 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;

- **uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.402, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 07, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.541 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;**

- **uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.404, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 10, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.570 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;**

- **uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze avos) do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.407, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da torre B, do Condomínio Olimpia Park Resort, designada cota 01, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olimpia/SP, registrado sob a matrícula nº 62.600 do Oficial de Registro de Imóveis de Olimpia/SP;**

3 – CARACTERISTICAS DO IMÓVEL:

Imóveis localizado em empreendimento comercial, com características hoteleiras, abastecido por rede de Água, Esgoto, Energia Elétrica; Pavimentação asfáltica e Telefone.

4 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/05/2025 às 16:29 , sob o número WPMO25700145880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código MFdey8qw.

Parte ideal de um imóvel próprio para locação em temporada (1/13), constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje térmica, conforme descrição das matrículas acima referidas.

5 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Portanto, de acordo com a solicitação de interessado, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliação, quanto ao valor de comercialização do imóvel supra descrito.

Destacamos que não tivemos acesso aos imóveis e referida avaliação fora realizada com base em preço de venda de outros imóveis na região.

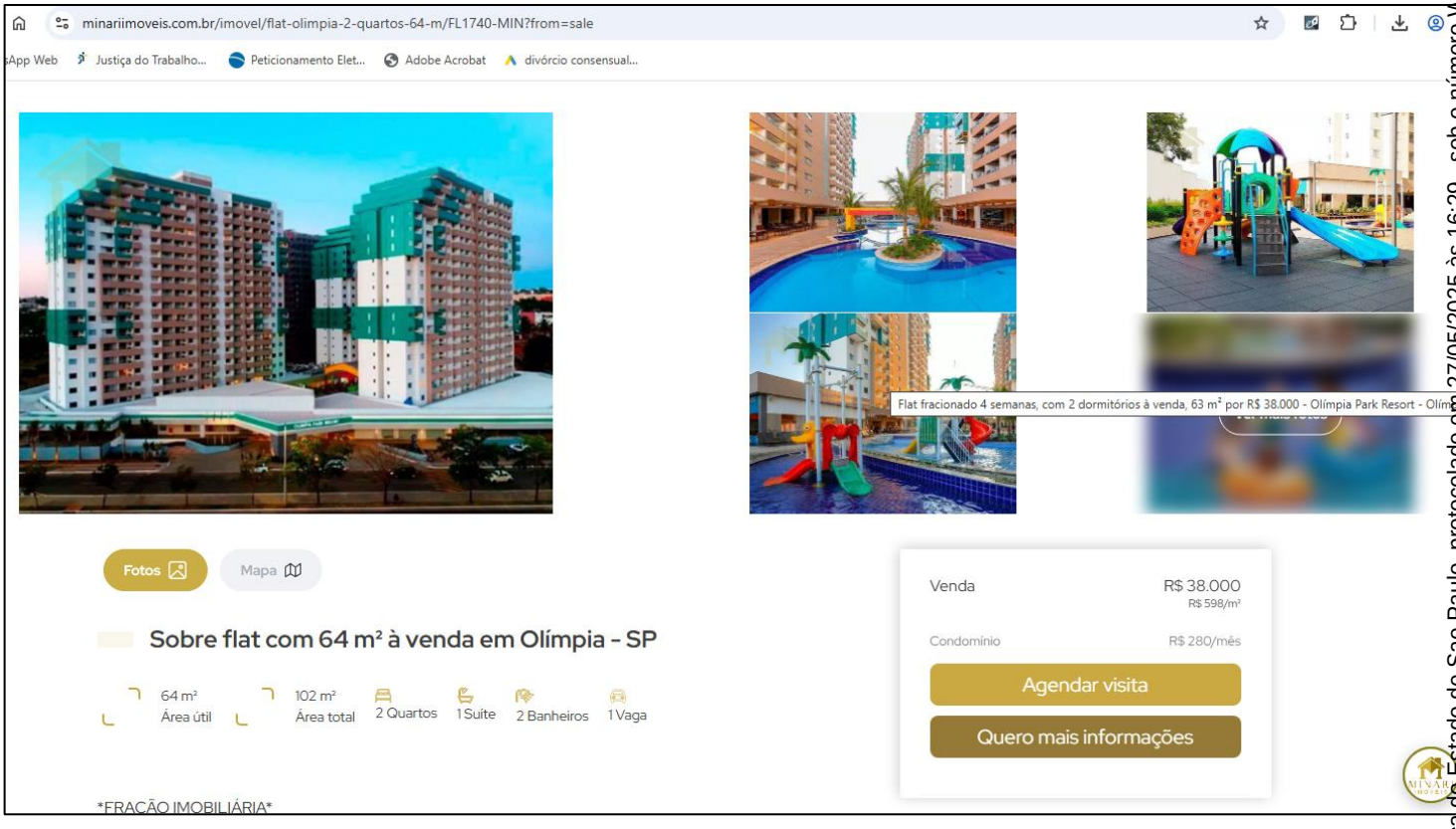
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, com base em metros quadrados, levando em consideração alguns comparativos de venda de imóveis na região, com proximidades ao imóvel objeto da presente análise e localização, **cada cota parte (1/13 avos) do imóvel poderá ser negociado pelo valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), com uma variação de 15% (quinze por cento), a mais ou a menos.**

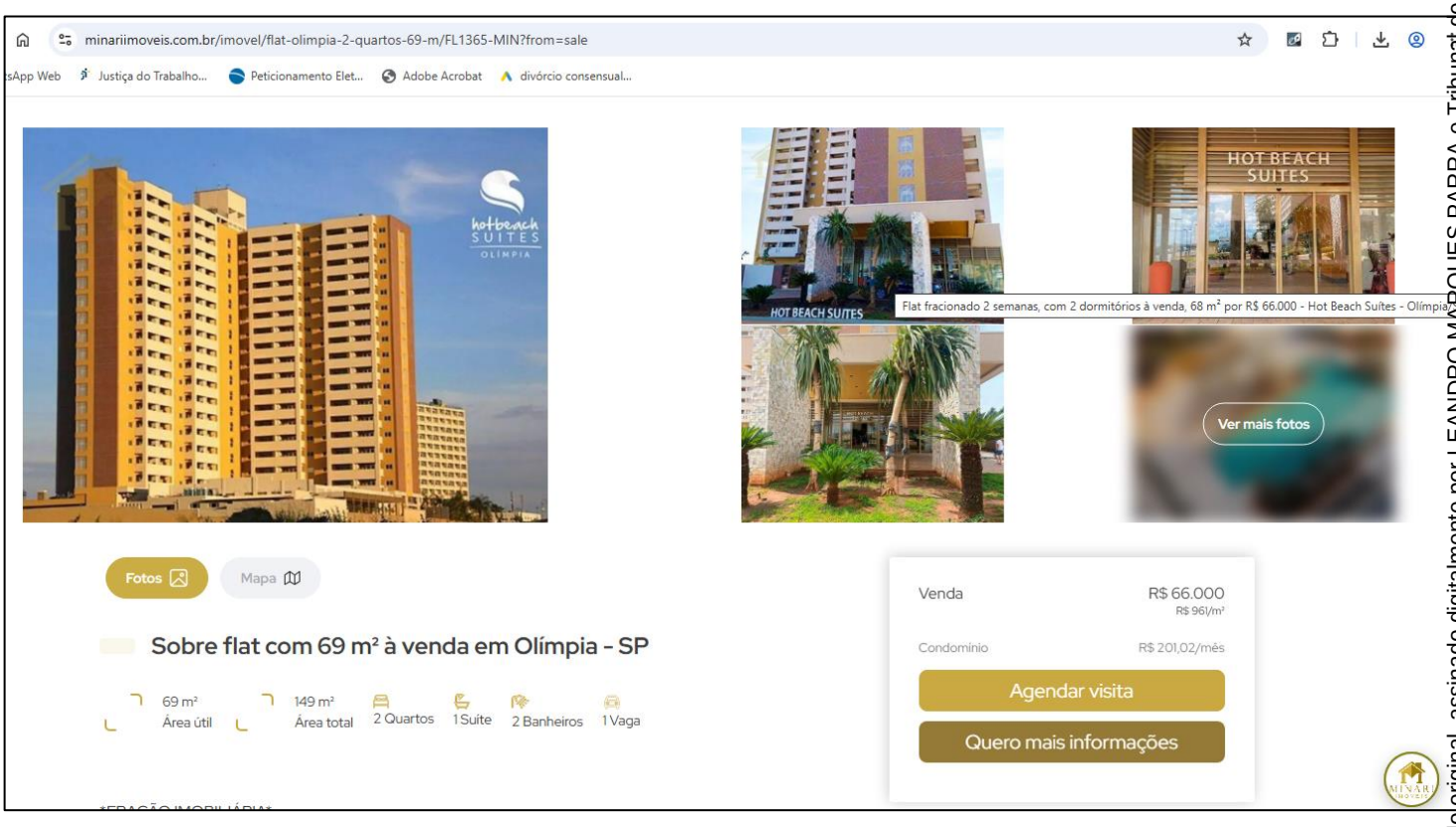
.

Promissão, 27 de Maio de 2025.

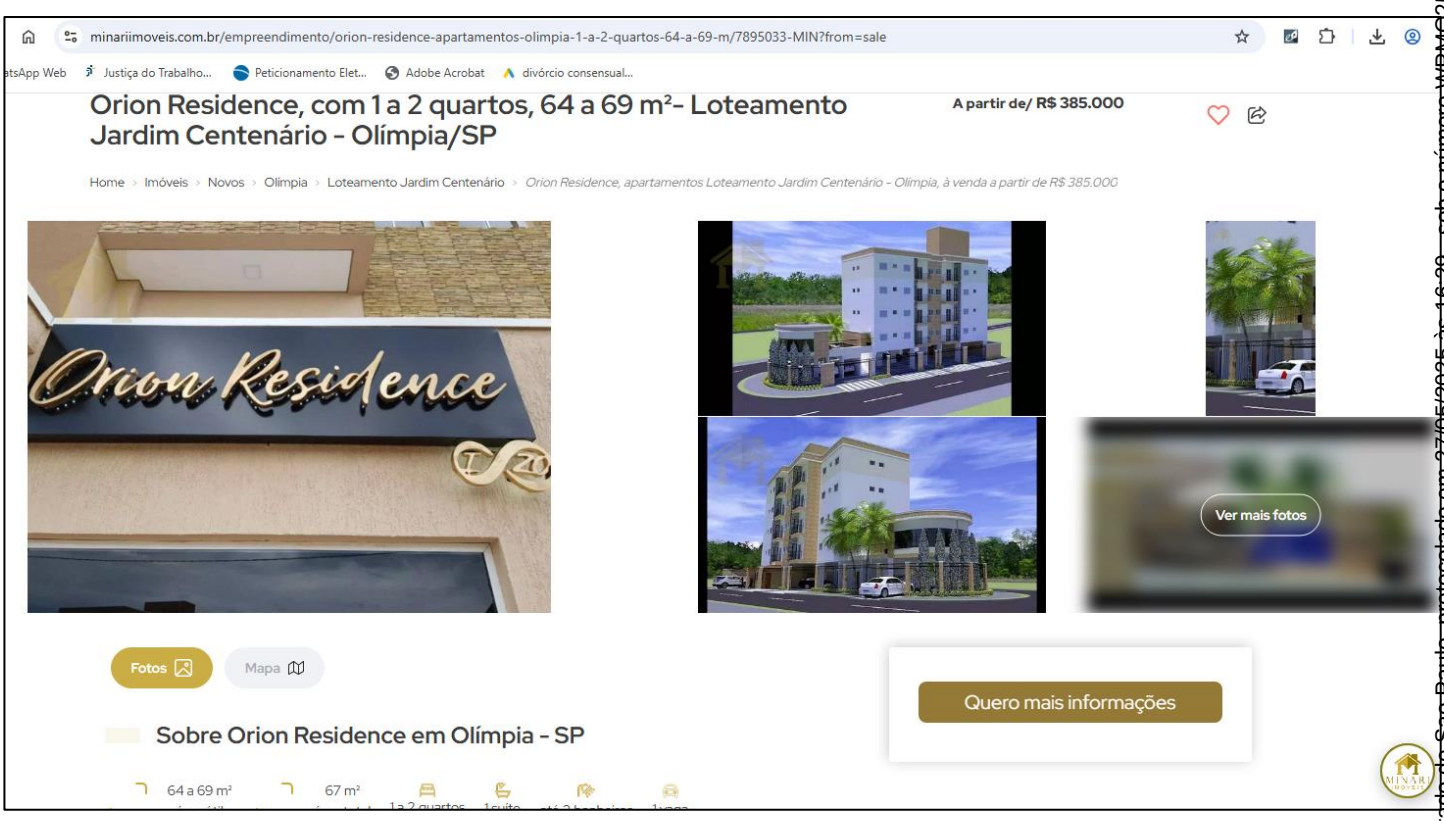
IMOBILIÁRIA FOCO IMÓVEIS
CRECI/SP 24.492-J

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/05/2025 às 16:29 , sob o número WPMO25700145880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código MFdey8qw.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/05/2025 às 16:29 , sob o número WPMO25700145880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 0E38CijS.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/05/2025 às 16:29 , sob o número WPMC25700145880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 0E38CijS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO - 2ª VARA JUDICIAL
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a) Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Fls. 212:

Ciente da juntada da avaliação de fls. 213/217 e documentos de fls. 218/219.

Ao executado para eventual manifestação, no prazo de 15 (quinze) dias.

Int.

Promissao, 26 de junho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 26/06/2025 às 19:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código zEb1yCjW.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0622/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	D.J.E
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 212: Ciente da juntada da avaliação de fls. 213/217 e documentos de fls. 218/219. Ao executado para eventual manifestação, no prazo de 15 (quinze) dias."

Promissao, 26 de junho de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/06/2025 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 1og6rpTz.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 27/06/2025
Certidão de publicação 198012
Intimação

Número do processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENçA
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Promissão - 2ª Vara Judicial
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 27/06/2025
Inteiro teor: Clique aqui

Teor da Comunicação

Processo 0001430-24.2022.8.26.0484 (processo principal 1000231-81.2021.8.26.0484) - Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito - Valdir Rodrigues Valera - - Satime Maeji Valera - Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A - Fls. 212: Ciente da juntada da avaliação de fls. 213/217 e documentos de fls. 218/219. Ao executado para eventual manifestação, no prazo de 15 (quinze) dias. - ADV: LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 514526/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/e9MjpmE6nOs9PoOHlTlP7GJZqrnD41/certidao
Código da certidão: e9MjpmE6nOs9PoOHlTlP7GJZqrnD41

DIAS & AMARAL
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO - SP

PROCESSO Nº: 0001430-24.2022.8.26.0484

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, da Ação movida por **VALDIR RODRIGUES VALERA**, vem à presença de Vossa Excelência, através de seus advogados signatários, manifestar sobre o despacho retro.

A Executada não concorda com a avaliação apresentada pela parte autora, por estar extremamente abaixo do valor real.

Informa ainda, que cotas similares (mesma metragem e empreendimento) foram avaliadas por oficial de justiça com valor de R$ 129.000,00 (avaliação em anexo).

Por fim, requer-se que todas as intimações sejam realizadas em nome do advogado Diego Martins Silva do Amaral, inscrito na OAB/GO sob o número 29.269, sob pena de nulidade.

Termos em que,
Pede deferimento.

Goiânia, 10 de julho de 2025.

Diego Martins Silva do Amaral
OAB/GO 29.269

Av. Cora Coralina, 117 Setor Sul - Goiânia.GO
CEP 74.080-445
62 3089.3900 / Fax 62 3089.3901

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2025 às 15:38 , sob o número WPMO25700195500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código yJHVIots.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
Rua São João, 865, Centro - CEP 15400-000, Fone: (17) 2190-5251,
Olímpia-SP - E-mail: olimpiajec@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000399-56.2024.8.26.0400**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
Exequente:	**Eder Alexandre Viegas Longo e outro**
Executado:	**Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Sueli Furlan Serrano (30645)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2025/009355-6 em 13/06/2025 às 14:35 hs., dirigi-me nesta cidade de Olímpia, na R 1, s/n, Lote 11, Quadra 26 (atualmente Av. Aurora Forti Neves, 1030) Jd. Santa Ifigênia, e aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO determinada, tudo de conformidade com o laudo abaixo, INTIMANDO da referida penhora e avaliação a executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, representada pela Sra. BRUNA MARIA DE TOLEDO, CPF 450.897.218-74, CIENTIFICANDO-A do prazo para embargos, que de tudo bem ciente ficou, entregando-lhe contrafé, que aceitou, exarando sua assinatura no mandado.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objeto da avaliação:
- Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.504, localizado no 17º Pavimento (15º andar), da Torre "B", do Condomínio "Olímpia Park Resort", designada cota 07 (sete), que tem sua frente para a Av. Aurora Forti Neves, 1030, no Jardim Santa Ifigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, matrícula 62.723 do CRI local.

AVALIAÇÃO: Considerando o exposto, AVALIO a parte ideal de 1/13 (um treze) avos do imóvel matrícula 62.723 do CRI local, em R$129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais), ressaltando que este valor foi obtido nos preços praticados pela empresa que comercializa as cotas desses apartamentos.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 14 de junho de 2025.

Número de Cotas: 01 – justiça gratuita

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SUELI FURLAN SERRANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2025 às 15:38 , sob o número WPMO25700195500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000399-56.2024.8.26.0400 e código 5MKJYAMG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO - 2ª VARA JUDICIAL
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a) Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Fls. 223/224: Manifeste-se o exequente acerca da impugnação à avaliação apresentada pelo executado, pelo prazo de 15 (quinze) dias.

Int.

Promissao, 31 de julho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 01/08/2025 às 19:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código ghrn99NO.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0908/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 29269/GO)	DJEN

Teor do ato: "Fls. 223/224: Manifeste-se o exequente acerca da impugnação à avaliação apresentada pelo executado, pelo prazo de 15 (quinze) dias."

Promissao, 2 de agosto de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/08/2025 às 03:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código dg13iPWg.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 04/08/2025
Certidão de publicação 104511
Intimação

Número do processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENçA
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Promissão - 2ª Vara Judicial
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 04/08/2025
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): SPE OLíMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIáRIOS S/A
VALDIR RODRIGUES VALERA
SATIME MAEJI VALERA
Advogado(as): LEANDRO MARQUES PARRA - OAB SP - 225754
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB SP - 514526
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB GO - 29269

Teor da Comunicação

Processo 0001430-24.2022.8.26.0484 (processo principal 1000231-81.2021.8.26.0484) - Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito - Valdir Rodrigues Valera - - Satime Maeji Valera - Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A - Fls. 223/224: Manifeste-se o exequente acerca da impugnação à avaliação apresentada pelo executado, pelo prazo de 15 (quinze) dias. - ADV: LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 514526/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 29269/GO)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/oGJwMkOYAvs4npdfbTGj9OwRKa931z/certidao
Código da certidão: oGJwMkOYAvs4npdfbTGj9OwRKa931z

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2º VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO – ESTADO DE SÃO PAULO

Autos nº: 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA e outro, já qualificados nos autos do processo em epígrafe, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, manifestar-se em atendimento ao despacho de fls. 225, nos seguintes termos:

A Executada apresentou impugnação aos valores indicados pelo Exequente, sustentando que a avaliação estaria aquém do preço de mercado e trazendo, como parâmetro, avaliação realizada em outra oportunidade por Oficial de Justiça.

Todavia, tal alegação não merece prosperar. O Exequente colacionou aos autos parâmetros atuais de mercado, condizentes com a realidade do bem objeto da execução.

Cumpre destacar que avaliações comparativas devem levar em conta fatores temporais, mercadológicos e particulares do imóvel, não se mostrando suficientes referências isoladas ou pretéritas, desprovidas do devido contexto.

Diante da divergência instaurada, a providência mais adequada e equânime é a realização de **perícia judicial avaliativa**, a ser conduzida por perito nomeado pelo juízo deprecado, para apuração do valor de mercado da **fração ideal de 1/13 (um treze avos) da cota-parte discutida nos autos**.

Rua Antonio José Martins Filho, nº 300
Sala 63 | Edifício Ônix Sul
Jardim Maracanã | São José do Rio Preto | São Paulo
CEP: 15.092-230

Praça 9 de Julho, nº 137
Centro | Promissão | São Paulo
CEP: 16.370-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2025 às 11:59 , sob o número WPMO25700243946
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código c2Aq74aN.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

Requer-se, ademais, que os honorários periciais decorrentes da necessidade da prova técnica sejam **suportados pela Executada.**

Nesses termos, pede deferimento

Promissão, 25 de agosto de 2025.

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB/SP nº 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2025 às 11:59 , sob o número WPMO25700243946
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código c2Aq74aN.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

DECISÃO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Renan De Assis Gomes Santos**

Vistos.

Fls. 223: Trata-se de impugnação à avaliação dos seguintes imóveis penhorados:

- Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 104/105);
- Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 106/107);
- Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 108/109);
- Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 110/111);
- Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 112/113);
- Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 114/115);
- Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 116/117);
- Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 118/119);
- Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 120/121);
- Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 122/123).

Argumenta o Executado que a única avaliação apresentada pelo exequente está extremamente abaixo do valor real dos imóveis. Traz aos autos avaliação por oficial de justiça em processo do JEC da Comarca de Olímpia no valor de R$ 129.000,00 (fls. 224).

Às fls. 228/229 o Exequente se manifesta pelo não acolhimento do pedido de nova avaliação. Pugna pela perícia judicial para avaliação com honorários a cargo do executado.

É o relatório.

Fundamento e decido.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 27/09/2025 às 09:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código A1jZg8ZP.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

Este juízo, visando a tramitação célere dos autos permitiu a apresentação de estimativa de valor pela parte exequente, a qual foi apresentada às fls. 213/219.

Contudo, o executado não anuiu com sua utilização como avaliação.

Nos termos do Art. 871 do CPC, dispensa-se a avaliação apenas quando a parte contrária aceitar a estimativa feita pela outra, o que, no caso dos autos, não ocorreu.

Assim, de rigor determinar que seja realizada a avaliação através de oficial de justiça, conforme preceitua o Artigo 870 do CPC.

A priori, não se revelam necessários conhecimentos específicos que obstem o cumprimento pelo Sr. Oficial ou que justifiquem a designação de perito avaliador, ao menos por ora.

Assim, **expeça-se mandado para avaliação dos imóveis objetos das matrículas supracitadas.**

Intime-se. Cumpra-se.

Promissao, 23 de setembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI Nº 11419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN DE ASSIS GOMES SANTOS, liberado nos autos em 27/09/2025 às 09:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código A1jZg8ZP.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1355/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 29269/GO)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. Fls. 223: Trata-se de impugnação à avaliação dos seguintes imóveis penhorados: Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 104/105); Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 106/107); Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 108/109); Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 110/111); Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 112/113); Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 114/115); Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 116/117); Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 118/119); Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 120/121); Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 122/123). Argumenta o Executado que a única avaliação apresentada pelo exequente está extremamente abaixo do valor real dos imóveis. Traz aos autos avaliação por oficial de justiça em processo do JEC da Comarca de Olímpia no valor de R$ 129.000,00 (fls. 224). Às fls. 228/229 o Exequente se manifesta pelo não acolhimento do pedido de nova avaliação. Pugna pela perícia judicial para avaliação com honorários a cargo do executado. É o relatório. Fundamento e decido. Este juízo, visando a tramitação célere dos autos permitiu a apresentação de estimativa de valor pela parte exequente, a qual foi apresentada às fls. 213/219. Contudo, o executado não anuiu com sua utilização como avaliação. Nos termos do Art. 871 do CPC, dispensa-se a avaliação apenas quando a parte contrária aceitar a estimativa feita pela outra, o que, no caso dos autos, não ocorreu. Assim, de rigor determinar que seja realizada a avaliação através de oficial de justiça, conforme preceitua o Artigo 870 do CPC. A priori, não se revelam necessários conhecimentos específicos que obstem o cumprimento pelo Sr. Oficial ou que justifiquem a designação de perito avaliador, ao menos por ora. Assim, expeça-se mandado para avaliação dos imóveis objetos das matrículas supracitadas. Intime-se. Cumpra-se."

Promissao, 27 de setembro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/09/2025 às 10:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código m9J0ytqu.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 29/09/2025
Certidão de publicação 209370
Intimação

Número do processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENçA
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Promissão - 2ª Vara Judicial
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 29/09/2025
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): SPE OLíMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIáRIOS S/A
VALDIR RODRIGUES VALERA
SATIME MAEJI VALERA
Advogado(as): LEANDRO MARQUES PARRA - OAB SP - 225754
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB SP - 514526
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB GO - 29269

Teor da Comunicação

Processo 0001430-24.2022.8.26.0484 (processo principal 1000231-81.2021.8.26.0484) - Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito - Valdir Rodrigues Valera - - Satime Maeji Valera - Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A - Vistos. Fls. 223: Trata-se de impugnação à avaliação dos seguintes imóveis penhorados: Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 104/105); Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 106/107); Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 108/109); Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 110/111); Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 112/113); Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 114/115); Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 116/117); Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% (fls. 118/119); Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 120/121); Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% (fls. 122/123). Argumenta o Executado que a única avaliação apresentada pelo exequente está extremamente abaixo do valor real dos imóveis. Traz aos autos avaliação por oficial de justiça em processo do JEC da Comarca de Olímpia no valor de R$ 129.000,00 (fls. 224). Às fls. 228/229 o Exequente se manifesta pelo não acolhimento do pedido de nova avaliação. Pugna pela perícia judicial para avaliação com honorários a cargo do executado. É o relatório. Fundamento e decido. Este juízo, visando a tramitação célere dos autos permitiu a apresentação de estimativa de valor pela parte exequente, a qual foi apresentada às fls. 213/219. Contudo, o executado não anuiu com sua utilização como avaliação. Nos termos do Art. 871 do CPC, dispensa-se a avaliação apenas quando a parte contrária aceitar a estimativa feita pela outra, o que, no caso dos autos, não ocorreu. Assim, de rigor determinar que seja realizada a avaliação através de oficial de justiça, conforme preceitua o Artigo 870 do CPC. A priori, não se revelam necessários conhecimentos específicos que obstem o cumprimento pelo Sr. Oficial ou que justifiquem a designação de perito avaliador, ao menos por ora. Assim, expeça-se mandado para avaliação dos imóveis objetos das matrículas supracitadas. Intime-se. Cumpra-se. - ADV: LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 29269/GO), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 514526/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de

2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/oGJwMkOZAvsX2l1HbTGj9WLYKa931z/certidao
Código da certidão: oGJwMkOZAvsX2l1HbTGj9WLYKa931z

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
AVENIDA RIO GRANDE, 730, Promissao-SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**484.2025/007197-7**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Judicial do Foro de Promissão, Dr(a). Renan De Assis Gomes Santos, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à **AVALIAÇÃO** do(s) bem(ens) uma fração ideal correspondente a 1/13 (um treze) avos dos imóveis/apartamentos comerciais, com características hoteleiras, de matrículas abaixo especificadas, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP, em nome de Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A., localizados a Rua Aurora Forti Neves, 1030, Jardim Santa Efigênia, CEP 15400-970, Olímpia – SP.

- **Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% ;**
- **Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% ;**

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Promissao, 16 de outubro de 2025. Maria Fortunata Silva Perenha Pinhel, Supervisor de Serviço.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Leandro Marques Parra

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA FORTUNATA SILVA PERENHA PINHEL, liberado nos autos em 17/10/2025 às 15:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código qzHDSn0C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
AVENIDA RIO GRANDE, 730, Promissao-SP - CEP 16370-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Telefone Comercial: (14)35412690

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*

Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*

§ 2º *Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.*

Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

84202500071977

0001430-24.2022.8.26.0484

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA FORTUNATA SILVA PERENHA PINHEL, liberado nos autos em 17/10/2025 às 15:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código qzHDSn0C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Valdeci Donizeti de Bonito (30850)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 484.2025/007197-7, no dia 24.10.2025, às 10:10 horas, dirigi-me nesta cidade na Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030 - Jardim Santa Ifigênia e procedi a avaliação dos imóveis indicados e descritos no mandado, conforme auto que segue abaixo.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 24 dias do mês de Outubro de 2025, dirigi-me nesta cidade e comarca de Olímpia no endereço mencionado na certidão supra, e procedi a avaliação dos imóveis a seguir descrito, constante de:

Imóveis descritos nas matrículas de números:

- **Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**
- **Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;**

Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, do Condomínio ¨Olímpia Park Resort¨, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030 – Jardim Santa Ifigênia¨, nesta cidade de Olímpia-S.P., **com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados,** conforme descritos nas respectivas certidões imobiliárias.
Avaliação - Cada fração ideal (matrícula) está avaliada em **R$125.901,00**, esclarecendo que este valor, de acordo com as informações obtidas junto a representante da executada, Srª Taciana De Almeida Luiz - CPF-420.232.918-01, bem como junto ao Sr. Mário Martins De Aquino - CPF-412.610.258-22 da empresa Wam Comercialização S.A., é o valor correspondente da cota de 1/13 avos comercializada na data de 24.10.2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDECI DONIZETI DE BONITO, liberado nos autos em 03/11/2025 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 8WJvru08.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Imóveis descritos nas matrículas de números:

- **Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% ;**
- **Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% ;**

Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, do Condomínio ¨Olímpia Park Resort¨, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030 – Jardim Santa Ifigênia¨, nesta cidade de Olímpia-S.P., **com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados** conforme descritos nas respectivas certidões imobiliárias.
Avaliação - Cada fração ideal (matrícula) está avaliada em **R$94.978,00**, esclarecendo que este valor, de acordo com as informações obtidas junto a representante da executada, Srª Taciana De Almeida Luiz - CPF-420.232.918-01, bem como junto ao Sr. Mário Martins De Aquino - CPF-412.610.258-22 da empresa Wam Comercialização S.A., é o valor correspondente da cota de 1/13 avos comercializada na data de 24.10.2025.

E para constar lavrei o presente auto.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 28 de outubro de 2025.

Número de cotas: 01 cota – cota gratuita.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDECI DONIZETI DE BONITO, liberado nos autos em 03/11/2025 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 8WJvru08.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Vista ás partes acerca da certidão do Sr. Oficial de Justiça.

Nada Mais. Promissao, 03 de novembro de 2025. Eu, ___, Maria Adriana Magalhães Gonçalves, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ADRIANA MAGALHAES GONCALVES, liberado nos autos em 03/11/2025 às 11:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código UtNBwojp.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1616/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 29269/GO)	DJEN

Teor do ato: "Vista ás partes acerca da certidão do Sr. Oficial de Justiça."

Promissao, 3 de novembro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/11/2025 às 12:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código kNWdrmyE.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 04/11/2025
Certidão de publicação 51746
Intimação

Número do processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENçA
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Promissão - 2ª Vara Judicial
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 04/11/2025
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): SPE OLíMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIáRIOS S/A
VALDIR RODRIGUES VALERA
SATIME MAEJI VALERA
Advogado(as): LEANDRO MARQUES PARRA - OAB SP - 225754
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB SP - 514526
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB GO - 29269

Teor da Comunicação

Processo 0001430-24.2022.8.26.0484 (processo principal 1000231-81.2021.8.26.0484) - Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito - Valdir Rodrigues Valera - - Satime Maeji Valera - Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A - Vista ás partes acerca da certidão do Sr. Oficial de Justiça. - ADV: LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 29269/GO), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 514526/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/DLz5neGXZ4LsgvXCGT73A43Zdy4gaO/certidao
Código da certidão: DLz5neGXZ4LsgvXCGT73A43Zdy4gaO

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO/SP

Processo nº 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, vem, com o habitual respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho de fls., **impugnar o laudo de avaliação** elaborado pelo Sr. Oficial de Justiça Avaliador, pelas razões a seguir expostas:

Em cumprimento ao despacho de fls. 230/231, foi determinada a avaliação dos bens objeto da penhora pelo Sr. Oficial de Justiça Valdeci Donizeti de Bonito, que apresentou laudo atribuindo valores de **R$ 94.978,00 e R$ 125.901,00 (a depender do imóvel)** a cada fração ideal (1/13) dos imóveis situados no Condomínio Olímpia Park Resort.

Entretanto, referido laudo **não guarda correspondência com a realidade de mercado**, nem observa critérios técnicos de avaliação imobiliária, devendo, por isso, ser **desconsiderado ou complementado por perícia técnica**.

É consabido, Nobre Julgador, que o **Oficial de Justiça** não possui formação técnica específica em avaliação imobiliária, sua função sendo eminentemente de execução de ordens judiciais.

Nos termos do **art. 156, § 1º, do CPC**, quando o exame depender de conhecimento técnico ou científico, deve ser nomeado **perito especializado**, o que se mostra necessário no caso em apreço, haja vista tratar-se de **bens fracionados em regime hoteleiro (multipropriedade)**, cuja precificação exige análise de fatores de mercado, rentabilidade e liquidez – matérias **fora da alçada de atribuições do meirinho**.

O laudo apresentado revela que o Oficial de Justiça **baseou-se exclusivamente em informações prestadas por prepostos da empresa que revendem os imóveis da Executada** (WAM Comercialização S.A.), e, portanto, possui interesse em valorizar o imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/11/2025 às 11:28 , sob o número WPMO25700330687
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Kh1T6QN7.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

Tal procedimento é **inadmissível**, porquanto vulnera o princípio da imparcialidade da prova e compromete a fidedignidade do resultado. A avaliação deve refletir o **valor de mercado objetivo**, e não dados fornecidos pela parte interessada.

O próprio CPC, em seu **art. 873,** autoriza a impugnação quando o laudo for "defeituoso ou não atender aos requisitos legais", hipótese que claramente se verifica no presente caso.

Ademais, o Exequente, com base em laudo técnico emitido por **corretor de imóveis devidamente credenciado**, apresentou avaliação atualizada, considerando parâmetros de mercado e imóveis similares.

Portanto, diante da evidente divergência entre os valores apresentados e da constatação de que o laudo oficial não se baseou em critérios técnicos, requer-se a **nomeação de perito avaliador**, com habilitação em engenharia de avaliações ou corretagem imobiliária, conforme o **art. 465 do CPC**, a fim de que seja apurado o **valor real e atual de mercado** das frações ideais penhoradas.

A medida é a única capaz de assegurar **a fidedignidade e imparcialidade da prova**, bem como a **proteção do crédito exequendo**, evitando prejuízo ao Exequente.

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

1. **O recebimento da presente impugnação**, para que seja desconsiderado o laudo apresentado pelo Oficial de Justiça;
2. **A nomeação de perito avaliador judicial** com formação técnica compatível (engenheiro civil ou corretor de imóveis credenciado), para nova avaliação das cotas penhoradas;
3. Que os **honorários periciais sejam suportados pela parte executada**, que deu causa à controvérsia, além do que o Exequente é beneficiário da Justiça Gratuita (fls. 82)

Termos em que,
Pede deferimento.

Promissão, 12 de Novembro de 2025.

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/11/2025 às 11:28 , sob o número WPMO25700330687
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código Kh1T6QN7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Executado:	**Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu "in albis" o prazo e não houve manifestação do executado acerca da certidão do Sr. Oficial de Justiça. Nada Mais. Promissao, 11 de dezembro de 2025. Eu, ___, Maria Adriana Magalhães Gonçalves, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Maria Adriana Magalhães Gonçalves, liberado nos autos em 11/12/2025 às 15:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código zVxQUdId.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO - 2ª VARA JUDICIAL
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a) Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Fls. 242/243: Manifeste-se, a parte executada, no prazo de 15 (quinze) dias acerca da impugnação apresentada pela parte autora.

Int.

Promissao, 09 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Renan De Assis Gomes Santos, liberado nos autos em 13/01/2026 às 13:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código yyK0Hvoy.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0059/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 29269/GO)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. Fls. 242/243: Manifeste-se, a parte executada, no prazo de 15 (quinze) dias acerca da impugnação apresentada pela parte autora. Int."

Promissao, 13 de janeiro de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/01/2026 às 13:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código BoQTWpui.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 14/01/2026
Certidão de publicação 45923
Intimação

Número do processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENçA
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Promissão - 2ª Vara Judicial
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 14/01/2026
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): SPE OLíMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIáRIOS S/A
VALDIR RODRIGUES VALERA
SATIME MAEJI VALERA
Advogado(as): LEANDRO MARQUES PARRA - OAB SP - 225754
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB SP - 514526
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB GO - 29269

Teor da Comunicação

Processo 0001430-24.2022.8.26.0484 (processo principal 1000231-81.2021.8.26.0484) - Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito - Valdir Rodrigues Valera - - Satime Maeji Valera - Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A - Vistos. Fls. 242/243: Manifeste-se, a parte executada, no prazo de 15 (quinze) dias acerca da impugnação apresentada pela parte autora. Int. - ADV: DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 29269/GO), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 514526/SP), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/geNaPz7wR5zsOBzT8T9e5pX6BMJpDr/certidao
Código da certidão: geNaPz7wR5zsOBzT8T9e5pX6BMJpDr

DIAS & AMARAL
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO - SP

PROCESSO Nº: 0001430-24.2022.8.26.0484

SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, vem à presença de Vossa Excelência, através de seus advogados signatários, **manifestar-se sobre a impugnação ao laudo de avaliação** apresentada pela parte exequente às fls. 242/243, o que faz pelos fundamentos a seguir expostos.

1. **DA VALIDADE E CORREÇÃO DO LAUDO ELABORADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**

O laudo de avaliação impugnado foi elaborado por Oficial de Justiça Avaliador, agente público dotado de fé pública, no estrito cumprimento de determinação judicial, atribuindo valores às frações ideais dos imóveis penhorados compatíveis com a realidade de mercado.

Não procede a alegação de que o laudo estaria dissociado de critérios técnicos ou do valor praticado no mercado. Ao contrário, os valores apurados refletem a média observada em negociações de frações imobiliárias em regime de multipropriedade, levando em consideração aspectos como localização, liquidez, demanda efetiva e características do empreendimento, afastando-se de valores meramente estimativos ou especulativos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2026 às 18:00 , sob o número WPMO26700027241
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 90F6P26J.

A jurisprudência é pacífica no sentido de que o laudo confeccionado por Oficial de Justiça **goza de presunção de legitimidade e veracidade**, somente podendo ser afastado mediante prova técnica robusta, o que não se verifica no caso concreto.

2. DA AUSÊNCIA DE VÍCIOS OU IRREGULARIDADES NO LAUDO

A impugnação apresentada limita-se a alegações genéricas de suposta ausência de especialização técnica do meirinho, sem, contudo, demonstrar erro material, inconsistência objetiva ou divergência concreta de mercado capaz de invalidar o trabalho realizado.

O simples inconformismo da parte exequente com o valor apurado não autoriza, por si só, a desconstituição do laudo, especialmente quando inexistem elementos técnicos idôneos que evidenciem qualquer distorção relevante.

Ressalte-se, ainda, que avaliações unilaterais produzidas por corretores ou profissionais contratados pela própria parte interessada não possuem o mesmo grau de imparcialidade daquelas elaboradas por auxiliar do juízo.

3. DA PERÍCIA TÉCNICA E DA RESPONSABILIDADE PELO CUSTEIO

Sem prejuízo do reconhecimento da correção e suficiência do laudo já produzido, a Executada não se opõe à realização de perícia judicial complementar, caso Vossa Excelência entenda necessária, desde que os honorários periciais sejam integralmente suportados pela parte autora, que deu causa à controvérsia ao impugnar avaliação válida e regularmente produzida.

Tal medida encontra respaldo no princípio da causalidade e no art. 95 do CPC, segundo o qual a parte que requer a prova deve arcar com os respectivos custos, sobretudo quando inexistente qualquer vício concreto no ato impugnado.

4. CONCLUSÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2026 às 18:00 , sob o número WPMO26700027241
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 90F6P26J.

DIAS & AMARAL
25 ANOS
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

a) seja rejeitada a impugnação ao laudo de avaliação, reconhecendo-se a correção dos valores apurados pelo Oficial de Justiça Avaliador;

b) subsidiariamente, caso deferida a realização de perícia judicial, seja determinado que os honorários periciais sejam suportados exclusivamente pela parte autora, por ter dado causa à insurgência;

c) o regular prosseguimento do feito.

Por fim, requer-se que todas as intimações sejam realizadas em nome do advogado Diego Martins Silva do Amaral, inscrito na OAB/GO sob o número 29.269, sob pena de nulidade.

Termos em que,

Pede deferimento.

Goiânia, 08 de fevereiro de 2026.

Diego Martins Silva do Amaral
OAB/GO 29.269

Av. Cora Coralina, 117 Setor Sul - Goiânia.GO
CEP 74.080-445
62 3089.3900 / Fax 62 3089.3901

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2026 às 18:00 , sob o número WPMO26700027241
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 90F6P26J.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

DECISÃO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Renan De Assis Gomes Santos

Vistos.

Fls. 242/243: em que pese a impugnação à avaliação apresentada pelo exequente, tem-se que não comporta acolhimento, conforme já fundamentado na decisão de fls. 230/231.

O artigo 870 *caput* do CPC estabelece que a regra é que as avaliações de imóveis sejam efetuadas por oficial de justiça, sendo a nomeação de perito medida excepcional, o que não se verifica no presente caso, posto que, foram examinados as características do imóvel tais como padrão e conservação da construção, metragem, localização, o que não demanda maiores conhecimentos técnicos.

Assim, cumpridas as exigências do artigo 872 do Código de Processo Civil, e inexistindo necessidade de conhecimento técnico-específico, não há razão para invalidar a avaliação efetivada pelo z. Oficial de Justiça.

Logo**,** **HOMOLOGO** a avaliação de fls. 237/238 para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Preclusa esta deliberação, diga o exequente quanto ao prosseguimento do feito.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Renan De Assis Gomes Santos, liberado nos autos em 19/03/2026 às 18:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código xMsSVCpL.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

Após, retornem conclusos.

Intime-se.

Promissao, 18 de março de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI Nº 11419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Renan De Assis Gomes Santos, liberado nos autos em 19/03/2026 às 18:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código xMsSVCpL.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0549/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 29269/GO)	DJEN

Teor do ato: "Fls. 242/243: em que pese a impugnação à avaliação apresentada pelo exequente, tem-se que não comporta acolhimento, conforme já fundamentado na decisão de fls. 230/231. O artigo 870 caput do CPC estabelece que a regra é que as avaliações de imóveis sejam efetuadas por oficial de justiça, sendo a nomeação de perito medida excepcional, o que não se verifica no presente caso, posto que, foram examinados as características do imóvel tais como padrão e conservação da construção, metragem, localização, o que não demanda maiores conhecimentos técnicos. Assim, cumpridas as exigências do artigo 872 do Código de Processo Civil, e inexistindo necessidade de conhecimento técnico-específico, não há razão para invalidar a avaliação efetivada pelo z. Oficial de Justiça. Logo, HOMOLOGO a avaliação de fls. 237/238 para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Preclusa esta deliberação, diga o exequente quanto ao prosseguimento do feito. Após, retornem conclusos. Intime-se."

Promissao, 19 de março de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/03/2026 às 19:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código KooThVm6.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 20/03/2026
Certidão de publicação 205648
Intimação

Número do processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENçA
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Promissão - 2ª Vara Judicial
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 20/03/2026
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): SPE OLíMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIáRIOS S/A
VALDIR RODRIGUES VALERA
SATIME MAEJI VALERA
Advogado(as): LEANDRO MARQUES PARRA - OAB SP - 225754
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB SP - 514526
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB GO - 29269

Teor da Comunicação

Processo 0001430-24.2022.8.26.0484 (processo principal 1000231-81.2021.8.26.0484) - Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito - Valdir Rodrigues Valera - - Satime Maeji Valera - Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A - Fls. 242/243: em que pese a impugnação à avaliação apresentada pelo exequente, tem-se que não comporta acolhimento, conforme já fundamentado na decisão de fls. 230/231. O artigo 870 caput do CPC estabelece que a regra é que as avaliações de imóveis sejam efetuadas por oficial de justiça, sendo a nomeação de perito medida excepcional, o que não se verifica no presente caso, posto que, foram examinados as características do imóvel tais como padrão e conservação da construção, metragem, localização, o que não demanda maiores conhecimentos técnicos. Assim, cumpridas as exigências do artigo 872 do Código de Processo Civil, e inexistindo necessidade de conhecimento técnico-específico, não há razão para invalidar a avaliação efetivada pelo z. Oficial de Justiça. Logo, HOMOLOGO a avaliação de fls. 237/238 para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Preclusa esta deliberação, diga o exequente quanto ao prosseguimento do feito. Após, retornem conclusos. Intime-se. - ADV: LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 29269/GO), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 514526/SP), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/QP4g8rB67wsWPL2uqTzVp1l6n27bML/certidao
Código da certidão: QP4g8rB67wsWPL2uqTzVp1l6n27bML

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

AO JUÍO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PROMISSÃO ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 0001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA e OUTRA, todos já devidamente qualificados nos autos em epigrefe, por seu advogado e procurador, que esta subscreve, vem com habitual respeito e acatamento, a presenta de Vossa Excelência, para **REQUERER** o leilão dos bens ja penhorados e avaliados conforme fls 237/238, para o devido prosseguimento do feito, nos termos da lei.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão/SP., 25 de março de 2026.

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB-SP 225.754

Rua Antonio José Martins Filho, nº 300
Sala 63 | Edifício Ônix Sul
Jardim Maracanã | São José do Rio Preto | São Paulo
CEP: 15.092-230
Contato: (14) 99174-9341

Praça 9 de Julho, nº 137
Centro | Promissão | São Paulo
CEP: 16.370-000
Contato: (14) 3541-2690

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2026 às 16:08 , sob o número WPMO26700068681
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código ut9EiO5T.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO - 2ª VARA JUDICIAL
Telefone: (14) 3541-1000 - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0001430-24.2022.8.26.0484
Classe – Assunto:	Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito
Exequente:	Valdir Rodrigues Valera e outro
Executado:	Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A

Juiz(a) de Direito: Dr(a) BEATRIZ MARIANI

Vistos.

Intime-se o requerente para que, no prazo de 15 (quinze) dias, de forma fundamentada, justifique os motivos pelos quais entende que a realização de novo leilão poderá ser eficaz

Ressalto, contudo, que a alienação por iniciativa particular possui preferência em relação à hasta pública, por representar medida menos gravosa ao executado.

Intime-se.

Promissao, 06 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BEATRIZ MARIANI, liberado nos autos em 06/04/2026 às 17:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código dJlevfIX.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0683/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 29269/GO)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. Intime-se o requerente para que, no prazo de 15 (quinze) dias, de forma fundamentada, justifique os motivos pelos quais entende que a realização de novo leilão poderá ser eficaz Ressalto, contudo, que a alienação por iniciativa particular possui preferência em relação à hasta pública, por representar medida menos gravosa ao executado. Intime-se."

Promissao, 6 de abril de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/04/2026 às 18:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 9to8mTci.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 07/04/2026
Certidão de publicação 173453
Intimação

Número do processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENçA
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Promissão - 2ª Vara Judicial
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 07/04/2026
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): SPE OLíMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIáRIOS S/A
VALDIR RODRIGUES VALERA
SATIME MAEJI VALERA
Advogado(as): LEANDRO MARQUES PARRA - OAB SP - 225754
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB SP - 514526
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB GO - 29269

Teor da Comunicação

Processo 0001430-24.2022.8.26.0484 (processo principal 1000231-81.2021.8.26.0484) - Cumprimento de sentença - Tí tulos de Crédito - Valdir Rodrigues Valera - - Satime Maeji Valera - Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S /A - Vistos. Intime-se o requerente para que, no prazo de 15 (quinze) dias, de forma fundamentada, justifique os motivo s pelos quais entende que a realização de novo leilão poderá ser eficaz Ressalto, contudo, que a alienação por iniciativa particular possui preferência em relação à hasta pública, por representar medida menos gravosa ao executado. Intime-se. - ADV: DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 514526/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OA B 29269/GO), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/S P)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/APnkeQm6dBsMwWWTlTj8eEqYd5o94b/certidao
Código da certidão: APnkeQm6dBsMwWWTlTj8eEqYd5o94b

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DA JUDICIAL DA COMARCA DE PROMISSÃO – ESTADO DE SÃO PAULO

Autos nº: 001430-24.2022.8.26.0484

VALDIR RODRIGUES VALERA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epigrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **MANIFESTAR-SE** nos seguintes termos:

1. Destacamos que não foi requerido um novo leilão judicial eis que ainda nenhum fora realizado;

2. Todavia, como bem lembrado por Vossa Excelência, se mostra oportuno que os bens penhorados e já avaliados sejam levados a leilão, nos termos do artigo 879, inciso II do CPC.

Portanto, com base do disposto no artigo 883 do Código de Processo Civil, **requer a nomeação do Leiloeiro Oficial, Tiago Tessler Blecher, inscrito na JUCESP sob o nº 1.098**, que realizará o certame com divulgação e captação de lances em tempo real, na forma eletrônica, por meio do *site* www.webleiloes.com.br, devidamente habilitado perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no termos do artigo 882, §§1º e 2º do Código de Processo Civil e Processo STI-2015/190888, com escritório no Condomínio Time, Av. Marquês de São Vicente, 2219, 14° andar, Jardim das Perdizes, Cep: 05036-040,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 08:58 , sob o número WPMO26700079950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 20DVUVB4.

PARRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

@parraadvogadosassoc
Parra Advogados Assoc
Parra Advogados Associados
processosparraadvassoc@gmail.com

São Paulo/SP, dispondo de cadastro no sistema Auxiliares da Justiça compatível com as Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça atualizadas pelo Provimento CG nº. 19/2021.

Salienta-se que a divulgação e realização dos certames, bem como toda a parte burocrática do leilão, será realizada pelo leiloeiro indicado, com a finalidade de maximização da disputa, rapidez na elaboração e publicação dos atos, além da prestação de contas a este juízo.

Após o deferimento do pedido e, conforme disposto no art. 875 do diploma processual, requer seja intimado o Leiloeiro por meio do endereço eletrônico contato@webleiloes.com.br para adoção das providências da alienação pública do bem.

3. Segue anexa planilha atualizada do débito e comprobatórios unificados.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Promissão, 07 de abril de 2026.

LEANDRO MARQUES PARRA
OAB SP 225.754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 08:58 , sob o número WPMO26700079950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 20DVUVB4.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Olá, Tiago Tessler Blecher - JUCESP 1.098 - www.webleiloes.com.br | Sair

Dados e Documentos dos Auxiliares da Justiça

AUXILIAR

STATUS

AUXILIAR JUSTIÇA
ATIVO

DADOS BÁSICOS

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/DADOSBASICOS)

TIAGO TESSLER BLECHER - JUCESP 1.098 - WWW.WEBLEILOES.COM.BR

CÓDIGO
6508
CPF
16476663844
DATA NASCIMENTO
25/04/1979
SEXO
MASCULINO



E-MAIL PRINCIPAL
TIAGO.TESSLER@WEBLEILOES.COM.BR
E-MAIL
CONTATO@WEBLEILOES.COM.BR

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS
REGISTRO JUCESP (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?TIPODOCUMENTO=25&CODIGODOCUMENTO=142676)
CONTRATO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM TECNOLOGIA (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?TIPODOCUMENTO=26&CODIGODOCUMENTO=261723)
HABILITAÇÃO WEBLEILÕES (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?TIPODOCUMENTO=26&CODIGODOCUMENTO=262952)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 08:58 , sob o número WPMO26700079950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código SgpmDUOh.

TELEFONES

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/TELEFONES)

TELEFONE ***(ESTE NÚMERO DE TELEFONE SERÁ EXIBIDO NA CONSULTA PÚBLICA)***

FIXO COMERCIAL (11) 33923446

ENDEREÇOS

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/ENDERECOS)

ENDEREÇO ***(ESTE ENDEREÇO SERÁ EXIBIDO NA CONSULTA PÚBLICA)***

COMERCIAL - AVENIDA MARQUÊS DE SÃO VICENTE , 230 - CONJUNTO 1.905
BARRA FUNDA - SÃO PAULO - SP - 01139001

FORMAÇÕES ACADÊMICAS *(ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)*

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/FORMACOESACADEMICAS)

GRADUAÇÃO (CONCLUÍDO)

CURSO

DIREITO
COMPROVANTE (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/FORMACAOACADEMICAHANDLER.ASHX?FORMACAO=13499&NIVEL=4)

CERTIDÕES *(ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)*

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/CERTIDOES)

CÍVEL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=1)

CRIMINAL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=2)

EXECUTIVO FISCAL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=3)

BIOGRAFIA *(ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)*

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/BIOGRAFIA)

EXERCENDO A LEILOARIA DESDE 2013, TIAGO TESSLER BLECHER É RESPONSÁVEL PELA PROMOÇÃO E REALIZAÇÃO DE MAIS DE 5 MIL LEILÕES NOS ÚLTIMOS 8 ANOS POR MEIO DAS PLATAFORMAS SPLEILOES.COM.BR E WEBLEILOES.COM.BR.

INSCRITO NA OAB/SP SOB O Nº 239.948 E NA JUCESP SOB O Nº. 1.098, O LEILOEIRO PROMOVE INICIATIVAS PERSONALIZADAS E EFICAZES NA VENDA PÚBLICA DE BENS ORIUNDOS DE PROCESSOS JUDICIAIS. CONTA EM SUA EQUIPE COM ADVOGADOS, PARALEGAIS, DIVULGADORES DENTRE OUTROS EXPERIENTES PROFISSIONAIS DO SEGMENTO.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 08:58 , sob o número WPMO26700079950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código SgpmDUOh.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 08:58 , sob o número WPMO26700079950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código SgpmDUOh.

Diário Oficial

Estado de São Paulo

João Doria - Governador

Caderno
Junta Comercial

imprensaoficial
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Palácio dos Bandeirantes • Av. Morumbi 4.500 • Morumbi • São Paulo • CEP 05650-000 • Tel. 2193-8000

Volume 129 • Número 9 • São Paulo, terça-feira, 26 de fevereiro de 2019

www.imprensaoficial.com.br

Portaria

PORTARIA JUCESP Nº 05, DE 05 DE FEVEREIRO DE 2019.

Dispõe sobre a matrícula de leiloeiro (a) oficial.

A PRESIDENTE DA **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, com fundamento nas disposições contidas na Lei Federal nº 8.934, de 18 de novembro de 1994, no Decreto Federal nº 1.800, de 30 de janeiro de 1996, e no Decreto Estadual nº 58.879, de 07 de fevereiro de 2013, combinado com o art. 8°, do Decreto nº 21.981, de 19/10/1932 e art. 29, § 1°, da IN nº 17, de 05/12/2013, do Departamento de Registro Empresarial e Integração;

Considerando que todos os requisitos exigidos pela legislação (art. 26, I a X, da IN 17/13, alterado pela IN 44/2018, ambas do DREI) foram devidamente atendidos pelo (a) postulante;

Considerando que a caução funcional apresentada pelo (a) postulante foi devidamente aprovada pela Jucesp, nos termos do art. 28, § 1º, da IN 44/18, do DREI;

Considerando que o (a) postulante assinou o Termo de Compromisso em 29/01/2019,

RESOLVE:

Art. 1º - Nomear TIAGO TESSLER BLECHER, portador (a) da cédula de identidade RG: 27.882.091-8 SSP/SP, como Leiloeiro (a) Oficial, atribuindo-lhe a matrícula n.º 1098.

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Atas das Sessões Plenárias

ATA DA SESSÃO PLENÁRIA
Realizada no dia 13 de fevereiro de 2019
(Nº. 06/19, ordinária)

Aos treze dias do mês de fevereiro de 2019, na sala das Sessões Plenárias da **Junta Comercial do Estado de São Paulo**, às 11:00 horas, reuniram-se a Srª. Arlette Câncero de Paula Campos, Vogal, Presidente da Sessão, na forma do disposto no artigo 22, parágrafo único do Decreto nº 1.800/96, Luís Cláudio Mânfio, Procurador do Estado, os senhores Vogais Efetivos: Alexy Dubois, Ana Paula Locoselli Erichsen, Cezar Henrique Gonçalves Rodrigues Segeti, Gilberto Rambelli Junior, Glaucia Marina dos Santos, Henrique Rossetti Cleto, Inez Justina dos Santos, Jorge Uieda, Luiz Carlos Vendramini, Marcelo Roberto Monello, Marcio Giusti, Paulo Henrique Schoueri, Reinaldo Pedro Correa, Sandra Neder Thomé de Freitas e Valmir Madázio, e o Vogal Suplente Augusto Henrique Pereira Filho, com Gisela Simiema Ceschin, Secretária-Geral. Em seguida, constatada a existência de quórum regulamentar, a Sra. Presidente declarou abertos os trabalhos da sessão e, conforme convencionado, foi dispensada a leitura da ata da sessão anterior, que, sem ajustes, foi aprovada. Abertos os trabalhos, conforme a Ordem do Dia previamente divulgada, nos termos regimentais, foram tomadas as seguintes deliberações: 1) Deliberação 1.1) Processo de Responsabilidade – Sustentação Oral - Proresp: 996.011/18-3 - Interessada: Diretoria de Serviços Auxiliares ao Comércio - Tradutora Pública: Marta Vieira Lawson - Vogal Relator: Luiz Carlos Vendramini - Vogal Revisor: Alexy Dubois - Assunto: Infração Disciplinar - Síntese: "Trata-se de denúncia ofertada em face da Tradutora Pública e Interprete Comercial Marta Vieira Lawson, matriculada nesta Jucesp sob nº 1400 por suposta ausência do País sem prévia solicitação a Jucesp. Realizada a análise da ficha cadastral da Tradutora Pública, verificou-se que não constam livros de traduções registrados, tampouco a comprovação da quitação de impostos. Parecer da D. Procuradoria: Parecer CJ/Jucesp nº 1500/2018 – "A exoneração a pedido não tem o condão de elidir o procedimento administrativo disciplinar instaurado. Deveras, a eventual procedência da denúncia tem efeitos jurídicos que não podem ser desconsiderados, como o lançamento da punição em sua ficha cadastral. Ademais, eventual punição com a pena de destituição ou suspensão produzem efeitos para o registro do comércio e para exercer do cargo de tradutor, nos termos da IN 17/2013. Assim, a administração possui interesse na aplicação de pena (...). Por outro lado, as infrações teriam sido cometidas em período no qual a denunciada estava no pleno exercício de suas funções. A exoneração produzirá efeitos tão somente para o futuro. Assim, opinamos pela continuidade do presente processo, bem como pela apreciação do pedido de exoneração formulado pela interessada. " Voto do Vogal Relator: "O i. Vogal Relator, em 22/01/2019: Após nova análise, verificamos que a tradutora não está exercendo a função por motivos de saúde. Já solicitou exoneração, que só não foi atendida por falta de baixa no documento "carteira de exercício profissional original". É nosso entendimento que a tradutora seja notificada a apresentar a "carteira de exercício profissional original", para baixa conforme as normas vigentes, e receber a exoneração, sem penalidade. Prazo de 30 dias. " Voto do Vogal Revisor: "O i. Vogal Revisor, em 22/01/2019: Acompanho o voto do Vogal Relator". Iniciado o julgamento, a Sra. Presidente da Sessão, Arlette Câncero de Paula Campos franqueou a palavra ao douto advogado Ivo Bari Ferreira (OAB nº 358109) para sustentar oralmente suas razões, no prazo regulamentar. O i. patrono da Tradutora Pública iniciou a defesa cumprimentando todos os presentes. Aduziu, em apertada síntese, no que tange ao mérito, que o pedido da denunciada converge com as eventuais possibilidades previstas no Decreto que regulamenta a profissão de Tradutor Juramentado. Sustentou que as alegações da denúncia não procedem, visto que a incidência do Decreto e as obrigações nele aduzidas, especialmente quanto a apresentação de recibo do tributo devido, se aplicam na medida em que efetivamente se exerce a profissão, e, considerando que a Tradutora Pública apesar de inscrita na Jucesp não exerce a profissão, não dá azo a geração de receita tributável, tão pouco a obrigatoriedade de apresentar comprovante dos tributos devidos e livros a serem apresentados. O i. advogado argumentou que pelo fato da Tradutora Pública não ter exercido a profissão, não houve o cometimento de infração disciplinar. Salientou a preocupação na aplicação de penalidade à denunciada, asseverando que esta apresentou formalmente o pedido de exoneração, tendo o objeto do presente processo sido alcançado. Por derradeiro, finalizou requerendo a extinção do processo, sem julgamento do mérito, por perda do objeto, considerando não haver o que perquirir. Em continuidade, a Sra. Presidente ofertou a palavra ao D. Procurador para realizar suas considerações, tendo este esclarecido que a profissão de tradutor, público ou privado, exerce a profissão de acordo com seus interesses, contudo, o tradutor público tem como dever, estar à disposição das autoridades para exercer sua função, ratificando o entendimento da D. Procuradoria. Continuou aduzindo que, a perda do objeto, com o pedido de exoneração formalizado não se aplica ao caso vertente, visto que a destituição se faz de rigor, considerando os efeitos produzidos na esfera do Registro Público Mercantil enfatizando que, caso a Tradutora não seja destituída, poderá requerer nova matrícula. Continuando os debates, a Sra. Presidente da Sessão abriu a palavra aos i. Vogais, tendo a i. Vogal Ana Paula Locoselli Erichsen pontuado concordar parcialmente com o posicionamento da D. Procuradoria, todavia, para o caso em tela, não consta do processo qualquer recusa por parte da Tradutora de realizar trabalho quando solicitado por autoridade, somente se verifica que esta não exerceu a profissão, fato que deve ser levado em consideração no objeto da denúncia. Em seguida, o i. Vogal Revisor corroborou o entendimento esposado pela i. Vogal Ana Paula Locoselli Erichsen tendo ressaltado o fato de que a Tradutora não exerceu a profissão e de não ter obtido rendimento e nenhum elemento a registrar ou comunicar à Jucesp fatos pelos quais, revelam que não há o que se punir. Ato contínuo, a i. Vogal Sandra Neder Thomé externou seu ponto de vista que os fatos trazidos em Processos de Responsabilidade, devem ser analisados caso a caso. Na sequência, o i. Vogal Relator considerou não haver elementos para a denúncia, restando somente a apresentação da carteira de exercício profissional original para baixa, diante do pedido formal de exoneração apresentado. Corroborou com as considerações expostas pelo i. Vogal Relator o i. Vogal Marcio Giusti. Continuando, o i. Vogal Paulo Henrique Schoueri externou posicionamento diverso, estando em conformidade com o posicionamento da D. Procuradoria tendo enfatizado que se deve prezar pela legalidade e sopesado que o argumento da D. Procuradoria está correto em seu papel em se fazer cumprir a lei. Sugeriu suspender a Tradutora em período hábil para que esta possa regularizar sua situação perante este Órgão e sobretudo, perante a lei. Em seguida, o i. Vogal Marcelo Roberto Monello abordou o reconhecimento da não materialidade da conduta, caso em que não há possibilidade de punição. Propôs, o reconhecimento do pedido de exoneração da Tradutora com consequente arquivamento do processo. Na sequência, o i. Vogal Henrique Rossetti Cleto corroborou em parte com o aduzido pelo i. Vogal Paulo Henrique Schoueri e externou o posicionamento, de quando o fato for manifestamente ilegal, há necessidade da aplicação de pena, contudo, o presente processo perdeu o seu objeto no momento em que a tradutora renunciou ao cargo com o pedido de exoneração, antes do julgamento final do presente. Em seguida, o i. Vogal Márcio Giusti solicitou que conste em ata que o advogado da denunciada, Ivo Bari Ferreira (OAB nº 358.109), saia ciente da necessidade da apresentação da carteira de exercício profissional para que o pedido de exoneração possa ser concluído. O requerido foi deferido pela Sra. Presidente da Sessão, ficando o advogado ciente do prazo de 30 (trinta) dias para a apresentação da Carteira profissional da denunciada para respectiva baixa e conclusão do pedido de exoneração, bem como, apresentação do instrumento de mandato para representar a Sra. Marta Vieira Lawson. Deliberação: o E. Plenário, por unanimidade, deliberou pela fixação do prazo de 30 dias para a Tradutora apresentar a carteira de exercício profissional, sem imposição de penalidade e apreciação do pedido de exoneração, nos termos dos votos do i. Vogal Relator e do i. Vogal Revisor. 2) Ciência ao Plenário 2.1) Recurso ao Ministro - Remin: 995.056/17-1 - Recorrente: Cebrasp Ensino Ltda. NIRE: 35219413818 - Recorrida: **Junta Comercial do Estado de São Paulo** - Assunto: Recurso contra a decisão do indeferimento pelo Plenário da Jucesp. Parecer nº 84/2018-SEI-DREI/SEMPE: A Procuradoria da JUCESP apresentou Revisão "ex-officio" na medida em que o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no âmbito da apelação nº 0116952-24.2007.8.26.0000 (nº antigo 994.07.116952-0), nulificou a assembleia de transformação que deu origem a CEBRASP Ensino Ltda, de modo que todos os atos posteriores à transformação também foram invalidados (fls. 103 a 113 - 0363116). O Vice-Presidente da JUCESP, respondendo pela Presidência, recebeu a revisão ex officio e determinou a suspensão cautelar dos efeitos de todos os arquivamentos da sociedade Cebrasp Ensino Ltda., NIRE 35219413818 posteriores ao cancelamento do ato de transformação, bem como o bloqueio da ficha cadastral da sociedade. Após ouvir a sociedade e, diante da invalidação do ato constitutivo por força de decisão judicial, o Presidente da JUCESP determinou o cancelamento do aludido ato constitutivo, bem como os arquivamentos posteriores da sociedade CEBRASP Ensino Ltda. A sociedade Cebrasp Ensino Ltda., por sua vez, interpôs Pedido de Reconsideração, que foi recebido como Recurso ao Plenário nº 990.255/15-3 (0363113). O E. Plenário, em sessão ordinária de 13 de abril de 2016, deliberou por unanimidade dar provimento ao presente recurso, nos termos do voto do Vogal Relator, em conformidade com o posicionamento da D. Procuradoria para afastar a intempestividade prolatada nos autos do Replen nº 990.093/15-3. Submetido a julgamento, o E. Plenário, em sessão ordinária de 27 de setembro de 2017, por unanimidade, deliberou pelo não provimento do recurso. Inconformada com a r. decisão do Plenário de Vogais da JUCESP, a sociedade CEBRASP Ensino Ltda interpôs o presente Recurso ao Ministro. "Dessa forma, em consonância com as razões de fato e de direito aduzidas ao longo deste parecer, opinamos pelo CONHECIMENTO e pelo NÃO PROVIMENTO do presente recurso, mantendo-se integralmente a decisão do Plenário da **Junta Comercial do Estado de São Paulo**". Parecer nº 790/2018/CONJUR-MDIC/CGU/AGU: "CEBRASP Ensino Ltda. interpõe recurso dirigido ao Ministro de Estado, com fundamento no artigo 69 do Decreto nº 1.800/1996, contra pronunciamento da **Junta Comercial do Estado de São Paulo** – JUCESP, de 27 de setembro de 2017, por meio do qual, em sede de recurso ao Plenário, foi mantido o cancelamento do arquivamento do ato constitutivo da sociedade, por transformação de anterior associação, e de todos os registros subsequentes. O Departamento de Registro Empresarial e Integração, em fundamentado Parecer, de nº 84/2018-SEI-DREI/SEMPE, sugere o não provimento do recurso. Diante do exposto, sugere-se a manutenção do pronunciamento do Plenário da **Junta Comercial do Estado de São Paulo** objeto de recurso dirigido ao Ministro de Estado". Decisão do Ministro de Estado da Indústria, Comércio Exterior e Serviços: " O MINISTRO DE ESTADO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO EXTERIOR E SERVIÇOS, no uso da atribuição constante do art. 47 da Lei nº 8.934, de 18 de novembro de 1994; art. 69 do Decreto nº 1.800, de 30 de janeiro de 1996; e conforme Decreto nº 9.004, de 13 de março de 2017, e Decreto nº 9.260, de 29 de dezembro de 2017, DECIDE, acolher o PARECER Nº 84/2018-SEI-DREI/SEMPE, de 26 de novembro de 2018, e o PARECER Nº 00790/2018/CONJUR-MDIC/CGU/AGU, de 08 de novembro de 2018, para CONHECER E NEGAR PROVIMENTO AO RECURSO interposto contra a decisão do Plenário da **Junta Comercial do Estado de São Paulo**." ". O E. Plenário tomou ciência da r. decisão do Ministro de Estado da Indústria, Comércio Exterior e Serviços, que decidiu acolher o PARECER Nº 84/2018-SEI-DREI/SEMPE, de 26 de novembro de 2018, e o PARECER Nº 00790/2018/CONJUR-MDIC/CGU/AGU, de 08 de novembro de 2018, para CONHECER E NEGAR PROVIMENTO AO RECURSO interposto contra a decisão do Plenário da **Junta Comercial do Estado de São Paulo**. 2.2) Convalidação - B.A.: 3.202.600/17-5 - Protocolados: 1.108.592/18-1; 1.121.201/18-0 - Sociedade: Cooperativa Mista de Trabalho dos Motoristas Autônomos de Táxis do Município de Guarulhos. NIRE: 35400017244 - Assunto: Decisão de convalidação do registro 77.165/96-2. Ausência do original nos arquivos Jucesp; recomposição com a via ofertada pela interessada. Decisão do Presidente: "Considerando as razões fáticas e de direito explanadas acima, DETERMINO a convalidação do arquivamento nº 77.165/96-2 da sociedade COOPERATIVA MISTA DE TRABALHO DOS MOTORISTAS AUTÔNOMOS DE TÁXIS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS (NIRE 35400017244) ". O E. Plenário tomou ciência da r. decisão do Sr. Presidente que determinou a convalidação do arquivamento nº 77.165/96-2 da sociedade COOPERATIVA MISTA DE TRABALHO DOS MOTORISTAS AUTÔNOMOS DE TÁXIS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS (NIRE 35400017244). 2.3) Convalidação - B.A.: 3.202.484/17-5 - Protocolados: 1.096.702/18-6; 1.121.284/18-8 - Sociedade: Bercosul Ltda. NIRE: 35216906384 - Assunto: Decisão de recomposição do registro 332.740/13-4 com a via fornecida pelo usuário. Instauração de novo boletim administrativo ante a ausência de comprovação de notificação do sócio minoritário, nos termos da cláusula 18 da consolidação contratual arquivada sob nº 255.607/08-8. Decisão do Presidente: "Assim, tendo em vista que este Órgão de Registro Mercantil tem adotado o procedimento de restauração de documentos extraviados ou que apresentam deficiente deformação, de sorte a estabelecer suas eficácias jurídicas, conforme estabelecido nos art. 11, da Lei Estadual 10.177/98, e art. 55da Lei Federal9.784/99, DETERMINO A CONVALIDAÇÃO do registro 332.740/13-4, de 27/08/2013, da sociedade BERCOSUL LTDA. (NIRE 35216906384) ". O E. Plenário tomou ciência da r. decisão do Sr. Presidente que determinou a convalidação do registro 332.740/13-4, de 27/08/2013, da sociedade BERCOSUL LTDA. (NIRE 35216906384). 2.4) Convalidação - B.A.: 3.200.461/18-4 - Sociedade: Novenio Pavan Participações S.A. NIRE: 35300173929 - Assunto: Decisão de convalidação. Recomposição do registro 295.268/03-7, com uma das vias não retiradas pela sociedade. Decisão do Presidente: "Considerando as razões fáticas e de direito explanadas acima, DETERMINO A CONVALIDAÇÃO do arquivamento 295.268/03-7, de 08/12/2003, da sociedade NOVENIO PAVAN PARTICIPAÇÕES S.A". O E. Plenário tomou ciência da r. decisão do Sr. Presidente que determinou a convalidação do arquivamento 295.268/03-7, de 08/12/2003, da sociedade NOVENIO PAVAN PARTICIPAÇÕES S.A. 2.5) Convalidação - B.A´S.: 3.200.093/18-3; 3.000.004/18-0 e 3.000.014/18-4 - Protocolos: 1.100.785/17-6; 0.621.590/13-7; 0.621.589/13-5; 0.621.588/13-1; 1.197.978/17-3 e 1.009.489/18-5 - Sociedade: Adiel Brisola Ruiz e Ruiz & Lizardo Ltda. NIRES: 35128751141 e 35218308565 - Assunto: Decisão de convalidação. Recomposição do acervo da Jucesp com uma das vias da parte. Manutenção parcial do Boletim Administrativo nº 3.000.004//18-0, com relação a ausência de procuração para assinatura de requerimento capa. Decisão do Presidente: "Considerando as razões fáticas e de direito explanadas acima, DETERMINO A RECOMPOSIÇÃO dos registros nº 120.282/13-6, de 12/07/2013 da sociedade RUIZ & LIZARDO LTDA. e no NIRE 35128751141 e arquivamento nº 739.111/13-9 da empresa ADIEL BRISOLA RUIZ". O E. Plenário tomou ciência da r. decisão do Sr. Presidente que determinou a recomposição dos registros nº 120.282/13-6, de 12/07/2013 da sociedade RUIZ & LIZARDO LTDA. e no NIRE 35128751141 e arquivamento nº 739.111/13-9 da empresa ADIEL BRISOLA RUIZ. 2.6) Suspensão dos Efeitos - Protocolo: 1.179.607/16-8 - Requerente: Ailton dos Santos Silva - Empresário Individual: Ailton dos Santos Silva - NIRE: 35130479518 - Assunto: Alegação de fraude de terceiro. Inexistência de impugnação prévia. Aplicação do Poder Geral de Cautela no âmbito registrário. Decisão Suspensiva dos efeitos do ato de constituição e do arquivamento nº 0.908.629/15-1, sessão 27/10/2015. Decisão do Presidente: "Diante do princípio da celeridade previsto constitucionalmente (artigo 5º, LXXVIII, da Constituição Federal) o presente relatório apontará, em síntese, as circunstâncias relevantes do processamento, dentre tais, a alegação do requerente de que teria sido vítima de fraude de terceiros (estelionato) a partir de sua vinculação ao empresário individual acima mencionado segundo declaração a polícia (fls. 3/verso) 2. Houve anotação do pedido suspensivo e apontamento de "Pendência Administrativa" na ficha para ciência de sua publicidade, e em observância ao contraditório assim como enviada notificação (fl. 18) à sede do empresário individual, devolvida (fl. 19), havendo publicação de edital (fl. 20). Inexistiu impugnação prévia consoante certificação à (fl. 21), uma vez que "o prazo estabelecido escoou sem que este setor recebesse manifestação". 3. Isto posto, diante da inexistência de impugnação ao pedido suspensivo, além da aplicação do Poder Geral de Cautela no âmbito registrário, e, até o momento, à vista da presunção relativa de boa-fé concernente à afirmação do requerente de que teria sido vítima de fraude de terceiro, com fundamento no art. 40, § 1º, do Decreto nº 1.800/96, DETERMINO a imediata SUSPENSÃO DOS EFEITOS DO ATO DE CONSTITUIÇÃO E DO ARQUIVAMENTO nº 0.908.629/15-1, sessão 27/10/2015, do empresário individual Ailton dos Santos Silva (NIRE 35130479518)." O E. Plenário tomou ciência da r. decisão do Sr. Presidente que determinou a imediata SUSPENSÃO DOS EFEITOS DO ATO DE CONSTITUIÇÃO E DO ARQUIVAMENTO nº 0.908.629/15-1, sessão 27/10/2015, do empresário individual Ailton dos Santos Silva (NIRE 35130479518). 2.7) Suspensão dos Efeitos - Protocolo: 1.020.076/16-1 - Órgão Oficiante: Delegacia de Polícia do Município de Indaiatuba /SP - Parte Interessada: Creuza Ferreira de Oliveira - Empresas: Jangiusa Comercial Ltda.; Enosil Comércio e Distribuição Ltda.; Nosifer Comércio de Metais Ltda.; Braz-Sil Comércio de Metais Ltda.; Giocrefer Comércio de Ferro e Aço Ltda. e Oscreugi Comercial Ltda. NIRES: 35229241980; 35228911744; 35228963507; 35228219352; 35229283551 e 35229283275. Assunto: Reconsideração do ato decisório anterior à vista da Manifestação CJ/Jucesp nº 184/2018 (fl. 257). Decisão Suspensiva. Decisão do Presidente: "Diante do princípio da celeridade previsto constitucionalmente (artigo 5º, LXXVIII, da Constituição Federal) reporto-me ao relatório circunstanciado e às diligências apontadas no ato decisório anterior às (fls. 51-2). 2. A título de ponderação, é relevante apontar que a fundamentação do ato decisório (fls. 252-4) adotou premissa interpretativa razoável ao ter conhecimento sobre o ajuizamento de ação pela requerente em relação ao mesmo objeto. 3. Isto posto, com fundamento na aplicação subsidiária do artigo 50, § 1º, da Lei Federal nº 9.784/99, acolho a manifestação CJ/Jucesp nº 184/2018 (fl. 257) para reconsiderar a decisão de não conhecimento (fls. 250-5), para DETERMINAR A IMEDIATA SUSPENSÃO (I) DO ATO DE CONSTITUIÇÃO E ARQUIVAMENTOS Nºs 816.339/15-6, sessão 13/07/2015 e 385.93016-1, sessão 09/09/2016, da empresa Jangiusa Comercial Ltda. (NIRE 35229241980); (II) do ato de constituição, arquivamentos nºs 801.740/15-0, sessão 04/02/2015 e 158.021/17-4, sessão 05/04/2017, da empresa Enosil Comércio e Distribuição Ltda. (NIRE 35228911744); (III) do ato de constituição e arquivamentos nºs 804.831/15-4, sessão 12/03/2015, 157.769/17-3, sessão 05/04/2017, da empresa Nosifer Comércio de Metais Ltda. (NIRE 35228963507); (IV) ato de constituição e arquivamentos nºs 80.157/17-5, sessão 20/03/2004 e 863.592/181-1, sessão 27/03/2018, da empresa Braz-Sil Comércio de Metais Ltda. (NIRE 35228219352); (V) do ato de constituição e arquivamentos nºs 819.551/15-6, sessão 07/08/2015 e 342.691/16-8, sessão 28/07/2016, da empresa Giocrefer Comércio de Ferro e Aço Ltda. (NIRE 35229283551); (VI) ato de constituição e arquivamentos nºs 819.537/15-9, sessão 04/08/2015 e 343.471/16-4, sessão 29/07/2016, da empresa Oscreugi Comercial Ltda. (NIRE 35229283275)". O E. Plenário tomou ciência da r. decisão do Sr. Presidente que determinou a imediata suspensão (I) do ato de constituição e arquivamentos nºs 816.339/15-6, sessão 13/07/2015 e 385.93016-1, sessão 09/09/2016, da empresa Jangiusa Comercial Ltda. (NIRE 35229241980); (II) do ato de constituição, arquivamentos nºs 801.740/15-0, sessão 04/02/2015 e 158.021/17-4, sessão 05/04/2017, da empresa Enosil Comércio e Distribuição Ltda. (NIRE 35228911744); (III) do ato de constituição e arquivamentos nºs 804.831/15-4, sessão 12/03/2015, 157.769/17-3, sessão 05/04/2017, da empresa Nosifer Comércio de Metais Ltda. (NIRE 35228963507); (IV) ato de constituição e arquivamentos nºs 80.157/17-5, sessão 20/03/2004 e 863.592/181-1, sessão 27/03/2018, da empresa Braz-Sil Comércio de Metais Ltda. (NIRE 35228219352); (V) do ato de constituição e arquivamentos nºs 819.551/15-6, sessão 07/08/2015 e 342.691/16-8, sessão 28/07/2016, da empresa Giocrefer Comércio de Ferro e Aço Ltda. (NIRE 35229283551); (VI) ato de constituição e arquivamentos nºs 819.537/15-9, sessão 04/08/2015 e 343.471/16-4, sessão 29/07/2016, da empresa Oscreugi Comercial Ltda. (NIRE 35229283275). 2.8) Não Conhecimento do Pedido - Protocolos: 1.153.639/18-0; 1.160.203/18-0 - Requerente: Ricardo Braz de Santana - Cadastro Microempreendedor: Ricardo Braz de Santana 09537522830 – ME. NIRE: 35818402023 - Assunto: Registro Público de Empresas Mercantis. Cadastro Informativo de Microempreendedor – Alegação de Fraude na constituição. Decisão do Presidente: "Ricardo Braz de Santana requer o cancelamento da inscrição do microempreendedor Ricardo Braz de Santana 09537522830 – ME em razão de fraude assim descrita no boletim de ocorrência nº 755/2018, lavrado em 06/08/2018 (às fls. 4-5), contendo a declaração de ter sido vítima de delito praticado por terceiro quando da indevida utilização de seus dados qualificativos para abertura de cadastro de microempreendedor. 2. Mediante consulta foi localizado o cadastro de microempreendedor Ricardo Braz de Santana 09537522830 – ME (NIRE 35818402023), à (fl. 14). 3. Diante de tais circunstâncias, recebido o pedido apresentado pelo requerente, deixo de conhece-lo em decorrência da limitação de atribuição da **Junta Comercial do Estado de São Paulo** para impor a suspensão ou cancelamento administrativo do cadastro de microempreendedor gerado exclusivamente pelo Portal do Empreendedor – Governo Federal, a quem inclusive possui o único domínio de sua gestão eletrônica http://www.portaldoempreendedor.gov.br, sob a égide da União. 4. Assinale-se que a cópia desta decisão de NÃO CONHECIMENTO DO PEDIDO, por ausência de atribuição legal da **Junta Comercial do Estado de São Paulo**, servirá como informação, a fim de que o requerente possa endereça-la à Secretaria da Micro e Pequena Empresa (Setor de Autarquias Sul – SAUS – Quadra 2 – Lote 1/A – 1º Andar – Bairro Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70070-020) para conhecimento e providências, haja vista tratar-se de MEI cadastrada via Portal do Microempreendedor". O E. Plenário tomou ciência da r. decisão do Sr. Presidente que recebido o pedido apresentado pelo requerente Ricardo Braz de Santana, deixou de conhece-lo em decorrência da limitação de atribuição da **Junta Comercial do Estado de São Paulo** para impor a suspensão ou cancelamento administrativo do cadastro de microempreendedor gerado exclusivamente pelo Portal do Empreendedor – Governo Federal, a quem inclusive possui o único domínio de sua gestão eletrônica http://

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 08:58 , sob o número WPMO26700079950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código SgpmDUOh.

RODRIGO PINATI DA SILVA: (a) dinâmica de grupo: 04/02/16 às 13h30; (b) entrevista psicossocial: 26/02/16 às 9h00.

SÉRGIO CASTRESI DE SOUZA CASTRO: (a) dinâmica de grupo: 04/02/16 às 13h30; (b) entrevista psicossocial: 05/02/16 às 9h00.

VITOR GAMBASSI PEREIRA: (a) dinâmica de grupo: 04/02/16 às 13h30; (b) entrevista psicossocial: 18/02/16 às 11h00.

WELLINGTON BARIZON: (a) dinâmica de grupo: 04/02/16 às 13h30; (b) entrevista psicossocial: 18/02/16 às 13h30.

SECRETARIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

Processo nº 2015/00185355 - STI

C E R T I D Ã O

Certificamos para fins do provimento CSM nº 1625/2009, constante do processo nº 2007/4560 – DICOGE 2.1, que pela solicitação às fls. 206, nos autos nº 2015/00185355, no sistema utilizado e hospedado em **www.canaljudicial.com.br/leilaoinvestment,** a pedido do Senhor Christovão de Camargo Segui**,** responsável pelo sistema, foi incluído o Leiloeiro Oficial, abaixo qualificado.

Leiloeiro:
Christovão de Camargo Segui – OAB/SP 91.529

São Paulo, 07 de dezembro de 2015.
Secretaria de Tecnologia da Informação

Processo nº 2015/00190888

C E R T I D Ã O

Certificamos para fins do provimento CSM nº 1625/2009 constante do processo nº 2007/4560 – DICOGE-2.1, que pela decisão proferida às fls. 82 neste expediente, onde figuram como requerentes Luís Alberto Martins Araújo e Tiago Tessler Blecher, o sistema utilizado e hospedado em **www.webleiloes.com.br,** demonstrou atender aos requisitos técnicos do referido provimento, tendo sido **considerado tecnicamente habilitado**.

Leiloeiros / requerentes:

Tiago Tessler Blecher – OAB/SP nº 239.948

São Paulo, 07 de dezembro de 2015.
Secretaria de Tecnologia da Informação

SECRETARIA DA PRIMEIRA INSTÂNCIA

COMUNICADO SPI Nº 79/2015

RETIRADA DE CAIXAS CONTENDO PROCESSOS ARQUIVADOS DAS UNIDADES JUDICIAIS DAS COMARCAS E FOROS DISTRITAIS DO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO.

A SECRETARIA DA PRIMEIRA INSTANCIA, por determinação da EGRÉGIA PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, COMUNICA aos MM. Juízes de Direito das Comarcas e Foros Distritais do Interior que no mês de JANEIRO**/2016** serão retiradas as caixas contendo processos arquivados **dos seguintes locais cujas informações foram encaminhadas até o dia 07/12/2015 para o endereço auditoria.tj@recall.com:**

Comarca	Quantidade de Caixas	Início da Auditoria	Término da Auditoria	Retirada da Transportadora
AGUDOS	140	21/01/16	22/01/16	29/01/16
ANDRADINA	60	18/01/16	18/01/16	25/01/16
APIAI	99	14/01/16	14/01/16	21/01/16
ARAÇATUBA	249	21/01/16	22/01/16	29/01/16
ASSIS	212	21/01/16	21/01/16	28/01/16
BARIRI	183	12/01/16	12/01/16	19/01/16
BARRA BONITA	459	14/01/16	15/01/16	22/01/16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 08:58 , sob o número WPMO26700079950.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código SgpmDUOh.

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção **"Arquivo/Salvar como", na opção "Página da WEB Completa ou Concluida (htm,html)"**do seu navegador.
Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

Imprimir Alterar/Atualizar Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: abril/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Juros Moratórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24; 12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL	TOTAL
1	03/02/2021	54.902,83	73.608,49	41.203,97	114.812,46
	TOTAIS	**54.902,83**	**73.608,49**	**41.203,97**	**114.812,46**

Subtotal	**R$ 114.812,46**
Honorários advocatícios (10,00%) (+)	R$ 11.481,25
Subtotal	**R$ 126.293,71**
Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)	R$ 12.629,37
Art.523 § 1.º - CPC (honorários 10%)(+)	R$ 12.629,37
Subtotal	**R$ 151.552,45**
TOTAL GERAL	**R$ 151.552,45**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MARQUES PARRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 08:58 , sob o número WPMO26700079950
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código 3kXwfmmt.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0001430-24.2022.8.26.0484**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
Exequente:	**Valdir Rodrigues Valera e outro**
Pessoa a ser citada:	**SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 16.950.936/0001-13, Rua 1, Lote 11, Quadra 26, 0, Jardim Santa Efigenia, CEP 15400-970, Olímpia - SP**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: Dr(a) BEATRIZ MARIANI

Vistos.

Fls. 260/261: Acolho a indicação e nomeio **Tiago Tessler Blecher** - JUCESP 1.098, intimacoes@webleiloes.com.br, leiloeiro regularmente cadastrado e habilitado neste Juízo, a proceder a realização das praças/leilões, sendo que o procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, deve observar o disposto nos artigos 886 e 887, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM Nº 1625/2009 que disciplina o Leilão Eletrônico tal como determinado pelo art. 882, parágrafos 1º e 2º, do CPC.

A 1ª praça/leilão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª praça, que se estenderá por no mínimo vinte dias.

Na 2ª praça não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado, respeitada as condições aqui avençadas.

As praças/leilões serão realizadas exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do **site https://www.webleiloes.com.br/**, no qual serão captados os lances.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BEATRIZ MARIANI, liberado nos autos em 08/05/2026 às 17:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código fcbPVIHf.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL
Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br

que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Se o executado não tiver advogado nos autos, intime-se-o, pessoalmente, por carta registrada; se, por sua parte, o executado tiver advogado nos autos, intime-se-o na pessoa de seu advogado, pelo DJE, nos termos desse mesmo dispositivo.

Deverá constar do edital que se, por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, quando for necessária, não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, incidirá a disposição do art. 274, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital.

Havendo comunicação nos autos acerca das datas designadas e apresentada a minuta do edital pela empresa nomeada para a realização do leilão eletrônico, providencie o cartório, desde logo, a sua publicação em caso de gratuidade de justiça, procedendo-se, demais disso, às intimações necessárias e a cientificação com pelo menos dez dias de antecedência do senhorio direto, credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução (art. 889, V, do CPC).

Fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor do lance vencedor a ser pago pelo arrematante.

Int.

Promissao, 08 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BEATRIZ MARIANI, liberado nos autos em 08/05/2026 às 17:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código fcbPVIHf.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0901/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Leandro Marques Parra (OAB 225754/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 514526/SP)	DJEN
Diego Martins Silva do Amaral (OAB 29269/GO)	DJEN

Teor do ato: "Fls. 260/261: Acolho a indicação e nomeio Tiago Tessler Blecher - JUCESP 1.098, intimacoes@webleiloes.com.br, leiloeiro regularmente cadastrado e habilitado neste Juízo, a proceder a realização das praças/leilões, sendo que o procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, deve observar o disposto nos artigos 886 e 887, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM Nº 1625/2009 que disciplina o Leilão Eletrônico tal como determinado pelo art. 882, parágrafos 1º e 2º, do CPC. A 1ª praça/leilão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª praça, que se estenderá por no mínimo vinte dias. Na 2ª praça não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado, respeitada as condições aqui avençadas. As praças/leilões serão realizadas exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do site https://www.webleiloes.com.br/, no qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Se o executado não tiver advogado nos autos, intime-se-o, pessoalmente, por carta registrada; se, por sua parte, o executado tiver advogado nos autos, intime-se-o na pessoa de seu advogado, pelo DJE, nos termos desse mesmo dispositivo. Deverá constar do edital que se, por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, quando for necessária, não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, incidirá a disposição do art. 274, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital. Havendo comunicação nos autos acerca das datas designadas e apresentada a minuta do edital pela empresa nomeada para a realização do leilão eletrônico, providencie o cartório, desde logo, a sua publicação em caso de gratuidade de justiça, procedendo-se, demais disso, às intimações necessárias e a cientificação com pelo menos dez dias de antecedência do senhorio direto, credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução (art. 889, V, do CPC). Fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor do lance vencedor a ser pago pelo arrematante."

Promissao, 8 de maio de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/05/2026 às 18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código VShXTY26.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 11/05/2026
Certidão de publicação 236859
Intimação

Número do processo: 0001430-24.2022.8.26.0484
Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENçA
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Promissão - 2ª Vara Judicial
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 11/05/2026
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): SPE OLíMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIáRIOS S/A
VALDIR RODRIGUES VALERA
SATIME MAEJI VALERA
Advogado(as): LEANDRO MARQUES PARRA - OAB SP - 225754
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB SP - 514526
DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - OAB GO - 29269

Teor da Comunicação

Processo 0001430-24.2022.8.26.0484 (processo principal 1000231-81.2021.8.26.0484) - Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito - Valdir Rodrigues Valera - - Satime Maeji Valera - Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A - Fls. 260/261: Acolho a indicação e nomeio Tiago Tessler Blecher - JUCESP 1.098, intimacoes@webleiloes.com.br, leiloeiro regularmente cadastrado e habilitado neste Juízo, a proceder a realização das praças/leilões, sendo que o procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, deve observar o disposto nos artigos 886 e 887, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM Nº 1625/2009 que disciplina o Leilão Eletrônico tal como determinado pelo art. 882, parágrafos 1º e 2º, do CPC. A 1ª praça/leilão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª praça, que se estenderá por no mínimo vinte dias. Na 2ª praça não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas. As praças/leilões serão realizadas exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do site https://www.webleiloes.com.br/, no qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Se o executado não tiver advogado nos autos, intime-se-o, pessoalmente, por carta registrada; se, por sua parte, o executado tiver advogado nos autos, intime-se-o na pessoa de seu advogado, pelo DJE, nos termos desse mesmo dispositivo. Deverá constar do edital que se, por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, quando for necessária, não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, incidirá a disposição do art. 274, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital. Havendo comunicação nos autos acerca das datas designadas e apresentada a minuta do edital pela empresa nomeada para a realização do leilão eletrônico, providencie o cartório, desde logo, a sua publicação em caso de gratuidade de justiça, procedendo-se, demais disso, às intimações necessárias e a cientificação com pelo menos dez dias de antecedência do senhorio direto, credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução (art. 889, V, do CPC). Fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor do lance vencedor a ser pago pelo arrematante. - ADV: LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), LEANDRO MARQUES PARRA (OAB 225754/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 514526/SP), DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL (OAB 29269/GO)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/kWByzDGZzOsJrXoUvTQmBDvYebmAjO/certidao
Código da certidão: kWByzDGZzOsJrXoUvTQmBDvYebmAjO

Outlook

Nomeação - leiloeiro - Processo 0001430-24.2022.8.26.0484

De AMANDA DOS SANTOS TOLEDO <amtoledo@tjsp.jus.br>
Data Qui, 2026-05-21 13:34
Para intimacoes@webleiloes.com.br <intimacoes@webleiloes.com.br>

1 anexo (54 KB)
0001430-24.2022.8.26.0484.pdf;

Boa tarde,

Encaminho Decisão de Nomeação de leiloeiro: Tiago Tessler Blecher - JUCESP 1.098.

Segue anexo para providências.

Amanda dos Santos Toledo
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2° Ofício Judicial da Comarca de Promissão
Avenida Rio Grande, 730 - Centro - Promissão/SP - CEP: 16370-000
Tel: (14) 3541-1000 / Tel (14) 3542-8405
E-mail: amtoledo@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMANDA DOS SANTOS TOLEDO, liberado nos autos em 21/05/2026 às 13:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código up6euRZB.

Outlook

Retransmitidas: Nomeação - leiloeiro - Processo 0001430-24.2022.8.26.0484

De Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>
Data Qui, 2026-05-21 13:34
Para intimacoes@webleiloes.com.br <intimacoes@webleiloes.com.br>

1 anexo (20 KB)
Nomeação - leiloeiro - Processo 0001430-24.2022.8.26.0484;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

intimacoes@webleiloes.com.br (intimacoes@webleiloes.com.br)

Assunto: Nomeação - leiloeiro - Processo 0001430-24.2022.8.26.0484

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMANDA DOS SANTOS TOLEDO, liberado nos autos em 21/05/2026 às 13:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001430-24.2022.8.26.0484 e código up6euRZB.