TEIXEIRA FORTES ADVOGADOS ASSOCIADOS 35 ANOS

IV. OS IMÓVEIS PENHORADOS E AVALIADOS

17. Os bens constritos nesta execução consistem em vinte e quatro imóveis: oito de titularidade da executada Fiel Cruz & Leonardo Ltda. em Maringá/PR, dois em Campo Grande/MS, em que a executada é titular de fração de um terço, e quatorze unidades do Complexo Hospitalar Unique de titularidade da executada ADI Ingá Holding S/A, sobre as quais a constrição recai sobre os direitos aquisitivos. É a seguinte a relação, com os valores de avaliação e o lance mínimo de 50% ora proposto:

Matrícula	Cartório	Proprietário	Avaliação	Mínimo 50%	Observação
40.193	2º Maringá	Fiel Cruz & Leonardo	R$ 5.361.955,95	R$ 2.680.977,98	—
76.407	2º Maringá	Fiel Cruz & Leonardo	R$ 8.071.990,06	R$ 4.035.995,03	—
82.389	2º Maringá	Fiel Cruz & Leonardo	R$ 3.066.953,63	R$ 1.533.476,82	—
134.531	1º Maringá	Fiel Cruz & Leonardo	R$ 3.992.297,71	R$ 1.996.148,86	Direitos aquisitivos – liquidado
16.413	4º Maringá	Fiel Cruz & Leonardo	R$ 2.072.483,19	R$ 1.036.241,60	—
16.414	4º Maringá	Fiel Cruz & Leonardo	R$ 1.908.611,07	R$ 954.305,54	—
8.706	4º Maringá	Fiel Cruz & Leonardo	R$ 1.147.191,26	R$ 573.595,63	—
8.889	4º Maringá	Fiel Cruz & Leonardo	R$ 4.104.320,85	R$ 2.052.160,43	—
69.078	3º Campo Grande	Fiel Cruz & Leonardo (1/3)	pendente	—	Fração ideal; avaliação pendente
69.079	3º Campo Grande	Fiel Cruz & Leonardo (1/3)	pendente	—	Fração ideal; avaliação pendente
92.536	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 1.469.090,00	R$ 734.545,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.549	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 1.050.280,00	R$ 525.140,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.558	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 854.980,00	R$ 427.490,00	Direitos aquisitivos – liquidado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA ELISSA DE CARVALHO AWADA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/09/2026 às 15:59 , sob o número WSTA26704262091
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1089948-90.2024.8.26.0002 e código 8dtHrX4d.

92.563	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 868.000,00	R$ 434.000,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.568	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 874.510,00	R$ 437.255,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.603	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 907.060,00	R$ 453.530,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.609	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 1.098.020,00	R$ 549.010,00	Direitos aquisitivos – liquidado;
92.610	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 1.045.940,00	R$ 522.970,00	Direitos aquisitivos – liquidado;
92.611	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 978.670,00	R$ 489.335,00	Direitos aquisitivos – liquidado;
92.674	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 928.760,00	R$ 464.380,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.693	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 974.330,00	R$ 487.165,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.703	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 974.330,00	R$ 487.165,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.704	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 956.970,00	R$ 478.485,00	Direitos aquisitivos – liquidado
92.740	2º Maringá	ADI Ingá	R$ 1.024.240,00	R$ 512.120,00	Direitos aquisitivos – liquidado
			R$ 43.730.983,72	**R$ 21.865.491,89**	

18. Sobre as unidades de matrículas nºs 92.609, 92.610 e 92.611 foi averbada, em 2 de junho de 2026, a existência da ação de procedimento comum nº 0020629-49.2025.8.16.0017, em curso perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, na qual Bruno do Val Jorge e Lilian da Costa Moreira Jorge, cessionários de compromissos de compra e venda firmados com CR Incorporadora de Imóveis Ltda., pedem a restituição dos valores que pagaram.

19. Essa averbação não traduz direito incompatível com a penhora. O pedido de arresto das unidades foi indeferido naquele juízo, e o Tribunal de Justiça do Paraná deu parcial provimento ao agravo dos autores apenas para permitir a manutenção da averbação, que é premonitória. A rescisão dos compromissos foi declarada em tutela de urgência concedida em 27 de agosto de 2025, com efeitos desde 16 de junho de 2025, e, na decisão de saneamento proferida em 7 de agosto de 2026, aquele juízo excluiu a executada ADI Ingá

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA ELISSA DE CARVALHO AWADA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/09/2026 às 15:59 , sob o número WSTA26704262091
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1089948-90.2024.8.26.0002 e código 8dtHrX4d.