

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75686

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Vaga de garagem 407 do edifício situado na Rua Buenos Aires, 101 com numeração suplementar pela Praça Olavo Bilac nº 28 e sua correspondente fração ideal de 39/60.000 do respectivo terreno, que mede: 47,75m de frente para a Praça Olavo Bilac, do lado direito (Rua Buenos Aires) 11,77m, 9,42m em curva de concordância de raio de 6,00m com a aludida Praça Olavo Bilac; lado esquerdo (Rua do Rosário) 9,15m, mais 9,42m em curva de concordância com raio de 6,00m com a Praça Olavo Bilac; 57,11m pelos fundos em 3 segmentos de 27,40m, 2,91m e 26,80m, confrontando com os prédios nºs 97 da Rua Buenos Aires e 158 da Rua do Rosário. Inscrito no FRE sob o nº 1.224.599-7 - CL. 06.037-6. **PROPRIETÁRIO:** Alvaro da Costa e Silva, português, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FJ, fl. 96, sob o nº de ordem 71.001, em 02.08.74. Rio de Janeiro,

27 AGO 1992

Marina de Souza Magalhães Escriv. A
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

AV-1-75.686 - **CONVENÇÃO:** A convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro Auxiliar "A", fls. 110, sob o nº 792. Rio de Janeiro, 27 AGO 1992

Marina de Souza Magalhães Escriv. A
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

R-2-75.686 - **TÍTULO:** Partilha de 33,333% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Alvaro da Costa e Silva, expedido em 15.08.90 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 19.04.90 e aditamento de 01.07.92, protocolados neste Cartório sob o nº 224.561, em 29.07.92. **VALOR:** NCZ\$55.281,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64-134.590-5, em 26.12.84 e 5.64-134.585-9, em 30.07.90. **TRANSMITENTE:** Espólio de Alvaro da Costa e Silva. **ADQUIRENTES:** 1)- José da Silva da Costa, português, aposentado, e sua mulher Alzira Maria Gomes, portuguesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 007.071.717-68, residentes e domiciliados nesta cidade; 2)- Matilde da Costa Gonçalves, portuguesa, viúva, residente em Portugal-Lisboa, portadora do Bilhete de Identidade nº 2.169.432, emitido em 27.09.73 pelo Arquivo de Lisboa; 3)- Maria da Graça dos Reis Costa Pedroso e seu marido Rogério Tomás Pedroso, portugueses, casados pelo regime da comunhão geral, portado-

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75686

FICHA

01 VERSO

res dos Bilhetes de Identidades nºs 002200-9 e 0312432, emitidos em 08.03.82 e 28.03.83, pelo Arquivo de Lisboa, respectivamente, residentes em Portugal-Lisboa; 4)- José Antonio Reis Costa e sua mulher Maria do Rosário Guimarães Mota Ferreira Costa, portugueses, casados pelo regime da comunhão de adquiridos, residentes em Banzão-concelho de Sintra-Portugal; e, 5)- Alvaro da Silva Martinho e sua mulher Preciosa da Silva Grilo Martinho, portugueses, casados pelo regime da comunhão geral, portadores dos Bilhetes de Identidades nºs 1.417.709 e 1.437.391, emitidos em 27.09.83 e 22.01.75 pelo Arquivo de Lisboa, respectivamente. (na proporção de 10% para cada um dos 1ºs e 2º; 05% para cada um dos 3ºs e 4ºs e de 03,333% para os 5ºs). Rio de Janeiro, 27 AGO 1992

Esmeralda de Souza Magalhães Escriv. Aut.
Matrícula 06/3141 (PERJ)

AV-3-75.686- RETIFICAÇÃO AO ATO R-2: Nos termos do requerimento de 17.04.1998, protocolado neste Cartório sob o nº 284.017, em 24.04.1998, instruído pelo Formal de Partilha microfilmado em 27.08.1992, fica retificado o referido ato para constar que a partilha foi de 100% do imóvel, recebendo os adquirentes a vaga na mesma proporção partilhada, ficando consequentemente a propriedade do imóvel na proporção de 90001/300.000 para cada um dos dois primeiros, 90001/600.000 para cada um dos 3º e 4º e 59994/600.000 para o 5º. Rio de Janeiro, 07 MAI 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-4-75686 - TÍTULO: Partilha de 90.001/300.000 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 3405, fl. 36, de 24/02/2014, decorrente do inventário dos bens deixados pelo finado JOSE DA SILVA DA COSTA, protocolada sob o nº 474.350, em 06/05/2014. VALOR: R\$25.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 7.64.312.054-7, em 29/08/2013. TRANSMITENTE: Espólio de JOSE DA SILVA DA COSTA, CPF nº 007.071.717-68. ADQUIRENTES: 1) ESPÓLIO DE ALZIRA MARIA GOMES, CPF nº 023.945.447-24; 2) ARMANDO GOMES DA COSTA, CNH nº 00192072084, DETRAN/RJ, CPE nº 024.142.017-20, assistido de sua

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

75686

FICHA

2

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

mulher LEYLA DA MOTTA FREITAS, CNH nº 00221884739, DETRAN/RJ, CPF nº 517.367.217-04, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 3) MARIA HELENA COSTA NOGUEIRA, do lar, identidade nº 02.709.761-7, IFP, CPF nº 348.251.187-04, e seu marido PAULO CEZAR NOGUEIRA, contador, identidade nº 36.436-4, CRC/RJ, CPF nº 256.095.567-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 50% para a 1ª, 25% para o 2º e 25% para a 3ª de 90.001/300.000 do imóvel). Rio de Janeiro, 07/08/2014.

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-5-75686 - TÍTULO: Partilha de 50% de 90.001/300.000 do imóvel.
FORMA DO TÍTULO: Escritura 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 3405, fl. 36, de 24/02/2014, decorrente do inventário dos bens deixados pela finada ALZIRA MARIA GOMES, protocolada sob o nº 474.350, em 06/05/2014.
VALOR: R\$12.500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.312049-0, em 12/08/2013. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ALZIRA MARIA GOMES, CPF nº 023.945.447-24. **ADQUIRENTES:** 1) ARMANDO GOMES DA COSTA, CNH nº 00192072084, DETRAN/RJ, CPF nº 024.142.017-20, assistido de sua mulher LEYLA DA MOTTA FREITAS, CNH nº 00221884739, DETRAN/RJ, CPF nº 517.367.217-04, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 2) MARIA HELENA COSTA NOGUEIRA, do lar, identidade nº 02.709.761-7, IFP, CPF nº 348.251.187-04, e seu marido PAULO CEZAR NOGUEIRA, contador, identidade nº 36.436-4, CRC/RJ, CPF nº 256.095.567-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 25% para cada um de

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75686

FICHA

2

VERSO

90.001/300.000 do imóvel). Rio de Janeiro, 07/08/2014.

[Handwritten signature]

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-6-75686- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.224.599-9, CL 06.187-9, Rio de Janeiro, 07/08/2014.

[Handwritten signature]

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização em www.registro.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis