

CNM 157933.2.0242176-72

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CNM 157933.2.0242176-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
242.176

FICHA
01.

Campo Grande (MS).

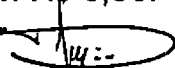
06.01.2014.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 402 (QUATROCENTOS E DOIS)**, do condomínio denominado **PARQUE CIUDAD DE VIGO**, situado na Rua Marques de Pombal, nº 1.888, nesta capital, localizado no 4º pavimento do **BLOCO 12, TIPO E**, subtipo E, constituído de sala, dois quartos, sacada, banho, suite, cozinha integrada com área de serviço. Possuindo a área privativa construída constante do habite-se de 70,03 m²; área real privativa do apartamento de 60,21 m²; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta 2,97 m² e área real comum de 6,7829 m², totalizando 69,9629 m² de área real da unidade, fração ideal do terreno de 0,001708768%; com direito a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 233. Edificado sobre lote R1, localizado com frente para a Rua Marques de Pombal, lado par, a 173,5122 metros da Avenida José Nogueira Vieira, resultante do desdobro do lote R, que por sua vez foi resultante do desmembramento da gleba U, Fazenda Rancharia, Bairro Tiradentes, que no seu todo mede 35.616,8379 m².

PROPRIETÁRIA: ELIDETE DE FATIMA PORFIRIO, brasileira, solteira, maior, proprietária estabelecimento comercial, portadora do RG nº 127.042-SSP/MT e CPF nº 384.336.641-15, residente e domiciliada na Rua João Maluf, nº 145, Jardim Paulista, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição nº 313, em 17.03.2011; da incorporação sob nº 02, em 17.12.2009; da instituição nº 1.699, em 06.01.2014, todos da matrícula 222.476, deste Registro de Imóveis.

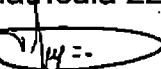
EMOLUMENTOS: R\$ 18,00; FUNJECC10%: R\$ 1,80; FUNJECC 03%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL: 

TGM

AV. 01/242.176 - EM 06 DE JANEIRO DE 2014.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se Alienação fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 91.960,39 (Noventa e um mil, novecentos e sessenta e trinta e nove centavos). Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 30.08.2010 no valor de R\$ 779,98. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 120.973,24, com taxa de juros nominal 5,5000% a.a e efetiva 5,6409% a.a, conforme consta no registro nº 314, da matrícula 222.476, livro 02, em 17.03.2011.

O OFICIAL: 

TGM

AV.02, em 06 de agosto de 2026. Prenotação nº 838.621, de 30/07/2026.

A vista do Requerimento, datado de 20.07.2026, decorrente do Processo de

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0242176-72

CNM 157933.2.0242176-72

MATRÍCULA
242.176

FICHA
01

Intimação, autuado em 11.12.2025, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Processo nº 0.003.804/26-70, procedê-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante ELIDETE DE FATIMA PORFIRIO, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG26134-073-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 242176 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG26277-350-NOR

Campo Grande - MS, 06/08/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 838621

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18



TOTAL R\$ 57,57

Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA Nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YQDMR-AB6GC-LXQED-K29GJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Laura Sampaio Shinzato (CPF ***.476.291-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YQDMR-AB6GC-LXQED-K29GJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>