

Direitos possessórios de um terreno urbano, com benfeitorias — Rua Ceriaco Gerônimo de Suza, nº 506, Guará, Xangri-Lá/RS

Processo	5000834-72.2010.8.21.0141 — 3ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS
Matrícula	não há — venda de direitos possessórios
Endereço	Rua Ceriaco Gerônimo de Suza, nº 506 — Guará, Xangri-Lá/RS (no cadastro: Rua Ceriaco Jeronimo de Souza)
Grau de certeza	BAIXO. A via foi identificada no cadastro municipal e tem cerca de 1.118 m. Sem matrícula e sem lote e quadra no edital, o número 506 não pôde ser cravado. POSIÇÃO EXATA NÃO CONFIRMADA.

1. Vista aérea e entorno

LEFFA LEILÕES
Leilão nº 644 · Rua Ceriaco Gerônimo de Suza, 506 — vista aérea da região

R. CERIACO G. DE SUZA, 506
Guará — Xangri-Lá/RS



RUA IDENTIFICADA
NÚMERO 506 AINDA NÃO LOCALIZADO

100 m

A Leffa Leilões não responde pela exatidão da localização. Confira no local.

Venda de direitos possessórios, sem matrícula e sem lote/quadra no edital. A rua tem cerca de 1.118 m e o nº 506 não pôde ser cravado no cadastro municipal. Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS.

2. Planta cadastral / indicação do cadastro municipal



As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Material de apoio produzido pela Leffa Leilões em 02/10/2026 a partir da matrícula, do edital e das bases cadastrais públicas citadas. Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS. Não substitui a matrícula, o laudo nem a vistoria do bem.