



**PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE CAMPO
MOURÃO-PR
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA
EVERTON PARMA – Oficial de Justiça
(TEL 0XX44 3518-2150)**

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade e Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Vara e Família e Sucessões de Mamborê - PR, expedido dos autos n.º 0000970-56.2017.8.16.0107 de Cumprimento de Sentença, em que é Exequente: ALEXSANDRO SPRENGOVSKI DOS SANTOS e Executado: JOSE DO NASCIMENTO, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO no imóvel indicado que segue:

LOTE DE TERRAS B/8, COM ÁREA DE 480,00 M2,
SITUADO NA VILA SÃO JOÃO, MUNICÍPIO DE JANIÓPOLIS - PR, com divisaas
e confrontações constantes da matrícula 45.774 do 1º Registro de Imóveis desta
Comarca.

Sobre o imóvel supra, há uma construção em alvenaria tipo sobrado, com residência na parte superior e área comercial na parte inferior, sendo:

Terreo: 240,00 metros quadrados de construção.

Superior: 119,18 metros quadrados de construção.

Dados obtidos junto a prefeitura municipal de Janiópolis.

Avaliação. Com base no valor de mercado atualmente, avalio o referido imóvel em R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta) reais o metro quadrado da construção. E

R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil) reais o terreno.

Perfazendo assim um total de R\$ 1.157,74 (um milhão cento e cinquenta e sete mil e setenta e quatro centavos).

Obs. Ocorre, porém, que sobre o imóvel supra, há também construído parte de um barracão que está construído no terreno dos fundos e pega parte aproximadamente de 144,00 metros quadrados sobre imóvel acima avaliado. Sem, contudo, aparentemente ter havido o desmembramento do referido imóvel. (fotos anexas)

Feita a avaliação supra, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado, pôr mim Oficial de Justiça.


**EVERTON PARMA
OFICIAL DE JUSTIÇA**

Cota a receber: Teto de R\$ 1.400,00. visto que 0,5 % do bem ultrapassa o teto.

