

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAMÍLIA E
SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO PAULO, FORO REGIONAL DE
SANTANA - SP.**

Processo n. 1008363-87.2022.8.26.0001

FERNANDO MALHEIROS D AVILA DA SILVEIRA,

brasileiro, menor, neste ato representado por sua genitora RUANA SAMYRA MALHEIROS D AVILA, por sua advogada infra-assinada, vem, mui respeitosamente, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS EM CUMPRIMENTO DE SENTENÇA JUDICIAL, em face de DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA, vem, mui respeitosamente, expor e requerer o que segue:

Cumprida a liminar do Egrégio Tribunal, foram oficiados aos Cartórios de Registro de Imóveis respectivos para prenotação da penhora dos bens imóveis pertencentes ao executado, portanto, que seja designada data para praça e leilão dos respectivos bens.

Os valores dos imóveis, como definido em audiência, pela avaliação ofertada pelo executado, no site de venda do imóvel situado em São Paulo, ofertado por R\$ 600.000,00.

Quanto aos demais, apresenta avaliação por comparação, pela ofertas de mercado.

Situado em Toledo MG, por R\$ 300.000,00 conforme avaliação comparativa pela imobiliária local, todos da matrícula 1367 do Cartorio de Extrema - MG.

Imóvel Tatuapé, avaliado às fls. 49/52 em R\$ 440.000,00;

um veículo, Marca/Modelo: GM CORSASUPER W, Ao Fabricação: 2000, Modelo: 2000, Espécie/Tipo: PAS/Automóvel, Combustível: Gasolina, Cor Predominante: Prata, Chassi nº BAOSD3540YR130278, Placa: CVC 0933. Avaliado através da Tabela FIPE no valor de R\$9.911,00, devendo ser determinado bloqueio de transferência e circulação.

Às avaliações foram apresentados os valores divulgados pelos proprietários do imóvel, oferta de venda em rede social, os demais, situados em Minas Gerais, pelos valores das imobiliárias locais, e o veículo, pelo valor da tabela Fipe, informado pelos proprietários.

Tendo em vista a urgência na liquidação do débito, e aos termos do v. acórdão, vendidos todos os bens penhorados ainda restará inadimplente, portanto, como decidido pelo Egrégia Corte Superior, cabível o decreto da prisão, referente aos valores devidos três meses antes da distribuição e vincendas até a presente data, medida cumulativa, como decidido pelo STJ.

O Tribunal não afastou a ordem de prisão sobre os alimentos vencidos e não pagos anteriores a três meses do ajuizamento e vincendas, operado o completo abandono e descaso do executado para com o menor.

O Tribunal, afastou somente até a realização da audiência, a qual realizada, confirmado o abandono descrito pela Corte Bandeirante, portanto, aplicável a medida, devendo ser decretada a imediata prisão do executado, pelos valores referidos, já intimado, por três vezes, se manteve inerte, sem qualquer providência para cumprimento da ordem judicial, e atendimento aos comandos Legais.

Assim, pede seja decretada a prisão civil do executado, em período de 30 a 90 dias, o que não o exige da obrigação neste período.

No mais, simultaneamente, que seja nomeado leiloeiro, para providências de venda dos imóveis penhorados, designando praça e leilão, nos termos da lei.

E. Deferimento

São Paulo, 14 de agosto de 2.023

Edimara Novembrino Ernandes

OABSP 117.450



Imóveis Disponíveis, Venda, Sítio / Chácara, Toledo, Tamandua

1 imóveis encontrados. Página 1

Buscar Código



Venda

Sítio / Chácara

Toledo

- todos -

De R\$

Até R\$

De m²

Até m²

Todos

Todas

Todos

Todos

PESQUISAR





VENDA

Tamandua, Toledo / MG

Ref: SC-078 - Sítio / Chácara


2 Dormitórios


1 Banheiro


4.000,00 m² Área

R\$340.000

ENVIAR MENSAGEM

DESCRIÇÃO



1

QUEM SOMOS

ZIL EMPREENDIMENTOS
Creci MGJ7502

Rua Santa Rita de Cassia nº04,
Jardim Bom Jesus, Toledo - MG

CONTATO:
(35) 9 9813-9484 - WhatsApp da Imobiliária

PROCURANDO POR

- » Imóveis para Venda
- » Negociar meu Imóvel
- » Pesquisa Completa

CONTATO

📍 Rua Santa Rita de Cassia nº04, Jardim Bom Jesus, Toledo - MG, CEP 37.630-000

☎ (35) 99813-9484

🕒 Segunda a sábado das 8hrs as 17hrs, aos domingos e feriados das 8hrs as 12hrs

» Fale Conosco

www.zilempreendimentos.com.br © 2023. Todos os direitos reservados.

Site para Imobiliárias



Evila Melo Silveira está
com **Thiago Silveira**.

22 de out. · 🌐

Vende-se Sobrado próximo avenida
Taubaté com a conselheiro carrão

Casa com garagem para 2 carros
Corredor lateral amplo
3 quartos
Sendo 1 suíte
1 Banheiro com banheira
1 banheiro social
Sala ampla
Cozinha grande e bem arejada
Área gourmet com churrasqueira
Lavanderia
Aproximadamente 300m² de área
construída.

Rua tranquila próximo de bancos,
mercados, feiras livre, escolas.
15min do metrô carrão e Tatuapé

Valor abaixo de valor de mercado
Visitas agendada.
Valor de venda \$680.000

Telefones para contato
Évila Melo 11970388485
Thiago Silveira 11953703281

Horário comercial.

