

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE ALEGRE DE MINAS
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº 03 - Centro, CEP: 38.475-000
Monte Alegre de Minas - Minas Gerais - Telefone (34)3283-1697

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 10840 de 04/02/2013, verifiquei constar:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Monte Alegre de Minas - Minas Gerais

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 10.840

DATA: 04-02-2013

Denner Parreira de Oliveira - Oficial

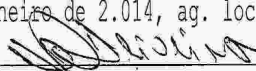
IMÓVEL: Protocolo nº 43.362 - 25-01-2.013. Um imóvel urbano, situado na "AVENIDA TORIBATÉ", CENTRO, nesta cidade, constituído de um terreno com área total de 319,81 m² (trezentos e dezenove metros e oitenta e um centímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, numa extensão de 10,01 metros (em curva), com a Avenida Toribaté; pelo lado direito, numa extensão de 32,46 metros, com Marcos César Guerra Figueira; pelo lado esquerdo, numa extensão de 32,76 metros, com Marcos César Guerra Figueira; e, pelos fundos, numa extensão de 09,60 metros, com Marcos César Guerra Figueira". Memorial descritivo e croquis elaborados pelo agrimensor Sandro Domingues Parreira- CREA: 2874/TD-GO. **PROPRIETÁRIO:** MARCOS CÉSAR GUERRA FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, C.I. nº MG-4.714.914-PC/MG, CPF nº 880.986.566-91, domiciliado na Avenida 16 de Setembro, 196, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.762, ficha 01, livro 2, em 24-12-2.012, neste Cartório. A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 17-01-2.013, firmado pelo proprietário. Emol.: R\$14,99, T.Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71. [alac]. Dou fé.

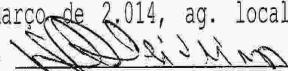
R-1-10.840- Protocolo nº 45.979 - 09-01-2.014. **TRANSMITENTE:** MARCOS CÉSAR GUERRA FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, C.I. nº MG-4.714.914-PC/MG, CPF nº 880.986.566-91, domiciliado na Avenida 16 de Setembro, 195, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MARCUS LUCIO GUERRA DE SOUSA, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, C.I. nº M-4.223.131-SSP/MG, CPF nº 873.207.466-20, domiciliado na Rua Antenor Vieira dos Santos, 566, Bairro Santa Maria, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, livro nº 186, fls. 168/170, em 19 de fevereiro de 2.013. **VALOR:** R\$11.327,67 (onze mil, trezentos e vinte e sete reais e sessenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** Consta da escritura: I- Declara o vendedor, para os fins da Lei nº 7.433/85, que não há contra ele, nenhum feito ajuizado por ações reais e pessoais que envolva o imóvel ora vendido; e, II- Declara, ainda, o vendedor, não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural, estando, pois enquadrado na dispensa da apresentação da CND com o INSS. **Venda total quanto ao imóvel objeto da matrícula nº 10.840-supra.** Emitida DOI- Declaração sobre Operação Imobiliária conforme IN/SRF. Emol.: R\$316,58, T.Fisc.: R\$121,98, Total: R\$438,56. Em 17-01-2.014. [lmc]. Dou fé.

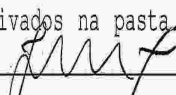
Continua no verso

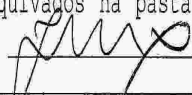


Continuação do anverso - Matrícula nº 10.840

R-2-10.840 e R-14.721, livro 03. Protocolo nº 46.200 - 04-02-2.014. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02504-7. **EMITENTE:** MARCUS LÚCIO GUERRA DE SOUSA. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., ag. local. **VENCIMENTO FINAL E PRACA DE PAGAMENTO:** 30 de janeiro de 2.020, ag. local. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **JUROS:** à taxa efetiva de 4,5 (quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 10.840 e R-1-10.840-retro. **CONDICÕES:** As da cédula. **EMIÇÃO:** 30 de janeiro de 2.014, ag. local. Emol.: R\$17,52, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$17,52. Em 04-02-2.014. [amr]. Dou fé. 

R-3-10.840 e R-14.831, livro 03. Protocolo nº 46.501 - 18-03-2.014. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02550-0. **EMITENTE:** MARCUS LÚCIO GUERRA DE SOUSA. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., ag. local. **VENCIMENTO FINAL E PRACA DE PAGAMENTO:** 14 de março de 2.020, ag. local. **VALOR:** R\$99.200,00 (noventa e nove mil e duzentos reais). **JUROS:** à taxa efetiva de 4,5 (quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. HIPOTECA CEDULAR de 2º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 10.840 e R-1-10.840-retro. **CONDICÕES:** As da cédula. **EMIÇÃO:** 14 de março de 2.014, ag. local. Emol.: R\$17,52, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$17,52. Em 20-03-2.014. [amr]. Dou fé. 

AV-4-10.840- Protocolo nº 50.732 - 19-10-2.015. **CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 27-05-2.015, para constar que o proprietário MARCUS LÚCIO GUERRA DE SOUSA, casou-se, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com KELLEN CRISTINA MENDES AZEVEDO, a qual passou a assinar KELLEN CRISTINA MENDES AZEVEDO DE SOUSA, conforme certidão de casamento matrícula nº 0592460155 2013 2 00027 118 0004332 93, datada de 27-05-2.015, do C.R.C. local. Arquivados na pasta nº 30. Emol.: R\$12,98, T.Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 20-10-2.015. [alac]. Dou fé. 

AV-5-10.840- Protocolo nº 50.732 - 19-10-2.015. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 27-05-2.015, para constar a nacionalidade, a profissão, o nº da Carteira de Identidade e o nº do PCF de KELLEN CRISTINA MENDES AZEVEDO DE SOUSA: **brasileira, cirurgiã dentista**, C.I. nº MG-7.972.918-PC/MG e CPF nº 034.821.186-47. Arquivados na pasta nº 30. Emol.: R\$12,98, T.Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 20-10-2.015. [alac]. Dou fé. 

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Monte Alegre de Minas, 30 de junho de 2.022.

____ Núbia Rezende Salomé – Oficiala Titular/ ____ Marilda Rezende Silva Salomé – Oficiala Substituta

____ Ana Lúcia Alves Coutinho – Esc. Aut.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: FSX43186
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1002417469967583

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Maria Eduarda Martins Silva - Auxiliar

Emol.: R\$ 25,01 - T.FJ: R\$ 8,83 -
Valor final: R\$ 34,78 - ISS: R\$ 0,94

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta." MG20220630165498123