



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 20 de Junho de 2002

Fis.

1

MATRÍCULA

015426

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia da Cidreira, neste Município, constituído do lote nº 16 da quadra 116-C, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua 2, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com parte dos lotes nºs 02 e 03, por 28,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 336,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 17, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 15. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada.-

PROPRIETÁRIO: EMILIO REICHARDT CECCARELLI, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Registro de Imóveis de Osório, fls.065 do Livro 3-AB, sob nº 22324.-
Cidreira, 20 de Junho de 2002.-

O Oficial: _____ Emol.: R\$ 6,20 = (0,5 URE).-

Av.1/015426: Procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel antes matriculado, foi edificado um prédio residencial em alvenaria com a área de 103,30m². Averbação instruída por requerimento assinado pelo interessado com firma reconhecida, datado de 18/06/2002, CND do INSS nº 027622002-19021060, datada de 17/06/2002, e Certidão de Lançamento nº 0035/2002 da Prefeitura Municipal de Cidreira, datada de 14/06/2002.-

PROTOCOLO: nº 027252, fls.043v., do Livro 1-B.-

Cidreira, 20 de Junho de 2002.-

O Oficial: _____ Emol.: R\$ 12,40 = (1 URE).-

Av.2/015426: Procede-se a presente averbação para constar que EMILIO REICHARDT CECCARELLI, é casado com VIRGINIA MARIA PEREIRA CECCARELLI pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77. Averbação instruída por requerimento assinado pelo interessado com firma reconhecida, datado de 17 de julho de 2003, e Certidão de Casamento nº 23.022, fls.204v, do Livro B-64, do Registro Civil da 1ª Zona Comarca de Porto Alegre realizado em 22 de setembro de 1948.-

PROTOCOLO: nº 037325, fls.134, do Livro 1-B.-

Cidreira, 07 de Março de 2006.-

O Oficial: _____ Emol.: R\$ 17,00 = (1 URE).-

R.3/015426: Escritura Pública de compra e venda de imóvel lavrada em Notas do 4º Tabelionato de Porto Alegre, no Livro nº 149-B, à fls.042, sob o nº 37.071/020, datada de 17 de julho de 2003.-

TRANSMITENTE: EMILIO REICHARDT CECCARELLI antes qualificado, e sua esposa VIRGINIA MARIA PEREIRA CECCARELLI, brasileira, do lar, inscrita no CPF.nº 364.388.800-78.-

ADQUIRENTE: PAULO CESAR DA SILVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF.nº 414.086.830-91, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 07 de Março de 2006

Fis.

01v

MATRÍCULA

015426

com SILVONE ELISIANE SILVA DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF.nº 502.107.690-68, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Bier, nº 460, Bairro Santana, na Cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DE TÍTULO: Compra e Venda.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 45.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00.- **GUIA:** nº 660.-

PROTOCOLO: nº 037326, à fls.134, do Livro 1-B.-

Cidreira, 07 de Março de 2006.-

O Oficial: _____ **Emol.: RS 222,40 = (13,08 UREs).-**

R.4/015426: Contrato de Locação, devidamente assinado pelas partes com firmas reconhecidas, datado de 12 de fevereiro de 2016.-

LOCADOR: ERVINO HENRY HARMS, brasileiro, motorista autônomo, inscrito no CPF.nº 013.658.510-87.-

LOCATÁRIO: PAULO CESAR DA SILVA e sua esposa SILVONE ELISIANE SILVA DA SILVA, antes qualificados.-

FIM EXCLUSIVO: Residencial.-

ALUGUEL MENSAL: R\$ 800,00 (Reajuste pelo Índice do IGP/M/FGV). O aluguel vence no dia 30 de cada mês, com tolerância para pagamento até o dia 5 do mês seguinte ao vencimento.-

VIGÊNCIA: Inicia no dia 15 de fevereiro de 2016 e encerra no dia 14 de agosto de 2018. A partir do vencimento do contrato a rescisão se dará após notificação prévia com 30 dias de antecedência.-

MULTA CONTRATUAL: 3 vezes o valor do aluguel na época da infração.-

VALOR TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 24.000,00.-

FORMA DE TÍTULO: Instrumento Particular.-

CAUÇÃO IMOBILIÁRIA: O imóvel antes matriculado.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

PROTOCOLO: nº 074492, datado de 19/02/2016.-

Cidreira, 09 de março de 2016.-

O Oficial: _____

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 218,90 (0683.06.1500005.00971 = R\$ 6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0683.01.1600001.06967 = R\$ 0,40)

Av.5/015426: Nos termos do **Protocolo nº 201902.1416.00716816-IA-470, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 07310900052435, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, emitido pela Srª. Janaina Souza Vargas, datado de 14/02/2019 às 16:18:59 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 18 de fevereiro de 2019.

Fis.

02

MATRÍCULA

15.426

DOS BENS em nome de **SILVONI ELISIANE DA SILVA** - CPF.nº 502.107.690-68 e outra, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO nº 083117, datado de 15/02/2019.-

Cidreira, 18 de fevereiro de 2019.-

O Oficial: _____

Emolumentos: _____

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.1700004.01580 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1800006.04996 = NIHIL)

Av.6/015426: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: De acordo com o Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que estabeleceu a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), o imóvel da presente matrícula passa a possuir a seguinte numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM):09792.2.0015426-72.-

Cidreira, 27 de fevereiro de 2023.-

O Oficial: _____ JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos: _____

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2200003.00898 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.17356 = NIHIL) - Ato gratuito não ressarcível

Av.7/015426: Nos termos do **Protocolo nº 202302.1808.02568075-IA-070, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00538003120045040271, que tramita no Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandaí/RS, emitido pelo Sr. Wilson Delmar Korzekwa, datado de 18/02/2023 às 08:14:20 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **SILVONI ELISIANE DA SILVA** - CPF.nº 502.107.690-68 e **OUTRA**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO nº 096676, datado de 22/02/2023.-

Cidreira, 27 de fevereiro de 2023.-

O Oficial: _____ JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos: _____

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2200003.00899 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.17357 = NIHIL) - Pagamento de emolumentos a posteriori



Assinado eletronicamente por: RICARDO KONRATH JUNIOR - Juntado em: 21/11/2023 10:54:35 - 77b98f0
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23112110543351900000139255152?instancia=1>
Número do processo: 0053800-31.2004.5.04.0271
Número do documento: 23112110543351900000139255152



Assinado eletronicamente por: JEFERSON KUNST - Juntado em: 19/02/2024 20:51:31 - 1c5a8fb
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24020716161389000000142249547?instancia=1>
Número do processo: 0053800-31.2004.5.04.0271
Número do documento: 24020716161389000000142249547



Assinado eletronicamente por: MARINES DENKIEVICZ TEDESCO FRAGA - Juntado em: 14/08/2024 18:24:18 - 86778fe
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24081417041361500000152112692?instancia=1>
Número do processo: 0053800-31.2004.5.04.0271
Número do documento: 24081417041361500000152112692