

28.373

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 20 de maio de 19 81

FLS.

1

MATRÍCULA

28.373

IMÓVEL: APARTAMENTO 119, do edifício VIVENDA DE OURO PRETO, Bloco 1, Sub-Bloco C, com entrada pelo nº 289 da rua Vitor Silva, localizado no 1º pavimento, de centro e à esquerda para quem da rua Vitor Silva olhar o referido sub-bloco, e nesta posição o 2º contado da frente para os fundos possuindo 34,5225 m2 de área real privativa e 41,6386 m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004348 do terreno e das coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Camaquã, dentro do quarteirão formado pelas ruas Vitor Silva, Alvaro Guterres, Dr. Mário Totta e Dr. Pereira Neto, a saber: UM TERRENO de forma irregular, medindo 33m82 de frente, ao leste, na rua Vitor Silva, distanciado pelo lado norte 45m41 da esquina formada com a rua Dr. Pereira Neto, lado ímpar e pelo lado sul, dista 42m60 da esquina formada com a rua Dr. Mario Totta, lado par, entendendo nos fundos, ao oeste, na largura de 61m36 com imóvel de Frederico Mentz & Cia., dividindo-se por um lado, ao sul, com imóveis de José Feijó da Rosa e outros; de João Ferreira da Silva; de José Feijó da Rosa e outros; de Paulo Afonso Pereira; de José Feijó da Rosa e outros; de Filadelfo da Silva Neto e de José Feijó da Rosa e outros, por uma linha constituída de três segmentos, a saber o 1º partindo do alinhamento da rua Vitor Silva, num ponto distante pelo lado: sul, 42m60 da rua Dr. Mario Totta, segue no rumo leste-oeste, por uma linha na extensão de 27m70; daí segue o 2º segmento no rumo norte-sul, por uma linha na extensão de 13m42 e, finalmente daí segue o 3º e último segmento no rumo leste-oeste, por uma linha na extensão de 92m94 até encontrar os fundos do terreno; e pelo outro lado, ao norte, divide-se com imóveis de José Feijó da Rosa e outros de Hélio Almeida da Silva; de Feijó da Rosa e outros; de Racine Ribeiro e de José Feijó da Rosa e outros, por uma linha constituída de três segmentos, a saber o 1º partindo do alinhamento da rua Vitor Silva, num ponto distante pelo lado norte, 45m41 da esquina formada com a rua Dr. Pereira Neto, segue no rumo leste-oeste, por uma linha de extensão de 27m60; daí segue o 2º segmento no rumo sul-norte, por uma linha na extensão de 14m52 e finalmente daí segue o 3º segmento, no rumo leste-oeste por uma linha na extensão de 91m80 até encontrar os fundos do terreno.

PROPRIETÁRIA: EIMOL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede n/Capital, CGC nº 92.680.032/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matrícula nº 27.066-A, da 3ª Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente

O OFICIAL

AV-1-28373.-. 20 de maio de 1981.-. Conforme R-3-23434 e AV-2-27066-A, o imóvel acima encontra-se hipotecado à Caixa Econômica Federal, de acordo com Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 15.07.80, pelo valor de R\$.85.089.876,30.

O OFICIAL

Av-2-28.373- 23 de dezembro de 1981. Conforme termo de liberação parcial datado de 03.12.81, a Caixa Econômica Federal, autorizou a liberação do apelo objeto da presente matrícula do gravame a que estava sujeito, ficando assim cancelado a Av.1.28.373.Docs.arqs.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

28.373

PROTOCOLO: 96.316

Escrevente *Naissa*O OFICIAL *Augusto, Silva*

R-3- 28.373- 23 de dezembro de 1981.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento lavrada no 3º Tabelionato d/c em 03.12.81. Ajudante Subst: Antonio Carlos Falcão Dornelles. Valor: R\$ 1.790.000,00. Avaliação: R\$ 1.790.000,00. Transmittente: EIMOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede n/c, CGC 92.680.032/0001-01.

ADQUIRENTE: MARIA ANTONIETA PAIXÃO PIRES, brasileira, viúva, do lar, domiciliada n/c, CPF 335.862.330/00.

PROTOCOLO: 96.304

Escrevente *Naissa*O OFICIAL *Augusto, Silva*

R-4- 28.373- 23 de dezembro de 1981.

ÔNUS HIPOTECA

Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento lavrada no 3º Tabelionato d/c em 03.12.81. Ajudante substituto Antonio Carlos Falcão Dornelles. Valor da dívida: R\$ 1.610.000,00. Avaliação R\$ 1.800.000,00. Prazo: 240 meses, em prestações mensais no valor inicial de R\$ 17.764,28. Juros: 9,1% ao ano. Taxa Efetiva: 9,489% ao ano. Devedor: Maria Antonieta Paixão Pires, brasileira, viúva, do lar, domiciliada n/c, CPF 335.862.330/00. "EM PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA"

CREDOR: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede n/c, CGC - 92.818.400/0001-27.

PROTOCOLO: 96.304

Escrevente *Naissa*O OFICIAL *Augusto, Silva*

Av-5-28.373- 23 de dezembro de 1981. Conforme instrumento particular datado de 03.12.81, a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, emitiu cédula hipotecária integral na forma do dec. lei nº 70 de 21.11.66, em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. Valor da dívida: R\$ 1.610.000,00, em 240 meses, em prestações mensais, acrescidas dos juros de 9,1% ao ano, vencíveis a partir de 03.01.82. Devedora: Maria Antonieta Paixão Pires, brasileira, viúva, do lar, domiciliada n/c. CPF 335.862.330/00. Cédula 6889. Série: C. Hipoteca: 1ª.

PROTOCOLO: 96.305

Escrevente *Naissa*O OFICIAL *Augusto, Silva*

AV-6-28373.-. 14 de abril de 1983.-. Conforme requerimento datado de 01.6.82 foi instituída a conv. de condomínio, reg. sob nº 562 do liv. 3, da qual faz parte o aptº acima.

O OFICIAL Ajudante: *Silva*

PORTO ALEGRE, 18 de Outubro de 19 88

FLS.
2MATRCULA
28373

R-7-28.373.-. 18 de Outubro de 1988.-. CARTA DE ADJUDICAÇÃO.-.
 Carta de Adjudicação extraída dos autos da execução hipotecária n -
 01187014962, Data da Carta : 20.09.88. Juíz de Direito: Paulo Roberto Hanke.
Valor: CZ\$4.464.351,37. Escrivão : Tarso A. Chiminazzo, do 4 Cartório da Ba-
 z nda pública d/c. Transmitente : MARIA ANTONIETA PAIXÃO PIRES, brasileira, vi-
 va, do lar, CPF n 335.862.330/00, residente e domiciliada n/c.
ADQUIRENTE : CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede n/c, ins-
 crita no CGC n 92.818.400/0001-27.

PROTOCOLO: 28.375

Escrevente: Lucia

O OFICIAL-Ajudante

Av-8-28.373.-. 18 de Outubro de 1988.-. Conforme Carta de Adjudicação,
 datada de 20.09.88, em virtude do R-7, a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE
 DO SUL autorizou a liberação do R-4 bem como a cédula hipotecária Av-5.
PROTOCOLO: 226.951

O OFICIAL-Ajudante

R-9-28373 - 22 de setembro de 1989. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 3 Tab. d/c., em 25/8/89, Ta-
 belo: Antonio Carlos Falcão Dornelles. Valor: R\$19.000,00. Avaliação: R\$ -.-.
 22.500,00. (Imposto pago cfe. GI n 7640). Transmitente: CAIXA ECONÔMICA ESTADU-
 AL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede n/c, CGC n 92.818.400/0001-27.

ADQUIRENTE: Enisio Augusto Matte Vieira, brasileiro, desquitado, func. público
 CPF n 051.205.789/34, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 240.833. O OFICIAL - Ajudante:

Escrevente autorizada:

R-10-28.373.-. 17 de maio de 1.993

COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 2 Tabelionato d/C., em
 30/04/93.-Ajudante: Cristina Maria de Oliveira.-Valor: Cr\$160.000.000,00.-Avalia-
 o: Cr\$260.000.000,00.-Transmitente: Enio Augusto Matte Vieira, brasileiro, des-
 quitado, funcionário público, CIC 051.205.789/34, residente e domiciliado n/C.-
ADQUIRENTE: DENISE GALANTIN, brasileira, casada com Aleixo Galantin, pelo regime
 da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6515/77, se-
 cretria, CPF 449.834.928/87, residente e domiciliada n/C., e PAULO D'ELBOUX -
 JUNIOR, brasileiro, desquitado, escriturário, CPF 678.666.898/49, residente e -
 domiciliado n/C.-

PROTOCOLO: 285.923.-/Escrevente Autorizada: *Faustina Almeida*
 Oficial Ajudante:

Custas: Cr\$ 1.414.673,00

CONTINUA NO VERSO



R-11-28.373.- 17 de maio de 1.993

ÔNUS USUFRUTO

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato d/C., em 30/04/93.- Ajudante: Cristina Maria de Oliveira.- Devedor (nú proprietário): Denise Galantin, brasileira, casada com Aleixo Galantin pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6515/77, secretária, CPF 449.834.928 87, e Paulo D'Elboux Junior, brasileiro, desquitado, escriturário, CPF 678.666.898/49, residentes e domiciliados n/C.-

CREDOR (USUFRUTUÁRIO): ARLETTI SANTOS CESAR, brasileira, desquitada, aposentada, funcionária pública federal, CPF 069.323.808/97, residente e domiciliada n/C.-

PROTOCOLO: 285.923.- Escrevente Autorizada: Faustina Almeida
Oficial Ajudante: Custas: Cr\$

AV.12-28.373, de 15 de Julho de 2010. **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ofício nº 4447/2010, datado de 29/06/2010, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo César Filippon, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0337185-1 (CNJ 3371851-40.2005.8.21.0001) e apensos nºs 001/1.05.0337347-1, 001/1.05.0337521-0 e 001/1.05.0337428-1, em que consta como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executado Dimolas Distrib. de Peças Ltda. e outros, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de ALEIXO GALANTIN.

PROTOCOLO: 562.795 (02/07/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 19,89 e Selo: 0471.03.1000011.02457 (Nihil)

AV-13-28.373, de 21 de janeiro de 2015. **PENHORA - NOTICIAR**: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 19ª Vara Federal de Porto Alegre, para complementação de diligência no processo nº 95.00.09604-8, em que consta como exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** e como executados **A GALANTIN REPRESENTAÇÕES LTDA** e **ALEIXO GALANTIN**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**.

PROTOCOLO: 686.612 de 13/01/2015. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,30. Selo 0471.03.1400050.08614: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500001.09205: (Isento).

R-14-28.373, de 07 de novembro de 2016. **ÔNUS-PENHORA**

28.373

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de novembro de 2016

FLS.
03

MATRÍCULA
28.373

Ofício nº 710002998181, de 08/09/2016, expedido pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre.
MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: 20/06/2014. **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO:** 29/08/2014. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5073271-23.2015.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Alexandre Gonçalves Lippel. **VALOR:** R\$17.836,52 (10/2013). **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00. **DEVEDORES(executados):** ALEIXO GALANTIN e A GALANTIN REPRESENTAÇÕES LTDA. **DEPOSITÁRIO:** ALEIXO GALANTIN.

CREDOR(exequente): UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 734.586 de 26/10/2016. **Auxiliar:** Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$218,90. Selo 0471.06.1600004.03166: (Isento). **Processamento eletrônico de dados:** R\$4,10. Selo 0471.01.1600038.04994: (Isento).

AV-15-28.373, de 07 de novembro de 2016. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 710002998181, de 08/09/2016, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 19ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5073271-23.2015.4.04.7100/RS, em virtude do registro de penhora objeto do R-14, fica cancelada a Av-13 da presente matrícula.

PROTOCOLO: 734.586 de 26/10/2016. **Auxiliar:** Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$30,80. Selo 0471.03.1600033.00035: (Isento). **Processamento eletrônico de dados:** R\$4,10. Selo 0471.01.1600038.01271: (Isento).

AV-16-28.373, de 25 de março de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0028373-59.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400014.03594: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400016.00743: (Isento).

AV-17-28.373, de 25 de março de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Decisão/Ofício, de 20/02/2024, expedido pela Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, desta Capital. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 5059265-48.2021.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Vinicius Tatsch dos Santos. **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** ALEIXO GALANTIN; SERGIO GALANTIN; e, DIMOLAS DISTRIB DE PEÇAS LTDA. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROTOCOLO: 955.497 de 14/03/2024. **Escrevente:** Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):



CNM: 099267.2.0028373-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
28.373

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400014.03602 (PEPO): R\$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.00759 (PEPO): R\$ 2,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

