CNM: 120469.2.0056623-59

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJA

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula 56623 | ficha 01

Guarujá, 20 de novembro de 19 86

IMÓVEL: LOTE Nº 13 da Quadra nº 57 da 1ª Gleba do JARDIM BOA ESPERANÇA, situado no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP; medindo 10,00m de frente para a Rua "R", por 25,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00ms2, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 12, pelo lado esquerdo com o lote 14 e pelos fundos com o lote 4. Estando o referido imóvel / sujeito às condições restritivas, impostas pelos loteadores por ocasião do registro do loteamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob número - - - - 6-0369-013-000.

PROPRIETÁRIOS: ADELAIDE PATROCÍNIO DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.664.039, inscrita no CPF/MF. sob número - - - - 208.213.878-04; e, LÚCIO SALOMONE, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 1.293.360, inscrito no CPF/MF. sob nº 024.323.668-90, com endereço em São Paulo em São Paulo-SP, à Rua Barão de Paranapiacaba nº 24, 7º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 3.128, letra "B" e 3.246, e inscrição nº 14 do Livro 08, todas deste Cartório.

A escrevente autorizada

CL

20 de novembro de 1986

Av.1

De conformidade com a lei 6.015/73, artigo 167, nº II, ítem 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua "R" é atualmente denominada Rua Alvaro Leão Carmelo, conforme decreto municipal nº 2082. Averbado por escrevente autorizada.

CL

20 de novembro de 1986

R.2

Por escritura de 24 de setembro de 1986, do Tabelião por lei de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, livro 72, fls. 123, o ESPÓLIO DE ADELAIDE PATROCÍNIO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF. sob nº 208.213.878-04; e, LÚCIO SALOMONE, brasileiro, solteiro advogado, portador do RG nº 1.293.360-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº024.323.668-90 com endereço em São Paulo-SP, à Avenida Paulista Nº 810, 12º andar, VENDERAM o imóvel acima descrito a LOURENÇO DOS SANTOS MONTE, brasileiro, estivador, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com JERUSA / MOURA MONTE, portadora do RG nº 138.332-SSP-SE, portador da cédula de identidade / RG nº 6.641.300-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 432.145.768-87, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua Dr. Ciro Ataide Carneiro nº 10, apto 33, pelo preço/ de Cz$4,20. (valor venal-1986/Cz$6.698,75). Registrado por escrevente autorizada.

CL

23 de fevereiro de 1987

R.3

Por Escritura de 20 de Janeiro de 1987, do Tabelião por Lei de Vicente de Carvalho Guarujá-SP, Livro 87, fls.99, LOURENÇO DOS SANTOS MONTE e sua mulher JERUZA MOURA/ MONTE, ambos brasileiros, ele estivador, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, portadores dos RG. números 6.641.300-SSP-SP, e 138.332-SSP-SE, e Inscritos no CPF(MF) nº 432.145.768-87, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Ciro Ataide Carneiro, nº 10, aptº 33, - VENDERAM o imóvel acima descrito, a JUVACY MONTEIRO DOS SANTOS, brasileiro, autônomo, casado com GLÓRIA DAS DORES SILVA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 17.754.169-SSP-SP, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigên-/ cia da Lei 6.515/77, portador do RG.nº 13.006.777-SSP-SP, e Inscrito no CPF(MF) nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 09/09/2026 17:13:49

matrícula 56623 | ficha 01 verso

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

972.655.358-04, residente e domiciliado no distrito de Vicente de Carvalho-Guarujá SP, na Rua Hélio Ferreira, nº 890, pelo preço de Cz$7.000,00. (valor venal de 1986 Cz$6.698,75). Registrado por [signature] Escrevente Autorizada.

R.4 29 de novembro de 2017

Compra e Venda. Por escritura de 30 de outubro de 2017, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, do livro 492, fls. 10, JUVACI MONTEIRO DOS SANTOS, aposentado, e sua esposa GLORIA DAS DORES SILVA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG nºs 13.006.777-5-SSP-SP e 17.754.169-6-SSP-SP e CPF/MF nºs 972.655.358-04 e 097.731.158-95, residentes e domiciliados em Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, na Rua Poeta Augusto Frederico Schmit nº 94, Jardim Brasil, ***venderam*** o imóvel desta matrícula, a **EDISON GONÇALVES MARQUES**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 8.558.723-0-SSP-SP e CPF/MF nº 733.121.268-00, residente e domiciliado em Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, na Rua Álvaro Leão Carmelo nº 853, Jardim Boa Esperança, pelo preço de R$24.550,00. (valor venal 2017 – R$10.830,00). [Prenotação nº 383.417, de 01/11/2017].

Registrado por [signature]

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

ip

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 09/09/2026 17:13:49