

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OF. DE JUST. E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

2.661

FICHA

nº 1

Em 02 de Janeiro

de 1984.-

MATRÍCULA Nº 2.661, feita em 02 de janeiro de 1.984, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Uma gleba rural denominada " Sítio São José III", situada no Bairro do Guareí Velho, deste Município e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, com a área de 20,9344 Ha, ou sejam 8,65 alqueires, contendo como benfeitorias 01 casa, 01 galpão, 01 barracão, 01 açude pequeno, 01 paiol e 01 curral, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no canto da divisa com João Lopes Sobrinho, segue confrontando com este na extensão de 121,00 (cento e vinte e um) metros; deflete a esquerda e segue na extensão de 30,80 (trinta metros e oitenta centímetros); deflete a direita e segue na extensão de 81,40 (oitenta e um metros e quarenta centímetros); deflete a direita e segue na extensão de 30,80 (trinta metros e oitenta centímetros); deflete a esquerda e segue na extensão de 644,60 (seiscentos e quarenta e quatro metros e sessenta centímetros), confrontando em todas essas extensões com João Lopes Sobrinho; deflete a direita e segue na extensão de 244,20 (duzentos e quarenta e quatro metros e vinte centímetros), confrontando com José Luciano; deflete a direita e segue na extensão de 847,00 (oitocentos e quarenta e sete) metros, confrontando com Euclides Pinto; e, finalmente deflete a direita e segue na extensão de 244,20 (duzentos e quarenta e quatro metros e vinte centímetros), confrontando com a Estrada Municipal que liga Campina do Monte Alegre ao Bairro do Guareí Velho". Imóvel esse devidamente cadastrado no INCRA Sob nº 636.010.011.967-4; área total: 108,9; área utilizada: 70,3; área aproveitável: 99,3; mód. fiscal: 22,0; nº de módulos fiscais: 4,51; fração mínima de parcelamento: 3,0. Proprietários: José Policarpo Lopes, do comércio, nascido neste distrito aos 27 de janeiro de 1.935, filho de Adelino Lopes Machado e de d. Maria Maxima Aleixo e sua mulher d. Mirtes Eutalia Luciano Lopes, do lar, nascida neste distrito aos 27 de agosto de 1.936, filha de José Luciano

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

2.661

FICHA

nº 1

VERSO

e de d. Rita Ramos Nogueira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste Município e comarca, portadores do CPF-nº145.181.128-49; João Lopes Sobrinho, do comércio, nascido neste distrito aos 13 de fevereiro de 1.941, filho de Adelino Lopes Machado e de d. Maria Maxima Aleixo e sua mulher d. Ana Luciano Lopes, do lar, nascida neste distrito aos 24 de janeiro de 1.947, filha de José Luciano e de d. Rita Ramos Nogueira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste Município e comarca, portadores do CPF-nº556.672.878-20; Maria Aparecida Lopes Vieira, do lar, nascida neste distrito aos 18 de abril de 1.946, filha de Adelino Lopes Machado e de d. Maria Maxima Aleixo e seu marido Françisco Rodrigues Vieira, lavrador, nascido neste distrito aos 29 de dezembro de 1.937, filho de Anísio Rodrigues Vieira e de d. Jaci Maria Feliz, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste Município e comarca, portadores do CPF-nº037.854.278-83; Valdomiro Lopes Machado, lavrador, nascido neste distrito aos 08 de junho de 1.929, filho de Adelino Lopes Machado e de d. Maria Maxima Seabra e sua mulher d. Jandira Luciano Lopes Machado, do lar, nascida neste distrito aos 10 de agosto de 1.929, filha de Benedito Luciano de Oliveira e de d. Eugenia Maria de Jesus, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Praça José Silva, s/nº, no distrito da Campina do Monte Alegre, deste Município e comarca, portadores do CPF nº165.414.808-34; e, Benedito Lopes Machado, do comércio, nascido neste distrito aos 20 de janeiro de 1.927, filho de Adelino Lopes

CONT. NA FICHA Nº 2.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OF. DE JUST. E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

2.661

FICHA

nº 2

Em 02 de janeiro de 1984.-

Machado e de d. Maria Maxima Seabra e sua mulher d. Amélia de Oliveira Lopes, do lar, nascida neste distrito aos 10 de junho de 1.928, filha de Pedro Maria e de d. Barberina Eufrasia, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste Município e comarca, portadores do CPF-numeros 143.984.948-04. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.5, 6 e 7-783, deste Registro Imobiliário. Eu, (Natal Cicote), Ofi-
cial Interino, datilografei e subscrevi.

R.1-2.661, feito em 02 de janeiro de 1.984, em virtude do qual os proprietários José Policarpo Lopes e sua mulher d. Mirtes Eutália Luciano Lopes, retro qualificados, HOUVERAM através de escritura pública de divisão amigável celebrada com João Lopes Sobrinho e sua mulher d. Ana Luciano Lopes; Maria Aparecida Lopes Vieira e seu marido Francisco Rodrigues Vieira; Valdomiro Lopes Machado e sua mulher d. Jandira Luciano Lopes Machado; e, Benedito Lopes Machado e sua mulher d. Amélia de Oliveira Lopes, assim e retro qualificados, lavrada aos 02 de janeiro de 1.984, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça e Anexos desta comarca, no Livro nº 33, fls. 275/283, o imóvel retro, no valor de Cr\$1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), do que dou fe. As demais condições constam do título. Eu, (Natal Cicote), Oficial Interino, datilografei e subscrevi.

R.2-2.661, feito em 03 de agosto de 1.987, em virtude do qual os proprietários José Policarpo Lopes e sua mulher Mirtes Eutália Luciano Lopes, retro qualificados, mediante escritura pública de doação, lavrada aos 29 de julho de 1.987 no Cartório de Notas desta comarca, no Livro 34, fls. 297/301, DOARAM o imóvel retro matriculado sem condições especiais a José Carlos Lopes, RG:11.902.558-SSP/SP, brasileiro agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Aparecida Camacho Lopes RG.20.832.341-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste município e comarca, portadores do CPF:005.563.508-30; e, Maria Madalena Lopes Prestes, RG.7.545.095-SSP/SP, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Romeu Antunes Prestes, RG:6.151408-SSP/SP, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste município e comarca, portadores do CPF:753.033.968-00. Compareceram na escritura como

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

2.661

FICHA

nº 2

VERSO

intervenientes anuentes: Alberto Carlos Pinto, RG:7.191.230 SSP/SP, comerciante e sua mulher. Maria Ivete Lopes Pinto,= RG.9.546.833-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, casados no= regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Coronel Ludovico Homem de Gois, 597, portadores do CPF: nº 750.873.758-04, para concordarem com a presente escritura = nada tendo a reclamar de presente ou futuro. Para efeitos = fiscais foi atribuído ao imóvel retro matriculado o valor = de CZ\$42.000,00 (quarenta e dois mil cruzados). As demais = condições constam do título, do que dou fé. Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Oficial Maior, datilografa e subscreve.

AV.3-2.661. Prenotação nº 32.712, de 11 de junho de 2010. Da certidão expedida aos 26 de maio de 2010, pelo Distribuidor Cível desta comarca constando que no dia 26 de maio de 2010, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, que a Cooperativa de Crédito Rural do Sudoeste Paulista-SICOOB/SP-SUDOCRED, move contra José Carlos Lopes e Maria Aparecida Camacho Lopes, Proc. 025.01.2010.0001319-8, para a única vara desta comarca, nos termos do Artigo 615-A, do Código Civil Brasileiro, Angatuba, 14 de junho de 2010. O Substituto do Oficial, Luiz André Cicoti.
 $R\$10,26+2,92+2,16+0,54+0,54=16,42$ -Guia 24/2010.

AV.4-2.661. Prenotação nº 35.732, de 06 de julho de 2011. Da certidão expedida aos 27 de maio de 2011, pelo Ofício Judicial desta comarca, 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel retro matriculado pertencente a José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes, foi OBJETO DE PENHORA nos autos de Execução de título extrajudicial (Proc. 025.01.2010.001319-8-ordem nº 766/10), que a Cooperativa de Crédito Rural do Sudoeste Paulista - SICOOB/SP-SUDOCRED, move contra José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes. Valor do débito em 26 de maio de 2010 R\$11.631,49 (onze mil, seiscentos e trinta e um reais e quarenta e nove centavos). Angatuba, 08 de julho de 2011. O Substituto do Oficial, Luiz André Cicoti.
 $R\$73,62+20,93+15,50+3,87+3,87=117,79$ -Guia 27/2011.

AV.5-2.661. Prenotação nº 36.822, de 27 de setembro de 2011. Da certidão expedida aos 21 de setembro de 2011, pelo Ofício Judicial da vara única desta Comarca, nos autos nº 025.01.2010.001962-4-ordem nº 1.068/10, que a Cooperativa de Crédito Rural do Sudoeste Paulista - SICOOB/SP-SUDOCRED, move contra José

CONT. NA FICHA Nº 3

Carlos Lopes, 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel retro matriculado pertencente a José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes, foi OBJETO DE PENHORA. Valor da causa R\$6.858,27 (seis mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado depositário José Carlos Lopes e no dia 12 de setembro de 2011, José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes, foram devidamente intimados da penhora. Angatuba, 04 de outubro de 2011. O Substituto do Oficial,

(Luiz André Cicoti).

R\$60,55+17,21+12,75+3,19+3,19=96,89-Guia 40/2011.

AV.6-2.661. DISTRIBUIÇÃO. Prenotação nº 45.718, de 29 de março de 2017. Do requerimento datado de Piracicaba, deste Estado, aos 20 de março de 2017, acompanhado da certidão expedida aos 14 de março de 2017, pelo Ofício Judicial da Vara Única desta comarca, é a presente para constar que foi distribuída à Vara Única desta comarca, a ação de busca e apreensão – propriedade fiduciária, processo nº 1001294-73.2015.8.26.0025, sendo requerente Banco Safra S/A e requerido Lopes & Prestes Ltda ME, nos termos do Artigo 615-A, do C.P.C. Angatuba, 31 de março 2017. O Substituto do Oficial,

(Luiz André Cicoti). R\$25,38-Guia 13/2017.

AV.7-2.661. PENHORA. Prenotação nº 47.880, de 25/02/2019. Da certidão de penhora expedida aos 22 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta comarca, nos autos nº 1001294-73.2015, de execução civil, que o Banco J. Safra S/A, CNPJ:03.017.677/0001-20, move contra Maria Madalena Lopes Prestes e Romeu Antunes Prestes, a parte no imóvel retro matriculado, juntamente com as parte nos imóveis objeto das Matrículas nºs 2.980 e 4.362, pertencentes a Maria Madalena Lopes Prestes e Romeu Antunes Prestes, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$167.348,36 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e oito reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária Maria Madalena Lopes Prestes. Angatuba, 18 de março de 2019. O Substituto do Oficial,

(Luiz Andre Cicoti).

R\$208,20-Guia 12/2019. Selo digital: 1222263210A00000048684192