

Titulo do leilão: Imóvel: ESTRADA DE SANTA RITA, RUA A, QUADRA: V,LOTE: 60,

Descrição Lote:

Imóvel: ESTRADA DE SANTA RITA, RUA A, QUADRA: V, LOTE: 60, FAZENDA ALPINA, TERESÓPOLIS (RJ) CONDOMÍNIO RES. GREEN LIFE CLUB registrado na matrícula 27.197 - Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ, decorrente da inadimplência de obrigação constituída à escritura pública de compra e venda livro: 7692, Ato Notarial nº 004, folha 034 e seguintes, lavrada pelo 18º Ofício de Notas Rio de Janeiro - RJ, do devedor fiduciante **MARCELO PENALBER RAMALHO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF de nº 004.813.577-18 e CNH/Identidade nº 08.191.040-8 DETAN-DIC-RJ e a coadquirente **MARIA GIOVANNA SIRACUSA RAMALHO**, brasileira, do lar, inscrito no CPF de nº 933.893.887-53 e CNH/Identidade 08207565-6, residentes e domiciliados a AVENIDA PRADO JUNIOR, N° 307, APARTAMENTO 1004, COPACABANA, RIO DE JANEIRO CEP 22011-040.

4. DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1. Na primeira sessão do leilão, em **28/10/2026** será aceito lance mínimo de:

Item 1: **R\$ 246.000,00** (duzentos e quarenta e seis mil reais).

4.2. Caso não haja lance vencedor na data acima, será realizada a segunda sessão do leilão, em **30/10/2026** quando serão aceitos lance mínimo de:

Item 1: **R\$ 397.747,54** (trezentos e noventa e sete mil, setecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos).

4.3. Somente serão admitidos lances para pagamento em reais (R\$), à vista, acrescido da comissão do leiloeiro, no percentual de 5%, em conformidade com o item 7 deste Edital