



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 16.272**, CNM nº 028324.2.0016272-05, verifiquei constar:

IMÓVEL: UMA casa residencial do tipo CGO-1-30, com trinta metros quadrados de construção, contendo: hum quarto, sala, cozinha e banheiro, edificada em terreno próprio, sendo este, o lote de terras número dezessete, da quadra número onze, à rua E, nesta cidade, na Vila Esperança, medindo dez metros de frente, igual metragem aos fundos e com as laterais de vinte metros, confrontando pela frente com a dita rua, aos fundos com o lote número seis, pela lateral direita com o lote número dezoito, e pela lateral esquerda com o lote número dezesseis; Com a área total de duzentos metros quadrados; **PROPRIETÁRIO:- MARIA NAZARETH FEITOSA**, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC número 041.657.211/15 e da Cédula de Identidade número 85.495-2ª Via- SSP-GO. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula número 2.042, na Ficha do Livro 2, deste Cartório. Goiatuba-Go., 27 de Setembro de 2002. _____/Oficial.

R-1-16.272:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 10 de Setembro de 2002, outorgada no livro 1.390, às fls. 112, das Notas do 1º Tabelionato da Comarca de Goiânia, Capital, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIA NAZARETH FEITOSA**, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC número 041.657.211/15 e da Cédula de Identidade número 85.495-2ª Via- SSP-GO., à Agência Goiana de Habitação - AGEHAB, inscrita no CNPJ sob o número 01.274.240/0001-47, sucedânea da COHAB - GO - Companhia da Habitação de Goiás, pela importância de R\$-167,24 (Cento e sessenta e sete reais e vinte e quatro centavos); Foi pago o imposto de transmissão na importância de R\$-125,00, conforme guia autenticada mecanicamente número 234-10954157-09633, do dia 22 de Agosto de 2002, na agência Lotérica Mina de Ouro, desta cidade. Goiatuba-Go., 27 de Setembro de 2002. _____/Oficial.

R-2-16.272:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 30 de setembro de 2.002, outorgada no livro 156, às fls. 045, das Notas da 2ª Tabelioa desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **NILCESAR LOPES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com dona Núbia Naves Lemes Oliveira, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF número 761.512.041/15 e da Cédula de Identidade número 3522914-8073198-SSP-GO., à MARIA NAZARETH FEITOSA, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC número 041.657.211/15 e da Cédula de Identidade número 85.495-2ª Via- SSP-GO., pela importância de R\$-5.000,00 (Cinco Mil Reais). Goiatuba-Go., 01 de outubro de 2.002. _____/Oficial.

R-3-16.272:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 25 de outubro de 2007, outorgada no livro 184, às fls. 13 e 164, das Notas do 1º Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ LEMES DA SILVA**, brasileiro, casado com dona **Nábia Naves Lisboa Lemes**, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

Lei 6.515/77, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC número 122.568.031/04 e da Cédula de Identidade número 393.615-SSP-GO., à Nilcesar Lopes de Oliveira e sua mulher dona Núbia Naves Lemes Oliveira, , brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos CPF números 761.512.041/15 e 800.648.921/15 e das Cédulas de Identidade números 3522914-8073198-SSP-GO., e 356880-SSP-GO., pela importância de R\$-8.000,00 (Oito Mil Reais); Goiatuba-Go., 25 de outubro de 2007. _____/Oficial.

R-4-16.272:- Nos termos da Escritura Pública de Inventário de Partilha do Espólio de José Lemes da Silva, casado que foi com Nábila Naves Lisboa Lemes, outorgada no livro 181, às fls. 079 a 087, das Notas da 2ª Tabelião desta cidade, coube a cessionário **WELLINGTON LOURENÇO DIAS**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **Rosângela Vieira Naves Dias**, professor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF número 601.418.591/72 e da Cédula de Identidade número 2.933.353-SSP-GO., o imóvel constante da presente matrícula que foi avaliado por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), e como advogado assistente Drª Ligia Nogueira de Souza, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, com endereço profissional à Rua São Francisco, 1.180, Setor Bela Vista, nesta cidade, portadora da Cédula de Identidade número MG-6.981.057-SSP-MG., e do CPF número 066.921.986/07 e inscrita na OAB/GO sob o número 27.526. Goiatuba-GO., 03 de Agosto de 2009. _____/Oficial.

AV-5-16.272: QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. Nos termos do requerimento apresentado pela Rosângela Vieira Naves Dias, ao qual se juntaram cópias dos documentos pessoais, procede-se a presente averbação para consignar que Rosângela Vieira Naves Dias, é brasileira, do lar, RG nº 3.747.738 PC/GO e CPF nº 832.919.381-00. **Protocolo nº 112.848 (12/01/2022).** Selo: 00182201113192325430010. Emolumentos: R\$37,71; Fundos Estaduais: R\$15,06; ISS: R\$1,89; Total: R\$54,66. Dou fé. Em 12 de janeiro de 2022. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

R-6-16.272: COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.444.2662363-1, datado em 25/02/2022, expedido em Goiatuba/GO, **o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HELIANA HELENA FERREIRA**, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, CPF nº 412.156.641-68, RG nº 7.295.565 PC/GO, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 735, Centro, em Goiatuba/GO, **por compra feita a WELLINGTON LOURENÇO DIAS**, brasileiro, administrador, CPF nº 601.418.591-72, RG nº 2.933.353 SSP/GO, e sua esposa **ROSÂNGELA VIEIRA NAVVES DIAS**, brasileira, administradora, RG nº 3.747.738 PC/GO e CPF nº 832.919.381-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cloves Rodrigues do Vale, nº 06, Vila Esperança, em Goiatuba/GO, pelo valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) sendo R\$23.143,01 por recursos próprios; R\$2.856,99 por recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$104.000,00 por financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal, instituição financeira, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada por procuração pelo economiário Renato da Silva Rodrigues, CNH nº 04688213363 Detran/GO, CPF nº 017.368.041-03. Ato com 50% de desconto pelo PCVA. **Protocolo nº 113.097 (03/03/2022).** Selo: 00182203025052128920001. Emolumentos: R\$823,97;



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

Fundos Estaduais: R\$329,60; ISS: R\$41,20; Total: R\$1.194,77. Dou fé. Em 03 de março de 2022.
O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

R-7-16.272: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.4444.2662363-1, datado em 25/02/2022, expedido em Goiatuba/GO, **o imóvel constante da presente matrícula foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada por procuração pelo economiário Renato da Silva Rodrigues, CNH nº 04688213363 Detran/GO, CPF nº 017.368.041-03, **pela Devedora Fiduciante HELIANA HELENA FERREIRA**, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, CPF nº 412.156.641-68, RG nº 7.295.565 PC/GO, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 735, Centro, em Goiatuba/GO. **Valor da Dívida:** R\$104.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$130.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo em meses:** amortização: 297 (duzentos e noventa e sete). **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 7.1600; Efetiva: 7.3997. **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$970,70; Seguros: R\$89,20; Tarifa de Administração: R\$25,00; Total: R\$1.084,90. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 25/03/2022. Ato com 50% de desconto pelo PCVA. **Protocolo nº 113.097 (03/03/2022).** Selo: 00182203025052128920001. Emolumentos: R\$823,97; Fundos Estaduais: R\$329,60; ISS: R\$41,20; Total: R\$1.194,77. Dou fé. Em 03 de março de 2022. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

AV-8-16.272: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento apresentado pela credora Caixa Econômica Federal, datado em 28/08/2025, assinado por Milton Fontana, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para consignar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília/DF, pelo valor de R\$136.478,57 (cento e trinta e seis mil, quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). **Protocolo nº 123.327 (17/11/2025).** Selo: 00182511112935625430038. Emolumentos: R\$558,84; Fundos Estaduais: R\$135,53; ISS: R\$27,94; Total: R\$722,31. Dou fé. Em 18 de novembro de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

"**Atenção.** Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.



**1º Serviço
Notarial
e Registral**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA- GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR**

Goiatuba/GO, 18 de novembro de 2025.

Emolumentos: R\$88,84.
Taxa Judiciária: R\$19,17.
Fundos Estaduais: R\$21,55.
ISS: R\$4,44.
Valor: R\$134,00.

**Tony Robson Faria de Moraes
Tabelião**



**Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização**

00182511113749834420123
Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

Documento assinado no Assinador do 1ª Serviço Notarial e Registral. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00182511113749834420123](https://verificador.iti.br/)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>