

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpf@yahoo.com.br

CNM: 077941.2.0006788-11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, consta sob nº 6.788, o registro de imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL:** Um terreno urbano foreiro municipal medindo dezenove metros (19,00m) de frente, quarenta metros (40,00m) nas laterais direita e esquerda e onze metros (11,00m) de fundos, perfazendo uma área regular de seiscentos metros quadrados (600,00m²), situado a Rua 24 de Julho, série norte, zona oeste, setor 02, Bairro Marmelada, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** INÁCIO DE OLIVEIRA FARIAS NETO, brasileiro, maior, solteiro, funcionário público, portador do RG nº 504.166-PI, CPF nº 207.916.233-00, residente a Rua Cafezal nº 693, Bairro Marmelada, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-322, fls. 103, do livro 2-A. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 18 de Novembro, de 2011. Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

R-1-6.788 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 06/12/2002, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por INÁCIO DE OLIVEIRA FARIAS NETO, brasileiro, maior, solteiro, funcionário público, portador do RG nº 504.166-PI, CPF nº 207.916.233-00, residente e domiciliado a Rua Cafezal nº 693, Bairro Marmelada, nesta cidade, por compra feita a PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO DE JOSÉ DE FREITAS, representada pelo PADRE JOSÉ LISARDO PONTES NETO, RG nº 146.421-PI, CPF nº 145.373-91, brasileiro, maior, vigário da referida paróquia, credenciado por procuração específica pela Diocese de Campo Maior, CNPJ nº 06.986.459/0001-92, no valor de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais) sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 18 de Novembro de 2011. Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

R-2-6.788 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada em 18/12/, digo, 18/11/2011, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por RONILDA CELMA ALVES CARDOSO, brasileira, solteira, RG nº 2.276.425-PI, CPF nº 010.571.053-92, residente nesta cidade, por compra feita a INÁCIO DE OLIVEIRA FARIAS NETO, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG nº 146.421-PI, residente nesta cidade, no valor de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 18 de Novembro de 2011. Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

R-3-6.788 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada em 21/12/2011, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por RAIMUNDO ANTÔNIO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, RG nº 2.933.874-PI, CPF nº 038.467.833-68, digo, 038.467.833-58, residente e domiciliado na Rua Antônio da Costa Carvalho, desta cidade, por compra feita a RONILDA CELMA ALVES CARDOSO, brasileira, solteira, RG nº 2.276.425-PI, CPF nº 010.571.053-92, residente nesta

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfpf.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

cidade, no valor de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 21 de Dezembro de 2011. Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

Av-4-6.788 – Nos termos da Certidão da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI, exarada do Processo nº 5541/2011, assinada e assinada em 19/12/2011, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a existência de uma casa residencial unifamiliar nº 1526, construída em alvenaria, coberta de telhas cerâmica, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 129,70m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço/garagem, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 02 quartos, 01 suíte, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall, 01 área de serviço. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 21 de dezembro de 2011. Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

R-5-6.788 - Nos termos do Contrato nº 855551958687, em 24/01/2012, o imóvel constante da matrícula supra foi dado em alienação fiduciária por INÁCIO DE OLIVEIRA FARIAS NETO, brasileiro, solteiro, nascido em 15/01/1963, servidor público estadual, RG 504166, expedido por SSP/PI, em 20/07/1988 e do CPF 207.916.233-00, residente na Rua Vinte e Quatro de Julho, O, Centro em José de Freitas-PI, por compra feita a RAIMUNDO ANTÔNIO DE SOUSA JÚNIOR, acima qualificado, através da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 06.360.305/0001-04. B- Valor da compra e venda e forma de pagamento. Valor da compra e venda é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 70.000,00. C) Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições. Valor da dívida R\$ 70.000,00. Com as cláusulas e condições constantes no respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 25 de Janeiro de 2012. Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

R-6-6.788 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 22031 de 14/08/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN01071811C, datado de 15/06/2026, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **6.788**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-4-6.788**, objeto do Contrato nº 855551958687, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855551958687, no valor de R\$ 83.738,25 (oitenta e três mil setecentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, INÁCIO DE OLIVEIRA FARIAS NETO, brasileiro, solteiro, nascido em 15/01/1963, servidor público estadual, RG 504166, expedido por SSP/PI, em 20/07/1988 e do CPF 207.916.233-00, residente na Rua Vinte e Quatro de Julho, O, Centro em José de Freitas-; da certidão do decurso do prazo sem purgação



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4D7TX-4CM4B-FLSHG-AHQ6E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4D7TX-4CM4B-FLSHG-AHQ6E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>