CARTÓRIO FEITOSA
1º OFÍCIO
Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais
CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº 10.698, o registro do imóvel do teor seguinte. IMÓVEL: Protocolo 9.036 - Um terreno urbano, medindo: 14,00 metros de frente; 28,00 metros de lateral direita limitando-se com Rua Jatobá, 28,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Ramonielye 14,00 metros de fundos, limitando-se com Antonio Soares da Cunha, perfazendo uma área de 392,00m2, localizado na Rua Francisco Fortes Martins, Bairro São Pedro, desta cidade de José de Freitas - PI; (desmembrado). Proprietário: **Francisco Emerson Dantas Martins,** brasileiro, solteiro, RG nº 1818113-PI, CPF nº 215.924.478-30, residente e domiciliado na Av. Lindolfo Monteiro, 3035, Horto Florestal (Fátima), Teresina - PI. Registro Anterior: nº R-3-2.606, as fls. 04, do Livro 2-I, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 21 de maio de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-10.698 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada em 16/01/2015, ART nº 00019101193185112017, o imóvel constante da matricula supra foi adquirido por - **Francisco Emerson Dantas Martins,** brasileiro, solteiro, RG nº 1818113-PI, CPF nº 215.924.478-30, residente e domiciliado na Av. Lindolfo Monteiro, 3035, Horto Florestal (Fátima), Teresina - PI; por compra feita **Antonio Soares da Cunha**, brasileiro, aposentado, RG nº 584.056-PI, CPF nº 138.616.113-68 e sua esposa **Maria do Livramento de Carvalho Cunha**, brasileira, aposentada, RG nº 3.271.285-PI, CPF nº 138.616.113-88, casados, residente na Rua Jatobá, Bairro São Pedro, desta cidade, pelo preço certo e ajustado de R$1.550,00 (mil quinhentos e cinquenta reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 21 de maio de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

AV-2-10.698 – Nos termos da Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI, exarada do processo nº 3059/2015, datada de 17/06/2015, habite-se da datado em 17/06/2015 e ART nº 00019101193185122617, fica averbado ao imóvel constante da matricula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 1485, com inscrição municipal de nº 16788, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro gesso, com área de 69,44m2, com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, 01 deposito, com valor venal da Edificação de R$2.732,53. O referido é verdade e dou fé. Jose de Freitas, 22 de junho de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-10.698 - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual – FGTS – MINHA CASA MINHA VIDA - Contrato nº 8.4444.1033022-2, datado em 15/09/2015, emitido pela Caixa Econômica Federal, o imóvel constante da matricula supra foi adquirido – **Antonio José da Cunha Santos,** nacionalidade brasileira, nascido em 18/05/1980, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade 2064675, expedida por SSP-PI, em 21/06/1999 e do CPF nº 888.086.293-68, solteiro, residente e domiciliado em rua Francisco Fortes Martins, 0001441, Santa

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/3PJMB-5QCHM-97VD4-VZR8C.

Rosa, em José de Freitas - PI, por compra feita a – **Francisco Emerson Dantas Martins,** nacionalidade brasileira, nascido em 03/07/1980, vendedor pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador da carteira de identidade 1818113, expedida por SSP-PI, em 30/03/2012 e do CPF nº 215.924.478-30, solteiro, residente e domiciliado em Av. Lindolfo Monteiro, 3035, H Florestal em Teresina - PI, pelo preço certo de R$70.000,00 (setenta mil reais). B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO. B-1 – MODALIDADE – Aquisição de Imóvel Residencial. B2 – ORIGEM DE RECURSOS - FGTS/UNIÃO - B3 – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. B4 VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS – O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R$70.000,00 (setenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo. Valor do Financiamento concedido pela Caixa R$52.040,00 - Valor do desconto FGTS/União (complemento) - R$17.960,00. Valor dos recursos próprio R$0,00 - Valor dos recursos da conta vinculada R$0,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS R$0,00. B-5-Valor de Financiamento para despesas acessórias (custos cartorárias): Registro e ITBI) R$0,00. B-6- Valor Total da Divida (financiamento + despesas acessórias) R$52.040,00. B-7- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em publico leilão R$74.800,00 - B-8- Prazo total (meses) 360. B-9- Taxa de juros % a.a – B-9.1 Sem desconto: nominal 7.16 – Efetiva 7.3997. B-9.2 – Com desconto – 5.0 – 5.0 – B9.3 – Redutor 0,5% FGTS 4.50 – 4.5940. B-9.4 – Taxa de juros contratada: nominal 5.0000 % a.a Efetiva – 5.1161 % a.a. B10 – Encargo mensal inicial prestação (a+j) R$263,67. Taxa de Administração R$0,00 FGHab R$5,63 - Total R$269,30. B10.1 Vencimento do primeiro encargo mensal 15/10/2015. B10.2 – Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. B10.3 – Forma de pagamento na data da contratação – debito em conta. B11 – Data do habite-se 17/06/2015. C - COMPOSIÇÃO DE RENDA – C.1 - COMPOSIÇÃO DE INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL. DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S) Antonio José da Cunha Santos - COMPROVADA – R$1.125,00 - NÃO COMPROVADA – R$0,00. C.2 – PARA COBERTURA DO FGHAB – Devedor – Antonio José da Cunha Santos – Percentual – 100. O referido é verdade e dou fé. Jose de Freitas, 23 de setembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-10.698 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 20923 de 07/11/2025. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (https://oficioeletronico.com.br/) sob nº IN00853514C, datado de 25/09/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula 10.698, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº AV-2-10.698, objeto do Contrato nº 8.4444.1033022-2, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.1033022-2, no valor de R$ 81.517,47 (oitenta e um mil quinhentos e dezessete reais e quarenta e sete centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, Antonio José da Cunha Santos, nacionalidade

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/3PJMB-5QCHM-97VD4-VZR8C.

CARTÓRIO FEITOSA 1° OFÍCIO
Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais
CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

brasileira, nascido em 18/05/1980, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade 2064675, expedida por SSP-PI, em 21/06/1999 e do CPF nº 888.086.293-68, solteiro, residente e domiciliado em rua Francisco Fortes Martins, 0001441, Santa Rosa, em José de Freitas - PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal n° 3447, no valor de R$ 815,17, bem como bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 10:35:39 do dia 22/10/2025, válida até 21/11/2025, código de controle da certidão/número 8B82BC4DA26364CB, que ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 07 de novembro de 2025. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R$ 27,20; FERMOJUPI: R$ 5,44; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 2,18; FMADPEP: R$ 0,27; FEAD: R$ 0,27; Total: R$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIS35498 - 3E40**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 07 de Novembro de 2025

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL
AIS35498 - 3E40
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/3PJMB-5QCHM-97VD4-VZR8C.

SIGNATURES MANIFEST

Validation code: 3PJMB-5QCHM-97VD4-VZR8C

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

https://assinador.onr.org.br/validate/3PJMB-5QCHM-97VD4-VZR8C

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

https://assinador.onr.org.br/validate

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/3PJMB-5QCHM-97VD4-VZR8C.