PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL
PROCURADORIA DE EXECUÇÕES FISCAIS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DE PIRACICABA/SP.

Processo nº 0015559-41.2019.8.26.0451

O **MUNICÍPIO DE PIRACICABA**, pessoa jurídica de Direito Público, nos autos do presente processo, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., por seus Procuradores, manifestar-se e requerer o que segue:

A Municipalidade tomou conhecimento que o(s) imóvel (is) de matrícula(s) nº 96.584 (CPD nº 1579599) do 1º CRI será(ão) objeto de leilão/foi (ram) arrematado(s) neste processo judicial.

Referido bem possui dívidas fiscais pendentes, nos termos do art. 130 do CTN:

> Art. 130 Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.
> **Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sôbre o respectivo preço**

Com isso, vem requerer a juntada do demonstrativo de débitos tributários sobre o contribuinte em questão, os quais **totalizam R$ 9.275,16.**

Por oportuno, ressaltamos que todos os débitos são líquidos, certos e exigíveis, nos termos da legislação fiscal vigente e documentação anexa, e, ainda, que possuem preferência legal sobre os demais débitos.

Para tanto, informa, desde já, que, quanto ao **débito principal (CDAs)**, faz-se mister a transferência da quantia para a **conta-corrente nº 330004-8, agência 0056-6, do Banco do Brasil (Banco 001), de titularidade do Município de Piracicaba – CNPJ nº 46.341.038/0001-29**

No tocante aos **honorários advocatícios**, necessária a transferência da quantia para a **Conta-Corrente 102920-7, Agência 56-6, Banco do**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LARISSA CRISTINE PAGNAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/09/2026 às 14:02 , sob o número WPAA26702040415
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015559-41.2019.8.26.0451 e código TIMgKZEx.

Brasil (Banco 001), em nome de Prefeitura Municipal de Piracicaba – CNPJ nº 46.341.038/0001-29.

Derradeiramente, solicitamos a inclusão dos seguintes Procuradores nas publicações referentes ao presente feito: MARCUS VINICIUS ORLANDIN COELHO - OAB/SP 243.978; ANDRÉA PÁDUA DE PAULA BELARMINO - OAS/SP 241.843; RODRIGO PRADO MARQUES – OAB/SP 270.206; THAÍS RODRIGUES DA SILVA – OAB/SP 493.248.

Termos em que,
Pede deferimento.

Piracicaba, datado e assinado digitalmente.

LARISSA CRISTINE PAGNAN
PROCURADORA MUNICIPAL
OAB/SP 413.048

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LARISSA CRISTINE PAGNAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/09/2026 às 14:02 , sob o número WPAA26702040415
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015559-41.2019.8.26.0451 e código TIMgKZEx.

PREFEITURA PIRACICABA
FAZENDO O QUE PRECISA SER FEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
PROCURADORIA GERAL
PROCURADORIA DE EXECUÇÕES FISCAIS
Divisão de Dívida Ativa

Processo: *180895/2026*
Assunto: *Levantamento de Débitos*

À P.E.F

Informamos que, em atenção ao documento anexo e de acordo com a informação da Divisão de Tributos Imobiliários, providenciamos o levantamento de débitos existentes do(s) imóvel(eis) cadastrado(s) nesta municipalidade por meio da(s) Inscrição(ões) nº 1579599, matrícula nº 96.584 do 1º Cartório de Registro de Imóveis, apuramos que constam débitos no valor de R$ 9.275,16 (nove mil, duzentos e setenta e cinco reais e dezesseis centavos) conforme relatório anexo.

Sendo o que tínhamos a informar, encaminhamos à Procuradoria de Execuções Fiscais (PGM/PEF) para providências sobre o valor dos honorários e demais custas judiciais devidos em face de executivos fiscais existentes.

Piracicaba, 21 de setembro de 2026

Assinado digitalmente por:

Rafaella Menezes
Escriturária

Peça do processo/documento PMP 2026/180895, materializada por: L.C.P em 29/09/2026 13:58 CPF: ***.553.638-**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LARISSA CRISTINA PAGNAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/09/2026 às 14:02 , sob o número WPAA26702040415
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc.do e informe o código nvtaXEko.

Assinaturas do documento

"LEVANTAMENTO DE DÉBITOS"

Código para verificação:**RZXU8WHF**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatáriosnas datas indicadas:

RAFAELLA CRISTINA SOUZA MENEZES (CPF: ***.379.268-**)em24/09/2026 às 13:27:49 (GMT-03:00)
Emitido por"SolarBPM",emitido em03/10/2025 - 15:43:31e válido até03/10/2028 - 15:43:31.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo **PMP 2026/180895** e o código **RZXU8WHF** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LARISSA CRISTINE PAGNAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/09/2026 às 14:02 , sob o número WPAA26702040415
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015559-41.2019.8.26.0451 e código nvtaXEko.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

RELATÓRIO DE LANÇAMENTOS DE DÉBITOS

CONTRIBUINTE
07.125.148/0001-00 | #1440567 AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

NATUREZA
1 - IMOBILIARIO

INSCRIÇÃO
1579599 | 0251017500190000

VENCIMENTO

COMPETÊNCIA

ORIGEM

DATA DE ATUALIZAÇÃO
24/09/2026

NOSSO NÚMERO

DÍVIDA ATIVA

SITUAÇÃO
ABERTO, PARCELADO, SUSPENSO

CASAS DECIMAIS
02

LIMITE
1000

APENAS SELECIONADOS
NÃO

I.C. REDUZIDO: 1579599 **I.C.:** 0251017500190000

ENDEREÇO: RUA THEREZA MALAGAGINI, Nº 0, , SANTA TEREZINHA - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13409-123

#	NATUREZA	ORIGEM	Nº AUTO	I.C. REDUZIDO	I.C.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC./ABATI.	PRINCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	HONORÁRIOS	SALDO (ATUALIZADO)	SIT. LANC.	SIT. DÍVIDA	Nº PROCESSO FÓRUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
10201805	IMOB	12 - IPTU		1579599	0251017500190000	2018	20/03/2018	300,51	0,00	0,00	300,51	45,14	451,36	150,85	94,79	1.042,64	ABERTO	AJUIZADA	1511078-24.2020.8.26.0451	1/2019	47829/2020
10695449	IMOB	12 - IPTU		1579599	0251017500190000	2019	20/03/2019	318,70	0,00	0,00	318,70	46,22	406,76	143,53	91,52	1.006,73	ABERTO	AJUIZADA	1517127-13.2022.8.26.0451	1/2020	48853/2022
11178117	IMOB	12 - IPTU		1579599	0251017500190000	2020	20/03/2020	337,42	0,00	0,00	337,42	47,34	359,80	136,01	88,06	968,63	ABERTO	AJUIZADA	1517127-13.2022.8.26.0451	1/2021	48854/2022
11632977	IMOB	12 - IPTU		1579599	0251017500190000	2021	22/03/2021	363,41	0,00	0,00	363,41	48,47	310,20	121,28	84,34	927,69	ABERTO	AJUIZADA	1524409-97.2025.8.26.0451	01/2022	16965/2025
2000567246	IMOB	10 - IPTU		1579599	0251017500190000	2022	31/03/2022	460,88	0,00	0,00	460,88	55,40	284,60	93,09	89,40	983,37	ABERTO	AJUIZADA	1524409-97.2025.8.26.0451	1/2023	166272/2025
2001258994	IMOB	10 - IPTU		1579599	0251017500190000	2023	15/03/2023	591,79	0,00	0,00	591,79	67,13	258,43	79,46	99,68	1.096,49	ABERTO	AJUIZADA	1524409-97.2025.8.26.0451	165/2024	166273/2025
2001992197	IMOB	10 - IPTU		1579599	0251017500190000	2024	15/03/2024	594,45	0,00	0,00	594,45	64,93	175,30	54,82	88,95	978,45	ABERTO	AJUIZADA	1524409-97.2025.8.26.0451	46273/2025	166274/2025
2003021435	IMOB	10 - IPTU		1579599	0251017500190000	2025	17/03/2025	636,66	0,00	0,00	636,66	66,33	99,49	26,61	82,91	912,00	ABERTO	INSCRITA		291/2026	80329/2026
2004588520	IMOB	10 - IPTU		1579599	0251017500190000	2026	10/06/2026	1.246,94	0,00	0,00	1.246,94	62,35	49,88	0,00	0,00	1.359,16	ABERTO	CORRENTE			
								4.850,76	**0,00**	**0,00**	**4.850,76**	**503,31**	**2.395,82**	**805,65**	**719,65**	**9.275,16**					

TOTAL GERAL								**4.850,76**	**0,00**	**0,00**	**4.850,76**	**503,31**	**2.395,82**	**805,65**	**719,65**	**9.275,16**					

Peça do processo/documento PMP-2026/160895, materializada por: L.C.P em 29/09/2026 13:58 CPF: ***.553.638-**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LARISSA CRISTINE PAGNAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/09/2026 às 14:02 , sob o número WPAA26702040415
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015559-41.2019.8.26.0451 e código nvtaXEko.