**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0046/ 0326 - CPVE/RE**

Grau de sigilo
#PÚBLICO

**RESUMO DA LICITAÇÃO**

**DATA e HORÁRIO**: 14 de dezembro de 2026, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.tonialleiloes.com.br

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ANDRESSA SEDREZ TERRES TONIAL FERREIRA

**CPF:** 817.601.400-15

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** RS

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 294/2014

**TELEFONE:** (53)3272-2140/99117-3727

**E-MAIL:** andressa@tonialleiloes.com.br

**ENDEREÇO:** Rua Félix da Cunha 755 conjunto 504 - CENTRO - PELOTAS/RS - CEP: 96010-000

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO**: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.tonialleiloes.com.br.

## 1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

**1.1.** Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

**1.2.** Leiloeiro Oficial: ANDRESSA SEDREZ TERRES TONIAL FERREIRA

**1.3.** Site do Leiloeiro: www.tonialleiloes.com.br

**1.4.** Data e hora da Sessão: 14/12/2026 a partir de 10:00h.

**1.5.** Data de Homologação do Resultado: a partir de 17/12/2026

## 2. DO OBJETO

**2.1.** Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

## 3. DA PARTICIPAÇÃO, IMPEDIMENTOS E REGULARIDADE CADASTRAL

**3.1.** Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

**3.1.1.** A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

**3.1.2.** Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

**3.1.2.1.** O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

**3.2.** Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), quando cadastrado como pessoa jurídica (CNPJ), sendo permitida a aquisição como pessoa física (CPF).

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

**3.2.2.** O interessado em participar da disputa para aquisição de imóveis CAIXA é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, assumindo integralmente os riscos decorrentes da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

**3.2.2.1.** Para verificação, deve acessar sua área logada no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme orientações do item [MN, 5] e consultar a opção "Dados Cadastrais".

**3.2.2.2.** Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, o interessado deve observar os procedimentos previstos nos itens [MN,16.3.2 a 16.3.4].

### 3.3. Habilitação de pessoas físicas

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### 3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## 4. DAS SESSÕES DE LANCES

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, 1.1].

### 4.2. A Modalidade Presencial

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, 1.1 e 1.4].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

### 4.3. A modalidade Internet

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, 1.3], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

**4.3.2.** Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

**4.3.3.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, 1.3] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.3.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.3.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, 3.3 e 3.4].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

## 5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência/unidade de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

**Login CAIXA**

**5.3.** A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo SISET.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

**5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Antes da apresentação de proposta, é obrigatória a atualização dos dados cadastrais do proponente, de seu cônjuge (se houver) e do representante (quando aplicável), na opção "Dados Cadastrais". Nessa etapa, o proponente poderá verificar a existência de eventual bloqueio de CPF, devendo providenciar sua regularização previamente à participação na disputa e à formalização da contratação.

**5.5.3.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ", . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

**5.5.4.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.5.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.6.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.7.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## 6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem contatar qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, 6.3], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.3.2.** O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

**6.3.2.1.** Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

**6.3.2.2.** O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, 16].

**6.3.2.3.** A limitação prevista no item [MN, 6.3.2] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, 6.3].

**6.3.2.4.** A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, 16], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos

casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, 13], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, 6.2].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, 6.2].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## 7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, Anexo II].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, 8.1].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, 15.1] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Também pode ser desclassificada a proposta cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que identificada após a realização da sessão ou da apuração da proposta vencedora.

**7.3.4.** Na hipótese prevista no item anterior, pode ser convocado o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que exista proposta válida, observadas as demais condições previstas neste Edital.

**7.3.5.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## 8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, 1.3].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, 16].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, 11].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## 9. DA ATA DO CERTAME

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## 10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

**10.1.** A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

## 11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

**11.1.** Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência/unidade de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

**11.1.1.** A seleção do número de uma Unidade Digital CAIXA implica a realização do atendimento integralmente em ambiente digital ao longo de toda a jornada de venda.

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## 12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

**12.6.** A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

## 13. DO PAGAMENTO

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R$ 500.000,01 a R$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 1.000.000,01 a R$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 2.000.000,01 a R$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 5.000.000,01 a R$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, 13.1.3], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emiti-lo.

**13.1.3.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, 16].

**13.1.4.** As solicitações relacionadas à emissão ou ao pagamento do boleto devem ser registradas junto à CEVEN pelo canal WhatsApp 0800 104 0104, digitando #Imoveiscaixa, até às 16h (horário de Brasília) do último dia do prazo previsto no item [MN, 13.1], para que possam ser analisadas e resolvidas antes do prazo de vencimento do boleto.

**13.1.4.1.** As solicitações recebidas por outro canal ou após o horário/dia previsto no item [MN, 13.1.4], são registradas e tratadas no(s) dia(s) útil(eis) seguinte(s), sem prorrogação do prazo de pagamento, ressalvada a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3].

**13.1.4.2.** O acionamento da CEVEN não suspende nem prorroga o prazo para pagamento do boleto, aplicando-se, em caso de inadimplemento, as consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

**13.1.4.3.** Caso fique comprovado que a impossibilidade de pagamento decorreu exclusivamente de falha atribuível à CAIXA ou aos seus sistemas, o prazo de pagamento será restabelecido, sem aplicação das consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

**13.1.4.4.** Caso seja reconhecida a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3], serão cancelados os atos praticados em decorrência da desclassificação do proponente prejudicado pela falha.

## 14. DA CONTRATAÇÃO

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, 13.1].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.** O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, 6.3].

**14.2.3.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, 16] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.** Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, 14.4] e [MN, 14.5], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

**14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS**.

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência/unidade de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado contata a agência/unidade de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

**14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS**.

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado contatar a agência/unidade de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência/unidade de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

**14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

## 15. DA DESISTÊNCIA

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, 7.3]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, 16], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

## 16. DAS PENALIDADES

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

**Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive bloqueio cadastral, restrições cadastrais ou outras condições impeditivas de contratação junto à CAIXA;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

**Bloqueio**

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

**16.3.2.** Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, cabe exclusivamente ao interessado solicitar sua regularização por meio do endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da disputa.

**16.3.3.** Após análise, se a situação de bloqueio ou restrição estiver sob sua alçada, a CEVEN pode deferir o pedido e reativar o cadastro.

**16.3.4.** A solicitação de regularização não assegura o desbloqueio automático, permanecendo sob responsabilidade do interessado verificar a efetiva regularização de sua situação cadastral antes da apresentação de lance ou proposta.

**16.3.5.** O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

## 17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.3.** As informações relativas ao pagamento de despesas propter rem estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

**17.3.1.** Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.4.** Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.5.** Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, https://atenderhabitacao.caixa.gov.br, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.5.1.** Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

**17.5.2.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.5.3.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

**17.5.4.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.5.5.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.6.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.6.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.6.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.6.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.7.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

**17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.8.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.8.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.8.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

**18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

**18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Verificar eventual enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente prevista na legislação local, bem como as restrições, exigências ou obrigações dele decorrentes, mediante leitura atenta da matrícula do imóvel e observância da legislação aplicável. A aquisição e o uso dessas tipologias estão sujeitos, quando aplicáveis, a critérios e condições específicos para cada categoria.

**18.1.7.** Verificar, antes da apresentação de lance, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, observado o disposto no item [MN, 3.2.2]

**18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência/unidade de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

## 19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

**19.1.** Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 19.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

**19.3.1.** Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

**19.3.2.** A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e a regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 19.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

**19.3.2.1.** A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

**19.3.3.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.3.1.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.4.** Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.4.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.5.** Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 12].

**19.3.6.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

**19.3.7.** Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

**19.3.7.1.** No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

**19.3.7.2.** Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

**19.3.7.3.** A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de

titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

**19.3.8.** A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

## 20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## 22. DA VENDA DIRETA

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal http://caixa.gov.br/imoveiscaixa.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

## 23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corpus"), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente, cabendo ao adquirente observar as condições aplicáveis à aquisição e ao uso do imóvel, bem como proceder à leitura atenta da matrícula e à observância da legislação aplicável, conforme item [MN, 18.1.6].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

**24. CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE , 24 de novembro de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA**
**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE**
**LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0046 / 0326**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.
O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 26/11/2026 a 13/12/2026, no site www.tonialleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ANDRESSA SEDREZ TERRES TONIAL FERREIRA, no endereço Rua Félix da Cunha 755 conjunto 504 - CENTRO - PELOTAS/RS - CEP: 96010-000 , telefone (53)3272-2140/99117-3727, no horário de atendimento das 9h às 11h30m e das 13h30m às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, andressa@tonialleiloes.com.br.
O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.
O certame realizar-se-á em 14/12/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.tonialleiloes.com.br.
A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 17/12/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.
Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 17/12/2026.
Outras informações nos telefones (53)3272-2140/99117-3727.

_____
Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Número da Licitação Aberta:** 0046 / 0326-CPVE/RE

Estado: AC
Cidade: RIO BRANCO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA | AVENIDA DAS FLORES N. SN Apto. 1007, BL C | FLORESTA SUL | Apartamento, 131,77 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 100209810900342 Matrícula: 11777 Ofício: 2. | 1787700616670 | 235.168,98 | 369.000,00 |

Estado: AL
Cidade: MACEIO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | CON RES RESERVA DAS AGUAS | RODOVIA AL105 N. 330, CS 45 QD C | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 79,26 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29670811 Matrícula: 208026 Ofício: 1. | 8787715477220 | 103.111,46 | 174.000,00 |
| 3 | LOT JD PRESIDENTE KENNEDY | RUA JOANA DARC N. 263, LT 17 QD H | FAROL | Casa, 257,6 m2 de área total, 257,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21171 Ofício: 1. | 1444406940340 | 413.058,40 | 648.123,54 |
| 4 | COND RES VARANDAS DO PARQUE | AVENIDA TANCREDO NEVES N. 335 Apto. 101, BL 03 VG 85 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 117,02 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29659596 Matrícula: 21488 Ofício: 2. | 8787708854781 | 106.667,03 | 180.000,00 |

Estado: AM
Cidade: MANAUS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | UP FLORES | AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 789 Apto. 508, VG 14 | DA PAZ | Apartamento, 92,36 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19567 Ofício: 5. | 1787701959075 | 186.095,78 | 292.000,00 |
| 6 | LE BOULEVARD | AVENIDA SAO JORGE N. 529 Apto. 203, T6 ROYALE SUBCOND C PLACE DE LA CONCORDE | SAO JORGE | Apartamento, 223,57 m2 de área total, 96,97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 20516 Ofício: 5. | 1787703429936 | 635.402,36 | 997.000,00 |
| 7 | VIVA VIDA TARUMA | AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 102, BL 17 | TARUMA | Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1555123 Matrícula: 17229 Ofício: 5. | 8787706238528 | 112.420,91 | 186.000,00 |
| 8 | RES VIVER TARUMA | AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 302, BL 25 | TARUMA | Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, lavabo, cozinha. | 8787711068252 | 99.555,89 | 168.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | IPTU: 777800429 Matrícula: 19309 Ofício: 5. | | | |

Estado: BA
Cidade: CAMACARI

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | RES VILLA VITORIA | RUA DANDARA N. 418 Apto. 301, BL 001 | FATIMA | Apartamento, 57,92 m2 de área total, 57,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2006009 Matrícula: 19949 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444411110820 | 87.297,61 | 143.000,00 |
| 10 | VILA ROMANA I | RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 103, BL 02 | CATU DE ABRANTES (ABRANTES) | Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040380 Matrícula: 49372 Ofício: 1. | 8787706516218 | 85.865,63 | 146.662,77 |
| 11 | CAMAÇARI PARK | AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 101, BL 16 | INDUSTRIAL | Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046625 Matrícula: 43308 Ofício: 2. | 8787713404748 | 93.037,35 | 157.000,00 |
| 12 | RES TERRA BRASILIS COND PRAIA DE AREMBEPE | AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 301, BL16 | INDUSTRIAL | Apartamento, 74,85 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2027206 Matrícula: 34371 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787701735400 | 89.575,84 | 153.000,00 |

Estado: BA
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | LOT FLOR DO CAMPO | RUA C N. SN, QD 03 LT 44 | BALDEZ | Casa, 394,47 m2 de área total, 394,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 6 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 6 WCs, 3 sls. IPTU: 1012410438001 Matrícula: 4138 Ofício: 1. | 1444414549310 | 470.337,95 | 738.000,00 |

Estado: BA
Cidade: FEIRA DE SANTANA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | | ALAMEDA A N. 86, AREA DE TERRA 03 DESEMBRADA QD A1 | ASA BRANCA | Casa, 27,15 m2 de área total, 27,15 m2 de área privativa, 111,56m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158070024001 Matrícula: 102135 Ofício: 1. | 8787705041747 | 53.260,44 | 92.000,00 |
| 15 | LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO | RUA CARRALHO N. 357, AREA TERRA 02 DESMEMBRADA LT 56 QD Q1 | CONCEICAO | Casa, 65,34 m2 de área total, 65,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01091150265001 Matrícula: 103514 Ofício: 1. | 8444422078825 | 93.629,95 | 158.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | | RUA ANTONIO FERNANDES SILVA N. 98, AREA DE TERRA 31 | GABRIELA | Casa, 57,67 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 143,36m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01143840100001 Matrícula: 137827 Ofício: 1. | 8444437538703 | 105.481,84 | 178.000,00 |
| 17 | COND RES MADRID | AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 302, BL 02 | MANGABEIRA | Apartamento, 46,9 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2944103 Matrícula: 110217 Ofício: 1. | 8787710279730 | 88.990,38 | 152.000,00 |
| 18 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARADISO PAPAGAIO | RUA 01 N. 120, CS 245 QD E 2º ETAPA | MANTIBA | Casa, 40,08 m2 de área total, 40,08 m2 de área privativa, 109,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086213650245 Matrícula: 119498 Ofício: 1. | 1787702455747 | 122.737,54 | 195.000,00 |
| 19 | Cond Volare Residencial | RUA A N. 55, COND VOLARE RESIDENCIAL | PAPAGAIO | Casa, 60,25 m2 de área privativa, 62,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2321432 Matrícula: 57349 Ofício: 1. | 1444405097169 | 108.080,77 | 175.000,00 |
| 20 | LOT PARQUE NACIONAL | RUA PORTO CALVA N. SN, LTS 4 5 13 E 14 QD F | PEDRA FERRADA | Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 01153910079001 Matrícula: 71682 Ofício: 1. | 1444407345070 | 163.152,46 | 256.000,00 |
| 21 | COND RESERVA DE BUZIOS | AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 1801, CS 235 2ª ETAPA RUA G COMPLEXO JD BRASIL | REGISTRO | Casa, 127,27 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2942852 Matrícula: 68544 Ofício: 2. | 8787715970244 | 111.816,50 | 185.000,00 |

Estado: BA

Cidade: ITAPETINGA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | | AVENIDA AMERICO NOGUEIRA N. 100-A Apto. 02, VG 02 | CLODOALDO COSTA | Apartamento, 73,53 m2 de área total, 73,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031250102002 Matrícula: 27533 Ofício: 1. | 8444432266667 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 23 | LOT RECANTO DA COLINA | RUA KATIA ANUNCIACAO ANTIGA RUA D N. 224, LT 08A QD E | RECANTO DA COLINA | Casa, 180,1 m2 de área total, 180,1 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno. IPTU: 1021150208001 Matrícula: 25075 Ofício: 1. | 1444406769020 | 159.328,58 | 250.000,00 |
| 24 | | RUA NOVA REPUBLICA N. 28, LT 14A QD 10 | Vila Sônia | Casa, 66,46 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1041130151001 Matrícula: 13932 Ofício: 1. | 8444401499503 | 87.819,45 | 150.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: LAURO DE FREITAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 25 | RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA | AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 401, BL 08 | CAJI | Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402650288H401 Matrícula: 42300 Ofício: 1. | 8555534449134 | 59.999,74 | 105.000,00 |
| 26 | SOLAR DO FORTE | AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 201, BL 03 | CAJI | Apartamento, 95,01 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253C201 Matrícula: 48174 Ofício: 1. | 8787703851130 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 27 | CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN | RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 206, BL 06 VG 204 | CAJI | Apartamento, 52,26 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197F206 Matrícula: 32637 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555524129765 | 93.629,95 | 158.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SALVADOR | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 28 | DUO RES SALVADOR NORTE | RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 404, TIPO 01 BL 13 VG 80 | AREIA BRANCA | Apartamento, 48,8 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9449892 Matrícula: 187199 Ofício: 2. | 8787711797068 | 103.670,72 | 174.943,75 |
| 29 | ELEVADOR LACERDA | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 003, BL 12 | AREIA BRANCA | Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9601929 Matrícula: 192585 Ofício: 2. | 8787712406704 | 93.037,35 | 157.000,00 |
| 30 | JARDIM DOS NAMORADOS | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 201, BL 07 | AREIA BRANCA | Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9650890 Matrícula: 194874 Ofício: 2. | 8787713758302 | 59.999,74 | 105.000,00 |
| 31 | JARDIM DOS NAMORADOS | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 002, BL 03 | AREIA BRANCA | Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9648372 Matrícula: 195033 Ofício: 2. | 8787714024108 | 74.726,23 | 129.000,00 |
| 32 | PARQUE DE PITUAÇU | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 103, BL 18 | AREIA BRANCA | Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9736140 Matrícula: 197547 Ofício: 2. | 8787717446461 | 79.939,69 | 138.000,00 |
| 33 | RES PORTO DA BARRA | RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 404, BL 09 | AREIA BRANCA | Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490035 Matrícula: 185009 Ofício: 2. | 8787711211683 | 82.950,41 | 141.683,43 |
| 34 | VISTA TROPICAL | RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 004, BL 05 PAV 01 TERREO | CAJAZEIRAS XI | Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9548343 Matrícula: 185856 Ofício: 2. | 8787711612149 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 35 | RESERVA DO CONDE | RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 406, BL 04 | IAPI | Apartamento, 39,6 m2 de área privativa. IPTU: 9569928 Matrícula: 186318 Ofício: 2. | 8787711708871 | 89.575,84 | 153.000,00 |
| 36 | RESERVA DA COLINA | RUA GENARO DE CARVALHO N. 514 | VILA CANARIA | Apartamento, 42,99 m2 de área total, 42,99 m2 de área | 1787702826125 | 138.473,13 | 220.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Apto. 1102, PCD T 02 VG 137 PCD | | privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9615067 Matrícula: 187968 Ofício: 2. | | | |
| 37 | RESERVA DOS VENTOS | RUA GENARO DE CARVALHO N. 298 Apto. 1004, T 03 | VILA CANARIA | Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9657916 Matrícula: 190722 Ofício: 2. | 8787713079383 | 132.171,43 | 218.677,16 |

Estado: BA
Cidade: SEABRA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA | RUA F N. 125, LT 02 QD G | BOA VISTA | Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080070002001 Matrícula: 7402 Ofício: 1. | 8444409315290 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 39 | LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA | RUA F N. 80, LT 08 QD F | BOA VISTA | Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 175,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080060008001 Matrícula: 7429 Ofício: 1. | 8444409848833 | 46.472,85 | 80.000,00 |
| 40 | LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA | RUA LISBOA N. 106, LT 14 QD E | BOA VISTA | Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080050014001 Matrícula: 7455 Ofício: 1. | 8444410996409 | 49.208,01 | 85.000,00 |
| 41 | LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA | RUA LISBOA N. 190, LT 24 QD G | BOA VISTA | Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080070024001 Matrícula: 7511 Ofício: 1. | 8444414885466 | 45.891,94 | 79.000,00 |
| 42 | LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA | RUA LISBOA N. 222, LT 20 QD G | BOA VISTA | Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080070020001 Matrícula: 7514 Ofício: 1. | 8444416097619 | 62.856,87 | 110.000,00 |

Estado: CE
Cidade: FORTALEZA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | RES VIDA BOTANICA | RUA F N. 48 Apto. 1105, T 01 | BARROSO | Apartamento, 38,66 m2 de área privativa. IPTU: 9910964 Matrícula: 99362 Ofício: 6. | 8787717520785 | 139.015,11 | 230.000,00 |

Estado: CE
Cidade: ITAITINGA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | LOT RES PRECIOSO I | RUA PRECIOSA N. SN, LT 69 QD 04 | PEDRAS | Casa, 83,5 m2 de área total, 83,5 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40735 Matrícula: 13449 Ofício: 1. | 8444423792564 | 113.629,74 | 188.000,00 |

Estado: DF
Cidade: BRASILIA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | | QUADRA 402 N. SN Apto. 02, | ITAPOA PARQUE | Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8787720652026 | 103.704,06 | 175.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | BL C1 LT 08 CJ 01 | | 53628039 Matrícula: 28327 Ofício: 7. | | | |
| 46 | LOTEAMENTO MORADA DE DEUS | RUA SIÃO N. SN, LT 11 | SÃO SEBASTIAO RA XIV | Casa, 525,1 m2 de área total, 525,1 m2 de área privativa, 895,56m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 50614223 Matrícula: 104245 Ofício: 2. | 1444416725972 | 866.110,13 | 1.359.000,00 |
| 47 | | SUPER QUADRA SUDOESTE 101 N. SN Apto. 411, BL H SHCSW VG 52 | SET HAB COL SUDOESTE | Apartamento, 90,66 m2 de área total, 90,66 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47710268 Matrícula: 95042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444415560686 | 796.642,88 | 1.250.000,00 |
| 48 | | QUADRA QR 412 N. SN Apto. 404, LT 03 CJ 17A VG 27 | SAMAMBAIA NORTE | Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53521692 Matrícula: 365978 Ofício: 3. | 8787715178338 | 147.451,31 | 240.813,69 |
| 49 | | QUADRA 301 CONJUNTO 1 N. SN Apto. 902, BL B LT 03 04 E 05 VG 332 | SAMAMBAIA SUL | Apartamento, 74,85 m2 de área total, 35,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52506665 Matrícula: 323272 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444410234533 | 123.904,77 | 205.000,00 |
| 50 | RES PORTO PILAR | AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 302, BL C1 SETOR TOTAL VILLE COND 07 LT 21 24 | SETOR MEIRELES (SANTA MARIA) | Apartamento, 80,2 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52233189 Matrícula: 37876 Ofício: 5. | 8444423255674 | 123.904,77 | 205.000,00 |
| 51 | SETOR TOTAL VILLE CONDOMINIO 13 | RUA 200 N. SN Apto. 404, BL 25 LT 201 VG 276 RES PORTO PILAR | SETOR MEIRELES (SANTA MARIA) | Apartamento, 140,57 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53307151 Matrícula: 47945 Ofício: 5. | 8787708115091 | 129.737,68 | 214.650,53 |

Estado: DF

Cidade: CEILANDIA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | | QUADRA NORTE N 11 N. SN Apto. 501, LT 23 VIA NN 11 A VG 45 | CEILANDIA NORTE | Apartamento, 123,57 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53349318 Matrícula: 60911 Ofício: 6. | 1787700762944 | 184.821,15 | 290.000,00 |

Estado: ES

Cidade: SERRA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE | RUA SAO PEDRO N. 104 Apto. 107, T 01 | SAO PEDRO | Apartamento, 87,46 m2 de área total, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310630430007 Matrícula: 90136 Ofício: 1. | 8444430177268 | 202.060,49 | 330.000,00 |

Estado: GO
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | COND RES POR DO SOL | QUADRA 03 N. SN Apto. 103, TERREO LT 28 RUA BAHIA VG MOTO 03 | JARDIM GUAIRA I | Apartamento, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200003000283 Matrícula: 113002 Ofício: 1. | 8444437956980 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 55 | COND RES AYLA X | VIA MARGINAL DIREITA DA ANTIGA RODOVIA BR 070 N. SN Apto. 402 D, BL D LT 64 | MANSOES CENTRO OESTE | Apartamento, 60,13 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195000000006462 Matrícula: 83784 Ofício: 1. | 8787712406003 | 89.575,84 | 153.000,00 |
| 56 | COND RES MONACO | QUADRA 8 CONJUNTO A N. SN Apto. 203, LT 08 RUA 21 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05 | Apartamento, 71,25 m2 de área total, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500008A000087 Matrícula: 92675 Ofício: 1. | 8444426322860 | 73.567,68 | 127.000,00 |
| 57 | RES MORADA VILLA SAFIRA | QUADRA 70 CONJUNTO A N. SN Apto. 301, PAV 03 BL 01 LT 25AB RUA 09 VG 12 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09 | Apartamento, 75,59 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0154070AA05AB13 Matrícula: 103543 Ofício: 1. | 8787719611737 | 101.333,68 | 171.000,00 |
| 58 | COND RES MANDACARU | QUADRA 75 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, 1 PAV BLC LT14 ST12 VG21 FRENTE RUA 33 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 | Apartamento, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010570075A Matrícula: 70708 Ofício: 1. | 8444426972814 | 93.629,95 | 158.000,00 |

Estado: GO
Cidade: ANAPOLIS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SENNA | RUA RC10 N. SN Apto. 402, T 06 LT 01 VG 99 BOA VISTAFAZ DOS GODOIS | RESIDENCIAL CEREJEIRAS | Apartamento, 113,99 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1045900151094 Matrícula: 82496 Ofício: 1. | 8787714169769 | 105.481,84 | 178.000,00 |

Estado: GO
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | RES CAMPOS - RIO VERMELHO | RUA 04 N. SN, CS GEMINADA 02 LT 21 QD 03 | SETOR RIO VERMELHO | Casa, 103,18 m2 de área total, 103,18 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13120007200212 Matrícula: 307884 Ofício: 1. | 8444437726569 | 208.183,53 | 340.000,00 |

Estado: GO
Cidade: CALDAS NOVAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | | RUA RC 29 N. 177, LT 30A QD 50 | RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS | Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 | 8444430117370 | 111.816,50 | 185.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 905905 Matrícula: 134489 Ofício: 1. | | | |

Estado: GO
Cidade: CIDADE OCIDENTAL

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | COND RES PARK IBIZA PREMIUM | QUADRA 03 N. SN Apto. 907, BL 09 1 PAV LT 13 RUA RUI BARBOSA VG 907 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 92,55 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300013103 Matrícula: 37990 Ofício: 1. | 8444426940050 | 77.622,60 | 134.000,00 |
| 63 | RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS | QUADRA 07 N. SN Apto. 201, BL G 1 PAV LT 11 RUA OSVALDO CRUZ VG 51 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070001153 Matrícula: 38723 Ofício: 1. | 8787715475677 | 93.037,35 | 157.000,00 |
| 64 | RES MADSON | QUADRA 67 N. SN Apto. 101, PAV TERREO LT 18 RUA 30 VG 101 | PARQUE NAPOLIS B | Apartamento, 89,86 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600067000181 Matrícula: 35736 Ofício: 1. | 8444422916154 | 75.884,78 | 131.000,00 |
| 65 | COND RES BRISTOL | QUADRA 4 N. SN Apto. 102, PAV TERREO LT 31 RUA 03 | PARQUE NOVA FRIBURGO A | Apartamento, 89,57 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15500004000312 Matrícula: 34545 Ofício: 1. | 8444421877570 | 93.037,35 | 157.000,00 |
| 66 | COND RES ATENA | QUADRA 49 N. SN Apto. 102, LT 14 RUA 24 PAVIMENTO TÉRREO VG 102 | PARQUE NOVA FRIBURGO B | Apartamento, 89,46 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800049000142 Matrícula: 40369 Ofício: 1. | 8444427666741 | 70.794,29 | 123.500,00 |

Estado: GO
Cidade: EDEIA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | | RUA WASHINGTON LUIZ N. SN, LT 01A QD 02A | SETOR FENIX | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 545,58m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1012002A001A00000 Matrícula: 4957 Ofício: 1. | 1555528432936 | 85.466,19 | 140.000,00 |

Estado: GO
Cidade: GOIANIA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | CON RES GRAN VITORIA A B | RUA DE INTERLIGACAO N. SN Apto. 104, BL 11B AREA 02 ZONA EXP URB VG 175 | CHACARAS SANTA RITA | Apartamento, 130,72 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000565 Matrícula: 334040 Ofício: 1. | 8787703563789 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 69 | RES GRAN PROVENCE | AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 102, PAV TERREO BL 17 VG 180 GLEBA 01B | FAZENDA SAO DOMINGOS | Apartamento, 84,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000267 Matrícula: 153491 Ofício: 2. | 8787712787210 | 123.300,35 | 204.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA | RUA PB6 N. SN Apto. 203, 2 PAV BL 39 AV. NEROPOLIS VG 550 | PARQUE BALNEARIO | Apartamento, 60,61 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420624 Matrícula: 143876 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1787700283612 | 129.661,20 | 206.000,00 |
| 71 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA | RUA PB6 N. SN Apto. 204, 2 PAV BL 41 AVENIDA NEROPOLIS VG 634 573 | PARQUE BALNEARIO | Apartamento, 68,08 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 42430707420657 Matrícula: 140915 Ofício: 2. | 8787702760980 | 148.177,69 | 242.000,00 |
| 72 | ESTACAO DAS FONTES II | RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 202, 2 PAV BL 05 VG 228 LT 01 QD 18 | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO | Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080079 Matrícula: 164135 Ofício: 2. | 8787720218920 | 101.926,27 | 172.000,00 |
| 73 | ESTACAO DAS FONTES II | RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 104, 1 PAV BL 07 VG 93 LT 01 QD 18 | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO | Apartamento, 94,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080109 Matrícula: 164889 Ofício: 2. | 8787720532772 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 74 | ESTACAO DAS FONTES I | RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 202, PAV 02 BL 07 VG 246 E 247 LTQD 09 10 | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO | Apartamento, 83,46 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43617407050111 Matrícula: 157830 Ofício: 2. | 8787715763435 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 75 | RES JC VENCER | RUA JC 208 N. 37, VG 45 | RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6 | Sobrado, 126,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020104520048 Matrícula: 288541 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555534155165 | 174.506,78 | 285.000,00 |
| 76 | RES HORTENCIA | QD Q-28 RUA JC-307 N. SN Apto. 101, BL C | RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7 | Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43025003500175 Matrícula: 218601 Ofício: 1. | 8444432915886 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 77 | RES PORTO DOURADO III | RUA 72 N. SN Apto. 203A, BL 05 MOD A LT 01 QD Q04 VG 235 | RESIDENCIAL PORTO DOURADO | Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080176 Matrícula: 357207 Ofício: 1. | 8787710618348 | 124.695,19 | 206.307,75 |
| 78 | COND RES RT 01 | RUA RT 01 N. SN, CS 02 LT 02 QD 02 | RESIDENCIAL TUZIMOTO | Casa, 77,27 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 157,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34414101230011 Matrícula: 378813 Ofício: 1. | 8444435049691 | 183.691,35 | 300.000,00 |
| 79 | ED BRASÕES DE PORTUGAL | AVENIDA PORTUGAL N. SN Apto. 1101, LT 45 47 QD K6 | SETOR OESTE | Apartamento, 221,67 m2 de área total, 129,06 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 30104403230213 Matrícula: 100243, 100244, 100245 Ofício: 1. | 1444420806329 | 337.776,58 | 530.000,00 |

Estado: GO

Cidade: INHUMAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | RES VALE AZUL | RUA 21B N. SN, LT 19 QD 18 | RESIDENCIAL VALE AZUL | Casa, 173,87 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, | 1444419745761 | 223.060,01 | 350.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | cozinha. IPTU: 120203800190000000 Matrícula: 18266 Ofício: 1. | | | |

| Estado: GO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: LUZIANIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 81 | RESIDENCIAL PORTUGUAL 2017 I | RUA PORTUGAL N. SN Apto. 02, PAV TERREO VG 02 LT 16 QD 99 | JARDIM DO INGA | Apartamento, 73,73 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900099000162 Matrícula: 21326 Ofício: 2. | 8444417832932 | 59.999,74 | 105.000,00 |
| 82 | COND RES AMORIM ALVES II | QUADRA 16 N. SN, CS 01 LT U RUA 16 | PARQUE INDUSTRIAL MINGONE | Casa, 59,07 m2 de área total, 59,07 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001060000U1 Matrícula: 179327 Ofício: 1. | 8555512573517 | 74.726,23 | 129.000,00 |
| 83 | COND TUCUNARÉ XI | RUA 15 N. SN, CS 02 VG 02 LT O QD 52 | PARQUE INDUSTRIAL MINGONE | Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183000520000O2 Matrícula: 198201 Ofício: 1. | 8444401776701 | 68.214,74 | 119.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: PADRE BERNARDO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 84 | LOT CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA | RUA 08 N. SN, LT 33 QD 55 | BELA VISTA | Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004064005500330001 Matrícula: 13322 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555503979417 | 77.043,32 | 133.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: PLANALTINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 85 | | QUADRA 15 N. SN, LT 11A RUA 36 | SETOR DOS IMIGRANTES | Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101100QD150000000011A001 Matrícula: 98269 Ofício: 1. | 8444440459762 | 93.037,35 | 157.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 86 | COND MONTES CLAROS II | AREA 6 B VIA DE ACESSO N 03 N. SN, FRAÇÃO IDEAL 26 | FAZENDA CAPOEIRINHA | Casa, 67,89 m2 de área privativa, 129,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101038000000FI26000000 Matrícula: 26782 Ofício: 1. | 1444419264615 | 122.737,54 | 195.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | | QUADRA 121 N. SN, LT 02B RUA 129 | PARQUE ESTRELA DALVA XI | Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001210002B000000 Matrícula: 24865 Ofício: 1. | 1444418342140 | 104.375,14 | 169.000,00 |
| 88 | | QUADRA 240 N. SN, LT 06A RUA 88 | PARQUE ESTRELA DALVA XVI | Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002400006A000000 Matrícula: 21485 Ofício: 1. | 8444421523582 | 93.037,35 | 157.000,00 |

Estado: GO
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 89 | COND RES GRAN ATLANTIS | QUADRA 3 N. SN, CS 22 RUA D CH 08 QD 03 RUA PRES JK | CHACARAS BENVINDA | Casa, 106,03 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125271 Matrícula: 80086 Ofício: 1. | 8787701280798 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 90 | RESIDENCIAL MCASTRO VI | RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 211, LT 06 QD 03 2 PAV BL A | CHACARAS BENVINDA | Apartamento, 98,97 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256797 Matrícula: 94714 Ofício: 1. | 8787711161767 | 81.379,36 | 139.000,00 |
| 91 | COND RES BETA VILLE | QUADRA 06 N. SN Apto. 03, PAV TERREO BL A CH 07 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 94,85 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79543 Matrícula: 69772 Ofício: 1. | 8555534622863 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 92 | COND RES BURITIS I | RUA MARAJUARA N. SN Apto. 01, PAV TERREO BL H CH 14 QD 02 | YPIRANGA | Apartamento, 73,06 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128489 Matrícula: 84900 Ofício: 1. | 8787704025489 | 87.819,45 | 150.000,00 |

Estado: MA
Cidade: BACABAL

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93 | LOT RES GREEN PARK | RUA JOSE DE RIBAMAR DA SILVA N. 11, QD 12 LT 11 | AREAL | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010301201101 Matrícula: 20870 Ofício: 1. | 8444437628907 | 132.366,56 | 219.000,00 |

Estado: MA
Cidade: TRIZIDELA DO VALE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | RES PORTAL DAS OLIVEIRAS | ALAMEDA ROSANGELA DOS PRAZERES SANTOS N. 20, QD 02 LT 20 | SANTO ANTONIO DOS OL | Casa, 133,2 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3422 Ofício: 1. | 8444429016515 | 107.852,22 | 182.000,00 |

Estado: MG
Cidade: BELO HORIZONTE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | RES COSTA RICA | RUA BOTUROBI N. 390 Apto. 201, BL 05 LT 27 QUART 01 | JARDIM AMERICA | Apartamento, 66,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4840010271028 Matrícula: 60583 Ofício: 7. | 1555524405390 | 170.800,23 | 268.000,00 |
| 96 | COND ROSSI MAIS PRIMAVERA | AVENIDA VILARINHO N. 2900 Apto. 1004, BL 06 LT 22 QT 30 VG 79 | VENDA NOVA | Apartamento, 96,69 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8900300222814 Matrícula: 18657 Ofício: 9. | 1555532566232 | 130.290,62 | 207.000,00 |

Estado: MG
Cidade: BETIM

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97 | RESIDENCIAL VERSALLES | RUA INCONFIDENTES N. 100 Apto. 401B, 4 PAV PREDIO 02 VG 78 E 79 LT 09 QD 04 | CHACARA | Apartamento, 80,78 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0210040090035 Matrícula: 159160 Ofício: 1. | 1555533733205 | 248.150,83 | 425.000,00 |
| 98 | RESIDENCIAL PARQUE CANINDE | RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 303, BL 18 VG 287 | GRANJA VERDE | Apartamento, 57,3 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340190113283 Matrícula: 151639 Ofício: 1. | 8444420148915 | 148.212,89 | 235.474,11 |

Estado: MG
Cidade: CONTAGEM

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 99 | RES CONQUISTA | RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 1103, BL 03 SUBCOND CONQUISTA DO BOSQUE VG 66 | CHACARAS CALIFORNIA | Apartamento, 97,18 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522254 Matrícula: 157751 Ofício: 1. | 1787701152236 | 125.884,66 | 200.000,00 |
| 100 | COND NEW TIME RESIDENCE | RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1201, BL 03 VG 399 | PARQUE RIACHO DAS PEDRAS | Apartamento, 46,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760397 Matrícula: 177964 Ofício: 1. | 8787718439892 | 242.472,58 | 396.000,00 |
| 101 | RES PONTO AMETISTA | RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 220 Apto. 204, BL 01 LT 05 QD 04 VG 08 | SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO | Apartamento, 89,57 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914000500010 Matrícula: 174129 Ofício: 1. | 8787719936245 | 120.882,70 | 200.000,00 |

Estado: MG
Cidade: ESMERALDAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | | ALAMEDA DAS SUCUPIRAS N. SN, GLEBA 59 SETOR 01 | CONDOMINIO NOSSA FAZENDA | Casa, 520 m2 de área total, 137 m2 de área privativa, 18480m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010070010590001 Matrícula: 8116 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555505449077 | 1.658.929,12 | 2.603.000,00 |

Estado: MG
Cidade: IBIRITE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 103 | COND VALADARES | AVENIDA TOM JOBIM N. 41, CS 05 LT 03 QD 02 | JARDIM MONTANHES | Casa, 45,74 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 95,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 59562 Matrícula: 24019 Ofício: 1. | 8444407245457 | 108.080,77 | 175.000,00 |

Estado: MG
Cidade: MATIAS BARBOSA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 104 | LOTEAMENTO SOLEDADE | RUA JUVÊNCIO DA MOTTA PIRES N. 00, QD A, LT 20 | LOTEAMENTO SOLEDADE | Terreno, 315m2 de área do terreno. IPTU: 01030029002051000 Matrícula: 14055 Ofício: 1. | 10309357 | 51.333,85 | 85.000,00 |

Estado: MG
Cidade: MATOZINHOS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | RESIDENCIAL PARIS | AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 02, 1 PAV BL 12 VG 194 AREA 03 | ESTACÃO | Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365194 Matrícula: 22116 Ofício: 1. | 8787704471543 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 106 | RESIDENCIAL PARIS | AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 03, PAV 01 BL 19 VG 315 | ESTACÃO | Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365316 Matrícula: 22237 Ofício: 1. | 8787707461980 | 87.819,45 | 150.000,00 |

Estado: MG
Cidade: MONTES CLAROS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | LOT RES SUL - JACARANDAS | RUA VINTE E SEIS N. SN, LT 04 QD 41 | FAZENDA VARGEM GRAND | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01244410081000 Matrícula: 39992 Ofício: 1. | 8444425806171 | 59.999,74 | 105.000,00 |

Estado: MG
Cidade: NOVA LIMA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 108 | LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES | QD 12 LT 01 (RUA VEREDA DA SERRA) N. 00 | VEREDAS DAS GERAES | Terreno, 770m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o imóvel situa-se no endereço Rua Vereda da Serra, S/N, QD 12, LT 01 do Loteamento Veredas das Geraes, em Nova Lima/MG. IPTU: 01011870057001 Matrícula: 49327 Ofício: 1. | 10309353 | 217.961,49 | 342.000,00 |
| 109 | LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES | QD 12 LT 02 (RUA VEREDA DA SERRA) N. 00 | VEREDAS DAS GERAES | Terreno, 843m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o imóvel situa-se no endereço Rua Vereda da Serra, S/N, QD 12, LT 02 do Loteamento Veredas das Geraes, em Nova Lima/MG. IPTU: 01011870106001 Matrícula: 49328 Ofício: 1. | 10309354 | 223.060,01 | 350.000,00 |
| 110 | LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES | QD 15 LT 14 (RUA VEREDA DA AURORA) N. 00, LOT VEREDA DAS GERAE | VEREDAS DAS GERAES | Terreno, 1257m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o imóvel situa-se no endereço Rua Vereda da Aurora, S/N, QD 15, LT 14 do Loteamento Veredas das Geraes, em Nova Lima/MG. IPTU: 01011900338001 Matrícula: 49371 Ofício: 1. | 10309355 | 244.728,69 | 384.000,00 |
| 111 | LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES | QD 25 LT 12 (RUA VEREDA DA PAISAGEM) N. 00 | VEREDAS DAS GERAES | Terreno, 1308m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o imóvel situa-se no endereço Rua Vereda da Paisagem, S/N, QD 25, LT 12 do Loteamento Veredas das Geraes, em Nova Lima/MG. IPTU: 01012000329001 Matrícula: 49403 Ofício: 1. | 10309356 | 246.640,63 | 387.000,00 |

Estado: MG
Cidade: PATOS DE MINAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112 | | RUA DA BAHIA N. 660, LT 09 ST 23 QD 30 SOB Nº 0080 | VILA ROSA | Casa, 103,42 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 576m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 230300080000000 Matrícula: 60976 Ofício: 1. | 8444408321068 | 124.509,18 | 206.000,00 |

Estado: MG
Cidade: POCOS DE CALDAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 113 | COND RES LE VIDA ZIRCONIO | RUA ZIRCONIO N. 500 Apto. 01, PAV TERREO VG 02 | JARDIM KENNEDY | Apartamento, 49,88 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002801400020002 Matrícula: 83932 Ofício: 1. | 8444422893995 | 100.741,08 | 170.000,00 |

Estado: MG
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 114 | RES PROVINCIAS DE PORTUGAL | AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 202, BL 21 | JUSTINÓPOLIS | Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787716073734 | 103.704,06 | 175.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SUBCOND 01 PROV DE LISBOA VG 321 | | 100990010213326 Matrícula: 47017 Ofício: 1. | | | |
| 115 | RES AVENIDA | AVENIDA MANOEL LUCIANO PIO N. 641 Apto. 202, LT 05 QD 26 | BELVEDERE | Apartamento, 47,86 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301580260005004 Matrícula: 40743 Ofício: 1. | 8444414029993 | 83.721,21 | 143.000,00 |
| 116 | RES PROVINCIA DE ARAGAO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 203, BL 14 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017215 Matrícula: 53439 Ofício: 1. | 8787715086468 | 108.444,81 | 183.000,00 |
| 117 | RES PROVINCIA DE ARAGAO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 304, BL 13 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017204 Matrícula: 53428 Ofício: 1. | 8787715374382 | 108.444,81 | 183.000,00 |
| 118 | RES PROVINCIA DE ARAGAO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 104, BL 13 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017196 Matrícula: 53420 Ofício: 1. | 8787716537560 | 108.444,81 | 183.000,00 |
| 119 | RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 201, BL 14 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017213 Matrícula: 53437 Ofício: 1. | 8787717428455 | 101.333,68 | 171.000,00 |
| 120 | RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 102, BL 08 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017114 Matrícula: 53334 Ofício: 1. | 8787718076595 | 101.333,68 | 171.000,00 |
| 121 | RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 203, BL 08 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017119 Matrícula: 53339 Ofício: 1. | 8787718351928 | 101.333,68 | 171.000,00 |
| 122 | RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 303, BL15 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017235 Matrícula: 53459 Ofício: 1. | 8787718364191 | 101.333,68 | 171.000,00 |
| 123 | RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 304, BL 02 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017028 Matrícula: 53248 Ofício: 1. | 8787718782546 | 101.333,68 | 171.000,00 |
| 124 | RES PROVINCIA DE ARAGAO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 201, BL 01 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 100990020017005 Matrícula: 53225 Ofício: 1. | 8787719175660 | 113.629,74 | 188.000,00 |
| 125 | RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 104, | DONA CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, | 8787719424295 | 101.333,68 | 171.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | BL 10 GLEBA 02 | | sl, cozinha. IPTU: 200990020017148 Matrícula: 53368 Ofício: 1. | | | |
| 126 | RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 103, BL 06 GLEBA 02 | DONA CLARA | Apartamento, 62,59 m2 de área total, 46,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017083 Matrícula: 53303 Ofício: 1. | 8787720174191 | 123.904,77 | 205.000,00 |
| 127 | RES PROVINCIA DE ARAGAO | RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 302, BL 11 GLEBA 02 VG 136 | DONA CLARA | Apartamento, 49,71 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020017170 Matrícula: 53390 Ofício: 1. | 8787721059558 | 119.673,87 | 198.000,00 |
| 128 | RESIDENCIAL VILLA TROPICAL | RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 303, BL 17 | FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS) | Apartamento, 64,4 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081266 Matrícula: 43689 Ofício: 1. | 8787705640179 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 129 | | RUA JOSE VICENTE DA COSTA N. 76, CS 02 LT 05 QD 02 | RESIDENCIAL PORTO SEGURO | Casa, 59,55 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20122002005001 Matrícula: 44165 Ofício: 1. | 8444417659939 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 130 | RES ARVOREDO | RUA JOAO PINHEIRO N. 45 Apto. 103, LT 03 QD 79 | SEVILHA 2A SECAO | Apartamento, 78,92 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200510790003002 Matrícula: 33785 Ofício: 1. | 8444411865391 | 100.741,08 | 170.000,00 |

Estado: MG
Cidade: SANTANA DO PARAISO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | RES OLAVO BILAC | RUA OLAVO BILAC N. 146, CS 146 1 DUPLEX LT 42 QD 30 | CIDADE NOVA | Casa, 76,95 m2 de área total, 70,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01530300042002 Matrícula: 62959 Ofício: 1. | 8444412024862 | 178.180,61 | 291.000,00 |

Estado: MG
Cidade: SANTOS DUMONT

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 132 | ED. ROCHA | PRAÇA JOSÉ ANTÔNIO PEDRO N. 05 Apto. 302 | CENTRO | Apartamento, 131,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1238300007013 Matrícula: 18616 Ofício: 01. | 11284 | 202.268,37 | 401.533,82 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SETE LAGOAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 133 | ED PQ RES DIAS DUARTE | AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 231 Apto. 203, BL A VG 180 E 191 | BOQUEIRAO | Apartamento, 100,05 m2 de área total, 65,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 119039 Matrícula: 46176 Ofício: 2. | 1555535105635 | 172.074,86 | 270.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: TRES CORACOES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 134 | COND RES MIRANTE DO RIO VERDE | RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 304, BL 03 PAV 03 | ALTO DA COLINA | Apartamento, 143,85 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003052 Matrícula: 38661 Ofício: 1. | 8787712406380 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 135 | COND RES MIRANTE DO RIO VERDE | RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 102, BL 03 PAV TERREO | ALTO DA COLINA | Apartamento, 99,34 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043030003042 Matrícula: 38651 Ofício: 1. | 8787713636762 | 107.852,22 | 182.000,00 |
| 136 | COND RES MIRANTE DO RIO VERDE | RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 301, BL 04 PAV 03 | ALTO DA COLINA | Apartamento, 99,34 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003069 Matrícula: 38678 Ofício: 1. | 8787713711160 | 107.852,22 | 182.000,00 |
| 137 | COND RES MIRANTE DO RIO VERDE | RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 303, BL 02 PAV 03 | ALTO DA COLINA | Apartamento, 99,03 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003031 Matrícula: 38640 Ofício: 1. | 8787714063430 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 138 | COND RES MIRANTE DO RIO VERDE | RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 202, BL 03 PAV 02 | ALTO DA COLINA | Apartamento, 99,34 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003046 Matrícula: 38655 Ofício: 1. | 8787714465945 | 107.852,22 | 182.000,00 |
| 139 | COND RES MIRANTE DO RIO VERDE | RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 103, BL 02 PAV TERREO | ALTO DA COLINA | Apartamento, 112,83 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003023 Matrícula: 38632 Ofício: 1. | 8787715489295 | 123.904,77 | 205.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: UBERABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 140 | LOT RES SERRA DO SOL | RUA ENEAS GUERRA TERRA N. 637 Apto. 02, PAV TERREO LT 03 QD 03 | COND PREDIO 637 | Apartamento, 50 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2120111018002 Matrícula: 44786 Ofício: 1. | 8444416752455 | 48.473,63 | 80.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: UBERLANDIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 141 | RESIDENCIAL PARQUE UNIDORO | AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 203, PAV 02 BL 08 LT 21B QD B | CHACARAS JD HOLANDA | Apartamento, 62,17 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040202130300620118 Matrícula: 171914 Ofício: 1. | 8555539694889 | 81.964,82 | 140.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 142 | PQ TRILHAS DO SOL | RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 203, BL 07 VG 67 | B. MOINHO DE VENTO | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070102 Matrícula: 113459 Ofício: 2. | 8787710569070 | 117.860,63 | 195.000,00 |
| 143 | COND RES PARK KARAÍBA | AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 1208, PAV 12 T B LT 01A QD 05 | LARANJEIRAS | Apartamento, 89,35 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030203111500010307 Matrícula: 238058 Ofício: 1. | 8787718622948 | 119.069,46 | 197.000,00 |
| 144 | VITTA RESERVA DOS BURITIS | RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 04, PAV TERREO BL D T 01 VG 113 LT 43A QD 06 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS | Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130500430052 Matrícula: 248969 Ofício: 1. | 8787719869963 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 145 | COND RES CORREGO DO OLEO | RUA LUCIA FONSECA ATTIE N. 51 Apto. 108, PAV 01 BL 01 LT 05 | MANSOUR | Apartamento, 90,91 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301091300050004 Matrícula: 123574 Ofício: 2. | 8444436120799 | 72.988,41 | 126.000,00 |
| 146 | RES PORTAL DO CERRADO | RUA SEDEM N. 393 Apto. 404, PAV 04 BL 06 VG 05 LT 01 A 38 QD 189 | MORUMBI | Apartamento, 85,65 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501100300010095 Matrícula: 209029 Ofício: 1. | 8444433801957 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 147 | TRILHAS DO GÁVEA | AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 708, PAV 07 T 02 VG 180 LT 01B QD 10 | SHOPPING PARK | Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020184 Matrícula: 241506 Ofício: 1. | 8787718946646 | 125.718,01 | 208.000,00 |
| 148 | TRILHAS DO GÁVEA | AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 806, PAV 08 T 02 VG 257 LT 01B QD 10 | SHOPPING PARK | Apartamento, 77,72 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00031103140300020190 Matrícula: 241512 Ofício: 1. | 8787721660588 | 126.926,84 | 210.000,00 |

Estado: MG

Cidade: VARGINHA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 149 | EDIFICIO PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS | AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 304, T 17 | AEROPORTO | Apartamento, 178,54 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880500268 Matrícula: 71236 Ofício: 1. | 8787705947606 | 106.667,03 | 180.000,00 |

Estado: MS

Cidade: CAMPO GRANDE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150 | CONDOMÍNIO PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS | RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 202, BL 02 | CORONEL ANTONINO | Apartamento, 45,1 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787716985741 | 114.838,57 | 190.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PAV 02 VG 73 LT 5R1F | | 03320862514 Matrícula: 82216 Ofício: 3. | | | |
| 151 | COND RES VILLAVISTA | AVENIDA ABRAO ANACHE N. 1237, CS 01 LT 18 QD 33 | NOVA LIMA | Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 64,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21440080186 Matrícula: 88377 Ofício: 3. | 8444428431438 | 100.148,49 | 169.000,00 |
| 152 | Parque Ciudad de Vigo | RUA MARQUES DE POMBAL N. 1888 Apto. 111, PAV TERREO BL 02TIPO D SUBTIPO D VG 671 | TIRADENTES | Apartamento, 70,04 m2 de área total, 63,18 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6741212526 Matrícula: 245201 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555513366370 | 171.445,26 | 280.000,00 |
| 153 | COND RES DOS CANARIOS | RUA CABREUVA N. 321 Apto. 03, BL 01 PAV 01 LT 01 QD 09 | VARANDAS DO CAMPO | Apartamento, 47,67 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015670141362 Matrícula: 99141 Ofício: 2. | 8555518138057 | 62.856,87 | 110.000,00 |
| 154 | COND RES BEM-TE-VIS | RUA JOSE PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 02, BL 08 PAV TERREO LT 02 QD 06 | VARANDAS DO CAMPO | Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840808 Matrícula: 100124 Ofício: 2. | 8555520752212 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 155 | CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS | RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 03, BL 12 PAV 01 LT 01 QD 05 | VARANDAS DO CAMPO | Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620972 Matrícula: 100285 Ofício: 2. | 8555521072444 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 156 | COND RES PERALTA VI | RUA SERGIO ALEXANDRE LEMOS N. 102, CS 01 LT 10 QD 08 | VILA NOGUEIRA | Casa, 69,12 m2 de área total, 39,72 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7990030108 Matrícula: 146728 Ofício: 2. | 1444419779534 | 108.080,77 | 175.000,00 |

Estado: MS

Cidade: DOURADOS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 157 | RES SAN MARINO | RUA PROJETADA B N. 1162 Apto. 04, QD 09 LT 05 | VILA TOSCANA II | Apartamento, 44,64 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 436230500041 Matrícula: 12117 Ofício: 2. | 8787709576475 | 77.622,60 | 134.000,00 |

Estado: MT

Cidade: BARRA DO GARCAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 158 | | AVENIDA MARECHAL RONDON N. SN, QD 18 LT 07 | SETOR CIDADE VELHA | Casa, 200 m2 de área privativa, 725m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condições de habitabilidade. IPTU: 11200101590003 Matrícula: 40841 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555500339451 | 323.755,66 | 508.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CAMPINAPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 159 | COND RES JARDIM FLAMBOYANT | AVENIDA NEGO CARRIN N. SN, LT 106 QD 06 RUA F | SETOR UNIÃO | Terreno, 223,56m2 de área do terreno. IPTU: 100206106001 Matrícula: 4096 Ofício: 1. | 1444418921639 | 38.778,91 | 64.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CAMPOS DE JULIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 160 | LOT CIDADE CAMPOS DE JULIO | RUA SANTA CATARINA N. 368S, LT 09 QD 02 UN 0 | CENTRO | Casa, 196,5 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 033 Matrícula: 8136 Ofício: 1. | 1444408143366 | 325.030,29 | 510.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CUIABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 161 | COND CHAPADA DAS TULIPAS | RUA G3 ANTIGA ESTRADA PARA CUIABÁ N. 214 Apto. 104, PAV TERREO BL 19 LT 19 E 20 VG 81 | CACHOEIRA DAS GARCAS | Apartamento, 96,23 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13440141997292 Matrícula: 133320 Ofício: 6. | 1787702004052 | 138.473,13 | 220.000,00 |
| 162 | COND CHAPADA DAS ANDORINHAS | RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106A Apto. 302, PAV 03 BL 01 VG 24 | JARDIM IMPERIAL | Apartamento, 87,05 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16250520885010 Matrícula: 128875 Ofício: 6. | 8787711526412 | 146.953,08 | 240.000,00 |
| 163 | COND ATHENAS | RUA CARDEAL N. SN, CS 15 LT 15 QD 05 RUA POMPÉIA | LOTEAMENTO BOM JESUS | Casa, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44230421632100 Matrícula: 112134 Ofício: 5. | 1787701088066 | 178.448,00 | 280.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SINOP | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 164 | | RUA DAS CEREJEIRAS N. SN, DATA 21A QD 32 ZONA 11 | JARDIM MARINGA | Casa, 258,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42710 Matrícula: 34777 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555507476390 | 682.566,75 | 1.355.000,00 |
| 165 | | RUA DAS CAMBUQUIRAS N. SN, QD 06 DATA 18A | JARDIM PRIMAVERA | Casa, 178,26 m2 de área total, 178,26 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1005006018001 Matrícula: 116479 Ofício: 1. | 1444421835608 | 640.648,63 | 1.005.231,84 |

Estado: MT
Cidade: TANGARA DA SERRA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 166 | LOTEAMENTO VILA SANTA TEREZINHA | RUA AMÉRICO RODRIGUES (ANTIGA RUA 21) N. 00, QD 25, LT 08 | JARDIM RIO PRETO | Terreno, 675m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o Nº 1223 - S. IPTU: 01060044045001 Matrícula: 3626 Ofício: 1. | 10311521 | 296.351,15 | 465.000,00 |

Estado: MT
Cidade: VARZEA GRANDE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 167 | RES SOLARIS DO TARUMÃ | RUA TRES MARIAS RUA A N. SN, LT 02 QD 08 | NOVO MUNDO | Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 197,37m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 494825 Matrícula: 69407 Ofício: 1. | 8444433023938 | 131.762,14 | 218.000,00 |

Estado: PA
Cidade: ANANINDEUA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 168 | COND RES JULIA GOSSEN SEFFER | RUA DOZE N. 13, TIPO C253N | AGUAS LINDAS | Casa, 231,45 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191990 Matrícula: 53888 Ofício: 1. | 8444412358124 | 238.992,86 | 375.000,00 |
| 169 | COND RES VIVENDAS DO RIO | AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 209B, BL 27 PAV 01 | COQUEIRO | Apartamento, 129,8 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424426103 Matrícula: 73706 Ofício: 1. | 8787716525333 | 114.234,15 | 189.000,00 |
| 170 | RES ARBRE | AVENIDA HELIO GUEIROS N. SN, LT 136 QD 04 AVENIDA ARBRE | QUARENTA HORAS (COQUEIRO) | Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424411505 Matrícula: 61877 Ofício: 1. | 1444413719513 | 282.330,23 | 443.000,00 |

Estado: PA
Cidade: CASTANHAL

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 171 | LOT JARDIM DAS FLORES | AVENIDA HORTÊNCIA N. SN, LT 11 QD 65 ESQUINA COM TRAVESSA ANTÚRIO | BAIRRO BOM JESUS | Casa, 39,93 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102422301100001 Matrícula: 28393 Ofício: 1. | 8787700159740 | 74.726,23 | 129.000,00 |
| 172 | LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES | TRAVESSA AMARILIS N. SN, LT 15 QD 65 | BAIRRO BOM JESUS | Casa, 60,18 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102422301500001 Matrícula: 28397 Ofício: 1. | 8787700160683 | 78.781,14 | 136.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 173 | LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES | TRAVESSA AMARILIS N. SN, LT 06 QD 64 | BOM JESUS | Casa, 79,93 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102423300600001 Matrícula: 28364 Ofício: 1. | 8787700626704 | 83.135,75 | 142.000,00 |

Estado: PA
Cidade: MAE DO RIO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 174 | | RUA BERNARDO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1052 | SANTO ANTONIO | Casa, 124,17 m2 de área total, 124,17 m2 de área privativa, 483,27m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10102620018001 Matrícula: 885 Ofício: 1. | 8555507839954 | 134.179,80 | 222.000,00 |

Estado: PA
Cidade: ORIXIMINA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 175 | | TRAVESSA ANTONIO IMBIRIBA N. 962 | SANTA TEREZINHA | Casa, 112,5 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 010020210736001 Matrícula: 2317 Ofício: 1. | 1555533774416 | 92.791,87 | 152.000,00 |

Estado: PA
Cidade: PARAGOMINAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 176 | | RUA GREGORIO CAMPOS N. 141, QD 01 LT 3E1 LOT CAMBOATÃ II | CAMBOATA | Casa, 124,94 m2 de área total, 124,94 m2 de área privativa, 118,65m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0122000103E1000001 Matrícula: 17274 Ofício: 1. | 1444416051220 | 207.127,15 | 325.000,00 |

Estado: PB
Cidade: BONITO DE SANTA FE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 177 | LOT VALE DO SISAL | RUA FRANCISCO PEREIRA DA SILVA N. 04, QD 003 LT 004 ZONA 02 | CENTRO | Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 97,76m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01200030004 Matrícula: 2270 Ofício: 1. | 8444409210022 | 45.444,03 | 75.000,00 |

Estado: PB
Cidade: JOAO PESSOA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 178 | COND RES BIFAMILIAR | RUA MACAIBAS N. 181, CS 183 | Bairro das Industria | Casa, 54,45 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6110400420000002 | 8444408669048 | 78.781,14 | 136.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Matrícula: 152586 Ofício: 1. | | | |
| 179 | COND RES TROPICAL CONQUISTA | RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 201, BL G | CRISTO REDENTOR | Apartamento, 85,24 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 282880403000000201 Matrícula: 216570 Ofício: 1. | 8787714409611 | 79.939,69 | 138.000,00 |
| 180 | COND RES RESERVA JARDIM AMAERICA | RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 206, PAV 01 BL A01 | ERNANI SATIRO | Apartamento, 46,54 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000014 Matrícula: 175658 Ofício: 1. | 8787703297566 | 68.845,30 | 120.100,00 |
| 181 | RES GÊNOVA | RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 154 Apto. 204, PAV 01 | GRAMAME | Apartamento, 50,2 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56149041600000008 Matrícula: 168024 Ofício: 1. | 8555536808298 | 104.592,95 | 176.500,00 |
| 182 | COND RES MALDIVAS | RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 235 Apto. 203, PAV 01 BL A | GRAMAME | Apartamento, 64,35 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56220017800000012 Matrícula: 307654 Ofício: 1. | 8444432278983 | 88.990,38 | 152.000,00 |
| 183 | RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN | RUA KLEONYCE CORREA N. 66 Apto. 405, PAV 03 | GRAMAME | Apartamento, 69,85 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 211893 Ofício: 1. | 8444426649622 | 81.379,36 | 139.000,00 |
| 184 | COND RES MALDIVAS | RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 Apto. 202, PAV 01 BL A | GRAMAME | Apartamento, 68,82 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271007400000010 Matrícula: 201533 Ofício: 1. | 8444424066484 | 85.477,60 | 146.000,00 |
| 185 | CONDOMINIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR | RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 106, PAV 01 BL 05 | GRAMAME | Apartamento, 70,67 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282017500000134 Matrícula: 183784 Ofício: 1. | 8787709585156 | 122.091,53 | 202.000,00 |
| 186 | COND RES MAIORCA | RUA MANOEL RODRIGUES DE LACERDA N. 405 Apto. 101, PAV TERREO BL C | GRAMAME | Apartamento, 86,08 m2 de área total, 39,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58202129300000065 Matrícula: 323494 Ofício: 1. | 8444439081093 | 89.575,84 | 153.000,00 |
| 187 | Cond Res Multifamiliar | RUA MEDICO ROBERTO VIEIRA BATISTA N. 664, CS 668 | JARDIM VENEZA | Casa, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, | 8444410455548 | 70.046,77 | 122.195,96 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3302504220000003 Matrícula: 161418 Ofício: 1. | | | |
| 188 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TROPICAL | RUA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 820 Apto. 108, PAV TERREO BL D | MUCUMAGRO | Apartamento, 85,11 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026050900000104 Matrícula: 188525 Ofício: 1. | 8787709836752 | 76.753,69 | 132.500,00 |
| 189 | COND RES BOSQUE IMPERIAL II | RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1765 Apto. 206, BL B PAV 01 | MUCUMAGRO | Apartamento, 84,59 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50037017600000058 Matrícula: 207839 Ofício: 1. | 8444425798535 | 115.214,72 | 190.622,35 |

Estado: PB

Cidade: SANTA RITA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 190 | LOT SOL NASCENTE | RUA JUSCELINO MOLA N. 145-B, LT 22B QD 02C | LOT SOL NASCENTE | Casa, 66,58 m2 de área total, 66,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 701301350000000 Matrícula: 42612 Ofício: 1. | 8444412148049 | 64.571,15 | 113.000,00 |
| 191 | | RUA ESTUDANTE FELYPE DE MELO FREIRE N. 62, LT 36 QD 11 | PRIVE AEROPORTO | Casa, 49,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904901380000003 Matrícula: 47921 Ofício: 1. | 8444411636236 | 52.102,60 | 90.000,00 |
| 192 | | RUA PROJETADA N. 383, LT A-1 L , QD 04 | VALE DE SANTA RITA | Casa, 62 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800401780000000 Matrícula: 41671 Ofício: 01. | 8444408707926 | 87.819,45 | 150.000,00 |

Estado: PE

Cidade: ABREU E LIMA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 193 | ENGENHO PLANALTO - MODULO I | RUA ESTACAO DO CAJA N. SN Apto. 101, PAV 01 BL D | PLANALTO | Apartamento, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041350600028000 Matrícula: 15721 Ofício: 1. | 8787713406058 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 194 | MANOEL RODRIGUES PINHEIRO | RUA ESTACAO OUTONO N. 66 Apto. 01, ACESSÍVEL BL B | PLANALTO | Apartamento, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6017730 Matrícula: 10792 Ofício: 1. | 8787705972279 | 81.379,36 | 139.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CARPINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 195 | | RUA JOSE ADEMAR DE LIRA N. 142, QD A ÁREA DESMEMBRADA A9A | SAO JOSE | Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 108,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042070190001 Matrícula: 33947 Ofício: 1. | 8444437971180 | 88.404,91 | 151.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CARUARU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 196 | LOT CAVILLE | AVENIDA PROJETADA 01 N. SN, LT 22 QD E | BOA VISTA | Terreno, 160m2 de área do terreno, Existe construção no terreno. Legalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 31607904038000000000 Matrícula: 68283 Ofício: 1. | 1444415424634 | 35.143,38 | 58.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: IGARASSU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 197 | CJ RES VIVA VIDA IGARASSU | AVENIDA JOSE DE HOLANDA N. SN Apto. 402, PAV 04 BL R VG 308 LT 01 | CRUZ DE REBOUCAS - CENTRO | Apartamento, 45,24 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410012206016002864 Matrícula: 24568 Ofício: 1. | 8787717535030 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 198 | RESIDENCIAL SITIO VIVER 3 | RUA FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 106, PAV 01 BL I | INHAMA - CRUZ DE REBOUCAS | Apartamento, 49,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410514401151202842 Matrícula: 15219 Ofício: 1. | 8555528939370 | 90.746,77 | 155.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 199 | RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA | RUA DA PAZ N. 244 Apto. 402, PAV 03 BL 07 | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077401100 Matrícula: 72616 Ofício: 1. | 8555537819870 | 81.379,36 | 139.000,00 |
| 200 | RES RECANTO DA LAGOA | RUA JANGARI N. 793 Apto. 403, BL 20 VG 316 | CANDEIAS | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149904153 Matrícula: 90162 Ofício: 1. | 8787718777925 | 123.904,77 | 205.000,00 |
| 201 | RECANTO DA LAGOA | RUA JARANGARI N. 793 Apto. 103, BL 19 VG 371 | CANDEIAS | Apartamento, 81,08 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149903637 Matrícula: 90027 Ofício: 1. | 8787718716780 | 128.533,77 | 212.658,66 |
| 202 | RES JARDINS DO SOL | RUA GUANAMBI N. 586 Apto. 602, BL A TIPO A PAV 06 | PIEDADE | Apartamento, 39,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310020902011370625 Matrícula: 60822 Ofício: 1. | 1555520823812 | 81.578,19 | 135.000,00 |

Estado: PE
Cidade: PAULISTA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 203 | PRIVE ITAPISSUMA | RUA CANTOR ANTONIO MARCOS N. 132, CS 02 LT 13 QD XXVII | JAGUARANA | Casa, 43,82 m2 de área total, 43,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 142050920201470002 Matrícula: 64254 Ofício: 1. | 8444414965249 | 77.622,60 | 134.000,00 |
| 204 | PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO III | RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 304, PAV 03 BL 07 | MARANGUAPE I | Apartamento, 77,88 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250001360 Matrícula: 74648 Ofício: 1. | 8787712806419 | 79.939,69 | 138.000,00 |

Estado: PE
Cidade: RECIFE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 205 | MIRANTE DO RECIFE | AVENIDA DOUTOR JOSE RUFINO N. 2887 Apto. 02, BL A PAV TERREO | BARRO | Apartamento, 82,66 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5214511001309500038 Matrícula: 2391 Ofício: 7. | 8787707653510 | 147.599,76 | 234.500,00 |
| 206 | COND PARQUE RECIFE COND I | AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 201, BL 21 PAV 02 LT 17B | GUABIRABA | Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454104102 Matrícula: 31383 Ofício: 3. | 8787720153763 | 101.904,73 | 165.000,00 |
| 207 | COND PARQUE RECIFE COND I | AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 404, BL 20 PAV 04 LT 17B | GUABIRABA | Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25075008454104013 Matrícula: 31374 Ofício: 3. | 8787720222994 | 101.904,73 | 165.000,00 |
| 208 | COND PARQUE RECIFE COND I | AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 402, BL 15 PAV 04 LT 17B | GUABIRABA | Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8135835 Matrícula: 31272 Ofício: 3. | 8787721018932 | 101.904,73 | 165.000,00 |

Estado: PE
Cidade: SALGUEIRO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 209 | LOTEAMENTO NOVO SALGUEIRO | RUA PROJETADA 38 N. 72, LT 08C QD 54C | NOSSA SENHORA DAS GRACAS | Casa, 72,79 m2 de área total, 72,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22379 Matrícula: 13081 Ofício: 1. | 8444411302877 | 84.892,14 | 145.000,00 |

Estado: PI
Cidade: ALTOS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 210 | RES ALTOS VILLAGE | RUA PROJETADA VI N. 56 | CIANA | Casa, 54,4 m2 de área privativa, 173,86m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103368018501 Matrícula: 23704 Ofício: 1. | 8444437725570 | 85.477,60 | 146.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: PIRIPIRI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 211 | RES NOVA ALEGRIA | RUA 17 N. 17, LT 17 QD L | SAO JOAO | Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104225015401 Matrícula: 10306 Ofício: 1. | 8555512410189 | 48.395,74 | 83.310,13 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: TERESINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 212 | COND JARDINS DO SUL | RUA SAO FRANCISCO DE SALES N. 4074 Apto. 302, TIPO C BL E PAV 03 | ANGELIM | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3838889 Matrícula: 1806 Ofício: 9. | 8555537332157 | 63.999,72 | 112.000,00 |
| 213 | RES VILLA EUROPA | AVENIDA POTY VELHO N. 5850 Apto. 201, TIPO 01 BL ATENAS | SANTA MARIA | Apartamento, 46,37 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4142527 Matrícula: 15051 Ofício: 8. | 8787717278658 | 113.448,41 | 187.700,00 |
| 214 | COND VILLAGE DO BOSQUE I | AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 203, TIPO ANDAR 02 PAV 03 BL 10 | SANTA MARIA | Apartamento, 56,47 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3963888 Matrícula: 15521 Ofício: 8. | 8787708678681 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 215 | COND RESERVA DO NORTE 2 | RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1700, CS 34 TIPO C1 | SANTA MARIA | Casa, 104,44 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 73,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3940101 Matrícula: 15473 Ofício: 8. | 8787704116514 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 216 | COND RESIDENCIAL JOSE THOMAZ TAJRA | RUA URANIO N. 3655 Apto. 104, BL 04 | SATELITE | Apartamento, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2868270 Matrícula: 7169 Ofício: 10. | 8444430269758 | 66.898,86 | 116.704,46 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CAMBE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 217 | RESIDENCIAL LANIN | AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 204, BL 10 PAV 02 VG 281 | CHACARA MANELLA | Apartamento, 76,73 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059152 Matrícula: 47171 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787703979098 | 112.420,91 | 186.000,00 |

Estado: PR
Cidade: CAMPO LARGO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 218 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN | RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 207, TIPO I PAV 01 BL 06 VG 94 | BOTIATUVA | Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000159 Matrícula: 55297 Ofício: 1. | 8787714085565 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 219 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN | RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 204, TIPO G PAV 01 BL 04 VG 317 | BOTIATUVA | Apartamento, 46,45 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000092 Matrícula: 58883 Ofício: 1. | 8787716993450 | 122.695,94 | 203.000,00 |

Estado: PR
Cidade: CURITIBA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 220 | RES MARCO AURELIO MALUCELLI | RUA VINTE E NOVE DE JUNHO N. 207 Apto. 33, PAV 03 BL B LT A2 | BACACHERI | Apartamento, 113,26 m2 de área total, 86,8 m2 de área privativa, 3 qts. IPTU: 761040370594 Matrícula: 93132, 93133 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444420431732 | 493.499,19 | 774.341,93 |

Estado: PR
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 221 | COND COM E RES VENTURA | RUA MARANHAO N. 372, CS 11 | ESTADOS | Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310040738011 Matrícula: 44129 Ofício: 1. | 8444429616989 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 222 | COND RES ARAPONGAS | RUA ARAPONGAS N. 196, CS 30 | GRALHA AZUL | Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 97,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0210030134030 Matrícula: 45384 Ofício: 1. | 8444433131617 | 171.445,26 | 280.000,00 |

Estado: PR
Cidade: FRANCISCO BELTRAO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 223 | LOTEAMENTO ALTO DA CONQUISTA | RUA PRESIDENTE ERNESTO GEISEL N. 00, QD 1492, LT 12 | AGUA BRANCA | Terreno, 337,25m2 de área do terreno, Indicação fiscal nº 01.28.000.01492.000012.000. IPTU: 313830 Matrícula: 37419 Ofício: 1. | 10309363 | 97.581,50 | 158.000,00 |

Estado: PR
Cidade: LONDRINA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 224 | LONDON TOWER | AVENIDA GIOCONDO MATURI N. | MORADAS DE PORTUGAL | Apartamento, 51,07 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8787718219604 | 117.860,63 | 195.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1500 Apto. 701, TIPO 01 PAV 07 BL 02 VG 47 | | garagem. IPTU: 05030763100990221 Matrícula: 114359 Ofício: 2. | | | |
| 225 | SPAZIO LILLE | AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 206, PAV 01 T 09 VG 526 | BOUL PORTAL DO NORTE | Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610526 Matrícula: 106207 Ofício: 2. | 8787709207143 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 226 | SPAZIO LA VITTA | RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 301, PAV 03 BL 10 VG 282 | COLINAS | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Averbação de ação de execução (AV-2) da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 06010536102640153 Matrícula: 123470 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787708334770 | 101.858,33 | 180.000,00 |
| 227 | LONDON PARK | AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 604, TIPO B BL 10 VG 75 | JARDIM MARIA CELINA | Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610276 Matrícula: 111819 Ofício: 2. | 8787711717048 | 103.704,06 | 175.000,00 |

Estado: PR
Cidade: MARINGA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 228 | EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL MARINGÁ | AVENIDA BRASIL N. 00, QD 11, LT 01/02, LJ 310 | ZONA 01 | Loja, 20,72 m2 de área privativa, No local, identificou-se o nº 3746 para o Centro Comercial Maringá.. IPTU: 1032800 Matrícula: 16018 Ofício: 4. | 10311518 | 151.680,80 | 238.000,00 |

Estado: PR
Cidade: NOVA OLIMPIA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 229 | LOT RES BOA VISTA | RUA PROJETADA A N. SN, LT 01 QD 05 | RESID BELA VISTA | Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 210,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33702 Ofício: 1. | 8787715569485 | 73.567,68 | 127.000,00 |

Estado: PR
Cidade: PAICANDU

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230 | COND RES M3Z5 IV | RUA EDISON MARQUES N. 119, CS B LT 08 QD 05 | JD MADRID | Casa, 84,21 m2 de área total, 84,21 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 72006010 Matrícula: 140734 Ofício: 1. | 8444430603631 | 174.422,19 | 284.861,85 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: PONTA GROSSA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 231 | | RUA REFIDIM N. 52, LT 08 QD 14 | JARDIM CARVALHO | Casa, 129,9 m2 de área total, 129,9 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 08431830274001 Matrícula: 4815 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555504526483 | 116.908,68 | 185.739,36 |
| 232 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MAKTUB I | RUA RIO AMAZONAS N. 55, CS 34 | PIRIQUITOS | Casa, 68,76 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 100,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08334160352034 Matrícula: 11510 Ofício: 3. | 8555530024058 | 120.882,70 | 200.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: UNIAO DA VITORIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 233 | CONJ RES CRISTO REI | RUA INACIO MARTINS N. 128, LT 30 QD 05 | CRISTO REI | Casa, 129,11 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20105701821 Matrícula: 6586 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444424716286 | 248.552,58 | 390.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: BELFORD ROXO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 234 | RESIDENCIAL VISTA PARK | RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 107, T 01 LT 02 | DAS GRACAS | Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 995849 Matrícula: 22479 Ofício: 3. | 1787702826141 | 125.884,66 | 200.000,00 |
| 235 | RESIDENCIAL VISTA PARK | RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 508, T 04 LT 02 | DAS GRACAS | Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72080250117893 Matrícula: 21720 Ofício: 3. | 8787714473697 | 88.990,38 | 152.000,00 |
| 236 | RESIDENCIAL VISTA PARK | RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 109, T 04 LT 02 | DAS GRACAS | Apartamento, 104,88 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264906 Matrícula: 22002 Ofício: 3. | 8787715450402 | 90.746,77 | 155.000,00 |
| 237 | VIVA VIDA ALEGRIA | RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104, BL 12 LT 02 | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 998369 Matrícula: 17135 Ofício: 3. | 8787706106834 | 96.000,33 | 162.000,00 |
| 238 | CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA | RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 204, BL 03 LT 02 | SANTA AMELIA | Apartamento, 55,93 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998193 Matrícula: 17068 Ofício: 3. | 8787706135141 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 239 | CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA | RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 401, BL 01 LT 02 | SANTA AMELIA | Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998158 Matrícula: 20837 Ofício: 3. | 8787710476861 | 98.963,30 | 167.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 240 | CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA | RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 503, BL 19 LT 02 | SANTA AMELIA | Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998524 Matrícula: 21360 Ofício: 3. | 8787711232540 | 98.963,30 | 167.000,00 |
| 241 | | RUA PARAGUASSU N. 446, CS 05 LT 10 QD 05 AREA D | SAO BERNARDO | Casa, 80,68 m2 de área total, 80,68 m2 de área privativa, 56,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9263659 Matrícula: 21679 Ofício: 3. | 1444419799098 | 188.645,03 | 296.000,00 |

Estado: RJ

Cidade: CABO FRIO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 242 | RESIDENCIAL MONACO I | RUA D N. SN Apto. 102, BL 01 VG 02 | JARDIM ESPERANCA | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975878 Matrícula: 59373 Ofício: 2. | 8787703111764 | 101.926,27 | 172.000,00 |

Estado: RJ

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 243 | LOT RES DONANA | RUA ADALTINA FERNANDES DE ALVARENGA N. 50, LT 11 QD J | DONANA | Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191122 Matrícula: 12460 Ofício: 4. | 8787700857820 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 244 | RES PARQUE AGUA MARINHA | RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 404, BL 02 VG 42 | LOTEAMENTO SONHO DOURADO | Apartamento, 72,37 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203448 Matrícula: 6974 Ofício: 12. | 8787701077607 | 111.816,50 | 185.000,00 |
| 245 | RESIDENCIAL VENEZA | RUA REGINA COSTA N. 59, LT 29 QD D | PARQUE AURORA | Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 222407 Matrícula: 6117 Ofício: 12. | 8787709313253 | 71.654,14 | 125.000,00 |

Estado: RJ

Cidade: DUAS BARRAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 246 | LOT NOVA MORADA | RUA VEREADOR ELIAS MUSSI N. SN, CS 03 LT 03 QD J | Monnerat | Casa, 39,33 m2 de área total, 39,33 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00004774 Matrícula: 892 Ofício: 1. | 8444420975102 | 74.146,96 | 128.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 247 | CENTRAL PARK RIVIERA I | RUA MANAUS N. 137 Apto. 503, BL 20 | JARDIM GRAMACHO | Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020402 Matrícula: 31530 Ofício: 3. | 8787716761711 | 116.651,81 | 193.000,00 |
| 248 | | RUA LEOPOLDO MIGUEIS N. 1000, CS 03 LT 06 QD 55 | PARQUE PAULISTA | Casa, 68,02 m2 de área total, 68,02 m2 de área privativa, 109,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 32192006003 Matrícula: 22575 Ofício: 3. | 8444420657534 | 121.487,11 | 201.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: ITABORAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 249 | COND RES GEBARA | RUA SETE N. SN Apto. 102, LT 409 | CIDADE GEBARA | Apartamento, 55,31 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205617001 Matrícula: 53862 Ofício: 1. | 8444438928424 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 250 | CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS | ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 15 AREA 01G FRAÇÃO 15 QD D | CALUGE | Casa, 52,28 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 245,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 67893 Matrícula: 56119 Ofício: 2. | 8787715278766 | 130.251,11 | 215.500,00 |
| 251 | CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS | ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES AV VINTE E DOIS N. SN, CS 07 AREA 01G FRAÇÃO 07 QD F | CALUGE | Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 151,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205765001 Matrícula: 55208 Ofício: 2. | 8787714702289 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 252 | COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS | RUA F N. SN Apto. 304, T 18 TIPO 1 AREA 01A | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196780001 Matrícula: 51836 Ofício: 1. | 8787707497195 | 74.726,23 | 129.000,00 |
| 253 | COND RES PEDRA IMPERIAL | RUA DONA BELA N. SN Apto. 406, BL 04 PAV 04 | TRES PONTES | Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201141001 Matrícula: 53714 Ofício: 2. | 8787710341621 | 81.695,00 | 139.539,14 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: ITAGUAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 254 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL | RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 204, PAV 02 T 04 TIPO 01 | ARAPUCAIA GUASSU | Apartamento, 108,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002317 Matrícula: 54287 Ofício: 2. | 8787704681050 | 58.285,46 | 102.000,00 |

Estado: RJ
Cidade: MARICA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | LOT CHACARAS INOHAN | RUA FRANCA N. SN, LT 733 REMAN AREA E | 3 DISTRITO | Casa, 127,85 m2 de área total, 127,85 m2 de área privativa, 403,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 117280 Matrícula: 71748 Ofício: 2. | 1444417911400 | 332.678,06 | 522.000,00 |
| 256 | LOT JD MIRAMAR | RUA 48 N. SN, LT 23 QD 90 | JACAROA | Casa, 199,36 m2 de área total, 199,36 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19342 Matrícula: 44197 Ofício: 2. | 1444420991983 | 271.495,89 | 426.000,00 |
| 257 | | RUA JOSÉ AUGUSTO LIMA N. SN, CS02 LT 43 QD 308 | JARDIM ATLANTICO | Casa, 113,9 m2 de área total, 113,9 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 159751 Matrícula: 123409 Ofício: 2. | 1444423118806 | 290.296,66 | 455.500,00 |

Estado: RJ
Cidade: NOVA IGUACU

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 258 | RES ÚNICO NOVA IGUAÇU | ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 608, BL 01 | 1 DIST | Apartamento, 42,49 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 948573 Matrícula: 57308 Ofício: 2. | 1787700752868 | 122.737,54 | 195.000,00 |
| 259 | | RUA JOEL PINTO GUEDES N. 101, LT 24 QD D | PARQUE BOA VISTA | Casa, 31,17 m2 de área total, 31,17 m2 de área privativa, 49,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951306 Matrícula: 20878 Ofício: 6. | 8444425975283 | 89.341,65 | 152.600,00 |
| 260 | | RUA TRES N. 143 Apto. 103, LT 1A QD L | PARQUE BOA VISTA | Apartamento, 44,8 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9602411 Matrícula: 21287 Ofício: 6. | 8444434712443 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 261 | | RUA CATENDE N. 23, CS 06 LT 23 QD 36 | CABUCU | Casa, 137,55 m2 de área total, 66,9 m2 de área privativa, 84,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 907463 Matrícula: 90898 Ofício: 5. | 8444403733716 | 126.926,84 | 210.000,00 |
| 262 | RES PORTAL DO SOL | RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 402, BL 14 | CAIOABA | Apartamento, 46,9 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915576 Matrícula: 55929 Ofício: 2. | 8787703741164 | 84.163,30 | 143.755,12 |
| 263 | RES CONQUISTA NOVA IGUACU | RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 501, BL 16 | CERAMICA | Apartamento, 48,29 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931169 Matrícula: 54317 Ofício: 2. | 8787701634549 | 114.234,15 | 189.000,00 |
| 264 | COND ACÁCIAS RES CLUB | ESTRADA DA GUARITA N. 165 Apto. 102, BL 08 LT 10 QD 02 | VILA TRES CORACOES | Apartamento, 52,05 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9572031 Matrícula: 59193 Ofício: 2. | 8787714959247 | 98.963,30 | 167.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: QUEIMADOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 265 | | AVENIDA IRMAOS GUINLE N. 2345, CS 58 | JARDIM QUEIMADOS | Casa, 36,3 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, 54,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0001001200000B4A0058003521 Matrícula: 13531 Ofício: 3. | 8444428587560 | 75.305,50 | 130.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: RESENDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 266 | RESERVA VILA JARDIM | AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 502, BL 20 VG 160 | LIBERDADE | Apartamento, 78,84 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113398 Matrícula: 43743 Ofício: 2. | 1787702242034 | 138.473,13 | 220.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: RIO DE JANEIRO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 267 | RES FLORENÇA LIFE | AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 304, BL 03 | FREG DE CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32885592 Matrícula: 219894 Ofício: 4. | 8555512334032 | 64.571,15 | 113.000,00 |
| 268 | | ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 502, BL 03 | FREG JACAREPAGUA | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08412561 Matrícula: 444878 Ofício: 9. | 8787703213338 | 92.444,76 | 156.000,00 |
| 269 | | RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 105, BL 10 | FREG DE JACAREPAGUA | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06242713 Matrícula: 461282 Ofício: 9. | 8787712227885 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 270 | | RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1308 Apto. 101, CS 20 | AGUA SANTA | Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa. IPTU: 11617446 Matrícula: 135727 Ofício: 6. | 8444431406007 | 121.517,33 | 201.050,00 |
| 271 | | RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 802, BL 02 VG 179 | AGUA SANTA | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34826966 Matrícula: 130706 Ofício: 6. | 8787712885513 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 272 | ESPLENDOR I | ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 507, BL 10 | BANGU | Apartamento, 66,58 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34278705 Matrícula: 29528 Ofício: 12. | 8787705871197 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 273 | | RUA IBICUI N. 481 Apto. 512, BL 02 | BRAS DE PINA | Apartamento, 36 m2 de área privativa. | 1444407367511 | 61.432,90 | 103.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | IPTU: 2963903 Matrícula: 126071 Ofício: 8. | | | |
| 274 | RESIDENCIAL JERIVA | RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 412, BL 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35104124 Matrícula: 56669 Ofício: 12. | 8787719274994 | 138.994,25 | 229.965,50 |
| 275 | RESIDENCIAL JERIVA | RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 106, BL 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35103795 Matrícula: 56627 Ofício: 12. | 8787720239781 | 138.994,25 | 229.965,50 |
| 276 | RESIDENCIAL JERIVA | RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 405, BL 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35103373 Matrícula: 56610 Ofício: 12. | 8787720348416 | 138.994,25 | 229.965,50 |
| 277 | | ESTRADA DOS CABOCLOS N. 1285 Apto. 101, BL 51 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 54,59 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31733595 Matrícula: 12990 Ofício: 12. | 1444419158890 | 86.076,66 | 141.000,00 |
| 278 | SOLAR DO OESTE II | RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 104, BL 02 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 63,71 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34395681 Matrícula: 42768 Ofício: 12. | 8787710278490 | 77.043,32 | 133.000,00 |
| 279 | VIVAZ PRIME ZONA NORTE | RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES N. 188 Apto. 309, BL 01 | ENGENHO DE DENTRO | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34740969 Matrícula: 129284 Ofício: 6. | 8787711379924 | 138.712,90 | 229.500,00 |
| 280 | | RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 106, BL 12 | GUARATIBA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 474057 Ofício: 9. | 8787715895595 | 75.884,78 | 131.000,00 |
| 281 | | RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 308, BL 09 | GUARATIBA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 477710 Ofício: 9. | 8787718514401 | 88.990,38 | 152.000,00 |
| 282 | | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 108, BL 02 | GUARATIBA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 458062 Ofício: 9. | 8787707555411 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 283 | | ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 308, BL 04 | GUARATIBA | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8652885 Matrícula: 464616 Ofício: 9. | 8787717001486 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 284 | | RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 311, BL 01 | GUARATIBA | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. | 8787711842411 | 75.004,28 | 129.479,99 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | IPTU: 30181218 Matrícula: 466080 Ofício: 9. | | | |
| 285 | | ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 404, BL 11 | JACAREPAGUA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 455384 Ofício: 9. | 8787709073082 | 117.825,48 | 194.941,84 |
| 286 | RES. JARDIM DOS LIRIOS I | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 106, BL 11 | PACIENCIA | Apartamento, 78,88 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259527 Ofício: 4. | 8787708060750 | 74.726,23 | 129.000,00 |
| 287 | | RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 309, BL 02 | PAVUNA | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34694596 Matrícula: 259031 Ofício: 8. | 8787712735015 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 288 | | RUA TEIXEIRA HEIZER N. 205 Apto. 401, BL 07 | RECREIO DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03569845 Matrícula: 457995 Ofício: 9. | 8787711522220 | 162.260,69 | 265.000,00 |
| 289 | RES JARDIM JASMIM | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 507, BL 11 | SANTA CRUZ | Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 348173122980552 Matrícula: 265443 Ofício: 4. | 8787717369874 | 90.101,21 | 153.897,36 |
| 290 | VIVA VIDA TRANQUILIDADE | RUA APORUNA N. 111 Apto. 404, BL 06 | SANTA CRUZ | Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 263941 Ofício: 4. | 1787701703224 | 89.739,50 | 147.000,00 |
| 291 | RESIDENCIAL RIVIERA | RUA APORUNA N. 397 Apto. 102, BL 10 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34264911 Matrícula: 258750 Ofício: 4. | 8787706795117 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 292 | RECANTO DAS AGUAS | RUA APORUNA N. 475 Apto. 502, BL 02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08788432 Matrícula: 266729 Ofício: 4. | 8787718658977 | 86.648,52 | 148.000,00 |
| 293 | JARDIM DOS IPES I | RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 508, BL 01 | SANTA CRUZ | Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34043851 Matrícula: 257125 Ofício: 4. | 8787702957864 | 76.464,05 | 132.000,00 |
| 294 | RES JARDIM DOS IPES II | RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 106, BL 02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295204 Matrícula: 258967 Ofício: 4. | 8787705560264 | 75.305,50 | 130.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 295 | RES JARDIM DOS IPES II | RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 502, BL 02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295048 Matrícula: 258995 Ofício: 4. | 8787705606671 | 116.933,58 | 193.466,20 |
| 296 | JARDIM DOS IPES I | RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 406, BL 10 | SANTA CRUZ | Apartamento, 67,25 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34046748 Matrícula: 257416 Ofício: 4. | 8787708454708 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 297 | VIVA VIDA SANTA CRUZ | RUA MACAPA N. 273 Apto. 505, BL 01 | SANTA CRUZ | Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 264112 Ofício: 4. | 8787713968072 | 86.349,37 | 147.489,03 |
| 298 | VIVA VIDA SANTA CRUZ | RUA MACAPA N. 273 Apto. 107, BL 03 | SANTA CRUZ | Apartamento, 97,07 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 264080 Ofício: 4. | 8787714217534 | 86.349,37 | 147.489,03 |
| 299 | VIVA VIDA SANTA CRUZ | RUA MACAPA N. 273 Apto. 112, PNE BL 07 | SANTA CRUZ | Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 265039 Ofício: 4. | 8787715584824 | 77.622,60 | 134.000,00 |
| 300 | CONQUITA DE CAMPO GRANDE | RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 204, BL 17 | SANTISSIMO | Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33968280 Matrícula: 15630 Ofício: 12. | 8787703678691 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 301 | | ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 404, BL 02 | TAQUARA | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02799708 Matrícula: 476442 Ofício: 9. | 8787716608646 | 150.301,64 | 245.468,78 |
| 302 | | ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 416, BL 01 | TAQUARA | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02799708 Matrícula: 476375 Ofício: 9. | 8787716998363 | 122.869,17 | 203.286,61 |
| 303 | | PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 201, BL 17 | TOMAS COELHO | Apartamento, 43,95 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34025544 Matrícula: 122466 Ofício: 6. | 8555538763070 | 116.047,39 | 192.000,00 |
| 304 | | ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 711, BL 02 | VISTA ALEGRE | Apartamento, 44,29 m2 de área total, 33 m2 de área privativa. IPTU: 34467571 Matrícula: 255032 Ofício: 8. | 1787700520096 | 116.443,31 | 185.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SAO GONCALO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 305 | | RUA RICARDO CAMPELO N. 277, LT 36 | PORTO NOVO | Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 61466000 Matrícula: 15489 Ofício: 2. | 1444423207183 | 404.694,58 | 635.000,00 |
| 306 | COND RES MULT CONQUISTA MARIA PAULA | RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 307, BL 01 | TRIBOBO | Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708023 Matrícula: 13765 Ofício: 6. | 8787712849525 | 98.370,70 | 166.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CARNAUBAIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 307 | CJ JOÃO TEIXEIRA FILHO | RUA LUIZ LUCAS DA FONSECA N. SN | CENTRO | Casa, 45,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010100402000 Matrícula: 1887 Ofício: 1. | 8444406283363 | 43.568,30 | 75.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 308 | | RUA NOEMIA SILVA ORANE N. SN, LT 28 DESMEMB ARUANA | REGOMOLEIRO | Casa, 61,08 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000102504238500016 Matrícula: 24093 Ofício: 1. | 8275800000780 | 47.053,76 | 81.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: ALVORADA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 309 | COND RES PADRE RÉUS | RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 168 Apto. 202, VG 04, PAV 02 LT 20 QD C | LOT PQ RES SÃO PEDRO | Apartamento, 69,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90995366064 Matrícula: 62614, 62632 Ofício: 1. | 8444422908704 | 108.698,37 | 176.000,00 |
| 310 | COND RES ED PQ ALGARVE | RUA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 6 Apto. 102, ED B | JARDIM ALGARVE | Apartamento, 59,37 m2 de área total, 56,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300498 Matrícula: 68140 Ofício: 1. | 8444426121911 | 92.444,76 | 156.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CANELA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 311 | COND ESPACIO DE LA SIERRA | RUA CORONEL THEOBALDO FLECK N. 297, CS 03 LT 01 | SUZANA | Casa, 189,19 m2 de área total, 158,05 m2 de área privativa, 216,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 23045 Matrícula: 20193 Ofício: 1. Imóvel com | 1444406831478 | 908.172,88 | 1.425.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | | | |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CANOAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 312 | COND RES MORADA DO PARQUE | RUA 24 DE OUTUBRO N. 82 Apto. 202, VG 03 | FATIMA | Apartamento, 149,04 m2 de área total, 74,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 145132 Matrícula: 127227, 127320 Ofício: 1. | 1444408840407 | 135.326,01 | 215.000,00 |
| 313 | FELICIDADE | RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 503, BL 01 | OLARIA | Apartamento, 70,36 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 181737 Matrícula: 167381 Ofício: 1. | 8787712004100 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 314 | NOVA PRIMAVERA I | RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 101, BL 02 | RIO BRANCO | Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 177792 Matrícula: 161324 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787707301002 | 69.934,44 | 122.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: CAXIAS DO SUL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 315 | RES CAMPOS DA SERRA I | AVENIDA DECIO CORTI RIBEIRO N. 510 Apto. 353, T 03 LT 01 QD 3465 LOT N7E1 | DE ZORZI | Apartamento, 79,15 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45023465001059 Matrícula: 81654 Ofício: 2. | 8444429922451 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 316 | RES PORTO DOS ALPES | RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 501, BL 12 VG 230 | SAO CIRO | Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007237 Matrícula: 120918 Ofício: 2. | 8787715207125 | 113.261,70 | 187.391,08 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: ELDORADO DO SUL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 317 | | RUA NAPOLEÃO TAVARES DE JESUS RUA B1 N. 129, QD 27 LT 08 | LOT PQ CIDADE VERDE | Casa, 40,42 m2 de área total, 40,42 m2 de área privativa, 140,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7220 Matrícula: 5408 Ofício: 1. | 8444430185732 | 84.892,14 | 145.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: ESTEIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 318 | | RUA SANTANA N. 111 Apto. 410, BL 02 | OLIMPICA | Apartamento, 72,91 m2 de área total, 64,03 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4177 Matrícula: 6639 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade | 8444411374975 | 119.590,43 | 190.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | | | |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: GRAVATAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 319 | COND PARQUE ITALIA 011 | RUA O N. 48, CS 39 | PARQUE ITALIA | Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 85,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060660146001001 Matrícula: 124532 Ofício: 1. | 8787717767195 | 135.993,04 | 225.000,00 |
| 320 | RESIDENCIAL ITACOLOMI | AVENIDA ITACOLOMI N. 4627 Apto. 309, BL 03 VG 26 | SANTA CRUZ | Apartamento, 62,77 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19989393 Matrícula: 102106 Ofício: 1. | 8787700232250 | 102.518,87 | 173.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: GUAPORE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 321 | LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL ALVORADA | RUA DO POENTE N. 00, QD 110, LT 05 PARTE, LADO PAR | CENTRO | Terreno, 612,5m2 de área do terreno, Terreno encontra-se com terraplanagem pronta e está sendo usado como estacionamento. Sobre ele foi construída uma guarita e cobertura leve para carros. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 33600 Matrícula: 6688 Ofício: 1. | 10309361 | 162.515,15 | 255.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: NOVO HAMBURGO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 322 | COND RES IBIZA | RUA HENRI DUNANT N. 801 Apto. 23, BL B VG 108 PNE | OPERARIO | Apartamento, 74,83 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1802401079112002 Matrícula: 131484 Ofício: 1. | 8444440159459 | 165.701,72 | 260.000,00 |
| 323 | COND RES FLORENÇA | RUA OSVALDO CRUZ N. 1127 Apto. 1001, VG 13 | PRIMAVERA | Apartamento, 87,36 m2 de área total, 59,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1809200276048002 Matrícula: 131207 Ofício: 1. | 8787715052873 | 159.199,17 | 260.000,00 |
| 324 | PORTO DOS SINOS | RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 504, BL 02 VG 45 | RONDONIA | Apartamento, 79,29 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557042003 Matrícula: 122890 Ofício: 1. | 8787701751260 | 97.778,11 | 165.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: OSORIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 325 | | RUA BARAO DO TRIUNFO N. 1525, LT 07 QD 39 ST 120 | CENTRO | Casa, 247,51 m2 de área total, 247,51 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 37356 Matrícula: 37865 Ofício: 1. | 1444420686030 | 764.777,16 | 1.200.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: PELOTAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 326 | RES KEY WEST | RUA BENTO MARTINS N. 1011 Apto. 301 | CENTRO | Apartamento, 48,32 m2 de área total, 36,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1318869 Matrícula: 68855 Ofício: 2. | 1444420116071 | 91.570,92 | 150.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: PORTO ALEGRE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 327 | LOT PARQUE DO SALSO | RUA NAIR GARCIA MARTINS N. 56, LT 18 QD C | BELEM VELHO | Casa, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 171,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 182815 Ofício: 3. | 1787701598790 | 158.053,95 | 248.000,00 |
| 328 | MORADA DO CAMPO I | ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 202, BL 24 | CAMPO NOVO | Apartamento, 76,64 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100233134 Matrícula: 218319 Ofício: 3. | 8787720740430 | 116.047,39 | 192.000,00 |
| 329 | ED RES PORTO AURORA | AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 204, BL 08 VG 115 | CAVALHADA | Apartamento, 73,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 213437 Ofício: 3. | 8787713218154 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 330 | ED RES PORTO FAZENDA REAL | RUA SILVIO SILVEIRA SOARES N. 2688 Apto. 408, T 02 VG 79 | CAVALHADA | Apartamento, 99,05 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100221543 Matrícula: 210471 Ofício: 3. | 8787720905099 | 216.755,79 | 354.000,00 |
| 331 | ED PORTO GUAIBA | AVENIDA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA N. 2396 Apto. 105, VG 125, BL C | COSTA E SILVA | Apartamento, 81,72 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100048595 E 100049557 Matrícula: 44001, 44239 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555515235299 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 332 | PARQUE PORTO BOA VISTA | RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 1103, T 06 VG 474 | COSTA E SILVA | Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100225992 Matrícula: 65619 Ofício: 6. | 8787722525552 | 167.159,13 | 273.000,00 |
| 333 | COND JARDINS DO LAGO II | RUA ERONI SOARES MACHADO N. 300, CS 100 RUA INTERNA ALAMEDA 5 | HIPICA | Casa, 158,7 m2 de área total, 158,7 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos. IPTU: 00232720300600100 Matrícula: 160956 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444415683460 | 605.448,59 | 950.000,00 |
| 334 | COND RES ROSSI RESERVA | RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 1304, VG 84 E VG 85, T A | JARDIM DO SALSO | Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 185423, 207475, 207476 Ofício: 3. | 1155533900351 | 1.019.702,88 | 1.600.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 335 | | ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. SN | LOMBA DO PINHEIRO | Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 173148 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444402612836 | 213.418,71 | 334.872,00 |
| 336 | CONDOMINIO ALTO PROTASIO | AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 203, BL 07 | MARIO QUINTANA | Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100187274 Matrícula: 64649 Ofício: 6. | 8787709687676 | 96.592,92 | 163.000,00 |
| 337 | RESIDENCIAL QUERENCIA AMADA | RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 403, T 03 | MARIO QUINTANA | Apartamento, 92,53 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100115365 Matrícula: 58711 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787700329777 | 96.000,33 | 162.000,00 |
| 338 | RESIDENCIAL 26 DE MARÇO | RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 205, BL B | MARIO QUINTANA | Apartamento, 48,07 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11556145 Matrícula: 40830 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555500080340 | 74.146,96 | 128.000,00 |
| 339 | RES PORTO SANTIAGO | RUA JOAO DA SILVA BUENO N. 100 Apto. 902, T 01 VG 41 | MORRO SANTANA | Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100213327 Matrícula: 68167 Ofício: 6. | 8787710070229 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 340 | COND QUINTA DO LAGO CAREZZA | AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 501, BL 01 | PASSO DAS PEDRAS | Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100213817 Matrícula: 69380 Ofício: 6. | 8787715000563 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 341 | COND QUINTA DO LAGO CAREZZA | AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 303, BL 05 | PASSO DAS PEDRAS | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 100213905 Matrícula: 69468 Ofício: 6. | 8787715014807 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 342 | COND RES MILANO | AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 2600, CS 68 | RESTINGA | Casa, 115,83 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 55,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 184051 Ofício: 3. | 8444435317394 | 139.015,11 | 230.000,00 |
| 343 | Residencial Winter Park | RUA CELSO DIAS DIHL N. 269, CS 49 QD H | RESTINGA | Casa, 40,01 m2 de área total, 37,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100150212 Matrícula: 191737 Ofício: 3. | 8787703808609 | 92.741,05 | 156.500,00 |
| 344 | COND RES RESERVA DO SUL I | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 403, BL 07 | RESTINGA | Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162790 Matrícula: 206677 Ofício: 3. | 8787709686602 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 345 | ED RES RESERVA DO SUL II | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 504, BL 12 | RESTINGA | Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 211198 Ofício: 3. | 8787712152540 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 346 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS | RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 402, BL 13 | RESTINGA | Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213646 Ofício: 3. | 8787715928191 | 98.370,70 | 166.000,00 |
| 347 | COND ALTO SAO FRANCISCO | RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. | RUBEM BERTA | Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 68891 Ofício: 6. | 8787714313690 | 84.892,14 | 145.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 101 Apto. 301, BL 14 | | | | | |
| 348 | COND ALTO SAO FRANCISCO | RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 204, BL 21 | RUBEM BERTA | Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69045 Ofício: 6. | 8787715192462 | 97.778,11 | 165.000,00 |
| 349 | COND PARQUE PARIS | RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 203, BL 19 | SANTA ROSA DE LIMA | Apartamento, 78,23 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100235925 Matrícula: 71848 Ofício: 6. | 8787721998708 | 104.889,24 | 177.000,00 |
| 350 | RES JD IMPERIAL | BECO IMPERIO N. 241 Apto. 309, BL C | VILA NOVA | Apartamento, 43,17 m2 de área privativa. IPTU: 100015829 Matrícula: 161163 Ofício: 3. | 8444415219117 | 94.623,28 | 155.000,00 |
| 351 | MORADA DO CAMPO I | ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 103, BL 04 | VILA NOVA | Apartamento, 65,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100217548 Matrícula: 217916 Ofício: 3. | 8787717606469 | 93.037,35 | 157.000,00 |
| 352 | MORADA DO CAMPO I | ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 502, BL 03 | VILA NOVA | Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100217543 Matrícula: 217911 Ofício: 3. | 8787717952138 | 111.816,50 | 185.000,00 |
| 353 | CONDOMÍNIO EDUARDO PRADO | RUA ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 551, BL N | VILA NOVA | Apartamento, 40,4 m2 de área total, 36,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11080353 Matrícula: 130896 Ofício: 3. | 8444415750300 | 71.789,15 | 120.000,00 |

Estado: RS

Cidade: SANTIAGO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 354 | | RUA SEM DENOMINAÇÃO N. SN, LT 17 QD D | ALTO DA BOA VISTA | Terreno, 254,15m2 de área do terreno. IPTU: 0923017004470 Matrícula: 52860 Ofício: 1. | 1444423077204 | 94.623,28 | 155.000,00 |

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 355 | PORTO MUNIQUE | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 104, BL 11 VG 120 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109780 Matrícula: 113591 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787716546632 | 86.941,26 | 148.500,00 |
| 356 | PORTO MUNIQUE | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 403, BL 20 VG 296 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110146 Matrícula: 113642 Ofício: 1. | 8787719201512 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 357 | PORTO MUNIQUE | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 304, BL 05 VG 100 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109601 Matrícula: 114495 Ofício: 1. | 8787719448348 | 94.222,54 | 159.000,00 |
| 358 | PORTO MUNIQUE | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110060 Matrícula: 111410 Ofício: 1. | 8787720419283 | 103.704,06 | 175.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 201, BL 17 VG 205 | | | | | |
| 359 | VILA GERMANICA | RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301, BL 27 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102334 Matrícula: 101358 Ofício: 1. | 8444439117675 | 86.648,52 | 148.000,00 |
| 360 | VILLA GERMANICA | RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 302, BL 35 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103491 Matrícula: 101519 Ofício: 1. | 8787710932476 | 90.746,77 | 155.000,00 |

Estado: RS
Cidade: SAPUCAIA DO SUL

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 361 | CONJ RES PRES JOAO GOULART | RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 406, BL 28 | COHAB | Apartamento, 42,18 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 284500 Matrícula: 21151 Ofício: 1. | 8444412824990 | 60.392,76 | 100.000,00 |

Estado: RS
Cidade: URUGUAIANA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 362 | | RUA CINCO N. 401, LT 01 QD 05 | LOT GUSTAVO IBARRA | Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1420100 Matrícula: 29143 Ofício: 1. | 8444407962558 | 114.838,57 | 190.000,00 |

Estado: RS
Cidade: VIAMAO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 363 | RESIDENCIAL PORTO ITAPUA | RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 401, BL 44 VG 298 | RINCAO DOS TELLES | Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642990 Matrícula: 75610 Ofício: 1. | 8787711497706 | 106.667,03 | 180.000,00 |

Estado: SC
Cidade: JARAGUA DO SUL

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 364 | RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN | RUA 502 BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 404, BL 03 VG 179 | JARAGUA 99 | Apartamento, 45,66 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90900005330481 Matrícula: 93175 Ofício: 1. | 8444437211615 | 146.953,08 | 240.000,00 |

Estado: SC
Cidade: SAO JOSE DO CEDRO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 365 | PARQUE INDUSTRIAL DR. NEME | RUA PROFESSORA ESTER | LINHA SÃO DOMINGOS | Terreno, 2000m2 de área do terreno, Terreno com as laterais e frente delimitadas por muro e tela, e, sem | 10311520 | 234.595,39 | 368.100,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SCHOLL N. 00, QD 06, LT 41 | | cerca nos fundos, onde confronta com o lote industrial nº 45. Sobre o terreno existe parte de uma edificação, com área estimada de 100 m², não averbada. Regularização por conta do adquirente. Cód. Im. 5906. Imóvel nº 208 no IPTU. IPTU: 00180000000000041000000 Matrícula: 9521 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | | | |

Estado: SE
Cidade: ARACAJU

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 366 | | RUA MATO GROSSO N. 1011 | JOSE CONRADO DE ARAUJO | Casa, 107,03 m2 de área total, 107,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1301070001900001 Matrícula: 32313 Ofício: 1. | 1444407482698 | 138.473,13 | 220.000,00 |

Estado: SE
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 367 | LOT CARDIAL III | RUA E N. 83, LT 45 QD 14 | JARDIM DO SERTÃO | Casa, 88,22 m2 de área total, 88,22 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89899 Matrícula: 20259 Ofício: 1. | 8444438116659 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 368 | Lot Res Arthur Dias | RUA TEODORIO LIMA DE JESUS RUA F N. 78, QD 06 | JOVIANO BARBOSA | Casa, 86,87 m2 de área total, 86,87 m2 de área privativa, 117,26m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1019250014001 Matrícula: 16481 Ofício: 1. | 8444415663580 | 94.815,14 | 160.000,00 |

Estado: SE
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 369 | LOT JARDIM ROSA DE MAIO | RUA 8 DE FEVEREIRO N. SN, QD 39 AREA 02 | ROSA DE MAIO | Terreno, 133,75m2 de área do terreno, Existe construção no terreno. Legalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 03020037392001 Matrícula: 41350 Ofício: 1. | 8444429724668 | 11.618,21 | 20.000,00 |
| 370 | LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY | RUA D N. SN, LT 16 18C QD 20 | COMPEXO JARDIM | Casa, 66,21 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020020011013 Matrícula: 41813 Ofício: 1. | 8444430708077 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 371 | LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY | RUA A N. SN, AREA 03 QD 02 | JARDIM | Terreno, 132,5m2 de área do terreno, Existe construção em ruínas. Demolição por conta do comprador. IPTU: 03020002026003 Matrícula: 40928 Ofício: 1. | 8444428624422 | 15.975,04 | 27.500,00 |
| 372 | | RUA A N. 53, QD 11 AREA LT 39B | SANTA INES | Casa, 65,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8444418052574 | 65.921,81 | 115.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 03020001003000 Matrícula: 28773 Ofício: 1. | | | |
| 373 | JARDIM VILA NEY | RUA D N. 517, QD 21 LT 22B | SANTA INES | Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020021022002 Matrícula: 33119 Ofício: 1. | 8444423872681 | 68.787,97 | 120.000,00 |

Estado: SP
Cidade: ARARAQUARA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 374 | PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA | RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME EST MUN. ARA 347 N. 145 Apto. 602, T 11 | JARDIM SAO RAFAEL I | Apartamento, 47,85 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212542000 Matrícula: 156999 Ofício: 1. | 8787714695460 | 125.113,59 | 207.000,00 |

Estado: SP
Cidade: BARIRI

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 375 | | RUA ANTONIO SPALONE N. 17, LT 40 QD K | JARDIM YANG III | Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 155,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17016 Matrícula: 23518 Ofício: 1. | 8444421883732 | 95.454,11 | 161.078,27 |

Estado: SP
Cidade: BAURU

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 376 | RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO | RUA FORTUNATO RESTA N. 8-45 Apto. 41, BL 09 | JD JUSSARA | Apartamento, 46,35 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051110001 Matrícula: 99431 Ofício: 1. | 8444435365690 | 86.648,52 | 148.000,00 |
| 377 | PARQUE BELA ESPANHA | RUA OLAVO MOURA N. 10-20 Apto. 503, BL 14 VG 76 | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 80,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3948299 Matrícula: 135301 Ofício: 2. | 8787708430140 | 103.704,06 | 175.000,00 |

Estado: SP
Cidade: BIRIGUI

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 378 | | RUA EZEQUIAS DE FREITAS E SILVA N. 673, LT 08 QD 17 | RESIDENCIAL JACARANDA | Casa, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3130380017 Matrícula: 91273 Ofício: 1. | 8787714454412 | 84.892,14 | 145.000,00 |

Estado: SP
Cidade: CACAPAVA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 379 | COND RES RONDON | RUA MARIA APARECIDA MACHADO N. 25 | LOTEAMENTO REAL PARK | Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06188045000 Matrícula: 39511 Ofício: 1. | 8444409733190 | 118.371,37 | 195.845,02 |

Estado: SP
Cidade: CAMPINAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 380 | CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS | RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 64, BL 01 | VILA PALACIOS | Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa. IPTU: 34334264000201052 Matrícula: 281325 Ofício: 3. | 8787713291471 | 191.039,00 | 312.000,00 |

Estado: SP
Cidade: CANAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 381 | COND RES LUAN | RUA DO MEIO N. 1170, CS 14 BL 04 | CENTRO | Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01666 Matrícula: 45209 Ofício: 1. | 8787708488220 | 86.063,06 | 147.000,00 |

Estado: SP
Cidade: CAPIVARI

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 382 | JARDIM VILLA TOSCANA | RUA RUBENS CASADO N. SN, LT 45 QD J | MORRO AMARELO | Casa, 116,05 m2 de área total, 116,05 m2 de área privativa, 250,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2315100 Matrícula: 49040 Ofício: 1. | 1444422018468 | 347.654,95 | 545.500,00 |

Estado: SP
Cidade: CARAPICUIBA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 383 | VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA | ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 116, BL 04 | JARDIM SANTO ESTEVAO | Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024004086 Matrícula: 31380 Ofício: 1. | 8787708338490 | 157.974,56 | 258.000,00 |

Estado: SP
Cidade: COTIA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 384 | | RUA CAMINHO DAS ESTRELAS N. 35, LT 04 QD A | LOT CHAVE DE DAVI | Terreno, 128,28m2 de área do terreno. IPTU: 231544221001100000 Matrícula: 113964 Ofício: 1. | 1444407733283 | 92.845,28 | 152.087,49 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 385 | CONDOMINIO RESIDENCIAL REALIZZA GRANJA VIANA II | RUA JOSE MENINO N. 1820 Apto. 602, BL 01 | PARQUE RINCAO | Apartamento, 116,77 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231623310018400000 Matrícula: 138160 Ofício: 1. | 8787710378070 | 129.948,90 | 215.000,00 |

Estado: SP
Cidade: FRANCO DA ROCHA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 386 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ESPERANZA | ESTRADA DA OLARIA N. 118, CS 06 | CHACARAS SAO JOSE | Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 57,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 891342271010900600 Matrícula: 82661 Ofício: 1. | 8444412683084 | 189.202,09 | 309.000,00 |

Estado: SP
Cidade: GUARUJA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 387 | ED MONTE ROSSO | RUA EMILIO PORTELA N. 160 Apto. 181, COBERTURA | VILA ALZIRA | Apartamento, 263,75 m2 de área total, 190 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 10006005081 Matrícula: 85374 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555520668531 | 771.150,30 | 1.210.000,00 |

Estado: SP
Cidade: GUARULHOS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 388 | | RUA PRINCESA IZABEL N. 691, LT 05 QD 31 | JARDIM VILA GALVAO | Casa, 316,92 m2 de área total, 316,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11135140045000006 Matrícula: 86805 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1600000165747 | 701.045,73 | 1.100.000,00 |

Estado: SP
Cidade: INDAIATUBA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 389 | COND VIVERE RESIDENCIAL | RUA JOAO MANOEL RUZ PERES N. 490 Apto. 37, T 03 | JARDINS DO IMPERIO | Apartamento, 58,38 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4131202001159 Matrícula: 142068 Ofício: 1. | 1787703047715 | 191.194,29 | 300.000,00 |

Estado: SP
Cidade: IPUA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 390 | | RUA JOAQUIM RAMOS | CAPELINHA | Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 176,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, | 8444424390141 | 97.778,11 | 165.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | FONTES N. 109, AREA 01 | | sl, cozinha. IPTU: 14031080008801 Matrícula: 5890 Ofício: 1. | | | |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: ITARARE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 391 | RESIDENCIAL VALE DO ITARARÉ | RUA 37 N. SN, LT 09 QD F1 | VALE DO ITARARE | Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 419023 Matrícula: 20974 Ofício: 1. | 8444437744800 | 57.891,78 | 100.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: JACAREI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 392 | PARQUE JOINVILLE | AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 202, BL 03 VG 142 | QUATRO RIBEIROS | Apartamento, 87,18 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325245000103006 Matrícula: 102244 Ofício: 1. | 1787701305857 | 133.437,74 | 212.000,00 |
| 393 | PARQUE JACARANDÁ | AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 301, BL 03 VG 33 | COLONIA | Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000103009 Matrícula: 104772 Ofício: 1. | 8787712187204 | 128.135,66 | 212.000,00 |
| 394 | PARQUE JACARANDÁ | AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 303, BL 12 VG 303 | COLONIA | Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000112011 Matrícula: 104918 Ofício: 1. | 8787714890522 | 128.135,66 | 212.000,00 |
| 395 | PARQUE JACARANDÁ | AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 201, BL 07 VG 99 | COLONIA | Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000107005 Matrícula: 104832 Ofício: 1. | 8787715158515 | 128.135,66 | 212.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: JAU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 396 | | RUA BENJAMIN MAROSTICA N. 206, LT 02 QD 14 | JARDIM PIRES I | Casa, 58,25 m2 de área total, 41,25 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06236070061000 Matrícula: 48353 Ofício: 1. | 8444430476451 | 132.970,97 | 220.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: JULIO MESQUITA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 397 | | RUA NELSON LUIZ DOS SANTOS N. 290, LT 26 QD C | POR DO SOL | Casa, 51,81 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002238 Matrícula: 17372 Ofício: 1. | 8444435658426 | 101.629,97 | 171.500,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: MARILIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 398 | CONJ VIDA NOVA PARAÍSO | ANTONIO BEZERRA CAFALCANTE N. 140, LT 16 QD 03 | VEREADOR IVAN NEGAO | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33279200 Matrícula: 70367 Ofício: 2. | 8787719991246 | 126.926,84 | 210.000,00 |
| 399 | CONJ VIDA NOVA PARAÍSO | RUA ANTONIO BEZERRA CAFALCANTI N. 93, LT 12 QD 02 | VEREADOR IVAN NEGAO | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 177,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33275400 Matrícula: 70335 Ofício: 2. | 8787721452063 | 116.651,81 | 193.000,00 |
| 400 | CONJ VIDA NOVA PARAÍSO | RUA REGINALDO VITOR DE SOUZA N. 184, LT 23 QD 05 | VEREADOR IVAN NEGAO | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33288900 Matrícula: 70464 Ofício: 2. | 8787718815363 | 122.417,41 | 202.539,18 |
| 401 | CONJ VIDA NOVA PARAÍSO | RUA VALENTIN BARROSO SIBILLAS N. 364, LT 09 QD 15 | VEREADOR IVAN NEGAO | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33336400 Matrícula: 70939 Ofício: 2. | 8787721379250 | 132.970,97 | 220.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: MIRASSOL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 402 | CONDOMINIO MELINA RESIDENCIAL | RUA JOAO PAULO II N. 2969 Apto. 403, BL 11 VG 38 | JARDIM LAGUNA | Apartamento, 84,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235032001403 Matrícula: 66253 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787715585375 | 100.741,08 | 170.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 403 | | RUA TENENTE AGENOR BERTINI N. 32, LT 49A QD 03 | VILA REI | Casa, 93,1 m2 de área privativa, 145,43m2 de área do terreno. IPTU: S27Q087U050SB000DG9 Matrícula: 74049 Ofício: 2. | 1444401084941 | 350.522,87 | 550.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: MOGI GUACU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 404 | COND RES CARANDÁ | RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO N. 538, CS 10 VG10 | CHACARA PANTANAL ENGENHO VELHO | Casa, 77,1 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 43,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE421106010000 Matrícula: 63808 Ofício: 1. | 8444428447733 | 144.767,36 | 230.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 405 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE | RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 205, BL 07 TIPO B | PARQUE SAO CAMILO | Apartamento, 88,79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE210410031000 Matrícula: 83165 Ofício: 1. | 8787720198783 | 117.860,63 | 195.000,00 |
| 406 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE | RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 07, BL 07 TIPO A | PARQUE SAO CAMILO | Apartamento, 87,45 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE210410031000 Matrícula: 83151 Ofício: 1. | 8787720416128 | 135.759,60 | 224.613,78 |

Estado: SP

Cidade: OSASCO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 407 | GRAN PARK ECOVIDA | RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 53, T 02 | NOVO OSASCO | Apartamento, 99,32 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243515805240203701 0000 Matrícula: 139207 Ofício: 1. | 8555539447636 | 157.974,56 | 258.000,00 |

Estado: SP

Cidade: PIRACICABA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 408 | COND HORIZONTAL CATAGUA 350 | AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI N. 155, CS 06 BL 01 | CIDADE JUDICIARIA | Casa, 305,53 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0156000518870006 Matrícula: 143814 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1787701332447 | 144.767,36 | 230.000,00 |
| 409 | RESERVA JUPIA | RUA ELIAS FUZARO N. 201 Apto. 01, PAV TÉRREO BL 02 | JARDIM PARQUE JUPIA | Apartamento, 130,77 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129010901000017 Matrícula: 119610 Ofício: 1. | 8555539147721 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 410 | | RUA MOACYR MARTINS N. 516, LT 36 QD 22 | NOVO HORIZONTE | Casa, 33,74 m2 de área total, 33,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1587702 Matrícula: 109239 Ofício: 2. | 8444421473755 | 97.778,11 | 165.000,00 |
| 411 | COND RES PARQUE DAS FLORES | RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 438 QD N | PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA | Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040438 Matrícula: 134082 Ofício: 1. | 8787720996760 | 155.099,06 | 253.303,80 |
| 412 | COND VIDA NOVA PIRACICABA I | RUA PRINCIPAL 01 N. 501 Apto. 56, CJ N VG 56 | SAO JORGE | Apartamento, 117,49 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056904610056 Matrícula: 139280 Ofício: 2. | 8787710597227 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 413 | COND VIDA NOVA PIRACICABA VII | RUA PRINCIPAL I N. 1001 Apto. 162, CJ A0 VG 162 | SAO JORGE | Apartamento, 85,92 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057002170162 Matrícula: 139492 Ofício: 2. | 8787717741935 | 117.256,22 | 194.000,00 |
| 414 | COND VIDA NOVA PIRACICABA VII | RUA PRINCIPAL I N. 1001 | SAO JORGE | Apartamento, 60,59 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8787718084121 | 104.889,24 | 177.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Apto. 85, CJ V VG 85 | | garagem. IPTU: 0127057002170085 Matrícula: 139415 Ofício: 2. | | | |
| 415 | COND VIDA NOVA PIRACICABA VII | RUA PRINCIPAL I N. 1001 Apto. 90, CJ W VG 90 | SAO JORGE | Apartamento, 60,59 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057002170090 Matrícula: 139420 Ofício: 2. | 8787718443385 | 104.889,24 | 177.000,00 |
| 416 | VIDA NOVA PIRACICABA VII | RUA PRINCIPAL I N. 1001 Apto. 02, CJ A VG 02 | SAO JORGE | Apartamento, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127057002170002 Matrícula: 139332 Ofício: 2. | 8787718594189 | 100.741,08 | 170.000,00 |

Estado: SP

Cidade: PITANGUEIRAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 417 | CASAPÁTIO PITANGUEIRAS | RUA JOAO ANANIAS DE LIMA N. 16, LT 14 QD 06 | JARDIM PRIMAVERA | Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024801400 Matrícula: 22433 Ofício: 1. | 8787722101795 | 103.704,06 | 175.000,00 |

Estado: SP

Cidade: PRAIA GRANDE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 418 | RES COSTA DA CAPARICA | RUA VINTE E TRES DE MAIO N. 1156, CS 04 PAV SUPERIOR | MIRIM | Casa, 58,15 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205090080100004 Matrícula: 231438 Ofício: 1. | 8444430502819 | 195.325,14 | 319.000,00 |
| 419 | | RUA DAS CASSIAS N. 60, QD J1 | SAMAMBAIA | Casa, 173,27 m2 de área total, 173,27 m2 de área privativa, 161,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2072411000400600 Matrícula: 21131 Ofício: 1. | 1444419357591 | 324.392,98 | 509.000,00 |
| 420 | COND CONDOMINIO RESIDENCIAL JURERÊ VII | RUA MANOEL RODRIGUES DOS REIS N. 543, CS 03 | VILA SONIA | Casa, 62,73 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203330100040003 Matrícula: 184106 Ofício: 1. | 8444410778452 | 177.568,31 | 290.000,00 |

Estado: SP

Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 421 | LOTEAMENTO JARDIM CAMBUY | AVENIDA LUIS CEZARIO N. 688, QD 07, LT 09 | JARDIM COLINA | Prédio, 740 m2 de área privativa, 1265,78m2 de área do terreno. IPTU: 30121410005480101 Matrícula: 52425 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10311532 | 2.103.137,19 | 3.300.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: REGINOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 422 | LOT JARDIM MARIA LUIZA I | RUA APARECIDA VERISSIMO MENDONCA N. SN, LT 0189 ANTIGO 21 QD 0154 ANTIGO 06 | JARDIM MARIA LUIZA I | Terreno, 182m2 de área do terreno, Existe construção no terreno. Legalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 1201540189001 Matrícula: 28073 Ofício: 1. | 8444437996906 | 41.244,65 | 71.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 423 | CONDOMINIO ITAJUBA | RUA ITAJUBA N. 1865 Apto. 31, T 02 BL D | JARDIM JAVARI | Apartamento, 49,15 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303373 Matrícula: 148512 Ofício: 1. | 8444438725108 | 62.856,87 | 110.000,00 |
| 424 | RESIDENCIAL PALADIO | RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 201, BL 21 VG 05 VEÍCULO E VG 05 MOTO | JARDIM OURO BRANCO | Apartamento, 88,7 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 382935 Matrícula: 206714 Ofício: 2. | 8787715233410 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 425 | RESIDENCIAL CROMO | RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 103, BL 09 VG 30 | JARDIM OURO BRANCO | Apartamento, 106,14 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398429 Matrícula: 213825 Ofício: 2. | 8787717589882 | 119.673,87 | 198.000,00 |
| 426 | CONQUISTA MACAÚBA | RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 301, BL 09 | RESERVA MACAUBA | Apartamento, 50,83 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395527 Matrícula: 206652 Ofício: 1. | 8787714306391 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 427 | CONQUISTA HORIZONTE | RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 205, BL 08 | RESERVA MACAUBA | Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405476 Matrícula: 212356 Ofício: 1. | 8787717834402 | 99.924,90 | 168.622,70 |
| 428 | PALACIO IMPERIAL | RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 404, BL 51 VG 848 | RESERVA REAL | Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364684 Matrícula: 189647 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787703000369 | 98.963,30 | 167.000,00 |
| 429 | PALACIO IMPERIAL | RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 202, BL 65 VG 1171 | RESERVA REAL | Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364898 Matrícula: 189861 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787703721546 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 430 | CONDOMINIO PALACIO DE TURIM | RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CS 22 | RESERVA REAL | Casa, 46,58 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8787717118065 | 159.199,17 | 260.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 409456 Matrícula: 220919 Ofício: 2. | | | |
| 431 | UP 400 IPIRANGA | RUA JORNALISTA CANDIDO MOTTA FILHO N. 400 Apto. 92 | RESIDENCIAL DAS AMERICAS | Apartamento, 91,64 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375978 Matrícula: 198045 Ofício: 1. | 8787708556764 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 432 | PARQUE REINO DA INGLATERRA | AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 202, BL 22 VG 411 | RESIDENCIAL JEQUITIBA | Apartamento, 88,55 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330076 Matrícula: 178685 Ofício: 2. | 8555535622786 | 89.575,84 | 153.000,00 |
| 433 | PQ REINO DA INGLATERRA | AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 103, BL 26 VG 382 | RESIDENCIAL JEQUITIBA | Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330137 Matrícula: 178746 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555536001262 | 92.444,76 | 156.000,00 |
| 434 | CONDOMINIO LAR EGITO | VIA MARGINAL DA RODOVIA ABRAÃO ASSED N. 2205 Apto. 12, BL B T 7 | RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES | Apartamento, 115,55 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407254 Matrícula: 225461 Ofício: 2. | 8787721351194 | 112.577,94 | 186.259,81 |
| 435 | VITTA PARQUE DOS LIRIOS | AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 34, T 05 BL D | VALENTINA FIGUEIREDO | Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392926 Matrícula: 210019 Ofício: 1. | 8787713156817 | 85.354,63 | 145.789,96 |
| 436 | GRENA RESIDENCE | RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 506 | VILA VIRGINIA | Apartamento, 84,62 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404613 Matrícula: 203930 Ofício: 1. | 8787718465478 | 161.464,70 | 263.700,00 |
| 437 | GRENA RESIDENCE | RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 1803 | VILA VIRGINIA | Apartamento, 84,73 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404714 Matrícula: 204031 Ofício: 1. | 8787720786910 | 129.948,90 | 215.000,00 |

Estado: SP

Cidade: SALTO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 438 | COND JARDIM DAS HORTENCIAS | RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 Apto. 14, BL 02 | JARDIM SANTA LUCIA | Apartamento, 113,26 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0106016200600025 Matrícula: 64586 Ofício: 1. | 8555538696950 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 439 | CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT | RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 202, BL 01 VG 416 | RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA | Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104047800100011 Matrícula: 71158 Ofício: 1. | 8787708382294 | 123.904,77 | 205.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 440 | COND RES CONQUISTA NATURE | RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 303, BL 02 | RECREIO ALVORADA | Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043702027 Matrícula: 97209 Ofício: 1. | 8787713071803 | 119.673,87 | 198.000,00 |
| 441 | VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA | RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 14, T 05 | RECREIO ALVORADA | Apartamento, 49,33 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000105012 Matrícula: 98962 Ofício: 1. | 8787715054310 | 88.463,46 | 151.100,00 |
| 442 | VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA | RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 12, T 01 | RECREIO ALVORADA | Apartamento, 46,97 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000101010 Matrícula: 98832 Ofício: 1. | 8787717210735 | 85.301,96 | 145.700,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 443 | CASAPÁTIO SANTA CRUZ DO RIO PARDO | RUA SERGIO PERIN N. 372, LT 18 QD 15 | JARDIM MARIA LUIZA | Casa, 45,62 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 174,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 27829 Matrícula: 43888 Ofício: 1. | 8787721382731 | 114.838,57 | 190.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SANTANA DE PARNAIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 444 | SAINT MARCEL | RUA VEREDA TROPICAL N. 454 Apto. 201, BL 04 VG 134 | CHACARA DAS MOCAS OU | Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 243435495021404201 Matrícula: 17875 Ofício: 1. | 8787709809887 | 183.691,35 | 300.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 445 | | RUA ERNESTO AUGUSTO CLETO N. 349, LT 240 QD K | RUDGE RAMOS | Casa, 197,5 m2 de área total, 208,63 m2 de área privativa, 265,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 104771 Matrícula: 4439 Ofício: 1. | 1444424990922 | 758.446,91 | 1.190.067,30 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SAO CARLOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 446 | | RUA JOSIMARA PESSOA DE LIMA MACIEL | CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL I | Casa, 43,01 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 150,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8787703879395 | 69.934,44 | 122.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N. 164, LT 39 QD 04 | | 20290039001 Matrícula: 154632 Ofício: 1. | | | |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 447 | | RUA DURVAL BARBOSA N. 22, TERRENO 02 LT 07 E 08 | DESMEMBRAMENTO CECILIO DIPE | Casa, 49,69 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 162,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2409853 Matrícula: 31657 Ofício: 1. | 8444431968579 | 130.423,84 | 215.785,78 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 448 | RIO URUGUAI | RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 104, BL 16 VG 254 | BOA VISTA | Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519244 Matrícula: 225534 Ofício: 1. | 8787713537870 | 97.778,11 | 165.000,00 |
| 449 | RES RIO MACKENZIE | AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 403, BL 14 VG 128 | FAZENDA FELICIDADE | Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257223 Matrícula: 234312 Ofício: 1. | 8787718085306 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 450 | PORTAL GALEAZZI VARANDAS | RUA EGILDO VESCIO N. 215 Apto. 121 | JARDIM SANTA ROSA II | Apartamento, 49,51 m2 de área total, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0341742095 Matrícula: 145385 Ofício: 1. | 8444425879152 | 129.677,52 | 214.551,00 |
| 451 | COND VITTA VILLA DO CAMPO | RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 12, T 01 BL D | LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA | Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233054 Matrícula: 122372 Ofício: 2. | 8787717739647 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 452 | | RUA LUIS ANTONIO DA SILVA N. 190, LT 19 QD 17 | RESIDENCIAL SAO THOMAZ | Casa, 51,42 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 203,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0260488000 Matrícula: 129989 Ofício: 1. | 8444420867776 | 125.113,59 | 207.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 453 | COND RES PLANO E SÃO MATEUS - RAGUEB CHOHFI | AVENIDA ADELIA CHOHFI N. 615 Apto. 106, HIS2 | DIST DE ITAQUERA | Apartamento, 45,41 m2 de área total, 33,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600158 Matrícula: 347048 Ofício: 9. | 8787715919680 | 140.994,30 | 233.274,57 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 454 | CIDADE JAGUARÉ - VILA MACKENZIE | AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 13, SUBCOND 02 T 02 BL C HIS2 | 13 SUBDISTRITO BUTAN | Apartamento, 55,11 m2 de área total, 37,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600974 Matrícula: 304336 Ofício: 18. | 8787716719278 | 156.137,65 | 255.000,00 |
| 455 | DUO VILA MATILDE | AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 006, BL 01 SUBCOND 01 ADAPTAVEL PNE HIS1 | 38°SUBD VILA MATILDE | Apartamento, 49,95 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05723001361 Matrícula: 218892 Ofício: 16. | 8787716876373 | 139.619,52 | 231.000,00 |
| 456 | COND RES DEZ GAMELINHA 2 | AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 06, PNE T 02 HIS2 | 38°SUBD VILA MATILDE | Apartamento, 61,56 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 147327114470 Matrícula: 190733 Ofício: 16. | 8787707756204 | 123.300,35 | 204.000,00 |
| 457 | COND LIVING FAMILY | AVENIDA PIRES DO RIO N. 4615 Apto. 98, T 03 | DIST DE ITAQUERA | Apartamento, 100,69 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11425804003 Matrícula: 315110 Ofício: 9. | 8787723076646 | 244.921,80 | 400.000,00 |
| 458 | RES MIOBONFIGLI | RUA BENEDETTO BONFIGLI N. 813 Apto. 54, HMP | 44 SUBD LIMAO | Apartamento, 113,95 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07610001759 Matrícula: 190393 Ofício: 8. | 1555533966293 | 223.060,01 | 350.000,00 |
| 459 | VILA SOCORRO | RUA CANES N. 68 Apto. 916, SUBCOND 03 PARTE DO BL 01 HIS2 | 32°SUBD CAP SOCORRO | Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515104831 Matrícula: 525234 Ofício: 11. | 8787717524420 | 165.322,22 | 270.000,00 |
| 460 | VILA SOCORRO | RUA CANES N. 68 Apto. 1002, SUBCOND 02 PARTE DO BL 01 HIS2 | 32°SUBD CAP SOCORRO | Apartamento, 49,2 m2 de área total, 32,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515102804 Matrícula: 525031 Ofício: 11. | 8787717692640 | 165.322,22 | 270.000,00 |
| 461 | VILA SOCORRO | RUA CANES N. 68 Apto. 1504, SUBCOND 02 PARTE DO BL 01 HIS2 | 32°SUBD CAP SOCORRO | Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515103223 Matrícula: 525073 Ofício: 11. | 8787718020085 | 165.322,22 | 270.000,00 |
| 462 | VILA SOCORRO | RUA CANES N. 68 Apto. 1712, SUBCOND 03 PARTE DO BL 01 HIS2 | 32°SUBD CAP SOCORRO | Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515105439 Matrícula: 525294 Ofício: 11. | 8787719157114 | 165.322,22 | 270.000,00 |
| 463 | COND RES PLANO E BUTANTÃ - EDVARD CARMILO II | RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 301, T B HIS1 | 13 SUBDIST BUTANTA | Apartamento, 50,01 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa. IPTU: 15915213846 Matrícula: 299276 Ofício: 18. | 8787715636751 | 151.239,21 | 247.000,00 |
| 464 | FORTE SAO MATEUS | RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 27, SUBCOND 01 BL 01 | DIST DE ITAQUERA | Apartamento, 59,28 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118906449 Matrícula: 359526 Ofício: 9. | 8787712162848 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 465 | SAINT DAVID | RUA GOIATA N. 232 Apto. 706, T 02 | DISTRITO DE ITAQUERA | Apartamento, 58,18 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402585 Matrícula: 341645 Ofício: 9. | 8787717034686 | 138.048,04 | 228.400,00 |
| 466 | COND GRIFFE JARDIM SAO LUIS | RUA JORGE FARES N. 178 Apto. 2006, TIPO 10 SCOND GRIFFE CLUBE 1 T 3 A HIS1 | 29º SUB SANTO AMARO | Apartamento, 54,74 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16542700012 Matrícula: 521292 Ofício: 11. | 8787715332841 | 145.728,47 | 238.000,00 |
| 467 | TURMALINA | RUA KENKITI SHIMOMOTO N. | CHACARA BUSSOCABA | Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 18600601346 Matrícula: 244668 Ofício: 18. | 8555538031169 | 103.111,46 | 174.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1382 Apto. 22, BL 06 | | | | | |
| 468 | VIVA LIMÃO | RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1812, BL 01 SUBCOND 02 HIS2 | 44 SUBD LIMAO | Apartamento, 50,11 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218939 Ofício: 8. | 8787715804069 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 469 | CORAL | RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 315, BL 01 HIS2 | 13 SUBDIST BUTANTA | Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302182 Ofício: 18. | 8787717823923 | 128.740,08 | 213.000,00 |
| 470 | CORAL | RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 801, BL 01 HIS2 | 13 SUBDIST BUTANTA | Apartamento, 51,15 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302248 Ofício: 18. | 8787718188237 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 471 | COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA | RUA NORA NEY N. 80 Apto. 506, T A SUBCOND 01 HIS2 | 32°SUBD CAP SOCORRO | Apartamento, 35,1 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 09308901541 Matrícula: 509850 Ofício: 11. | 8787714401718 | 168.996,04 | 276.000,00 |
| 472 | COND RES PLANO E RESERVA CAMBUCI | RUA DO LAVAPES N. 245 Apto. 708, T A | CAMBUCI | Apartamento, 33,83 m2 de área total, 26,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00405205041 Matrícula: 132525 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787711376402 | 122.989,27 | 203.485,32 |
| 473 | COND RES PLANO E LARGO DO CAMBUCI - ANA NERI | RUA DONA ANA NERI N. 1345 Apto. 47, T A | CAMBUCI | Apartamento, 48 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03400703559 Matrícula: 240311 Ofício: 6. | 8787703881756 | 173.894,48 | 284.000,00 |
| 474 | COND BOSQUE DAS ARAUCARIAS | RUA PACHECO MELO N. 115 Apto. 11, BL H | CAMPO GRANDE | Apartamento, 122,39 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17331001891 Matrícula: 152578 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8116603001579 | 180.997,26 | 284.000,00 |
| 475 | COND NOVA LIMA | RUA RAFAEL DELLA MONICA N. 321 Apto. 12-A | CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN | Apartamento, 38,62 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24510303023 Matrícula: 96985 Ofício: 7. | 8444423857232 | 70.592,66 | 118.000,00 |
| 476 | COND VIVERE | PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1004, BL 01 MOD I | GUAIANAZES | Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531004333 Matrícula: 242429 Ofício: 7. | 8787712302178 | 132.366,56 | 219.000,00 |
| 477 | VILA SÃO JOSÉ | RUA BENTO SOARES MOTA N. 65 Apto. 43, BL 01 | GUAIANAZES | Apartamento, 60,97 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13610500361 Matrícula: 201149 Ofício: 7. | 8787702702939 | 116.047,39 | 192.000,00 |
| 478 | COND RES PLANO E IGUATEMI - SANTA TEREZA II | RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1902, T A | GUAIANAZES | Apartamento, 47,55 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402306254 Matrícula: 222229 Ofício: 7. | 8787716825000 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 479 | COND VISTA PARK II | RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2207 Apto. 88, T 02 HMP | ITAQUERA | Apartamento, 91,17 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24101207044 Matrícula: 350004 Ofício: 9. | 8787716591417 | 182.638,35 | 298.280,26 |
| 480 | COND SPAZIO SAN MATEO | RUA ATOR PAULO | ITAQUERA | Apartamento, 92,8 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 | 8787709722870 | 148.177,69 | 242.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GUSTAVO N. 380 Apto. 602, T 02 VG 228 | | qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028508304 Matrícula: 347849 Ofício: 9. | | | |
| 481 | VIVA SAPOPEMBA | RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2205, BL 03 SUBCOND 03 HMP | ITAQUERA | Apartamento, 65,28 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15313507094 Matrícula: 380711 Ofício: 9. | 8787713419176 | 117.346,88 | 194.150,00 |
| 482 | COND RES PLANO E PARQUE DO CARMO - IOSOSUQE IV | RUA IOSOSUKE OKAUE N. 311 Apto. 1805, T A HMP | ITAQUERA | Apartamento, 53,01 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003213015 Matrícula: 341996 Ofício: 9. | 8787719843980 | 170.832,96 | 279.000,00 |
| 483 | | RUA MANUEL ALVARES PASSOS N. 201, LT 15C | JARDIM CIDADE PIRITUBA | Casa, 115,72 m2 de área total, 115,72 m2 de área privativa, 83,11m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 12507600471 Matrícula: 192899 Ofício: 16. | 1444420711018 | 414.254,30 | 650.000,00 |
| 484 | BROOKLYN STUDIO | AVENIDA ROQUE PETRONI JUNIOR N. 110 Apto. 1403 | JARDIM DAS ACACIAS | Apartamento, 21,77 m2 de área privativa. IPTU: 08558802122 Matrícula: 275101 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444415176363 | 301.449,66 | 473.000,00 |
| 485 | SÃO JOÃO | RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 32, BL 11 HIS2 | JARDIM MONTE ALEGRE | Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18516103969 Matrícula: 290284 Ofício: 18. | 8787714274635 | 114.251,56 | 189.028,81 |
| 486 | RESERVA SÃO MATEUS | RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 709, T 01 HIS2 | JARDIM SANTA ADELIA | Apartamento, 44,52 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212101114 Matrícula: 377900 Ofício: 9. | 8787714453319 | 156.137,65 | 255.000,00 |
| 487 | COND SAINT SIMON | RUA ANTONIO FIDELIS N. 353 Apto. 1803, T 03 HMP | LAPA DE BAIXO | Apartamento, 53,82 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 009900206495 Matrícula: 180199 Ofício: 10. | 1787702278683 | 205.215,20 | 322.000,00 |
| 488 | CIDADE MOOCA - VILA SARDENHA | AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 84 Apto. 908, T 01 HIS2 | MOOCA | Apartamento, 50,14 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806802148 Matrícula: 251302 Ofício: 7. | 8787714479946 | 200.722,61 | 327.815,01 |
| 489 | CIDADE MOOCA - VILA PALERMO | RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1304, PCD T 01 HIS2 | MOOCA | Apartamento, 49,65 m2 de área total, 34,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806803799 Matrícula: 245600 Ofício: 7. | 8787713893641 | 215.531,18 | 352.000,00 |
| 490 | COND STUPENDO | RUA JOAO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 1228 Apto. 132, T 03 ED AVANTI | MOOCA | Apartamento, 225,14 m2 de área total, 121,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02805802136 Matrícula: 153106 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444414342138 | 822.135,45 | 1.290.000,00 |
| 491 | PROJETO IMOBILIARIO E 37 | RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 801, T A | PARAISOPOLIS | Apartamento, 70,55 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013003955 Matrícula: 290888 Ofício: 15. | 8787710100420 | 152.539,12 | 249.122,97 |
| 492 | COND RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO | RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 706, T A | VILA ALBERTINA | Apartamento, 40,11 m2 de área total, 28,74 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 07617803737 Matrícula: 203756 Ofício: 8. | 8787711976710 | 153.076,13 | 250.000,00 |
| 493 | APE JARDIM SUL | RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO | VILA ANDRADE | Apartamento, 59,56 m2 de área total, 36,98 m2 de área privativa, 2 | 8787714939955 | 167.771,43 | 274.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N. 814 Apto. 110, TIPO D HIS2 | | qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16902604729 Matrícula: 523192 Ofício: 11. | | | |

Estado: SP
Cidade: SOROCABA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 494 | RESIDENCIAL BOTANICO | RUA PROF NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 32, BL 05 VG 44 | JARDIM CELESTE | Apartamento, 62,13 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342202041905016 Matrícula: 231851 Ofício: 1. | 8555534596480 | 147.914,48 | 235.000,00 |
| 495 | COND VILLAGGIO SAN LORENZO II | AVENIDA CONCEICAO IMACULADA RODRIGUES N. 337, CS 14 VG 14 | TERRA VERMELHA | Casa, 68,5 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 27,16m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 365133034801014 Matrícula: 247683 Ofício: 1. | 8444434228622 | 126.868,32 | 209.903,18 |

Estado: SP
Cidade: SUMARE

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 496 | PORTAL TERRAS DE RAVENNA | RUA OSCAR PIRES DE ASSIS N. 64 Apto. 402, TIPO 01 T 02 | SUMARE | Apartamento, 144,11 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004563901 Matrícula: 220592 Ofício: 1. | 1787702677901 | 189.845,06 | 297.882,95 |
| 497 | COND RES ECO VILA FLAMBOYANT | RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO N. 45 Apto. 05, TIPO II T B VG B005 | EDEN PARQUE | Apartamento, 111,84 m2 de área total, 74,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11341032168301 Matrícula: 200775 Ofício: 1. | 1787701948367 | 225.609,26 | 354.000,00 |

Estado: SP
Cidade: TATUI

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 498 | PORTAL JARDINS DE TURIM | AVENIDA WILMA POTOMATI N. 1155 Apto. 401, BL 16 | CENTRO | Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3010253 Matrícula: 114491 Ofício: 1. | 8787717578562 | 119.673,87 | 198.000,00 |

Estado: SP
Cidade: VALINHOS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 499 | COND RES ILHAS GREGAS | RUA JOSE RONCATTO N. 125 Apto. 01, BL 02 ED SANTORINI | LOTEAMENTO PEDRA VERDE | Apartamento, 52,7 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39625005696 Matrícula: 3721 Ofício: 1. | 1444408201374 | 200.116,69 | 314.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: VOTORANTIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 500 | ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE | RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 402, BL 4A VG 36 | VILA SANTO ANTONIO | Apartamento, 75,96 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132636705010440230 Matrícula: 39388 Ofício: 1. | 8787712647736 | 116.651,81 | 193.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cidade: VOTUPORANGA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R$) | Valor de Avaliação (R$) |
| 501 | | RUA 03 N. 1816, LT 04 QD 04 | PARQUE ESPLANADA | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE22110404 Matrícula: 77884 Ofício: 1. | 8787718838967 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 502 | | RUA 11 N. 4427, LT 34 QD 12 | PARQUE ESPLANADA | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE22121234 Matrícula: 78370 Ofício: 1. | 8787721557400 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 503 | | RUA 15 N. 2424, LT 19 QD 02 | PARQUE ESPLANADA | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE23090219 Matrícula: 78488 Ofício: 1. | 8787722056625 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 504 | | ESTRADA MUNICIP PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 23, BL 05 | RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO | Apartamento, 86,62 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE1207130375 Matrícula: 75152 Ofício: 1. | 8787711888861 | 90.454,03 | 154.500,00 |

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

▪ Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;

▪ Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

▪ Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

▪ Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

▪ Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

▪ Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;

▪ Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, 18.2.10].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 ou QRCODE.

1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL -** A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA -** A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro -** O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL –** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro -** É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo –** O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro -** Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO -** Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro -** O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

**Parágrafo Segundo -** A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital

**Parágrafo Terceiro -** Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Quarto -** Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quinto -** A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

**CLÁUSULA QUINTA** - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único -** Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

**CLÁUSULA SEXTA** - **DO REGISTRO -** O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro -** Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo -** O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO -** É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Testemunhas**

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL -** A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA -** A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro -** O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº_____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL -** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro -** É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo -** O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro -** Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO -** Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro -** O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

**Parágrafo Segundo -** A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital**.**

**Parágrafo Terceiro -** Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Quarto -** Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quinto -** A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES -** O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único -** Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO -** O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro -** Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo -** O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO -** É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Assinatura da Vendedora | Assinatura do Comprador |
| Nome: | Nome: |