



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 02281/2024

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 50.009, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APUCARANA - PR

MATRÍCULA

50.009

FICHA

1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 14 de Julho de 2020

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.09/B (nove/ B) DA QUADRA NR.13 (treze), com a área de 125,17m², da planta do JARDIM SANTIAGO, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, confronta-se com o Lote 09/REM com 10,26 metros. Ao Leste, confronta-se com a Rua Hildebrando Gomes Machado com 12,20 metros. Ao Sul, confronta-se com o Lote 09/A com 10,26 metros. Ao Oeste, confronta-se com o Lote 08 com 12,20 metros.

PROPRIETÁRIO(S): ALICE SETSUKO FUJISAWA KAMIGUCHI, brasileira, viúva, professora, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 438.020.109-06, RG 1.587.420-1-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 49.612 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Sil
 Func. Juramentada

R.1/50.009 - PROTOCOLO: Nº 136.490 de 11/09/2020. **COMPRA E VENDA:** Por força da Certidão de Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tabelionato de Londrina-PR, às fls.082, Lº 1000-N, em 01/09/2020, **ALICE SETSUKO FUJISAWA KAMIGUCHI**, brasileira, viúva, professora, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 438.020.109-06, RG 1.587.420-1-PR; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matrícula para **NEUZA APARECIDA PATROCINIO DA SILVA**, brasileira, viúva, res. e dom. em Londrina-PR, CPF 020.963.269-07, RG 6.389.677-2-PR; pelo preço de R\$.35.000,00, que a vendedora confessa e declara receber neste ato dela compradora, através de corrente moeda nacional, feita por transferência bancária. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.35.000,00. Consta da Escritura em nome da vendedora: Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Federais datada de 19/08/2020. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 31/08/2020. Certidão Negativa de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana. datada de 27/08/2020. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.70,00, datado de 01/09/2020. VRC 3.872,00 R\$747,29. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 818c.080a.745d.b79c.0fc3.1664.33df.6f49.42ea.f959 e Código

Márcia
 Continua no verso



Certidão da Matrícula nº:50.009
 Impresso em: 29/02/2024 15:43:45

Página 1/6



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

50.009

FICHA

1.º vº

HASH af6c.8495.0a78.06de.212d.1234.d2ea.95d3.c28d.4d64. Registrado em 09/10/2020.

Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

R.2/50.009 - PROTOCOLO: Nº 136.491 de 11/09/2020. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tabelionato de Londrina-PR, às fls.096, Lº 1000-N, em 02/09/2020, **NEUZA APARECIDA PATROCINIO DA SILVA**, brasileira, viúva, res. e dom. em Londrina-PR, CPF 020.963.269-07, RG 6.389.677-2-PR; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matricula para **PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, res. e dom. em Londrina-PR, CPF 993.800.729-53, RG 6.388.476-6/SSP-PR; pelo preço de R\$.100.000,00, que a vendedora confessa e declara receber neste ato dela compradora, através de corrente moeda nacional, feita por transferência bancária. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.100.000,00. **CONCORDANTE:** Fernanda Pereira da Silva, brasileira, solteira, do comércio, res. e dom. em Londrina-PR, CPF 043.594.629-30, RG 8.220.360-5/PR. Consta da Escritura em nome da vendedora: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 02/09/2020. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 31/08/2020. Certidão Negativa de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana, datada de 27/08/2020. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.200,00, datado de 02/09/2020. VRC 4.312,00 R\$832,21. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH af6c.8495.0a78.06de.212d.1234.d2ea.95d3.c28d.4d64, Código HASH 302e.5726.1b53.250f.a1a7.9d0d.29de.f1f3.0756.3d98 e Código HASH 38ce.7223.3a05.6a78.523f.06e9.0d80.ba98.7d8f.3b5b. Registrado em 09/10/2020. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

Continua na ficha 2





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APUCARANA - PR

MATRÍCULA
50.009

FICHA
2

Apucarana, de de 20

AV.3/50.009 - PROTOCOLO: Nº 139.859 de 30/03/2021. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão de Casamento com averbação de divórcio Matrícula 080614 01 55 2005 2 00066 518 0030818 10 do 2º Reg. Civil de Londrina-PR, para constar que PATRICIA PEREIRA DA SILVA contraiu matrimônio com REGINALDO FIRMINO MENDES, a qual passou a assinar PATRICIA DA SILVA MENDES, o regime de casamento é o de Comunhão Parcial de Bens, realizado em 16/12/2005: Certifico que o casal divorciou-se conforme mandado no MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Londrina-PR, Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, extraído dos autos nr. 904-40.2012.8.16.0014, decretado por sentença pela Dra. Camila Tereza Gutzlaff, em 16/05/2013, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, PATRICIA PEREIRA DA SILVA. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 60.00 R\$13.02 R\$0,65 - ISS R\$0,65 - Fundep R\$3,25 - Funrejus. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH e183.1b71.718c.e9f2.dbf4.8828.39e3.e78d.733c.e5. Averbado em 01/04/2021. Dou fê. O Oficial: *[Assinatura]*

6

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

R.4/50.009 - PROTOCOLO: Nº 139.860 de 30/03/2021. COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 11º Tabelionato de Londrina-PR, às fls.122, Lº0477-N, em 12/02/2021. PATRICIA PEREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, assistente administrativo, res. e dom. em Londrina-PR. CPF 993.800.729-53, RG 6.388.476-6-SSP-PR; TRANSMITIU o imóvel obj. d/Matrícula para EDNA IZABEL PEREIRA, brasileira, do lar, divorciada, res. e dom. em Apucarana-PR. CPF 156.131.218-50, RG 6.613.034-7/SSP-PR; pelo preço de R\$.100.000,00, pagos neste ato, diretamente à vendedora em moeda corrente nacional. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.100.000,00. Consta da Escritura em nome da vendedora: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 11/02/2021. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 11/02/2021. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$200,00, datado de 12/02/2021. Vrc 4.312.00 R\$935,70 R\$46,78 ISS R\$46,78 Fundep R\$2,17 Prenotação R\$0,54 Funrejus R\$5,25 Selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH e183.1b71.718c.e9f2.dbf4.8828.39e3.e78d.733c.e5 e Código HASH *[Assinatura]*

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

50.009

FICHA

2 - vº

a2fa.5152.1274.bb43.e7d6.f967.111b.2d15.5768.5719. Registrado em 01/04/2021. Dou Fé.

O Oficial:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

R.5/50.009 - PROTOCOLO: Nº 144.722 de 03/01/2022. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 11º Tabelionato de Londrina-PR, às fls.148, Lº483-N, em 11/05/2021, **EDNA IZABEL PEREIRA**, brasileira, do lar, divorciada, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 156.131.218-50, RG 6.613.034-7/SESP-PR; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matrícula para **LUCICREI GOMES DE DEUS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, res. e dom. em Londrina-PR, CPF 054.832.929-01, RG 9.753.427-6/SESP-PR; pelo preço de R\$.200.000,00, pagos neste ato, diretamente a vendedora e em moeda corrente nacional. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.200.000,00. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Federais. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Estaduais. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$400,00, datado de 11/05/2021. Vrc 4.312,00 R\$1.060,75 R\$53,16 ISS R\$53,16 Fundep R\$2,46 Prenotação R\$0,61 Funrejus R\$5,95 Selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH e60a.d699.b705.7124.39b9.3d52.d88f.5ad3.1cc3.807e e Código HASH dc2a.32a7.2cb1.dcab.2145.3a7f.3178.0465.ace8.a7c3. Registrado em 02/02/2022. Dou Fé.

O Oficial:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

R.6/50.009 - PROTOCOLO: Nº 151.635 de 24/02/2023. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tabelionato de Londrina-PR, às fls.001, Lº 1034-N, em 19/10/2022, **LUCICREI GOMES DE DEUS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, res. e dom. em Londrina-PR, CPF 054.832.929-01, RG 9.753.427-6/SESP-

Márcia
 Continua na ficha 3





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
 OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
 Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
 Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

50.009

FICHA

3

Apucarana, de de 20

PR; TRANSMITIU o imóvel obj. d/Matrícula para **ELISANGELA APARECIDA ROSA**, brasileira, divorciada, maior e capaz, representante comercial, res. e dom em Londrina-PR, CPF 035.543.669-86, RG 8.894.611-1-SESP-PR; pelo preço de R\$.180.000,00, que o vendedor confessa e declara receber neste ato dela compradora, através de transferência bancária. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.200.000,00. Consta da Escritura em nome do vendedor: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 13/09/2022. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 19/10/2022. Certidão Positiva de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana, datada de 29/12/2022. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.360,00 datado de 19/10/2022. Vrc 4.312,00 R\$1.060,75 ISS R\$53,16 FUNDEP R\$53,16 Prenotação R\$2,46 Funrejus R\$0,61. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 1d71.0124.fa3d.7043.aaab.d373.d3ea.78c1.6d6a.d9cd, código HASH af5e.9ec9.acde.elc1.461f.2583.8d64.bb8a.d4ae.6672. Registrado em 24/02/2023. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

R.7/50.009 - PROTOCOLO: Nº 157.585 de 28/02/2024. ARRESTO: Por força da Certidão de Arresto dev. datado e ass. de 30/01/2024, extraída dos Autos nr. 1064153-59.2023.8.26.0506, exp. pela 7ª Vara Cível de Ribeirão Preto-SP, registrei a presente para constar ARRESTO sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo EXEQUENTE: Sandra Regina Costa Fantinato; CPF 027.857.758-05, e EXECUTADOS: Elisangela Aparecida Rosa, CPF 027.857.758-05 e Maicon Cesar da Silva, CPF 330.430.368-59. Valor da causa: R\$.3.079,90. CONDIÇÕES: As constantes do mandato. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Recolhimento do Funrejus R\$6,16. Vrc 378,00 R\$104,70 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 ISS R\$5,23 Fundep R\$5,23 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH f0f5.5c3c.94d6.6be3.1056.fc4f.2781.b22e.1e04.d40. Averbado em 28/02/2024. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 29 de fevereiro de 2024.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*