1º TABELIONATO DE NOTAS
E ÚNICO OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE PIANCÓ-PB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula
070474.2.0006626-11

PROTOCOLO
2026-000384

LEANDRO AUGUSTO RODRIGUES, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da cidade de Piancó, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 6.626

DATA: VINTE E DOIS DE MAIO DE DOIS MIL E DOZE (22/05/2012). IMÓVEL: UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, COM VÁRIOS COMPARTIMENTOS, LOCALIZADOS NO **LOTEAMENTO OURO BRANCO**, NESTA CIDADE DE PIANCÓ-PB, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE POR 20,00 METROS DE FUNDOS; COM OS LIMITES SEGUINTES: NORTE, COM A RUA DO CONJUNTO EDVALDO LEITE DE CALDAS; SUL, COM FRANCISCO LEANDRO DE ALMEIDA; LESTE, COM JOSÉ SALVIANO FILHO; OESTE, COM JOSÉ RODRIGUES DE LACERDA. PROPRIETÁRIO: **RINALIA ALVES DE FIGUEIREDO COSTA**, BRASILEIRA, CASADA, CABELEREIRA, CPF Nº 651.353.344-91, RESIDENTE E DOMICILIADA Á RUA JOSÉ AMERICO Nº 139, CENTRO, NESTA CIDADE DE PIANCÓ-PB, REGISTRO ANTERIOR SOB O Nº R-634-65, LIVRO 2-AB, FLD. 89, EM 10/06/2003. VALOR R$ 4.000,00. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. PIANCÓ, 22/05/2012.

DATA: 22 DE MAIO DE 2012.
AV-001-006626-NOS TERMOS DO MANDADO DE AVERBAÇÃO DE SENTENÇA, EXPEDIDA PELO MM. JUIZ DA 2ª VARA, DESTA COMARCA DE PIANCÓ-PB, DR. JOSÉ MILTON BARROS DE ARAÚJO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 02620090018578, OFICIO Nº 186/2010 JM, O IMÓVEL SUPRE FICA PERTENCENTE A CONJUGUE VAROA A SRA. **RINALIA ALVES DE FIGUEIREDO**, E QUE A MESMA VOLTARÁ A USAR O NOME DE SOLTEIRA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PIANCÓ - PB. 22 DE MAIO DE 2012.

DATA: 25 DE MAIO DE 2012.
R-002-006626-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 24/05/2012, LAVRADA EM MINHAS NOTAS, NO LIVRO 134, FLS. 26, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ADQUIRIDO POR **DAMIÃO IRINEU SILVA**, BRASILEIRO, CASADO COM JOSEFA FRANCINETE DE ANDRADE LACERDA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 5.665, LIVRO B-20, FLS. 80, EXPEDIDO PELO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, DESTA CIDADE, COMERCIANTE, RG Nº 1302113 SSP/PB E CPF Nº 664.884.004-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA NICOLAU LOUREIRO, S/Nº CENTRO, NESTA CIDADE DE PIANCÓ-PB, POR COMPRA FEITA A RINALIA ALVES DE FIGUEIREDO, JÁ QUALIFICADA ACIMA, NO VALOR DE R$ 5.000,00. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PIANCÓ - PB. 25 DE MAIO DE 2012.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2022.
R-003-006626-PIANCÓ-PB, DEZESSETE DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (17/01/2022). PRENOTAÇÃO Nº 37338. PROCESSO: 2022-37. **COMPRA E VENDA**: CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA CIDADE DE EMAS, COMARCA DE PIANCÓ-PB, NO LIVRO 10, FOLHAS 162 A 163V, EM DOZE DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (12/01/2022), OS PROPRIETÁRIOS: DAMIÃO IRINEU SILVA,

BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, NASCIDO EM 08/11/1969, PORTADOR DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO Nº 01572736011, ÓRGÃO EMISSOR DETRAN-PB, INSCRITO NO CPF/MF Nº 664.884.004-87, FILHO DE ANTONIO IRINEU DA SILVA E DE EDINEA RODRIGUES DA SILVA; E SUA ESPOSA, JOSEFA FRANCINETE DE ANDRADE LACERDA IRINEU, BRASILEIRA, CASADA, ENFERMEIRA, CASADA, NASCIDA EM 07/04/1969, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1929648, ÓRGÃO EMISSOR SSP-PB, INSCRITA NO CPF/MF Nº 726.699.344-04, FILHA DE PEDRO ANDRADE E DE JOSEFA CAZÉ, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA NICOLAU LOUREIRO, Nº 31, BAIRRO CENTRO, CIDADE DE PIANCÓ, ESTADO DA PARAÍBA, VENDERAM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA PARA: **VICTOR ANDRADE ARAUJO**, BRASILEIRO, COMERCIANTE ATACADISTA, NASCIDO EM 25/08/1994, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 3323289, ÓRGÃO EMISSOR SSP-PB, INSCRITO NO CPF/MF Nº 111.145.934-78, FILHO DE HERMENEGILDO JOSÉ DA SILVA E DE RITA VIEIRA DE ANDRADE SILVA, CASADO COM **EUDA ROSANA LOPES CAZÉ**, SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI FEDERAL Nº 6.515/77, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO MATRÍCULA Nº 0707300155 2015 2 00038 085 0011065 11, EXPEDIDA PELA SERVENTIA DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE PIANCÓ-PB, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MASCARENHAS DE MORAIS, SN, BAIRRO OURO BRANCO, CIDADE DE PIANCÓ, ESTADO DA PARAÍBA. VALOR FISCAL: OITENTA MIL REAIS (R$ 80.000,00). VALOR DECLARADO: NOVENTA E SEIS MIL REAIS (R$ 96.000,00) MEIO DE PAGAMENTO: O PAGAMENTO FOI REALIZADO ANTERIORMENTE. FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA. CONDIÇÕES: AS DEMAIS CONSTANTES NO CONTRATO. RECOLHIDO O ITBI EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE PIANCÓ-PB, NO VALOR DE R$ 2.400,00 EM SETE DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (07/01/2022). FOI EMITIDA A DOI. GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 0020322987. EMOLUMENTOS: R$ 861,10 FEPJ: R$ 158,44. MP: R$ 13,78. FARPEN: R$ 67,93. TOTAL: R$ 1.105,94. EU, LEANDRO AUGUSTO RODRIGUES, OFICIAL REGISTRADOR, DOU FÉ DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS E APÓS VERIFICAR O CUMPRIMENTO DAS FORMALIDADES LEGAIS E FISCAIS, PROCEDI ESTE REGISTRO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PIANCÓ - PB. 17 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2022.
AV-004-006626-PIANCÓ-PB, VINTE E OITO DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (28/01/2022). RETIFICAÇÃO. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO REALIZADO PELO PROPRIETÁRIO, PROCEDO A ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA PARA: **RUA MASCARENHAS DE MORAIS, 158, OURO BRANCO**, NESTA CIDADE DE PIANCÓ, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DO MUNICÍPIO DE PIANCÓ. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. ISANA ADAUTA EVANGELISTA DE PAULO, ESCREVENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PIANCÓ - PB. 28 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 18 DE FEVEREIRO DE 2022.
R-005-006626-PIANCÓ-PB, DEZESSETE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (17/02/2022). PROTOCOLO Nº 37410. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO EMPRÉSTIMO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, CÉDULA Nº **10172012107**, PROPOSTA 05496307, LAVRADA EM OITO DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (08/02/2022), OS PROPRIETÁRIOS, **VICTOR ANDRADE ARAUJO**, BRASILEIRO, COMERCIANTE ATACADISTA, NASCIDO EM 25/08/1994, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 3323289, ÓRGÃO EMISSOR SSP-PB, INSCRITO NO CPF/MF Nº 111.145.934-78, FILHO DE HERMENEGILDO JOSÉ DA SILVA E DE RITA VIEIRA DE ANDRADE SILVA, E SUA ESPOSA, **EUDA ROSANA LOPES CAZÉ**, BRASILEIRA, ENFERMEIRA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 3097087 SESDS/PB, INSCRITA NO CPF/MF Nº 077.207.724-07, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MASCARENHAS DE MORAIS, SN, BAIRRO OURO BRANCO, CIDADE DE PIANCÓ, ESTADO DA PARAÍBA, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI FEDERAL Nº 6.515/77, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO MATRÍCULA Nº 0707300155 2015 2 00038 085 0011065 11, EXPEDIDA PELA SERVENTIA DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE PIANCÓ-PB, BRASILEIRA, ENFERMEIRA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 3097087 SESDS/PB, INSCRITA NO CPF/MF Nº 077.207.724-07, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MASCARENHAS DE MORAIS, SN, BAIRRO OURO BRANCO, CIDADE DE PIANCÓ, ESTADO DA PARAÍBA, NA QUALIDADE DE DEVEDORES FIDUCIANTES, CONSTITUEM A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, COM SEDE EM SÃO PAULO-SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, Nº 100 TORRE OLAVO SETÚBAL INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 60.701.190/0001-04,

NESTE ATO REPRESENTADO, NA FORMA DE SEU ESTATUTO SOCIAL, POR SEUS REPRESENTANTES, JOSILENE VIEIRA DA SILVA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 43.208. 274-8, INSCRITA NO CPF/MF Nº 313.185.118-05 E BRUNO VIEIRA DA COSTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 33.794.363-1, INSCRITO NO CPF/MF Nº 227.522.708-36, EFETIVANDO-SE O DESDOBRAMENTO DA POSSE, TORNANDO-SE OS DEVEDORES FIDUCIANTES POSSUIDORES DIRETOS; E O CREDOR FIDUCIÁRIO, POSSUIDOR INDIRETO DO IMÓVEL. VALOR DA DÍVIDA: CENTO E DOIS MIL, DUZENTOS E OITENTA E UM REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS (R$ 102.281,72). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: CENTO E VINTE MESES (120) MESES. TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL: 16.9664% A.A. EFETIVA: 18.3500%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 240.000,00. ENCARGO INICIAL: DOIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO INICIAL: TRINTA (30) DIAS APÓS A DATA DE LIBERAÇÃO DOS RECURSOS SO CLIENTE. CONDIÇÕES: AS DEMAIS CONSTANTES NO CONTRATO. GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 20338647. EMOLUMENTOS: R$ 908,21. FEPJ: R$ 167,11. MP: R$ 14,53. FARPEN: R$ 67,93. TOTAL: R$ 1.157,78. EU, LEANDRO AUGUSTO RODRIGUES, OFICIAL REGISTRADOR, DOU FÉ DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS E APÓS VERIFICAR O CUMPRIMENTO DAS FORMALIDADES LEGAIS E FISCAIS, PROCEDI ESTE REGISTRO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO. LEANDRO AUGUSTO RODRIGUES OFICIAL DE REGISTRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PIANCÓ - PB. 18 DE FEVEREIRO DE 2022.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2026.
AV-006-006626-PIANCÓ, QUINZE DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E SEIS. (15/04/2026). PROTOCOLO Nº 040018. PROCESSO: 2026-206 - **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA** - CONSOANTE REQUERIMENTO REALIZADO PELO CREDOR **ITAÚ UNIBANCO S/A**, COM SEDE EM SÃO PAULO-SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, Nº 100, TORRE OLAVO SETÚBAL, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 60.701.190/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADO PELA CARDOSO & CORRÊA ADVOGADOS ASSOCIADOS, POR SUA PROCURADORA MARIANE CARDOSO SHETTERT, BRASILEIRA, CASADA, ADVOGADA, OAB Nº 30.264, CPF Nº 514.183.470-00, EM QUE SE COMPROVOU O DECURSO DO PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DOS FIDUCIANTES **VICTOR ANDRADE ARAÚJO** E **EUDA ROSANA LOPES CAZÉ,** JÁ QUALIFICADOS ACIMA, MEDIANTE PROVA DE QUITAÇÃO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS ITBI, NO VALOR DE DEZ MIL E DUZENTOS REAIS (R$ 10.200,00), REALIZADO EM DOIS DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E SEIS (02/04/2026), POR PIX TRANSFERÊNCIA, CHAVE Nº 09148727000195, RECEBEDOR PIANCÓ GABINETE DO PREFEITO, EM FAVOR DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIANCÓ, TENDO COMO BASE DE CÁLCULO TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS (R$ 340.000,00), **PROCEDO À AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, EM FAVOR DO CREDOR ITAÚ UNIBANCO S/A**, SUPRA QUALIFICADO, COM AMPARO NO ART. 26, § 7º, DA LEI Nº 9.514/97, PELO VALOR DE TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS (R$ 340.000,00). GUIA SARE Nº 21246282. EMOLUMENTOS: 1.700,00. FEPJ: 312,80. MP: 27,20. FARPEN: 99,34. TOTAL: 2.139,34. SELO DIGITAL: ASN68383-9M3C. EU, ISANA ADAUTA EVANGELISTA DE PAULO, ESCREVENTE AUTORIZADA, DOU FÉ DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS E APÓS VERIFICAR O CUMPRIMENTO DAS FORMALIDADES LEGAIS E FISCAIS, PROCEDI ESTE REGISTRO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PIANCÓ - PB. 15 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA AINDA, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.

Selo Digital: ASN68383-9M3C
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	1.700,00
FEPJ	312,80
FARPEN	99,34
ISS	0,00
TOTAL	**2.112,14**

Este documento foi assinado digitalmente por
ISANA ADAUTA EVANGELISTA DE PAULO
051.869.384-83
Piancó - PB, 15 de Abril de 2026