REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0057425-93

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6º ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 22 de julho de 2015

Ficha nº 1 | Matrícula nº 57.425

BAIRRO: VILA SÃO BORJA - "LOTEAMENTO PORTAL DO PORTO SECO". **IMÓVEL**: A fração ideal de 0,001137 do terreno situado nesta Capital, na Avenida Francisco Silveira Bitencourt, nº 1818, que corresponderá ao apartamento nº 102, localizado no térreo ou 1º pavimento, de fundos à esquerda, de quem postado em frente ao acesso à Torre 23 do Residencial Vida Alegre Sarandi, olhar para o mesmo, com área real privativa de 40,260m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,580m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,510m², perfazendo a área real global de 79,350m². QUADRA "A" - LOTE 01 – Lote 01 da Quadra "A" do Loteamento Portal do Porto Seco, com área superficial de 38.227,15m² e possui as seguintes medidas e confrontações: Iniciando ao SUL no sentido leste-oeste com dois segmentos, o primeiro curvo na extensão de 27,67m e o segundo reto na extensão de 78,62m, ambos fazendo frente para a Avenida Francisco Silveira Bittencourt; ao OESTE no sentido sul-norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 19,52m, o segundo na extensão de 223,88m, o terceiro na extensão de 85,74m e o quarto na extensão de 72,22m, todos fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao NOROESTE no sentido oeste-leste com um segmento curvo na extensão de 14,61m, fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao NORTE no sentido oeste-leste com três segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 47,09m, o segundo curvo na extensão de 30,77m e o terceiro reto na extensão de 1,61m, todos fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao LESTE no sentido norte-sul com quatro segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 6,52m, o segundo na extensão de 70,41m, o terceiro na extensão de 98,37m e o quarto na extensão de 196,20m, fazendo divisa com os imóveis de nºs 681 ao 1021 e o imóvel nº 1928, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Área Não Edificável - Nesta quadra existe uma faixa não edificável com área total de 1.707,34m², localizada à esquerda de quem da Av. Francisco Silveira Bitencourt olhar para o terreno, junto e ao longo da divisa com o lote nº 1778, com as seguintes medidas: ao sul 5,01m, ao oeste 329,14m, ao norte 24,92m e ao leste 353,80m. **PROPRIETÁRIA**: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 10º andar, parte, bairro Brooklin Paulista. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula número 54027, AV-2-54027, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: [illegible] R$7,60 + Processamento Eletrônico: R$ 1,80 + SELO: 0474.01.1500005.02547 R$ 0,30; 0474.01.1500005.02548 R$ 0,30.++++++++++++++++++++

AV-1-57.425 - 01.08.2016 - (protocolo 150253 de 01.07.2016) – **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** – (transporte) - Consta da matrícula 54.027 a AV.: "AV-10-54.027 - 01.08.2016 - (protocolo 150253 de 01.07.2016) – SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO – Por requerimento datado de 01.06.2016, de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A., pessoa jurídica de direito privado CNPJ nº 09.625.762/0001-58, representada por Ricardo Couto de Prada, CI nº 08.460.504-7-IFP/RJ, CPF nº 025.870.777-10 e Juliane Oliveira, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72; o empreendimento denominado Vida Alegre Sarandi foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei n. 10.931, de 02.08.2004. Consta também como anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 1d42.afa4.2c3b.d8ee. d220.6ab7.fa97.1a16.3253.6343, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios Ltda, emitido em

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0057425-93

FICHA 1v | REGISTRO 57425

continuação do anverso — VERSO

01.07.2016. Titular: (ass. ilegível). R$15,40 + Processamento Eletrônico: R$2,10 + SELO: 0474.03.1600005.02938 R$0,85; 0474.01.1600005.07343 R$0,45. (PMCMV)." É o que consta. Titular: Maira Carvalho de Araújo R$Nihil + Processamento Eletrônico: R$Nihil + SELO: 0474.03.1600005.03432 R$0,85; 0474.01.1600005.08328 R$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).++

AV-2-57.425 - 17.09.2018 - (protocolo 171871 de 24.08.2018) - **HIPOTECA** – (transporte) – Consta da matrícula 54027 o R: "R-19-54.027 - 17.09.2018 - (protocolo 171871 de 24.08.2018) – HIPOTECA – Por contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 23.03.2018 \ 1º termo aditivo, datado de 27.07.2018, - TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, sociedade anônima fechada, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, 61, Centro, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, representada por seus diretores Marcelo de Melo Buozi, CI nº 22.517.151-X-SSP/SP, CPF nº 161.688.268-90 e Sidney Ostrowski, CI nº 26.884.238-3-SSP/SP, CPF nº 274.874.888-37; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, referente as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros 80 (oitenta) apartamentos que integram a totalidade do Módulo IX (Torre 21 - matrículas 57.380 à 57.399, Torre 22 - matrículas 57.400 à 57.419; Torre 23 - matrículas 57.420 à 57.439; Torre 24 - matrículas 57.440 à 57.459) para; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Fabio Rodrigues da Silva, CI nº 29.424.140-1-SSP/SP, CPF nº 270.196.018-55 e Caio Araujo Ravagnani, CI nº 400387268-SSP/SP, CPF nº 363.118.078-07; sendo que a Caixa concede ao devedor uma abertura de crédito no valor de R$9.069.662,23 (nove milhões, sessenta e sessenta e nove mil, seiscentos e dois reais e vinte e três centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Residencial Vida Alegre Sarandi – Módulo IX, composto de 80 unidades (Torre 21 - matrículas 57.380 à 57.399, Torre 22 - matrículas 57.400 à 57.419; Torre 23 - matrículas 57.420 à 57.439; Torre 24 - matrículas 57.440 à 57.459); prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra; sistema de amortização: sistema de amortização constante (SAC); concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R$12.370.500,00 (doze milhões, trezentos e setenta mil e quinhentos reais); findo o prazo de construção e legalização do empreendimento de 36 meses e durante o prazo de amortização de 24 meses, o devedor pagará a Caixa, mensalmente, no mesmo dia correspondente ao aniversário da assinatura do contrato, a parcela de amortização (A), calculada pela divisão do valor do financiamento pelo prazo de amortização contratado e a parcela de juros (J) nominal calculados à taxa nominal de 8.0000% e efetiva 8.3000%, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas ao FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Foram apresentadas em nome da devedora, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União,

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0057425-93

02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
2	57.425

Porto Alegre, 17 de setembro de 2018

abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24.07.1991, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº FB4F.49E1.8A28.9193 em 18.04.2018 \ certidão eletrônica positiva de ações trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 39743/2018 em 10.07.2018 \ certidão judicial cível emitida pelo poder judiciário em 07.08.2018, todas em nome de Tenda Negócios Imobiliários S/A. Consta também do contrato, como fiadora e construtora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 2d1c.3ef4.8ec4.16d0.75ef.81eb.1b1a.9bad.de62.2058, em nome de Tenda Negócios Imobiliários S.A., emitido em 24.08.2018. (rubrica) Titular: (ass. Ilegível) R$1.702,00 + Processamento Eletrônico: R$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.09.1200012.00321 R$61,40; 0474.01.1800001.28028 R$1,40. É o que consta. Titular: Juaire Gnengo
Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1700005.05931.++++++++++++++

AV-3-57.425 - 19.11.2018 - (protocolos 173563 de 16.10.2018 / 174093 de 01.11.2018) – **CANCELAMENTO DA HIPOTECA –** Fica averbado instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0412018-0 datado de 17.08.2018, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Tiago Simoni Comerlato, CI nº 3072991825-SSP/RS, CPF nº 811.942.180-91; para constar que autorizou expressamente o cancelamento do gravame, constante do R-19-54.027, transportado para AV-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Juaire Gnengo - Dr. aut R$34,20 + Processamento Eletrônico: R$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.04.1400009.00892 R$3,30; 0474.01.1800002.19916 R$1,40.++++++++++++++++++

Juaire Gnengo

R-4-57.425 - 19.11.2018 - (protocolos 173563 de 16.10.2018 / 174093 de 01.11.2018) - **COMPRA E VENDA –** Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0412018-0 datado de 17.08.2018, - TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na Rua Àlvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro, representada por Ângela Cecília Lavratti, CI nº 10.754.911.57, CPF nº 979.244.740.72 e Eduardo Silveira Sune, CI nº 10.799.894.12, CPF nº 000.474.860-31; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, TOMAS MAGNO DA SILVA BITENCOURT, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de tesouraria, CNH nº 05414534981-DETRAN/RS, CPF nº 846.349.280-00, residente e domiciliado em Viamao-RS, na rua Xaco, 50, Indio Jary; pelo valor de R$159.000,00, destinado à aquisição da unidade habitacional e R$11.484,65, valor da aquisição do terreno, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R$31.828,75 \ recursos da conta vinculada FGTS R$14.426,17 \ desconto complemento concedido pelo FGTS R$18.455,00 \ financiamento concedido pela Caixa R$94.290,08; para efeitos fiscais foi avaliado por R$159.000,00, conforme guia de transação 044/201800998-1, de 20.08.2018 e o imposto foi pago em 28.08.2018. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão negativa de débitos relativos aos

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0057425-93

FICHA 2v | REGISTRO 57.425

continuação no anverso VERSO

tributos federais e a dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº D5F3.1CF1.9F2A.0A83 em 15.10.2018 \ certidão positiva de débitos trabalhistas com efeito de negativa emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 151367000/2018 em 06.06.2018, em nome da vendedora. Consta também do contrato como interveniente construtora e fiadora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35 e como interveniente incorporadora, Tenda Negócios Imobiliários S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58. "Fica expressamente vedado o uso, para quaisquer fins, de águas localizadas nos lençóis subterrâneos, freáticos e artesianos do terreno do Empreendimento, bem como, o plantio de árvores frutíferas e a produção de verduras ou hortaliças no terreno do Empreendimento." Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 302b.ec19.e4f2.5f83.381e.9f86.207f.1a84.ee55.f001, em nome de Tenda Negócios Imobiliários S/A., emitido em 01.11.2018. Titular: Maira Moraes ex aut R$407,80 + Processamento Eletrônico: R$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.08.1400009.00314 R$49,50; 0474.01.1800002.19918 R$1,40.++++++++++++++++++

R-5-57.425 - 19.11.2018 - (protocolos 173563 de 16.10.2018 / 174093 de 01.11.2018) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0412018-0 datado de 13.07.2018, - TOMAS MAGNO DA SILVA BITENCOURT, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de tesouraria, CNH nº 05414534981-DETRAN/RS, CPF nº 846.349.280-00, residente e domiciliado em Viamao-RS, na rua Xaco, 50, Indio Jary; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Tiago Simoni Comerlato, CI nº 3072991825-SSP/RS, CPF nº 811.942.180-91; sendo o valor total da dívida R$94.290,08; prazos, de construção 37 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%; valor da garantia fiduciária R$159.000,00 Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Maira Moraes ex aut R$268,40 + Processamento Eletrônico: R$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.07.1500007.01799 R$36,60; 0474.01.1800002.19921 R$1,40.+++++

AV-6-57.425 - 20.11.2019 - (protocolos 182494 de 03.10.2019 / 183058 de 24.10.2019) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL** – Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 23.09.2019 \ ARTs-CREA nºs 8456317 e 10427164; para constar que pelo R-22-54027, a unidade passou a ter a seguinte descrição: APARTAMENTO Nº 102 da TORRE 23 do Condomínio RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI, na Avenida Francisco Silveira Bitencourt, nº 1818, localizado no térreo ou 1º pavimento, de fundos à esquerda, de quem postado em frente ao acesso à Torre, olhar para o mesmo, com área real privativa de 40,260m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,580m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,510m², perfazendo a área real global de 79,350m², corresponderá uma fração ideal equivalente a 0,001137 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Alvaro ex aut R$Nihil SGDL - Selo gratuito

-3-

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0057425-93

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de novembro de 2019

Ficha nº 3 | Matrícula nº 57.425

determinação legal + SELO: 0474.03.1900001.14125.++++++++++++++++++++++++++++++++++

AV-7-57.425 - 20.11.2019 - (protocolos 182494 de 03.10.2019 / 183058 de 24.10.2019) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio do Residencial Vida Alegre Sarandi datada de 12.08.2016 e anexos, com a vedação expressa referida em seus Art. 7º, II, "n", Art. 43, I, "31" e Art. 50, § 6º, conforme Registro nº 2438, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições dos documentos, já arquivados. Titular: Planoreal Execut. R$18,10 + Processamento Eletrônico: R$2,50 + Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) SELO: 0474.03.1900001.14412 R$2,70; 0474.01.1900002.21528 R$1,40.+++++++

AV-8-57.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1614.04631067-IA-399 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 256359 em 16/04/2026.
Porto Alegre, 11 de junho de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600001.41876 = R$ 5,50 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.43811 = R$ 2,20. Total: R$ 70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-9-57.425 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202604.1619.04631067-PA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, faço constar que a indisponibilidade descrita na **AV-8** desta matrícula está **cancelada**.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 257539 em 22/05/2026.
Porto Alegre, 11 de junho de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600001.41877 = R$ 5,50 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.43812 = R$ 2,20 - Total: R$ 70,10.

AV-10-57.425 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL
Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:
1. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91150-010**.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----------

CNM: 097741.2.0057425-93

FICHA Nº 03v VERSO | MATRÍCULA 57425

continuação no anverso

II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº **100164988**.
III. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **1.3ZX.VDX-3**.
IV. O Bairro denomina-se atualmente **Sarandi.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 257539 em 22/05/2026.
Porto Alegre, 11 de junho de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 180,60 - Selo: 0474.04.2600001.41878 = R$ 5,50 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.43813 = R$ 2,20. Total: R$ 195,60.

AV-11-57.425 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
TRANSMITENTE: **TOMAS MAGNO DA SILVA BITENCOURT**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de tesouraria, portador da carteira nacional de habilitação nº 05414534981, expedida pelo Detran/RS, inscrito no CPF nº 846.349.280-00, residente e domiciliado na Rua Xaco, nº 50, bairro Indio Jary, na cidade de Viamão/RS.
ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 21/05/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.
IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.
VALOR: Adquirido por R$167.402,89 e avaliado em R$167.402,89, na data de 11/07/2025, conforme guia de avaliação nº 0021.2025.02582.8.
OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 257539 em 22/05/2026.
Porto Alegre, 11 de junho de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 432,30 - Selo: 0474.08.2500005.00784 = R$ 80,80 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.43814 = R$ 2,20. Total: R$ 522,60.

continua na ficha nº_____

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Porto Alegre-RS, sexta-feira, 12 de junho de 2026, às 11:07:30.
Total: R$ 81,00 - Controle Interno: D 2026 05 00596
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$ 47,60 (0474.04.2600001.41990 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0474.03.2500006.31839 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600001.44007 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00102696 81

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082

Assinado de forma digital por LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.06.12 11:33:42 -03'00'