

CNM: 065789.2.0041476-90

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 41.476	FICHA 1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Terreno urbano, coletado pelo nº 176, da Quadra "N", integrante do Loteamento "NOVO ESTRELA", situado em Castanhal/PA, na Alameda da Abolição, no perímetro compreendido entre a Alameda Pedro Melo e Alameda Lilliane Souza, Bairro Novo Estrela, medindo 20,00m (vinte metros) de largura na frente e na linha de travessão dos fundos, por 30,00m (trinta metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de 600,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 11; pela lateral esquerda com o imóvel nº 170; e pela linha de fundos com o imóvel nº 3805 e lote nº 21, assim descrito: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação GPS GARMIN ETREX 10, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -V-0000, de coordenadas N 9858992,160m e E 173846,153m, situado na fachada do terreno, deste segue confrontando Al. Da Abolição com os seguintes azimutes e distâncias: 87,307 e 10,00m até o vértice -V-0001, de coordenadas N 173844,889m e E 9859011,650m; deste, segue confrontando com LOTE 11, com os seguintes azimutes e distâncias: 177,333 e 30,00 m até o vértice -V-0002, de coordenadas N 9859013,056m e E 173874,79m; deste, segue confrontando IMÓVEL Nº 3805 e LOTE Nº 21 com os seguintes azimutes e distâncias: 267,666 e 10,00 m até o vértice -V-0003, de coordenadas N 9858993,08m e E 173875,786m; deste, segue confrontando com IMÓVEL Nº 170 com os seguintes azimutes e distâncias: 267,666 e 30,00 m até o vértice -V-0000 chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: CARMON PATROCÍNIO COSTA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 04274431478-DETRAN/PA, onde consta ser portador da Cédula de Identidade RG nº 5.453.765-PC/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 003.846.632-57, residente e domiciliado em Castanhal/PA, na Rua do Brilhante, Bloco 02, apto 09 - Residencial Monte Moreá, nº 142, Bairro Imperador, CEP: 68.740-001.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.364 (Av-2), do Livro nº 2-EH e Matrícula nº 41.419 (Av-2), do Livro nº 2-EI, desta serventia registral. Protocolo nº 91.758, prenotado em 14/07/2023. Ato: 181, Emolumentos: R\$107,41, FRJ: R\$19,53, FRC: R\$3,26, Selo: R\$0,85, total: R\$131,05. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2115469. Data do ato: 01/08/2023. jts/aqrc. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-1/41.476. Protocolo nº 91.758 em 14/07/2023. AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação com fulcro no art. 235, inciso I, da Lei Federal de Registros Públicos nº 6.015/73 c/c art. 816, II do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que o **imóvel, objeto desta matrícula é resultado da unificação das Matrículas nºs 41.364, do Livro nº 2-EH e nº 41.419, do Livro nº 2-EI**, mencionadas no registro anterior, conforme dispõe nos seguintes documentos apresentados: 1) Memorial Descritivo datado de 13 de junho de 2.023, assinado pelo engenheiro civil, Eliabe da Silva Mesquita, inscrito no CFT sob o nº 1520019858; 2) Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº PA20230954193, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará; 3) Autorização para Unificação expedido pela Prefeitura Municipal de Castanhal, assinada pela Secretária Municipal de Habitação - Ocila do Socorro Azevedo da Silva; e 4) Requerimento do proprietário, datado de 12/07/2023. Certifico que os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$304,17, FRJ: R\$55,31, FRC: R\$9,22, Selo: R\$0,85, total: R\$369,55. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2115470. Data do ato: 01/08/2023. jts/aqrc. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 18761 - Selo: A 003 734 214

CPA 862804

PA



CNM: 065789.2.0041476-90

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	41.476	1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

se no livro).

AV-2/41.476. Protocolo nº 92.265 em 11/08/2023. **AVERBAÇÃO.** Procede-se a esta averbação com fulcro no art. 235, inciso III, §1º da Lei Federal de Registros Públicos nº 6.015/73 c/c art. 1.023 e 1.024 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que foi **desmembrada uma área de 319,50m² coletada pelo nº 176**, conforme **Matrícula nº 41.779**, desta serventia, ficando na presente matrícula uma área remanescente de **280,50m²**, a seguir descrita: **Terreno urbano**, integrante da **Quadra "N"**, do Loteamento **"NOVO ESTRELA"**, situado em Castanhal/PA, na Alameda da Abolição, perímetro compreendido entre a Alameda Pedro Melo e Alameda Liliâne Souza, Bairro Novo Estrela, com área de **280,05m²**, e perímetro de 80,00, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -V-0000, de coordenadas N 9859002,662 m e E 173845,499 m, situado na fachada, com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando com ALAMEDA ABOLIÇÃO com os seguintes azimutes e distâncias: 356,1149 e **9,00 m** até o vértice -V-0001, de coordenadas N 9859011,650 m e E 173844,889; deste, segue confrontando com LOTE Nº 11 com os seguintes azimutes e distâncias: 87,2835 e **30,00 m** até o vértice -V-0002, de coordenadas N 9859013,059 m e E 173874,856 m; deste, segue confrontando com LOTE Nº 21 com os seguintes azimutes e distâncias: 176,1811 e **10,00 m** até o vértice -V-0003, de coordenadas N 9859003,082 m e E 173875,472 m; deste, segue confrontando com LOTE Nº 10 com os seguintes azimutes e distâncias: 267,8252 e **10,65 m** até o vértice -V-0004, de coordenadas N 9859002,680 m e E 173864,869 m; deste, segue confrontando com LOTE Nº 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 357,2302 e **1,00 m** até o vértice -V-0005, de coordenadas N 9859003,679 m e E 173864,821 m; deste, segue confrontando com LOTE Nº 10 com os seguintes azimutes e distâncias: 266,9871 e **19,35 m** até o vértice -V-0000, de coordenadas N 9859002,662 m e E 173845,499 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. O perímetro do imóvel aqui descrito, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação GPS GARMIN ETREX 10, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, para todos os fins de direito. Ato: [252], Emolumentos: R\$304,17, FRJ: R\$55,31, FRC: R\$9,22, Selo: R\$0,85, total: R\$369,55. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2142465. Data do ato: 06/09/2023. jts/mor. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-3/41.476. Protocolo nº 94.167 em 01/12/2023 - **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento apresentado, datado de 01 de Dezembro de 2023, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 29 de novembro de 2023, assinada por Bernardo Freire da Silva Castanheira, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA sob o nº 1517869390; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20230899212, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: **Casa Residencial coletado sob o nº 176 Padrão Normal, com área construída de 234,70m², com 01 (um) pavimento, sem laje, com as seguintes especificações internas: pátio, garagem, sala de estar, cozinha, 01 (uma) suite, 01 (uma) suite reversível, hall, 01 (um) banheiro social, área de serviço e 01 (um) quarto, em cujas obras foram concluídas em 29/11/2023, sendo despendida a quantia equivalente a R\$-466.562,47 (quatrocentos e sessenta e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e sete centavos), entre material e mão de obra. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 247, Emolumentos: R\$2.326,33, FRJ: R\$422,97, FRC: R\$70,50, Selo: R\$0,85, total: R\$2.820,65. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2482335. Data do ato: 12/12/2023. jts/cm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente**

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 18761 - Selo: A 003 734 214



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 18761 - Selo: A 003 734 214

Página 3 de 5

CNM: 065789.2.0041476-90

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 41.476	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-4/41.476. Protocolo nº 94.167 em 01/12/2023 - HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-3, foi emitido **Habite-se nº 10785/2023**, em 29/11/2023, pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB/PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. **Certifico**, que a Certidão Negativa de Débitos Federais fica dispensada em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CJRMBC/CJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$304,17, FRJ: R\$55,31, FRC: R\$9,22, Selo: R\$0,85, total: R\$369,55. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2482336. Data do ato: 12/12/2023. jts/cm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-5/41.476. Protocolo nº 98.103 em 08/07/2024 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de julho de 2024, pela Serventia do Único Ofício de Igarapé Açu - Comarca de Igarapé Açu/PA, às fls. 019/020V, do Livro nº 047, o **proprietário** CARMON PATROCÍNIO COSTA JÚNIOR, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula a **ZELMON PATROCINIO COSTA**, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 04417371593 DETRAN/PA, onde consta ser portador da identidade nº 1575225 PC/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 282.809.972-53, e seu cônjuge, **RENATA CARVALHO COSTA**, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00418421760 DETRAN/PA, onde consta ser portadora da Identidade RG nº 1463276 SSP/PA, inscrita no CPF/ME sob o nº 267.059.072-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Castanhal/PA, Rua Santa Clara, nº 34, pelo preço certo e ajustado de **R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. **Certifico** que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01023/2024, Protocolo nº 00001.0045218/24-37, Nº Guia Recolhimento: 005240000001137, paga no valor de R\$4.000,00, através da base de cálculo no ano de 2024 de **R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, expedido pela Secretaria de Finanças - Município de Castanhal/PA. **Certifico** que todos os documentos fol71, Emolumentos: R\$3.541,29, FRJ: R\$643,87, FRC: R\$107,31, Selo: R\$0,85, total: R\$4.364,15. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3105455. Data do ato: 12/07/2024. CRM/C/jsm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-6/41.476. Protocolo nº 100.084 em 02/10/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010466212, emitida em 30 de setembro de 2024, foi o imóvel objeto da presente matrícula dado em **Alienação Fiduciária** nas seguintes condições - **EMITENTE/DEVEDORA: ZELMON COMERCIO DE GADO BOVINO E CARNES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.079.829/0001-08, com sede em Castanhal, Estado do Pará, à Alameda Ozino Moraes, nº 01, Quadra B, Lote 15, Bairro: Estrela, devidamente representada por seus sócios administradores, **ZELMON PATROCINIO COSTA e RENATA CARVALHO COSTA**, acima qualificados; **PROPRIETÁRIOS/GARANTIDORES/FIDUCIÁRIOS: ZELMON PATROCINIO COSTA e RENATA CARVALHO COSTA**, acima qualificados; **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, devidamente representado; **VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$288.000,00**

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 18761 - Selo: A 003 734 214

CPA 862803

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 18761 - Selo: A 003 734 214

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0041476-90

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 41.476	FICHA 2V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

(duzentos e oitenta e oito mil reais), sendo R\$279.358,93 (duzentos e setenta e nove mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e três centavos), referente ao Valor do Empréstimo; R\$5.341,07 (cinco mil, trezentos e quarenta e um reais e sete centavos), referente ao Valor do IOF; e R\$3.300,00 (três mil e trezentos reais) referente à Tarifa de Avaliação da Garantia, pagável no prazo de 120 parcelas mensais com vencimento da Primeira Parcela em 30/11/2024 e da última Parcela 30/09/2034 com juros remuneratórios efetivos de 1,5001% ao mês e 19,5629% ao ano; VALOR DO LEILÃO: R\$406.000,00 (quatrocentos e seis mil reais), para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 169, Emolumentos: R\$3.046,22, FRJ: R\$553,86, FRC: R\$92,31, Selo: R\$0,85, total: R\$3.754,16. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3240002. Data do ato: 10/10/2024. tpa/ams. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 28/07/2026.

Av-07/41.476. Protocolo nº 118.171, em 24/07/2026 - AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária sob o nº 01.027.106.0150.0001 e Sequencial nº 44408**, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 593 907. Data do ato: 27 de julho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-08/41.476. Protocolo nº 118.171, em 24/07/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 15/07/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **ZELMON PATROCÍNIO COSTA; RENATA CARVALHO COSTA E ZELMON COMERCIO DE GADO BOVINO E CARNES LTDA**; já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta matrícula **na pessoa do CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima qualificado e devidamente representado por sua bastante procuradora substabelecida, **ADRIANA SANTOS BARROS**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Carteira Profissional nº 117.017 OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.902.768-97, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública lavrada às folhas 167, do livro 11.874, em 09/10/2025; e 2) Substabelecimento Público lavrado às folhas 043, do livro 11.881, em 23/10/2025, ambos do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal nº 01311/2026, Protocolo nº 00001.0088235/26-00, Nº Guia Recolhimento: 005260000001345, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$4.355,07 (quatro mil trezentos e cinquenta e cinco reais e sete centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: **R\$435.506,62 (quatrocentos e trinta e cinco mil quinhentos e seis reais e sessenta e dois centavos)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 359, Emolumentos: R\$2.299,50, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$37,94, Valor Total: R\$ 2.338,29. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 593 908. Data do ato: 27 de julho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 18761 - Selo: A 003 734 214

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 28 de julho de 2026.

Aline Martins
Escrevente

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3734214 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
41243730000090619371619160

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

Este lado
em branco

CASTANHEIRA
1111

BOTO ROSA

ANDRÉ PA



Ofício nº 644748/2025 - GASTALDELLO, TURCO, BARROS ADVOGADOS

SÃO BERNARDO DO CAMPO, quarta-feira, 15 de Julho de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no C.N.P.J. do M.F. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP: 04543-011., inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 0010466212-0, firmado em 30/09/2024, registrado na matrícula nº 41476, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **Alameda da Abolição, nº 176, Estrela, Castanhal/PA, CEP: 68743-092.**

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **ZELMON COMERCIO DE GADO BOVINO E CARNES LTDA CPF/CNPJ: 06079829000108, ZELMON PATRONICIO COSTA CPF/CNPJ: 28280997253, RENATA CARVALHO COSTA CPF/CNPJ: 26705907215**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040 Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes		1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040 Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes															
SELO DIGITAL *** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 118.171 *** QR CODE TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL GERAL N.º: 5693907 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/07/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 70939650000047897371619160 <table border="1"><thead><tr><th>QTD ATO</th><th>EMOLUMENTOS</th><th>FRJ</th><th>FRC</th></tr></thead><tbody><tr><td>01</td><td>417,40</td><td>62,61</td><td>13,44</td></tr></tbody></table>	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	01	417,40	62,61	13,44	SELO DIGITAL *** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 118.171 *** QR CODE TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL GERAL N.º: 5693908 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/07/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 80939650000057897371619160 <table border="1"><thead><tr><th>QTD ATO</th><th>EMOLUMENTOS</th><th>FRJ</th><th>FRC</th></tr></thead><tbody><tr><td>01</td><td>2.299,50</td><td>344,93</td><td>57,49</td></tr></tbody></table>	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	01	2.299,50	344,93	57,49
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC														
01	417,40	62,61	13,44														
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC														
01	2.299,50	344,93	57,49														

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 118.171, Livro 01, de 24 de julho de 2026.
Matrícula n.º 41.476/Av-7; Inscrição Imobiliária;
Matrícula n.º 41.476/Av-8; Consolidação de Propriedade na Alienação;

Castanhal/PA, 27/07/2026.

Aline Martins Santos
Escrevente