Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 89.197 | FOLHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 23 / 07 / 10

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por casa nº 215 (duzentos e quinze), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI**, que recebeu o nº 975, da Rua da Divisão, nesta Capital, do Tipo 02, compor-se-á de sala de estar, cozinha, área de serviço, dois dormitórios, banheiro e vaga descoberta para estacionamento de veículo do tamanho adequado à respectiva vaga e uma vaga de moto de uso exclusivo da unidade, com 41,0080 metros quadrados de área privativa, área de uso comum de 131,4855 metros quadrados, perfazendo a área total de 172,4935 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000420, a qual ocupa no terreno condominial uma área de 172,4935 metros quadrados (88,628 metros quadrados de uso exclusivo, sendo que 41,0080 metros quadrados inclui a área do terreno na projeção da edificação e 47,6200 metros quadrados de área de terreno comum de uso exclusivo e 83,8655 metros quadrados de uso comum) do lote de terreno "A", resultante do desdobro do lote remanescente, com 68,4627 hectares ou 684.627,344 metros quadrados, aprovado pela Municipalidade local em 25.01.2008, através do processo nº 104482/07-99, situado na GRANJA BANDEIRA - BAIRRO PARATI, com a área total de 412.908,64 metros quadrados, e a seguinte descrição perimetral: Partindo do marco M1 segue-se no azimute 161°38'35" por 185,493m até o marco M2, deste segue-se em arco de 39,928m com raio de 83,00m e corda de 39,544m no azimute 147°51'40" até o marco M3, deste segue-se no azimute 134°04'47" por 252,620m até o marco M4, deste segue-se em arco de 9,942m com raio de 24,50 metros e corda de 9,874m no azimute 184°27'36" até o marco M5, deste segue-se no azimute 234°50'25" por 293,37m até o marco M6, deste segue-se em arco de 64,721m com raio de 83,00m e corda de

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FOLHA
89.197	01

63,094m no azimute 212°30'05" até o marco M7, deste segue-se no azimute 190°09'46" por 115,169m até o marco M8, deste segue-se no azimute 290°09'46" por 614,001m até o marco M9, deste segue-se no azimute 09°55'13" por 244,442m até o marco M10, deste segue-se no azimute 99°50'00" por 290,001m até o marco M11, deste segue-se no azimute 09°50'00" por 103,134m até o marco M12, deste segue-se no azimute 09°50'00" por 103,133m até o marco M13, deste segue-se no azimute 279°50'17" por 289,688m até o marco M14, deste segue-se no azimute 09°55'13" por 34,837m até o marco M15, deste segue-se em arco de 32,769m com raio de 29,35m e corda de 31,093m no azimute 09°55'13" até o marco M16, deste segue-se no azimute 09°55'13" por 162,117m até o marco M17, deste segue-se no azimute 95°04'44" por 523,398m até o marco M1, fechando o perímetro. CONFRONTAÇÕES: Norte, com parte do Lote D (destinado ao prolongamento da Rua Francisco José Barreto), parte da Área X2; Sul, com parte do Lote J (destinado ao alargamento da Rua Penalva) e parte da Área X1; Leste, com o lote E (destinado ao prolongamento da Rua João Hernandes) e parte do Lote F (destinado ao prolongamento da Avenida Senador Filinto Muller); e Oeste, com o Lote H (destinado ao alargamento da Rua da Divisão), Lote G (destinado ao alargamento da Rua da Divisão), Área X1 e Área X2. PROPRIETÁRIA: **API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 09.082.326/0001-80, com sede em São Paulo, SP, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 79.208, livro 02, de 22.02.2008, deste Serviço Registral. Emolumentos: R$ 18,00; FUNJECC (10%): R$ 1,80; FUNJECC (3%): R$ 0,54. Campo Grande, 23 de julho de 2010. Oficial

Continuação nas fls.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 89.197 | FOLHA 02 | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, _____/_____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 03, na matrícula nº 79.208, livro 02, em 13.08.2009, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 23 de julho de 2010. Oficial

AV. 02 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, conforme registro nº 04/79.208, livro 02, em 11.05.2010, neste Serviço Registral. Campo Grande, 23 de julho de 2010. Oficial

AV. 03 - Prenotação nº 216024, de 14.07.2010. Fica cancelada a averbação nº 02, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular datado de 22.04.2010. Emolumentos: R$ 34,00; FUNJECC (10%): R$ 3,40; FUNJECC (3%): R$ 1,02; Selos de Autenticidade ADK 96613 e ADK 96614. Campo Grande, 23 de julho de 2010. Oficial

R. 04 - Prenotação nº 216024, de 14.07.2010. TRANSMITENTE: **API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **PAULA BELARMINO DE SANTANA**, CI RG nº 001067073-SSP/MS, CPF nº 000.786.151-60, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cavaleiro da Rosa, nº 479, Estrela do Sul. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FOLHA
89.197	02

Transmissão DAM nº 572183/0.0-61. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.04.2010. VALOR: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo R$ 3.584,00 (três mil, quinhentos e oitenta e quatro reais), oriundos do saldo da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R$ 90,20; FUNJECC (10%): R$ 9,02; FUNJECC (3%): R$ 2,70; (artigo 43, parágrafo único, inciso II, da Lei 11.977/2009); Selos de Autenticidade ADK 96615 e ADK 96616. Campo Grande, 23 de julho de 2010. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 216024, de 14.07.2010. DEVEDORA FIDUCIANTE: **PAULA BELARMINO DE SANTANA**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.04.2010. VALOR DA GARANTIA: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 71.416,00 (setenta e um mil, quatrocentos e dezesseis reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R$ 14.416,00 (quatorze mil, quatrocentos e dezesseis reais). VALOR DA DÍVIDA: R$ 57.000,00 (cinqüenta e sete mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R$ 411,96 (quatrocentos e onze reais e noventa e seis centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula sétima, sendo de 24 (vinte e quatro) meses o prazo para a construção.

Continuação nas fls.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 89.197 | FOLHA 03 | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, _____/_____/_____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 02, verso. Emolumentos: R$ 67,70; FUNJECC (10%): R$ 6,77; FUNJECC (3%): R$ 2,03; (artigo 43, parágrafo único, inciso II, da Lei 11.977/2009); FUNADEP: R$ 14,56; Selos de Autenticidade ADK 96617 e ADK 96618. Campo Grande, 23 de julho de 2010. Oficial.

AV-06 - **TRANSPORTE DE AFETAÇÃO:** Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, Registrada sob nº 03, na Matrícula 79.208, em 13/08/2009, foi submetida por Instrumento Particular datado de 30/11/2011, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, conforme Averbação nº 08, na Matrícula 79.208, Livro 02, desta Serventia Registral, em 12/12/2011. Campo Grande-MS, 05 de dezembro de 2012. O Oficial_____.***.

AV-07 - **TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO**: Procede-se a presente averbação para fazer constar que a conclusão da construção da unidade residencial objeto desta matrícula foi averbada sob **AV-10** e a Instituição do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI, foi registrada no **R-11**, ambas da matrícula nº 79.208, Livro 02, em 05/12/2012, desta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 05 de dezembro de 2012. O Oficial_____.***.

AV-08 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 382.824 de 01/10/2020. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido em Campo Grande-MS, aos 30/09/2020, com firma devidamente reconhecida do representante legal da Credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-05** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **PAULA BELARMINO DE SANTANA**, já qualificada. Campo Grande-MS, 07 de outubro de 2020. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: ADT05179-560-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA **89.197** FOLHA **03V**

AV-09 - **ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO**: Prenotação nº384.298 de 30/10/2020. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/10/2020, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 173/174, do Livro nº 1023, instruído com Certidão de Casamento sob nº 0620000155 2011 2 00087 170 0022273 94, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 28/10/2020 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fazer constar que PAULA BELARMINO DE SANTANA, já qualificada, contraiu nupcias em 23/08/2011 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAIKO DE CARVALHO SILVA**, brasileiro, professor, inscrito no CPF nº 997.929.311-04, passando a assinar **PAULA BELARMINO DE SANTANA CARVALHO**. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2020. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 5%: R$1,10; Funjecc 10%: R$2,20; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88; FEADMP-MS: R$2,20. Selo digital: ADY88815-338-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

R-10 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação nº384.298 de 30/10/2020. **TRANSMITENTES:** PAULA BELARMINO DE SANTANA CARVALHO, com anuência de seu esposo MAIKO DE CARVALHO SILVA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** CRISTIANE VICTALINA ALVES, brasileira, divorciada, assistente social, portadora da CNH nº 03127322670 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 985714 SSP/MS, inscrita no CPF nº 803.383.561-34, residente e domiciliada na Rua da Divisão, nº 975, casa 927, Village Parati, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/10/2020, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 173/174, do Livro nº 1023. **VALOR:** R$ 67.714,89 (sessenta e sete mil setecentos e quatorze reais e oitenta e nove centavos), devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 938981/20-53, sobre o valor de avaliação de R$ 67.714,89. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8610512152. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2020. Emolumentos: R$1.013,00; Funjecc 5%: R$50,65; Funjecc 10%: R$101,30; Funadep: R$60,78; Funde-PGE: R$40,52; FEADMP-MS: R$101,30. Selo digital: AAD00956-858-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

AV-11 - **CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO**: Procede-se à esta averbação para fazer constar, para todos os fins de direito, o **cancelamento da Afetação** averbada sob o **AV-06** da presente matrícula, nos termos do art. 31-E, § 2º da

Continuação nas fls.

continua na ficha 4F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
89.197	04F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0089197-05

Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2025. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

AV-12 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 484.503 de 09/10/2025. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido no itém 9.4 do Instrumento Particular de Contrato de Crédito com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de bens Imóveis, emitida em São Paulo/SP, aos 30/09/2025, instruído com Certidão de Casamento sob nº 062901 01 55 2021 2 00297 288 0063719 84, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS, para fazer constar que CRISTIANE VICTALINA ALVES, já qualificada, manteve-se em união estável desde 15/10/2016, com AUGUSTO CARLOS CABRAL DA SILVA, brasileiro, inscrito no CPF nº 446.619.671-00, cuja união foi convertida em casamento em 24/11/2021, sob o regime da comunhão pacial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme sentença proferida em 18/11/2021, nos autos nº 7612-14.2021, pelo M.M Juiz de Direito da 8ª Vara do Juizado Especial - Justiça Itinerante e Comunitária, desta comarca, Drº. Cezar Luiz Miozzo e transitada em julgado em 18/11/2021, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2025. Emolumentos: R$30,41; Funjecc 10%: R$03,04; Funadep: R$01,82; Funde-PGE: R$01,22; FEADMP-MS: R$03,04, ISSQN: R$01,52. Selo digital: ALN78992-772-NOR. (R$2,09) Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

R-13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 484.503 de 09/10/2025. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, 1º Andar, Conjunto 11, Bela Vista, São Paulo/SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** ANANIAS ALVES, brasileiro, divorciado, sócio de empresa, portador da CNH nº 00175078122 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 562.813.401-59, residente e domiciliado na Rua Taboão da Serra, n° 201, Vila Cidade Morena, em Campo Grande/MS. **GARANTIDORES**: CRISTIANE VICTALINA ALVES casada com AUGUSTO CARLOS CABRAL DA SILVA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, no Âmbito do SFI sob nº 0010075, emitido em 30/09/2025, São Paulo/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 207.203,48 (duzentos e sete mil, duzentos e três reais e quarenta e oito centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de amortização de 237 (duzentos e trinta e sete)

Continua na ficha 04 V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA **89.197** FICHA **04V**

CNM 154344.2.0089197-05

meses, vencendo-se a primeira prestação em 25/02/2026, no valor de R$ 3.120,87 e a ultima prestação em 25/10/2045. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 0,0460% a.d, 1,3903% a.m e 18,0200% a.a. Custo Efetivo Total - CET: 1,6818% ao mês e 22,1572% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2025. Emolumentos: R$2.670,43; Funjecc 10%: R$267,04; Funadep: R$160,23; Funde-PGE: R$106,82; FEADMP-MS: R$267,04, ISSQN: R$133,52. Selo digital: AAC62637-448-RVD. (R$26,14). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

AV-14 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 484.503 de 09/10/2025. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que, em 30/09/2025, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 0010075, série: 202509, tendo como instituição custodiante: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, Sala nº 1001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS, garantida pela alienação fiduciária registrada no **R-12**, desta matrícula. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2025. Emolumentos: Já relacionados no R-12, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

AV-15 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que a Cédula de Crédito Imobiliário averbada no **AV-14** foi emitida de forma Escritural e não como constou. Campo Grande-MS, 22 de junho de 2026. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

AV-16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 499.782 de 12/06/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 11/06/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante ANANIAS ALVES, já qualificada e em face dos garantidores CRISTIANE VICTALINA ALVES com seu esposo AUGUSTO CARLOS CABRAL DA SILVA, já qualificados, sem que houvesse purgação da

continua na ficha 5F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	
89.197	05F	Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0089197-05

mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 05/08/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.423 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº0171730/26-77, sobre o valor de avaliação de R$ 350.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária, COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07 com sede na Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº550, 4º Andar, Cidade Monções em São Paulo/SP, conforme Declaração datado de 08/06/2026 na cidade de Porto Alegre, com assinatura digital da representante legal da cessionária do crédito e conforme Confirmação do Detentor (Credor) de Título emitida pela B3 S.A., BRASIL, BOLSA, BALCÃO sob nº B3/DIOPE/CCI - 00000012664/2026, com anuência da instituição custodiante OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-13 e AV-14** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 08610512152. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash sk2cac1anj. Campo Grande-MS, 10 de setembro de 2026. Emolumentos: R$544,94; Funjecc 10%: R$54,49; Funadep: R$32,70; Funde-PGE: R$21,80; FEADMP-MS: R$54,49, ISSQN: R$27,25. Selo digital: AAE01862-990-RVD. (R$27,21) Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: ***.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 89.197 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 499782.

Campo Grande - MS, 10 de setembro de 2026.

_____

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	**Total**
R$ 41,04	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 2,05	R$4,10	R$ 2,18	**R$ 57,57**
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AMM29475-035-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/V6A8H-46QPD-RZNKV-ED6P3.