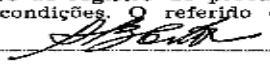




Valide aqui
este documento

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nessa serventia.

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO. OFICIAL: LELIA CAMPOS COSTA SUB-OFFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA	LIVRO 2 = 50 = REGISTRO GERAL FLS. = 425 = MATRÍCULA N.º = 20.225 = DATA: 31 / 08 / 88
	IMÓVEL: Um lote de terreno no loteamento "PARQUE LAGO DE FORMOSA" nesta cidade
	PROPRIETÁRIO: ODILON JUVENAL DE ALMEIDA FILHO
	REG. ANTERIOR: 18.168
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um lote de terreno situado nesta cidade no loteamento denominado "Parque Lago de Formosa" identificado pelo numero 01(hum) da quadra 26 (vinte e seis) e com os seguintes limites e metragens:- Frente, para a Rua 41 (quarenta e hum), medindo 9,00mts (nove metros); Fundo, limitando-se / com o lote 05 (cinco), medindo 18,00mts (dezoito metros); Lado direito, limitando-se com a Rua 09 (nove), medindo 28,50mts (vinte e oito metros vírgula cinquenta centímetros); e pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote 02 (dois), medindo 37,50mts (trinta e sete metros vírgula cinco/ cinco, cinquenta) . Perfazendo-e uma área total de 657,63mts2 (seiscen- tos e cinquenta e sete metro vírgula sessenta e três centímetros qua- drados) de extensão superficial:-	
PROPRIETÁRIO: - Odilon Juvenal de Almeida Filho, brasileiro, economista, casado com D.ª Evanilde Tavares de Almeida, portador do CPF de n.º 012.256.001-97 e C.I. 365.952-SSP/DF, residentes e domiciliados em Brasília Distrito Federal Registro anterior n.º 18.166 - deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Formosa - Go., 31 de agosto de 1988.  Oficial	
R-1-M 20.225 Nos termos da escritura pública de compra e venda de 26 de agosto de 1988, lavrada nas notas do 1.º Ofício desta cidade, livro 285 fls. 129/149v. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ODILON JUVENAL DE ALMEIDA FILHO, brasileiro, economista, casado com D.ª Evanilde Tavares de Almeida, portador do CIC de n.º 012.256.001-97 e da Cédula de identidade RG. 365.952-SSP-DF, residente e domiciliado em Brasília-DF, por compra feita a Firma NOVA FORMOSA IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC (ME) sob o n.º 24.866.428/0001-80, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador substabelecido o Sr. Wolney Juvenal de Almeida, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC de n.º 063.135.401-82, nos termos do substabelecimento lavrado nas notas do 1.º Ofício desta cidade, no livro 001 às fls. 08v; em data de 24 de junho de 1988, e registrada no livro 001 às fls. 07 sob n.º 0180/88, e procuração lavrada nas notas do 2.º Ofício de Brasília-DF, no livro 255 fls. 077 em data de 29 de fevereiro de 1972, também registrada sob n.º 097/88, no livro de registro de procuração de n.º 01; pelo preço de Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa - Go., 31 de agosto de 1988, O Oficial 	
R-2-M-20.225:- Nos termos da escritura pública de Permuta datada de 12 de Maio de 2.005, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 500 fls. 104/110vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. CÍNTIA MADALENA DOS SANTOS, filha de Domingas Martins dos Santos, nascida em 18.08.81, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do CIC de n.º 990.847.591-68 e da C.I.Rg. 2.173.712-SSP-DF emitida em 31.07.99, residente e domiciliada à Rua 20, Quadra 82, Lote 08-A, no Bairro Formosinha, nesta cidade, por permuta feita com o Sr. ODILON JUVENAL DE ALMEIDA FILHO, filho de Odilon Juvenal de Almeida e Da. Guiomar de Paula Almeida, nascido em 28.06.27, economista, portador do CIC de n.º 012.256.001-97 e da C.I. RG. n.º 365.952-SSP-DF emitida em 31.07.74, sua mulher, a Sra. IVANILDE TAVARES DE ALMEIDA, do lar, portadora da C.I. RG. n.º 061.900.-SSP-DF e do CPF. n.º 012.256.001-97, brasileiros, casados entre si pelo regime da	

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 6.015 DE 31.12.73 E LEI N.º 6.216 DE 30.06.75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCCBZ-6TT74-LKM4-HY4Y7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na SHIS. Ql. 07, Conjunto 16, Casa 23, em Brasília - DF, estando ela neste ato legalmente representada por seu marido, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Brasília - DF, no livro 1152 às fls. 143 em data de 16 de maio de 1.989, registrada nestas notas no livro 03 às fls. 38 sob o nº 4.296, cujo traslado apresentado fica arquivado neste Cartório, no valor de ~~R\$203.104,00 (duzentos e três mil, cento e quatro reais)~~, valor global da permuta, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-GO., 31 de Agosto de 2.005. O Oficial.

R-3-M-20.225:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de dezembro de 2.005, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, desta cidade, no livro 509 às fls. 063/072vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Srta. **CAMILLA ALVARENGA DE ALMEIDA**, filha de Wolney Juvenal de Almeida e Magda Ciene Alvarenga de Almeida, nascida em 13.07.81, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do CIC de nº 716.909.561-00 e da C.I.Rg. 4.321.876-SSP-GO emitida em 09.04.99, residente e domiciliada na Chácara 290, no Setor Sul, nesta cidade, por compra feita a Srta. **CÍNTIA MADALENA DOS SANTOS**, filha de Domingas Martins dos Santos, nascida em 18.08.81, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do CIC de nº 990.847.591-68 e da C.I.Rg. 2.173.712-SSP-DF emitida em 31.07.99, residente e domiciliada à Rua 20, Quadra 82, Lote 08-A, no Bairro Formosinha, nesta cidade, neste ato legalmente representadas por seu bastante procurador, o Sr. **WOLNEY JUVENAL DE ALMEIDA**, filho de Wilson Juvenal de Almeida e Safira Hamú de Almeida, nascido em 21.01.55, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do CIC de nº 063.135.401-82 e da C.I.Rg. 310.986-SSP-DF expedida em 21.05.73, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos das procurações lavradas nestas notas no livro 72 às fls. 176vº em data de 21 de fevereiro de 1.996, e livro 103 às fls. 131vº em data de 12 de maio de 2.005, cujos traslados ficam arquivados neste Cartório, no valor de ~~R\$100.000,00~~ (cem mil reais), valor global da escritura, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 03 de novembro de 2.006. O Oficial.

R-4-M-20.225:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de Agosto de 2.008, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, desta cidade, no livro 556 às fls. 190/191vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **RÉGINALDO CESAR MACIEL**, filho de Eduardo Alves Maciel e Da. Neida Alves Maciel, nascido em 04.05.74, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.352.1916, expedida pela SSP-PR em 25.03.2002, e da CNH/DETRAN-SE nº 00527641431, emitida em 02.07.2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 748.663.119-91, residente e domiciliado na Rua Professor Jugurta Feitosa Franco nº 171, Condomínio Vila D'Este, Casa 02, Bairro Coroa do Meio, na cidade de Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, por compra feita a **CAMILLA ALVARENGA DE ALMEIDA**, filha de Wolney Juvenal de Almeida e Magda Ciene Alvarenga de Almeida, nascida em 13.07.81, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do CIC de nº 716.909.561-00 e da C.I.Rg. 4.321.876-SSP-GO emitida em 09.04.99, residente e domiciliada na Chácara 290, no Setor Sul, nesta cidade; pelo preço de ~~R\$5.000,00~~ (cinco mil reais); não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 24 de Setembro de 2.008. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 02 de Junho de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00

Taxas + Fundos: R\$ 0,00

Impostos: R\$ 0,00

TOTAL: R\$ 0,00

Tulio Dourado Canedo Ornelas

Selo Digital: 04172606013098229700196

Escrevente

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>