

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0011045-46

11045

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**LIVRAMENTO, 01 de M A R Ç O
CT.

de 1.982.

FLS.
01

MATRÍCULA

11045

IMÓVEL: Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado "CAROLINA", designado pelo nº 179, da quadra I, com a forma de um Trapézio, medindo 13,56 metros de frente à rua 06; por 36,50 metros do lado direito de quem olha o imóvel de frente, e linda com à Avenida Daltro Filho; 27,36 metros do lado esquerdo onde linda com terreno nº 178, tendo na face dos fundos 10,00 metros de largura e linda com terreno nº 180, todos dos proprietários, com a área total de 319,30m².

PROPRIETÁRIOS: DORALICE IBALDO DARGÉLIO, labores domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, viúva, portadora do CPF nº 006.939.100/97, 1/2 do imóvel; ANTONIO IBALDO DARGÉLIO, separado judicialmente, do comércio, residente em Porto Alegre(Rs), com CPF nº 181.613.320/53, 1/12 avos; EDNA SUSZCZYNSKY, separada judicialmente, labores domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, 1/12 avos; PAULO ANDRÉ IBALDO DARGÉLIO, casado, engenheiro químico residente e domiciliado na cidade de Santos-SP, CPF nº 545.838.028/20, 1/6 parte; ELDA MIRIAM IBALDO DARGÉLIO, maior, solteira, professora, residente e domiciliada em Porto Alegre(Rs), com CPF nº 105.031.450/68, todos brasileiros, 1/6 parte do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, registro geral, sob nº R-2-9263, em 18 de fevereiro de 1982. *uf. 20.10.82*

MARCO ANTONIO CRUZ CASSELMARTORI
Oficial Designado

AV-1-11045- 01 de março de 1982- A matrícula acima foi aberta em virtude, de requerimento da parte interessada, datado de 01/03/82, e documento comprobatório, arquivados neste ofício. *uf. 21.03.82*

MARCO ANTONIO CRUZ CASSELMARTORI
Oficial Designado

AV-2-11.045= 12 de agosto de 1982.

RETIFICAÇÃO= Conforme Mandado do Dr. Ciro Ianzer Umpierre-MM. Juiz de direito da 1ª Vara, substituto em exercício, passado em 22 de abril de 1982, por João Severo Filho-Escrivão Judicial do 1º Ofício desta comarca, ficam retificados os nomes dos proprietários Antonio Ibaldo Dargélio e Edna Suszczynsky, para constar que o nome completo dos mesmos é ANTONIO JOÃO IBALDO DARGÉLIO e EDNA SUSZCZYNSKY DARGÉLIO, respectivamente.

Prot. nº 26.644.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 110,00.

Terezinha Thalheimer Moraes
OFICIAL

DM- R-3-11045-25 de fevereiro de 1988

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0011045-46

11.045
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1ºº

11045

PROMITENTES VENDEDORES: DORALICE IBALDO DARGÉLIO, labores domésticos, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, com CPF nº 006.939.100/97; ANTONIO JOÃO IBALDO DARGÉLIO, do comércio, separado judicialmente, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, com CPF nº 181.613.320/53; EDNA SUSZCZYNSKY DARGÉLIO, labores domésticos, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade; PAULO ANDRÉ IBALDO DARGÉLIO, casado, engenheiro químico, residente e domiciliado em Santos-SP, com CPF nº 545.838.028/20; e ELDA MIRIAM IBALDO DARGÉLIO, maior, solteira, professora, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, com CPF nº 105.031.450/68, brasileiros.

PROMITENTE COMPRADOR: ADMAR DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Daltro Filho nº 3619, portador da C.Inº 902.053.2173, com CPF nº 257.977.430/00.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda nº 035, firmado em 10/09/82, uma via arquivada neste Ofício.

VALOR: Cr\$632.214,00 (seiscentos e trinta e dois mil, duzentos e quatorze cruzeiros) pagos da seguinte forma: Cr\$126.442,80 no ato da assinatura do contrato e o saldo de Cr\$505.771,20 divididos em 01 prestação no valor de Cr\$14.371,20 mais 35 prestações no valor de Cr\$14.040,00, mensais e sucessivas, vencíveis de 30 em 30 dias a partir de 10/11/82, reajustáveis de acordo c/a variação das ORTNs.

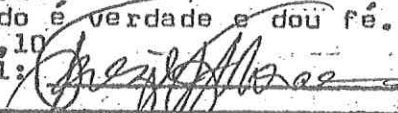
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Prot: 47.284

O referido é verdade e dou fé.

C=Cz\$638,10

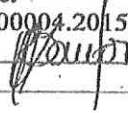
A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes

AV-4-11.045 - Sant'Ana do Livramento, 09 de Fevereiro de 2022.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: 09772.2.0011045-33. Protocolado sob nº 184984, em 09/02/2022.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.20152 - NIHIL; 0547.04.0700003.95901 - NIHIL

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 24 de novembro de 2023, às 08:54:25.

Total: R\$44,10 ()

Certidão 2 páginas: R\$17,70 (0547.03.1500001.38415 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0547.02.1500001.98559 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0547.01.2100001.01682 = R\$1,80)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097725 53 2023 00044002 74

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodeimoveislvto@hotmail.com