LAUDO DE INSPEÇÃO | INSPEÇÃO #HAB2926
HOME EQUITY
0.0.2.9

Banco
Cashme

Data da solicitação
29/11/2023 10:52:06

Produto
Home Equity - Casa

Tipo de Inspeção
Vistoria in loco

Nº da Proposta
PRO-270512-B0J5L3 - GAR-X9G2D-

Nº do Pedido
PRO-270512-B0J5L3 - GAR-X9G2D-

Matrícula
53871

N° Registro de Imóveis

Proponente(s)
082.567.107-80 - Denize Rodrigues Teixeira De Andrade

Data da vistoria
01/12/2023

Prestadora
Arcane

Inspetor
Pedro Henrique Coelho Gonçalves

Local da vistoria
Rua Cristóvão Colombo, 103 - XV de Novembro - Araruama - RJ - 75909630

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?
Não

REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

01 - Comercialização

◉ Bom

02 - Localização

◉ Bom

03 - Bairro

◉ Antigo

04 - Predominância

◉ Residencial

INFRA-ESTRUTURA URBANA

INFRA-ESTRUTURA URBANA

01 - Água

◉ Possui

02 - Esgoto sanitário

◉ Possui

03 - Energia Elétrica

◉ Possui

04 - Telefone

◉ Possui

05 - Pavimentação

◉ Possui

06 - Arborização

◉ Possui

07 - Esgoto Pluvial

◉ Possui

08 - Gás Canalizado

◉ Não possui

09 - Iluminação Pública

◉ Possui

10 - Fossa

◉ Não possui

11 - Poço

◉ Não possui

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

IMÓVEL

01 - Coordenada do imóvel

22°52'37.5"S 42°21'16.0"W

02 - Implantação

◉ Condomínio

03 - Padrão de acabamento

◉ Baixo

04 - Estado de conservação

◉ Bom

05 - Vagas

2

06 - Idade aparente (em anos)

13

07 - Estrutura

◉ Alvenaria/Concreto

08 - Padrão

◉ Baixo

09 - Uso do imóvel

◉ Casa condomínio

10 - Número de pavimento

1

11 - Situação de Ocupação

◉ Ocupado

12 - Imóvel encontra-se em obra?

◉ Não

MATRÍCULA

01 - Área do terreno

0

02 - Área construída

139.85

MEDIÇÃO IN LOCO

01 - Área do terreno

0

02 - Topografia

◉ Plano

03 - Frente

0

04 - Fundos

0

05 - Lado direito

0

06 - Lado esquerdo

0

07 - Área construída

139.85

OBSERVAÇÕES

01 - Observações do imóvel

02 - Fator valorizante e desvalorizante

CÔMODOS

01 - Cômodos

Cômodo	Qtd.	Paredes	Esquadrias	Piso	Forro	Metragem
Garagem	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	29,24
Varanda	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Telhado	19,27
Sala	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	12,14
Dormitório 1	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	19,20
Dormitório 2	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	19,79
Banheiro social 1	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	6,30
Banheiro social 2	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	2,80
Circulação	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	6,84
Cozinha	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	13,18
Área de Serviço	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Telhado	7,36

AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

◉ Não

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

OBSERVAÇÕES

01 - Informações Complementares

Área privativa estimada in loco.
Imóvel avaliando sem identificação numérica.
Utilizando a margem de 10% a 15% sobre área estimada in loco de 136,12 m², fica assim, condizente com a da matrícula, a qual foi adotada no relatório.



Acesso interno - vista 01



Acesso interno - visa 02



Fachada interna



Garagem - vista 01



Garagem - vista 02



Circulação externa - vista 01



Circulação externa - vista 02



Varanda - vista 01



Varanda - vista 02



Sala - vista 01



Sala - vista 02



Circulação



Dormitório 1 - vista 01



Dormitório 1 - vista 02



Dormitório 2 - vista 01



Dormitório 2 - vista 02



Cozinha - vista 01



Cozinha - vista 02



Área de serviço - vista 01



Área de serviço - vista 02



Banheiro social 1



Banheiro social 2



Fachada condomínio



Identificação do condômino



Logradouro - vista 01



Logradouro - vista 02



Vizinho direito



Vizinho esquerdo



Medidor de luz



Medidor de água

LAUDO DE AVALIAÇÃO | #HAB2927
HOME EQUITY

DADOS DO PEDIDO

Solicitante **Cashme**	N° do Pedido **PRO-270512-B0J5L3 -**	Data Solicitação **29/11/2023**	
Empresa responsável **EEmovel Inteligência Imobiliária**	Avaliador responsável **Ana Maria Gularte Boger**		CREA **151590/D**
Proponente **Denize Rodrigues Teixeira De Andrade**			CPF/CNPJ **082.567.107-80**

DADOS DO IMÓVEL

Endereço **Rua Cristóvão Colombo**	Número **103**	Complemento	CEP **75909630**
Bairro **XV de Novembro**	Municipio **Araruama**		UF **RJ**
Tipo do imóvel **Casa**	Matrícula	Núm. Registro de Imóveis	IPTU

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Outra

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE GARANTIA

R$ 390.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R$ 301.000,00

VISTORIA DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

01 - Comercialização
Bom

02 - Localização
Bom

03 - Bairro
Antigo

04 - Predominância
Residencial

INFRA-ESTRUTURA URBANA

01 - Água
Possui

02 - Esgoto sanitário
Possui

03 - Energia Elétrica
Possui

04 - Telefone
Possui

05 - Pavimentação
Possui

06 - Arborização
Possui

07 - Esgoto Pluvial
Possui

08 - Gás Canalizado
Não possui

09 - Iluminação Pública
Possui

10 - Fossa
Não possui

11 - Poço
Não possui

IMÓVEL

01 - Coordenada do imóvel
22°52'37.5"S 42°21'16.0"W

02 - Implantação
Condomínio

03 - Padrão de acabamento
Baixo

04 - Estado de conservação
Bom

05 - Vagas
2

06 - Idade aparente (em anos)
13

07 - Estrutura
Alvenaria/Concreto

08 - Padrão
Baixo

09 - Uso do imóvel
Casa condomínio

10 - Número de pavimento
1

11 - Situação de Ocupação
Ocupado

12 - Imóvel encontra-se em obra?
Não

MATRÍCULA

01 - Área do terreno
0

02 - Área construída
139.85

MEDIÇÃO IN LOCO

01 - Área do terreno
0

02 - Topografia
Plano

03 - Frente
0

04 - Fundos
0

05 - Lado direito

0

06 - Lado esquerdo

0

07 - Área construída

139.85

OBSERVAÇÕES

01 - Observações do imóvel

02 - Fator valorizante e desvalorizante

CÔMODOS

01 - Cômodos

Cômodo	Qtd.	Paredes	Esquadrias	Piso	Forro	Metragem
Garagem	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	29,24
Varanda	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Telhado	19,27
Sala	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	12,14
Dormitório 1	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	19,20
Dormitório 2	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	19,79
Banheiro social 1	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	6,30
Banheiro social 2	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	2,80
Circulação	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	6,84
Cozinha	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	13,18
Área de Serviço	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Telhado	7,36

AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

Não

OBSERVAÇÕES

01 - Informações Complementares

Área privativa estimada in loco.
Imóvel avaliando sem identificação numérica.
Utilizando a margem de 10% a 15% sobre área estimada in loco de 136,12 m², fica assim, condizente com a da matrícula, a qual foi adotada no relatório.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Metodologia	Grau de precisão	Grau de fundamentação
Outra	**III**	**II**

QUADRO DE RESUMO

Valor de avaliação	**R$ 390.000,00**
Fator de liquidez	**0,7718**
Valor de venda forçada	**R$ 301.000,00**

AVALIAÇAO FINAL

Valor de avaliação para efeito de garantia	**R$ 390.000,00**

RESPONSÁVEL PELO LAUDO

Cascavel, Segunda-feira, 4 de Dezembro de 2023



Ana Maria Gularte Boger
151590/D



Acesso interno - vista 01



Acesso interno - visa 02



Fachada interna



Garagem - vista 01



Garagem - vista 02



Circulação externa - vista 01



Circulação externa - vista 02



Varanda - vista 01



Varanda - vista 02



Sala - vista 01



Sala - vista 02



Circulação



Dormitório 1 - vista 01



Dormitório 1 - vista 02



Dormitório 2 - vista 01



Dormitório 2 - vista 02



Cozinha - vista 01



Cozinha - vista 02



Área de serviço - vista 01



Área de serviço - vista 02



Banheiro social 1



Banheiro social 2



Fachada condomínio



Identificação do condômino



Logradouro - vista 01



Logradouro - vista 02



Vizinho direito



Vizinho esquerdo



Medidor de luz



Medidor de água

CRÉDITO IMOBILIÁRIO - LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

EEmovel

IDENTIFICAÇÃO

Solicitante	**Cashme**	Operação	**Empréstimo com garantia**	Data da avaliação	**04/12/2023**		
Proponente	**Denize Rodrigues Teixeira de Andrade**	CPF	**082.567.107-80**	Tipo de Imóvel	**Casa geminada**		
Proprietário	**Denize Rodrigues Teixeira de Andrade**	CPF	**082.567.107-80**	Matrícula	**53.871**	Coordenadas	**22°52'37.5"S 42°21'16.0"W**
Logradouro	**Rua Cristóvão Colombo**	Número	**103**	Complemento	**Casa 103, Condomínio Residencial Brasil I**		
Cidade	**Araruama**	UF	**RJ**	Bairro	**XV de Novembro**	CEP	**75909-630**

Quadro de áreas

	Vistoria	Matrícula	IPTU
Terreno	-	-	**556,80**
Construída	**139,85**	**139,85**	**139,85**

Características do Imóvel

Idade (anos)	**13**	Total de Dormitórios	**2**
Padrão de Acabamento	**Baixo**	Dormitórios Simples	**2**
Fator de Conservação	**C**	Suítes	**0**
Conservação do Imóvel	**Regular**	BWC Sociais	**2**
		Vagas	**2**

Obs: Informações de vistoria enviadas pela Cashme.

AVALIAÇÃO TOTAL

VALOR CASHME

Valor m²	Valor da avaliação	Valor para Liquidação forçada
R$ 2.538,43	**R$ 355.000,00**	R$ 274.000,00

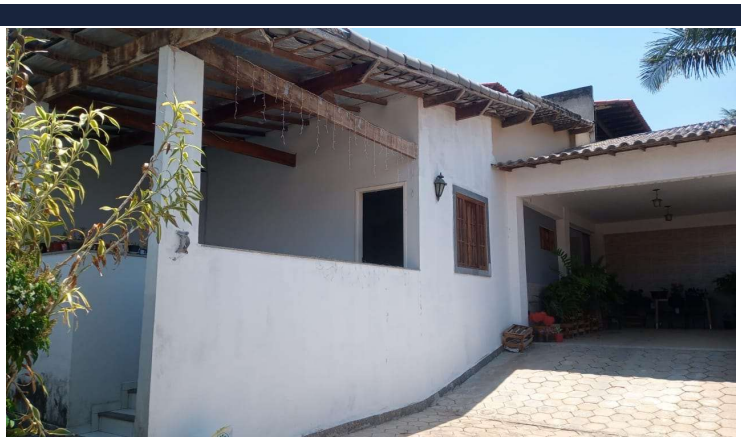
Prazo de Comercialização **28 meses** | Índice de Liquidez **Baixo** | Fator de liquidez **77,18%**

VALOR MERCADO IMOBILIÁRIO

Valor m²	Valor da avaliação	Valor para Liquidação forçada
R$ 2.788,70	**R$ 390.000,00**	R$ 301.000,00

Prazo de Comercialização **28 meses** | Índice de Liquidez **Baixo** | Fator de liquidez **77,18%**

FOTO DA FACHADA



ZONA DE INFLUÊNCIA



HOMOGENEIZAÇÃO CASHME

EEmovel

Endereço	Valor	Área construída	Valor m²	Cluster	Oferta	Const.	Conserv.	Área	Valor Homogêneo
Rua Cristóvão Colombo, 103	-	139,85	-		-	1	0,9748	-	
Rodovia Amaral Peixoto	R$ 289.000,00	90,00	R$ 3.211,11	1	0,90	1,00	1,0606	0,95	R$ 2.900,84
XV de Novembro	R$ 240.000,00	81,00	R$ 2.962,96	1	0,90	1,00	1,0000	0,93	R$ 2.490,70
Estrada do Corte	R$ 240.000,00	90,00	R$ 2.666,67	2	0,90	1,00	1,0606	0,95	R$ 2.409,00
Rua XV de Novembro	R$ 360.000,00	100,00	R$ 3.600,00	1	0,90	0,91	0,9779	0,92	R$ 2.648,77
Estrada do Outeiro	R$ 210.000,00	61,00	R$ 3.442,62	2	0,90	1,00	1,0000	0,90	R$ 2.793,13
Estrada do Outeiro	R$ 198.000,00	60,00	R$ 3.300,00	2	0,90	1,00	1,0000	0,90	R$ 2.671,88

Obs.: O cluster 1 corresponde aos dados no mesmo bairro do avaliando.

Fator EEmovel		
Mediana das amostras no cluster I	R$ 2.648,77	R$ 2.119,02
Mediana das amostras no cluster II	R$ 2.671,88	R$ 534,38
Valor Saneado		R$ 2.653,39
Correção do valor (campo de arbítrio)		0,957
Valor final m² Cashme		**R$ 2.538,43**
Valor final Cashme		**R$ 355.000,00**

Média	R$ 2.652,39
Desv.Padrão	R$ 182,92
Limite Superior	R$ 3.448,10
Limite Inferior	R$ 1.856,67
Média Saneada	R$ 2.653,39
Elementos Saneados	6
t de Student	1,476

Intervalo de Confiança	9,10%
Superior	R$ 2.774,14
Inferior	R$ 2.532,65

Despesas Fixas: (sobre o valor do imóvel)			
IPTU	**R$**	**710,00**	**0,20% ao ano** **0,02% ao mês**
Manutenção	**R$**	**-**	**0,00% ao mês**
Comissão de Venda			**0,14% ao mês**
Total 1			**0,16% ao mês**
Despesas Financeiras: (taxas de mercado)			
Taxa da aplicação financeira			**15,25% Taxa Selic + 3%**
Inflação média ao ano			**5,19% IPCA 12 meses**
Custo financeiro			**9,61% ao ano**
Total 2			**0,77% ao mês**
Despesas Totais			
Fixas + financeiras			**0,92% ao mês**
Prazo de Comercialização			**28 meses**
Deságio custos		**29,38%**	
Deságio total (custos+desconto)		**22,82%**	
Valor de liquidação forçada Cashme no prazo estimado		**R$ 274.000,00**	

Obs: Selic referente à 01/11/2023. IPCA acumulado referente aos doze últimos meses (Set/2023).

Diagnóstico de Mercado	
Metodologia:	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Tratamento de dados:	Tratamento por Fatores
Nº Dados Utilizados:	6
Fundamentação:	GRAU II
Precisão:	GRAU III

HOMOGENEIZAÇÃO MERCADO IMOBILIÁRIO

EEmovel

Endereço	Valor	Área construída	Valor m²	Cluster	Oferta	Const.	Conserv.	Área	Valor Homogêneo
Rua Cristóvão Colombo, 103	-	139,85	-		-	1	0,9748	-	
Rodovia Amaral Peixoto	R$ 289.000,00	90,00	R$ 3.211,11	1	0,95	1,00	1,0606	0,95	R$ 3.061,99
XV de Novembro	R$ 240.000,00	81,00	R$ 2.962,96	1	0,95	1,00	1,0000	0,93	R$ 2.629,07
Estrada do Corte	R$ 240.000,00	90,00	R$ 2.666,67	2	0,95	1,00	1,0606	0,95	R$ 2.542,83
Rua XV de Novembro	R$ 360.000,00	100,00	R$ 3.600,00	1	0,95	0,91	0,9779	0,92	R$ 2.795,92
Estrada do Outeiro	R$ 210.000,00	61,00	R$ 3.442,62	2	0,95	1,00	1,0000	0,90	R$ 2.948,30
Estrada do Outeiro	R$ 198.000,00	60,00	R$ 3.300,00	2	0,95	1,00	1,0000	0,90	R$ 2.820,32

Obs.: O cluster 1 corresponde aos dados no mesmo bairro do avaliando.

Fator EEmovel				
Mediana das amostras no cluster I	R$	2.795,92	R$	2.236,74
Mediana das amostras no cluster II	R$	2.820,32	R$	564,06
Valor Saneado			R$	2.800,80
Correção do valor (campo de arbítrio)				0,996
Valor final m² Mercado Imobiliário			**R$**	**2.788,70**
Valor final Mercado Imobiliário			**R$**	**390.000,00**

Média	R$ 2.799,74
Desv.Padrão	R$ 193,09
Limite Superior	R$ 3.639,66
Limite Inferior	R$ 1.959,82
Média Saneada	R$ 2.800,80
Elementos Saneados	6
t de Student	1,476

Intervalo de Confiança	9,10%
Superior	R$ 2.928,26
Inferior	R$ 2.673,35

Despesas Fixas: (sobre o valor do imóvel)			
IPTU	**R$**	**780,00**	**0,20% ao ano** **0,02% ao mês**
Manutenção	**R$**	**-**	**0,00% ao mês**
Comissão de Venda			**0,14% ao mês**
Total 1			**0,16% ao mês**
Despesas Financeiras: (taxas de mercado)			
Taxa da aplicação financeira			**15,25% Taxa Selic + 3%**
Inflação média ao ano			**5,19% IPCA 12 meses**
Custo financeiro			**9,61% ao ano**
Total 2			**0,77% ao mês**
Despesas Totais			
Fixas + financeiras			**0,92% ao mês**
Prazo de Comercialização			**28 meses**
Deságio custos		**29,38%**	
Deságio total (custos+desconto)		**22,82%**	
Valor de liquidação forçada de mercado no prazo estimado		**R$**	**301.000,00**

Obs: Selic referente à 01/11/2023. IPCA acumulado referente aos doze últimos meses (Set/2023).

Diagnóstico de Mercado	
Metodologia:	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Tratamento de dados:	Tratamento por Fatores
Nº Dados Utilizados:	6
Fundamentação:	GRAU II
Precisão:	GRAU III

INFORMAÇÕES DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

EEmovel

Amostra	1	Data do anúncio	-



Foto Amostra

Fonte (link):	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-xv-de-novembro-bairros-araruama-com-garagem-90m2-venda-RS289000-id-2669084100/		
Endereço:	Rodovia Amaral Peixoto		
Bairro:	XV de Novembro		
Cidade/UF:	Araruama/RJ		
Área privativa (m2):	90,00	Total de Dormitórios:	4
Valor venda/oferta:	R$ 289.000,00	Dormitórios simples:	2
Conservação:	D	Suítes:	2
Padrão Construtivo:	Semelhante	Vagas:	2

Amostra	2	Data do anúncio	-



Foto Amostra

Fonte (link):	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-xv-de-novembro-bairros-araruama-com-garagem-81m2-venda-RS240000-id-2628908254/		
Endereço:	XV de Novembro		
Bairro:	XV de Novembro		
Cidade/UF:	Araruama/RJ		
Área privativa (m2):	81,00	Total de Dormitórios:	2
Valor venda/oferta:	R$ 240.000,00	Dormitórios simples:	2
Conservação:	C	Suítes:	0
Padrão Construtivo:	Semelhante	Vagas:	1

Amostra	3	Data do anúncio	-



Foto Amostra

Fonte (link):	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-em-condominio-para-venda-em-araruama-viaduto-2-dormitorios-1-suite-1-banheiro-1-1230305405		
Endereço:	Estrada do Corte		
Bairro:	Viaduto		
Cidade/UF:	Araruama/RJ		
Área privativa (m2):	90,00	Total de Dormitórios:	2
Valor venda/oferta:	R$ 240.000,00	Dormitórios simples:	1
Conservação:	D	Suítes:	1
Padrão Construtivo:	Semelhante	Vagas:	1

Amostra	4	Data do anúncio	31/10/2023



Foto Amostra

Fonte (link):	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-linear-em-condominio-fechado-xv-de-novembro-araruama-rj-1236740144		
Endereço:	Rua XV de Novembro		
Bairro:	XV de Novembro		
Cidade/UF:	Araruama/RJ		
Área privativa (m2):	100,00	Total de Dormitórios:	3
Valor venda/oferta:	R$ 360.000,00	Dormitórios simples:	
Conservação:	B	Suítes:	
Padrão Construtivo:	Superior	Vagas:	2

Amostra	5	Data do anúncio	28/10/2023



Foto Amostra

Fonte (link):	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel/casa-de-condominio-2-quartos-outeiro-bairros-araruama-com-garagem-61m2-venda-RS210000-id-2634768958/		
Endereço:	Estrada do Outeiro		
Bairro:	Outeiro		
Cidade/UF:	Araruama/RJ		
Área privativa (m2):	61,00	Total de Dormitórios:	2
Valor venda/oferta:	R$ 210.000,00	Dormitórios simples:	1
Conservação:	C	Suítes:	1
Padrão Construtivo:	Semelhante	Vagas:	2

Amostra	6	Data do anúncio	27/10/2023



Foto Amostra

Fonte (link):	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-em-condominio-para-venda-em-araruama-outeiro-2-dormitorios-1-suite-1-banheiro-2-1190248570		
Endereço:	Estrada do Outeiro		
Bairro:	Outeiro		
Cidade/UF:	Araruama/RJ		
Área privativa (m2):	60,00	Total de Dormitórios:	2
Valor venda/oferta:	R$ 198.000,00	Dormitórios simples:	
Conservação:	C	Suítes:	
Padrão Construtivo:	Semelhante	Vagas:	2

ENQUADRAMENTO DA AVALIAÇÃO

EEmovel

TABELA - GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES (ABNT NBR 14653-2:2011)

ITEM	GRAU III	GRAU II	GRAU I	TOTAL
Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	**2**
Quantidade minima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	**2**
Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto	Apresentação de informações relativas a todas as caracteristicas dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	**2**
Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	**3**
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.			**SOMATÓRIA**	**9**

TABELA - ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DE TRATAMENTO POR FATORES

GRAUS	III	II	I
Pontos Minimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:			**GRAU II**

TABELA - GRAU DE PRECISÃO NOS CASOS DE UTILIZAÇÃO DE MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR OU DO TRATAMENTO POR FATORES

DESCRIÇÃO		GRAU III	GRAU II	GRAU I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendênica central		<=30%	<=40%	<=50%
INTERVALO DE CONFIANÇA	**9,10%**	**QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:**		**GRAU III**