

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

MAISE CAMPOS SARLO

MATRÍCULA
-42.133-

FICHA
-1-Frente-

CNM: 005637.2.0042133-65

Camaçari: 10 de agosto de 2020.



IMÓVEL: Fração ideal de 0,01131% da futura unidade autônoma correspondente a Casa, designada pelo nº 16, Quadra 03, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HAVANA**, que será edificada em uma área de terra medindo 25.066,02m², denominada Lote 44A, na Quadra 19 do Loteamento Jardim Limoeiro em Camaçari/BA., inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob nº 2040306, composta por sala, cozinha, banheiro, dois quartos e área de serviço, com área privativa de 47,70 m², área privativa de terreno de 160,20 m², esta unidade possui ainda uma vaga de garagem/estacionamento descoberta. **PROPRIETÁRIO: AMI CONSTRUTORA LTDA - EPP**, situada na Av Jorge Amado, Shopping Open Center, 100, Sala 322, Nova Vitória, em Camaçari/BA., CNPJ sob nº 08.687.086/0001-84. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 34.966. A Oficial.

R-01 - **COMPRA E VENDA** - Prenotação sob nº 57494 em 04/08/2020: Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES)**, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da lei 11.977/09, devidamente assinado em 14 de julho de 2020, pelo qual a **AMI CONSTRUTORA LTDA - EPP**, acima qualificada, por seu representante nomeado e qualificado no instrumento, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **IVONILDO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, gerente, RG 0254429106 SSP/BA, CPF 414.535.575-04, filiação: Irenice Gomes dos Santos e Antonio dos Santos, endereço eletrônico: ivonildo201812@gmail.com, residente e domiciliada na R Wanderley de Araujo Pinho, 1034, Sarandy em Cadeias/BA. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 135.900,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 16.990,38, recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 3.156,62, desconto complemento concedido pelo FGTS/União R\$ 7.033,00 e financiamento concedido pela credora de R\$ 108.720,00, objeto do R-02 desta matrícula. **VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO:** R\$ 14.242,06. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** Destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento denominado **RESIDENCIAL HAVANA**. **PRazo TOTAL DE CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:** 17/01/2022. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 135.900,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 135.900,00. Dou fé. Camaçari, 10 de agosto de 2020. A Oficial.

002/057171 R\$ 415,24

R-02/42.133 - Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-01, pelo qual o proprietário **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



-1vº-

CNM: 005637.2.0042133-65

representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 108.720,00, que serão pagos em 320 meses a taxa nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a. no valor de R\$ 711,25 na data do contrato, como **CONSTRUTORA E FIADORA: AM1 CONSTRUTORA LTDA - EPP**, já qualificada. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou fé. Camaçari, 10 de agosto de 2020. A Oficial.

002/057172 R\$ 383,79

AV-03/42.133 - **INDICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Prenotação sob nº **60753** em 10/08/2021: Fica averbada a indicação da conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme averbação efetuada em 09 de setembro de 2021 sob nº AV-85 na respectiva matrícula matriz nº 34.966 do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Camaçari, 09 de setembro de 2021. A Oficial.

002/074428 R\$ 75,78

AV-04/42.133 - **INDICAÇÃO DE REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Prenotação de nº **61495** em 27/10/2021: Registrada nesta data a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do **RESIDENCIAL HAVANA**, no Registro Auxiliar sob nº **695**. Dou fé. Camaçari, 05 de novembro de 2021. A Oficial.

002/077782

continua na ficha nº 2

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2020

CNM: 005637.2.0042133-65

MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL

(Assinado digitalmente)

MATRÍCULA Nº 42.133

DATA 10 de agosto de 2026

FICHA Nº 02

R-5/42.133 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº **82.749** em 24/07/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 07 de julho de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02. supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **IVONILDO DOS SANTOS**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 200.000,00**. Dou fê. Camaçari/BA, 10 de agosto de 2026. Assinado digitalmente em 10/08/2026 13:48:31 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **WLNT-65PY-MVX2-UKX2** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/WLNT-65PY-MVX2-UKX2> | **SELO: 1446AB2697390-4U3ZZPLD1G**). Pago DAJE nº 9999.036.586073/ DAJE Complementar 1446.002.192255 - R\$ 1.885,66.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**



Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 11 de agosto de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **82.749** de 24 de julho de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2698477A2IE9S2L44

Série/Nº do DAJE: 1446.002.192256

