



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

108.763

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 10 de outubro de 2011

Bel Lúcia Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

IMÓVEL: Fração ideal de 0,44322%, correspondendo a 6,205 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Sala 1102, do condomínio "JK BUSINESS CENTER", situado à Avenida JK, Lote n° 41-A, Conjunto 01, da Quadra ACSO-01, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com Avenida NS-01; fundo com Uso comum; lado direito com Sala 1101; lado esquerdo com Sala 1103. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato R02 da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. **Habite-se, CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente todos os originais ao SRI. PROPRIETÁRIA: REAL CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ/MF. 37.581.105/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. ORIGEM: Matrícula 101899, feita em 26/04/2010, desta Serventia. Dou fé.**

Bel Lúcia Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

AV01-108.763, feito em 10 de outubro de 2011 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o patrimônio de afetação objeto deste imóvel, foi instituído a requerimento do incorporador, nos termos da Lei 4.591/64, sendo oriundo do ato AV03 da matrícula 101.899, desta Serventia. Dou fé.

Bel Lúcia Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

AV02-108.763, feito em 20 de agosto de 2013 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Instruído com Décima Oitava Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob o n° 17557160 em 07/11/2012 e requerimento do representante legal da proprietária, já qualificada, procedo a presente para ficar consignado a alteração do nome empresarial constante desta matrícula, para: **REAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF. 37.581.105/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. Dou fé.**

Roberto Batista Campos
Substituto

R03-108.763, feito em 20 de agosto de 2013 - ÔNUS: HIPOTECA. GRAU: 1° (primeiro). DEVEDORA: REAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF. 37.581.105/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. FIADORES: MARCELO JOSÉ FRANÇA ROSA, empresário, portador CPF. 283.839.311-15, RG. 24181 OAB/GO casado pelo regime da separação de bens com MÁRCIA DOUEMENT DA SILVEIRA FRANÇA, empresária, portadora CPF. 402.105.371-

CNM n°: 127613.2.0108763-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VW3EZ-A7PWL-7V8TH-Y265L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

91, RG. 1643480-SSP/GO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia-GO à Rua T 62, quadra 130, lote 06, apartamento 1402, Setor Bueno e **BARTOLOME ALBA GARCIA**, naturalizado brasileiro, empresário, portador CPF. 826.476.078-34, RG. 5.353.691-5-SSP/SP e sua esposa **TÂNIA MARIA TEODORO CARVALHO ALBA GARCIA**, brasileira, odontóloga, portadora CPF. 791.941.688-49, RG. 912.923 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de mútuo para construção com garantia hipotecária e outras avenças com recursos do SBPE, nº 155552722175, com força de escritura pública, nos termos da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966 e Decreto Lei nº 70, de 21/11/1966, firmado pelas partes em 19/07/2013. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 12.500.000,00. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 18 meses definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso não podendo ultrapassar 36 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 06 meses. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** Conforme Cláusula quarta do contrato. **ENCARGOS:** Durante a fase de construção e de carência são devidos, a partir da data do primeiro desembolso juros mensais à taxa Nominal de 12,2842%, correspondente à taxa Efetiva de 13,0001%. **OBJETO DA GARANTIA:** A fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 184.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV04-108.763, feito em 28 de julho de 2015 - **CONSTRUÇÃO:** Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 10/06/2015 - processo nº 2010010245, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma comercial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2011, com área privativa de 37,25 m², no valor de R\$ 117.036,91. Apresentou certidão **POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA** com a Previdência Social nº 001962015-88888218, expedida em 24/06/2015. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV05-108.763, feito em 28 de julho de 2015 - **INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R08, da matrícula de origem e a convenção sob nº 3.682, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

Marco Antônio de Jesus
Substituto

AV06-108.763, feito em 28 de julho de 2015 - **ESPECIFICAÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, ficando assim consolidada suas áreas e distribuição: área privativa total de 37,25m², área de garagem de 19,531m², área de uso comum total de 15,4846m²; área total de 72,2657m², fração ideal de 0,44322%, correspondendo a 6,205m² da área do terreno assim distribuído: sala, sacada e wc. Dou fé.

Marco Antônio de Jesus
Substituto

AV07-108.763, feito em 21 de outubro de 2015 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:**

CNM nº: 127613.2.0108763-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VW3EZ-A7PWL-7V8TH-Y265L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

108.763

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 21 de outubro de 2015

Ug
Licio Augusto de A. Nogueira
Escritante

Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 22/09/2015, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato R03, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,00; Funcivil: R\$ 5,00; TFI: R\$ 4,00; ISSQN: R\$ 1,05; Total: R\$ 31,05. Selo digital: 127613AAA002990 - Código de validação: OKE. Dou fé.

Ug
Licio Augusto de A. Nogueira
Escritante

AV08-108.763, feito em 08 de junho de 2016 - EXCLUSÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a exclusão do presente imóvel do patrimônio de afetação objeto do ato AV01, desta matrícula, nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da proprietária acima qualificada, datado de 01/06/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFI: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA050741 - Código de validação: CLI. Dou fé.

Ug
Licio Augusto de A. Nogueira
Escritante

R09-108.763, feito em 08 de junho de 2016 - TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: REAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF. 37.581.105/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTES: JOSÉ GERALDO ABREU SADER, portador CPF. 156.840.166-34, RG. MG574740 PC/MG e sua esposa PATRICIA DE SOUSA BORGES ABREU SADER, portadora CPF. 229.264.021-04, RG. 785636 2ª Via SSP/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, nº 15553614533, com caráter de escritura pública na forma da Resolução nº 9.514/2010 e do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, firmado pelas partes em 19/05/2016. VALOR: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 298.000,00, sendo: R\$ 89.400,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 208.600,00, mediante financiamento concedido pela credora. ITBI: R\$ 471,83, conforme DAM nº 11600001631, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Valor para fins fiscais: R\$ 298.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.186,88; Funcivil: R\$ 22,63; TFI: R\$ 53,49; ISSQN: R\$ 109,34; Total: R\$ 2.372,34. Selo digital: 127613AAA050743 - Código de validação: JBJ. Dou fé.

Ug
Licio Augusto de A. Nogueira
Escritante

R10-108.763, feito em 08 de junho de 2016. ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ GERALDO ABREU SADER, portador CPF. 156.840.166-34, RG. MG574740 PC/MG e sua esposa PATRICIA DE SOUSA BORGES ABREU SADER, portadora CPF. 229.264.021-04, RG. 785636 2ª Via SSP/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA

CNM nº: 127613.2.0108763-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VW3EZ-A7PWL-7V8TH-Y265L>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, nº 155553614533, com caráter de escritura pública na forma da Resolução nº 9.514/2010 e do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, firmado pelas partes em 19/05/2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 208.600,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-NOVO. **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:** 232 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na letra "B10" do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 19/06/2016. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 298.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 298.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 298.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.186,88; Funcivil: R\$ 22,63; TFI: R\$ 53,49; ISSQN: R\$ 109,34; Total: R\$ 2.372,34. Selo digital: 127613AAA050744 - Código de validação: NGE. Dou fé.

Mary Antonio Vitorino Furtado
Escriturante

AV11-108.763, feito em 18 de abril de 2018 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 da Lei 13.105/2015, a admissão pelo juiz da Ação de Execução de Título Extrajudicial, protocolizada sob o nº 0027008-90.2017.827.2729, distribuída à 5ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, no valor de R\$ 181.442,81, tendo como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, CNPJ/MF. 37.395.399/0001-67, e como Executados: **JOSÉ GERALDO ABREU SADER**, portador CPF. 156.840.166-34 e outro. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 94.595,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 450,69; Funcivil: R\$ 2,95; TFI: R\$ 2,36; ISSQN: R\$ 22,53; Total: R\$ 478,53. Selo digital: 127613AAA216399 - Código de validação: VCN. Dou fé.

Mary Antonio Vitorino Furtado
Escriturante

AV12-108.763, feito em 12 de fevereiro de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 201902.0518.00708042-IA-150, decretada no processo de autos nº 10003203920184014300 - 2ª Vara, Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 901,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFI: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 45,07; Total: R\$ 957,07. Selo digital: 127613AAA303725 - Código de validação: TTV. Dou fé.

Bethânia Leal S. de A. Rocha
Sub-oficial

AV13-108.763, feito em 19 de agosto de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 201908.0916.00894966-IA-730, decretada no processo de autos nº 270089020178272729 - 5ª Vara Cível de Palmas-TO. Composição do Valor: Ao

CNM nº: 127613.2.0108763-20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

108.763

Matrícula



Ficha

Palmas,

19 de agosto de 2019

Substituto

Oficial: R\$20,20; Funcivil: R\$10,90; TFI: R\$8,40; ISSQN: R\$1,01; FSE: 2;
Total: R\$42,51. Selo digital: 127613AAA364579 - Código de validação: WHI.
Dou fé.

Substituto
AV14-108.763, feito em 28 de agosto de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.
Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do
Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel
e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens
sob protocolo nº 202008.1920.01281258-IA-031, decretada no processo de autos
nº 21627120184014300 - 3ª Vara de Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1ª
Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFI
R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital:
127613AAA460720 - Código de validação: ZMZ. Dou fé.

Substituto
R15-108.763, feito em 09 de agosto de 2022 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: PATRICIA
DE SOUSA BORGES ABREU SADER**, portadora CPF. 229.264.021-04. **EXEQUENTE: BANCO
BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora
datado de 30/06/2022, da Dr. Silvana Maria Parfieniuk, MM. Juiz Coordenadora
da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO,
extraído dos autos nº. 0025171-97.2017.8.27.2729, da Ação de Cumprimento de
Sentença. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$
111.769,55. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 720,13; Funcivil: R\$ 15,39;
TFI: R\$ 150,18; ISSQN: R\$ 36,00; FSE: 2,33; Total: R\$ 924,03. Selo digital:
127613AAA664332 - Código de validação: JZR. Dou fé.

Substituto
AV16-108.763, feito em 17 de outubro de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.
Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do
Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre o
presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens
sob protocolo nº 202210.1218.02398753-IA-280, decretada no processo de autos
nº 00332064620178272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da
Palmas - TO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial:
R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFI: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total:
R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA684835 - Código de validação: PBB. Dou fé.

Substituto
AV17-108.763, feito em 25 de maio de 2023 - **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Instruído
com Determinação Judicial, encaminhada pelo OFÍCIO Nº 8385310, datado de
22/05/2023, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza de Direito da 6ª Vara
Cível da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o
CANCELAMENTO DA PENHORA constante dos autos nº 0025171-97.2017.8.27.2729/TO,
referente ao ato R15, desta matrícula. Protocolo nº 276.147 em 23/05/2023.

Substituto
Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0108763-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VW3EZ-A7PWL-7V8TH-Y265L>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0108763-20

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA746345 - Código de validação: YML. **Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.** Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV18-108.763, feito em 25 de maio de 2023 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO: Instruído com Determinação Judicial encaminhada pelo Ofício nº 8398014, datado de 23/05/2023, extraído dos autos nº 0027008-90.2017.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, do Dr. Rafael Gonçalves de Paula, M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da averbação de ajuizamento de execução objeto do ato **AV11**, desta matrícula. **Protocolo nº 276.176 em 23/05/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA746353 - Código de validação: IDP. **Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.** Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV19-108.763, feito em 25 de maio de 2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV13** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202305.1017.02696838-TA-120. **Protocolo nº 276.207 em 24/05/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA746362 - Código de validação: CLF. **Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.** Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV20-108.763, feito em 17 de agosto de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 125.932 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77.015-012.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 334.426 em 04/08/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB213581 - Código de validação: ZQM. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB213582 - Código de validação: KIS. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV21-108.763, feito em 17 de agosto de 2026 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, referente ao registro objeto do ato **R09**, desta matrícula. **Protocolo nº**

Continua na ficha nº 4

CNM nº: 127613.2.0108763-20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 7 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0108763-20

Cartório de Registro de Imóveis

108.763

4

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 17 de agosto de 2026

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0108763-20

334.426 em 04/08/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB213583 - Código de validação: OCH. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV22-108.763, feito em 17 de agosto de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que os devedores fiduciários qualificados no ato **R09**, foram intimados na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento da fiduciária, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 5.960,00 - **DAM** nº 12500005290, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 334.426 em 04/08/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB213584 - Código de validação: OAL. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.461,31; Funcivil: R\$ 60,02; TFJ: R\$ 316,24; ISSQN: R\$ 73,07; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.913,44. Selo digital: 127613AAB213585 - Código de validação: RLP. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 108.763, arquivada até o ato 22, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 18/08/2026 às 08:53:53



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB213872 - GTE - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VW3EZ-A7PWL-7V8TH-Y265L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr