Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0055/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 09 de dezembro de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 15 de dezembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.deonizialeiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: DEONIZIA KIRATCH **CPF:** 106.779.502-25

Inscrição na Junta Comercial (UF): AC **Nº da Inscrição:** 004/2010

Telefone: 0800-707-9272 **E-mail:** contato@deonizialeiloes.com.br

Endereço: Rua Jardins, 905, Casa 56, Residencial Gardênia, Bairro Novo, Porto Velho/RO, CEP 76.817-001

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [MN, 4], deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Acre, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 09/12/2026 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 15/12/2026 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: DEONIZIA KIRATCH

1.5 – Site do Leiloeiro: www.deonizialeiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 18/12/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II] do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [MN, Anexo II], deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [MN, Anexo II], deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [MN, 4.2] deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, 4.2.2], que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [MN, 11] deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [MN, 4.2].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [MN, 4.5], exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [MN, 4.2].

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [MN, 4.2.2].

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [MN, 1.1] e [MN, 1.2].

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, 1.5], para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, 5.2.1], e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [MN, 11] deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4], conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4] implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [MN, 16] e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [MN, 5.1] e [MN, 5.1.1] deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item [MN, 7.1].

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no [MN, Anexo I] deste documento, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [MN, 6.1], não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [MN, 7.1.4] no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [MN, 11] desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [MN, 6.1] e [MN, 6.1.1].

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [MN, 16.3] (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [MN, Anexo III], é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [MN, 9.2] no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [MN, 5.3] deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [MN, 1.6] deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [MN, 19] e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [MN, 12.2] deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [MN, 4.2.2] previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, 12.2].

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3].
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [MN, 14].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3], ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [MN, 4], deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;

- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O

descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em

julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

18.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

18.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

18.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

18.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

18.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

18.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

18.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

18.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou

mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

18.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

18.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

18.4 – A informação de ações disposta no [MN, Anexo II] não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [MN, 19.2.1].

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de

oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial DEONIZIA KIRATCH, horário de atendimento das 09:00 às 18:30, segunda a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-707-9272
- E-mail: contato@deonizialeiloes.com.br
- Site: www.deonizialeiloes.com.br
- Endereço: Rua Jardins, 905, Casa 56, Residencial Gardênia, Bairro Novo, Porto Velho/RO, CEP 76.817-001.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 21 de outubro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0055/0226 **CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/10/2026 até 14/12/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.deonizialeiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) DEONIZIA KIRATCH, no endereço Rua Jardins, 905, Casa 56, Residencial Gardênia, Bairro Novo, Porto Velho/RO, CEP 76.817-001, Telefone 0800-707-9272, no horário de atendimento das 09:00 às 18:30, segunda a sexta-feira, contato@deonizialeiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 09/12/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 15/12/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.deonizialeiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0055 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	Lot Santa Rosa	RUA MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA N. 94, Qd B / Lt 05	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 121,86 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5754 Matrícula: 40119 Ofício: 01.	1444408131031	220.000,00	200.010,47	220.000,00

Estado: AL								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2		PROLONGAMENTO DA RUA DR. JOSÉ VÂNIO DE BARROS MOR N. 116	Clima Bom	Casa, 82,75 m2 de área total, 82,75 m2 de área privativa, 137,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2567 Ofício: 1.	8444409627110	93.290,05	84.849,76	93.290,05

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	COND RES PORTO GRANDE II	RODOVIA EDVAL LEMOS SANTOS N. SN, CS 53 QD UNICA	Porto Grande	Casa, 48,41 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 110,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102453000530001 Matrícula: 25416 Ofício: 1.	8787713268674	139.000,00	118.724,36	139.000,00

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

4		RUA PROJETADA 11 N. 21, QD B2 LT 21	CHÃ DE PILAR	Casa, 96,88 m2 de área total, 96,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5900 Ofício: 1.	8444428725415	**ANULADO**		

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	COND RES RECANTO DAS PALMEIRAS	ESTRADA DE ACESSO A UTINGA RUA F N. SN, CS 261	RES REC DAS PALMEIRA	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60998 Matrícula: 41014 Ofício: 1.	8555521196208	180.000,00	142.898,85	180.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 502, BL 04 VG 301	ALVORADA	Apartamento, 89,21 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11000003754775615 Matrícula: 19499 Ofício: 5.	8787708908563	201.000,00	179.824,54	201.000,00
7	COND RES PRIME ARENA	RUA PARQUE DOS FRANCESES N. 736 Apto. 404-B, TORRE 01 VG 32	CHAPADA	Apartamento, 84,01 m2 de área total, 50,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777797522 Matrícula: 29547 Ofício: 2.	1787700923719	310.000,00	306.088,87	310.000,00
8	COND CONQUISTA RUBI	AVENIDA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 302, BL 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777804309 Matrícula: 98615 Ofício: 1.	8787712465344	180.000,00	179.878,67	180.000,00
9	COND SMART ARVOREDO	RUA WAGNER N. 1340 Apto. 101, BL 20	DA PAZ	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777797302 Matrícula: 29065 Ofício: 2.	1787700648270	197.000,00	250.907,02	197.000,00

10	COND RES VISTA DAS MANGUEIRAS	RUA JEQUIE N. 965 Apto. 50, BL 15	PLANALTO	Apartamento, 60,32 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777787555 Matrícula: 62834 Ofício: 3.	1787701325882	217.000,00	153.105,59	201.000,00
11	COND RES CONQUISTA MARINAS	AVENIDA FREDERICO BAIRD N. 2880 Apto. 503, BL 07	PONTA NEGRA	Apartamento, 101,44 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777786722 Matrícula: 63992 Ofício: 3.	8787714397559	230.000,00	176.984,85	205.000,00
12	COND 03 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND ORQUIDEA	RUA MUTUM DO NORTE N. 36 Apto. 202, BL 22	TARUMA-ACU	Apartamento, 106,97 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454582 Matrícula: 22570 Ofício: 2.	8444416093869	204.000,00	151.999,09	204.000,00
13	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 103, BL 14 COND LIRIO	TARUMA-ACU	Apartamento, 123,86 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105004159102110 Matrícula: 25870 Ofício: 2.	8555530022594	174.000,00	111.765,94	174.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
14		RUA BOTAGUAÇU N. 32	MANGABEIRA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01092900606001 Matrícula: 73011 Ofício: 1.	8444409478513	180.000,00	204.366,43	180.000,00
15	COND RES PESCARA	RUA ITAUMIRIM N. 355 Apto. 104, BL 06	MANGABEIRA	Apartamento, 40,13 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095910320108 Matrícula: 121374 Ofício: 1.	8787716430723	163.479,22	155.893,66	160.000,00
16	COND RES BERGAMO	RUA VITORINO FREIRE N. 800 Apto. 101, BL 09	MANGABEIRA	Apartamento, 63,9 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715057719	155.000,00	149.178,17	155.000,00

				3070182 Matrícula: 117378 Ofício: 1.				
17		RUA BATISTAO N. 12, QD E LT 17	PARQUE IPE	Casa, 151 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01073140109001 Matrícula: 14649 Ofício: 1.	1444401881280	261.000,00	432.141,71	261.000,00
18	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES DE FREITAS N. 8187 Apto. 202, BL 10	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 61,87 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106071000150 Matrícula: 85486 Ofício: 1.	8787703994747	175.000,00	146.044,40	175.000,00

Estado: BA								
Cidade: IBIRAPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
19		RUA CASTRO ALVES N. 10	CENTRO	Casa, 112,12 m2 de área total, 112,12 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010010804002 Matrícula: 748 Ofício: 1.	8444412882834	206.000,00	233.062,50	206.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
20	COND RES PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 307, BL 17 VG 636	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 51,57 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197Q307 Matrícula: 34743 Ofício: 1.	8555526212511	124.076,71	134.582,22	100.000,00
21	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 182 Apto. 303, BL 13	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288M303 Matrícula: 43129 Ofício: 1.	8555535355133	152.203,66	119.794,35	138.000,00

22	COND RES JARDIM TROPICAL	RUA 15 DE JANEIRO N. 1018 Apto. 003, BL 02 VG 050	CAJI	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4021601018B003 Matrícula: 27561 Ofício: 1.	1555516123500	132.000,00	285.274,45	132.000,00
23	Cond Parque Suncoast	RUA SÃO JOSÉ N. S/N Apto. 310, VAGA 40, BL 01	CENTRO	Apartamento, 47,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4017200496A310 Matrícula: 30316 Ofício: 01.	8555522137930	200.000,00	137.883,65	200.000,00
24	RES SOLAR DOS MARES	RUA WALDIR PIRES N. 328 Apto. 106, BL 01 VG 126	CENTRO	Apartamento, 72,25 m2 de área total, 42,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008200328A106 Matrícula: 51834 Ofício: 1.	8787706238323	293.000,00	188.884,47	293.000,00

Estado: BA

Cidade: MEDEIROS NETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25		RUA 04 N. 23, QD 10 LT 14	SAO JORGE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4728 Ofício: 1.	8444405697920	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: BA

Cidade: SALVADOR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
26	RES JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 102, BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9649336 Matrícula: 195018 Ofício: 2.	8787714334514	140.000,00	133.832,69	140.000,00
27	RES PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 103, BL 25	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9737545 Matrícula: 196901 Ofício: 2.	8787716622533	166.000,00	111.976,77	166.000,00
28	RES TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts,	8787706674611	173.600,00	164.643,14	173.600,00

		Apto. 604, BL 05		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938.845-1 Matrícula: 179314 Ofício: 2.				
29	LUMINA RESIDENCIAL	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 10151 Apto. 403, BL 04	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 51,9 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949.464-2 Matrícula: 183760 Ofício: 2.	8787712416130	206.104,74	119.213,58	186.000,00
30	RES JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 506, BL 01	NOVA BRASILIA	Apartamento, 77,08 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.626-0 Matrícula: 192709 Ofício: 2.	8787714431773	182.978,63	183.668,87	182.978,63
31	RES SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 302, BL 02 VG 382	PIRAJA	Apartamento, 61,55 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9628100 Matrícula: 189142 Ofício: 2.	1787701987389	327.979,88	248.108,66	216.900,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32	COND VIVA VIDA IDEAL	RUA IDEALISTA N. 355 Apto. 201, BL 07	ARATURI	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56635 Ofício: 1.	8787712357720	165.000,00	129.600,64	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
33	LOT ESPLANADA DO CASTELAO	RUA MAESTRO NEO MIRANDA N. 314	BOA VISTA-CASTELAO	Casa, 140 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno. IPTU: 3561330 Matrícula: 82641 Ofício: 2.	8555510581466	366.370,00	184.800,00	308.000,00
34	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUBE RES LIBERDADE	RUA A N. 90 Apto. 212, BL 05 VG 257	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8561966 Matrícula: 56237 Ofício: 6.	8555536558402	211.000,00	161.723,57	211.000,00

35		RUA BETEL N. 2565	RACHEL DE QUEIROZ	Casa, 82,5 m2 de área total, 82,5 m2 de área privativa, 187,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6760651 Matrícula: 41158 Ofício: 6.	1444401439812	259.900,00	510.345,25	245.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36		RUA JOAO PEREIRA DE NORONHA N. SN, LT 21 QD 02	CATOLE	Terreno, 179,15m2 de área do terreno. IPTU: 62284355 Matrícula: 11667 Ofício: 2.	8444431340197	183.273,94	51.096,19	60.000,00
37	RES DFG BUENOS AIRES 4	AVENIDA ENIR SANTOS N. 2240H	LAGOINHA	Casa, 81,47 m2 de área total, 81,47 m2 de área privativa, 161,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288002 Matrícula: 14293 Ofício: 2.	8444428597247	192.000,00	161.164,18	192.000,00
38		RUA DANIEL DE SOUZA NETO N. 172B	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 226,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291212 Matrícula: 18507 Ofício: 2.	8444438155581	189.669,63	161.204,24	164.000,00
39		RUA M N. 166A, QD 01 LT 01	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 134,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288642 Matrícula: 16426 Ofício: 1.	8444434152839	190.055,87	151.890,79	167.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40		RUA 07 N. 453B, QD 54 LT 19	CAGADO	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts,	8444404974202	127.000,00	135.446,04	127.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 221850 Matrícula: 10604 Ofício: 2.				
41	COND RES FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 402, BL 08 VG 120	PAJUCARA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262100 Matrícula: 26684 Ofício: 2.	8787708645201	155.000,00	158.400,94	155.000,00

Estado: CE								
Cidade: SOBRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
42		RUA TENENTE CORONEL EZIO LIMA VERDE N. 565, QD 42 LT 34	RENATO PARENTE	Casa, 124,52 m2 de área total, 124,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 06091078035470034000 0 Matrícula: 4901 Ofício: 6.	1444408284296	340.000,00	267.665,25	340.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
43	VISTA DA RESERVA COND CLUBE	RUA JOSE RONALDO BARBOSA N. 284 Apto. 502, TORRE F	CAMARA	Apartamento, 81,05 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970033795354 Matrícula: 99006 Ofício: 1.	8787708490119	265.000,00	179.340,07	259.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
44	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA DONA ALBERTINA DE PINA QUADRA 37 N. SN Apto. 104, BL 01 VG 04	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053004 Matrícula: 79816 Ofício: 1.	8787708507534	200.000,00	148.092,69	200.000,00
45		RUA EDUARDO PINHEIRO BRAGA N. 26	VIVIAM PARQUE	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3	1444419233892	345.000,00	270.352,24	345.000,00

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3042700156001 Matrícula: 108872 Ofício: 2.				

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
46	COND RES PEREIRA VII	AVENIDA ANCHIETA N. SN, CS 01 LT 18 QD 58	CARDOSO CONTINUACAO	Casa, 69,17 m2 de área total, 69,17 m2 de área privativa, 213,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080020500180001 Matrícula: 231819 Ofício: 1.	8444404920994	235.000,00	155.931,25	235.000,00
47	RES GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 202, BL 02 VG 19	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 41,35 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080021700320022 Matrícula: 292472 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715584697	210.000,00	179.695,40	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48		RUA 35 N. 43, LT 12A QD 08	ESTANCIA TAMBURI	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 909644 Matrícula: 139844 Ofício: 1.	8444433147327	187.700,31	126.940,16	181.255,20
49		RUA 107 N. 590, LT 08X QD 223	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 64,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 911226 Matrícula: 142169 Ofício: 1.	8444435800427	164.702,77	144.682,94	141.597,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50	ED AMON PREMIER	RUA 05 N. SN Apto. 203, VG 203 LT 03 QD 42	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 85,03 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985054 Matrícula: 30291 Ofício: 1.	8787703388111	133.000,00	101.126,93	133.000,00
51	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	SUPERQUADRA 9 N. 2012, CS 35D	CENTRO	Casa, 61,4 m2 de área total, 39,04 m2 de área privativa, 62,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 977879 Matrícula: 9114 Ofício: 1.	8555526241392	101.873,78	138.360,97	86.000,00
52	COND RES ATHENAS II	QUADRA 117 N. SN Apto. 201, LT 16 QD 117 AV 07 VG 201	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 108,95 m2 de área total, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983177 Matrícula: 24594 Ofício: 1.	8444439059128	105.000,00	88.124,05	105.000,00
53	RES LIRIOS DO VALE II	QUADRA 123 N. SN, CS 28	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 58,35 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 122,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000628 Matrícula: 160 Ofício: 1.	8444430217340	126.000,00	89.200,69	126.000,00
54	COND RES PARK IBIZA I	QUADRA 05 N. 1737 Apto. 412, BL 04 VG 412 LT 20	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988578 Matrícula: 35556 Ofício: 1.	8787710883718	122.883,58	104.506,86	120.000,00
55	RES VILLA GALE	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 213, VG 213 LT 26 QD 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444430330660	151.380,05	124.611,22	135.000,00

				982121 Matrícula: 24984 Ofício: 1.				
56	RES FERNANDO CAMPOS	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 104, BL K VG 83 LT 11 QD 07	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989691 Matrícula: 38754 Ofício: 1.	8787715211742	178.157,41	138.805,85	162.000,00
57	COND RES VILLA NOVA	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 1002, BL 10 VG 1002 LT 20 QD 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 107,59 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 992048 Matrícula: 41417 Ofício: 1.	8787717572262	155.095,59	129.917,68	141.600,00
58	RES LUGANO	RUA JOSE GADIOLE DOS SANTOS N. SN Apto. 105, VG 105 LT 04 QD A	MANSOES SULESTE	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991309 Matrícula: 41252 Ofício: 1.	8444427819289	149.234,72	127.879,22	136.000,00
59	RES POSITANO	RUA PORTO ALEGRE N. SN Apto. 102, VG 102 LT 23 QD 35	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 86 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984935 Matrícula: 30301 Ofício: 1.	8787704437884	145.000,00	121.075,77	145.000,00
60	COND RES LONDRES	RUA 14 N. SN Apto. 204, VG 204 LT 30 QD 25	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 80,56 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984890 Matrícula: 30174 Ofício: 1.	8444419424440	133.000,00	92.872,10	133.000,00
61	ED AGATA ROXA	RUA 3 N. SN Apto. 301, VG 301 LT 20 QD 08	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986146 Matrícula: 31798 Ofício: 1.	8787708132930	127.000,00	103.028,72	127.000,00
62	COND RES SMART XVII	QUADRA 74 N. SN Apto. 101, TERREO VG 101 LT 09 RUA 31	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444424605040	140.000,00	86.083,86	140.000,00

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 667409 Matrícula: 36411 Ofício: 1.				
63	COND RES RIBEIRO E ARAUJO VI	RUA 16 N. SN Apto. 202, VG 202 LT 13 QD 03	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 86,31 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983390 Matrícula: 27187 Ofício: 1.	8444413626122	143.065,59	107.316,61	92.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64		QUADRA 03 N. SN, LT 27	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1259 Ofício: 1.	8444415551308	111.251,39	91.153,86	93.801,48
65		RUA III N. SN, LT 07 QD 19	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 51,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6115 Ofício: 1.	8305200010992	122.000,00	178.676,01	122.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
66	PARQUE DOS SONHOS II	AVENIDA FREI GALVAO N. 100 Apto. 203, BL 14 VG 113 LT 02 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 109,98 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215107260224 Matrícula: 56147 Ofício: 1.	8787720160670	214.343,91	128.606,34	214.343,91

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
67		RUA MONSENHOR LIMA N. 297, LT 06 QD 58A	SAO JOAO	Casa, 76,9 m2 de área total, 76,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52278 Matrícula: 24969 Ofício: 1.	8444426595700	224.000,00	150.708,87	224.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	COND RES BELA VIDA P57	RUA 192 N. SN Apto. 302, VG 302 LT 01A QD 401	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 68,5 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420096 Matrícula: 42956 Ofício: 2.	8444438288891	176.779,41	129.704,15	152.000,00

Estado: GO								
Cidade: MINEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69		RUA BURITI N. SN, LT 07 QD 08	RESIDENCIAL COQUEIROS	Casa, 112,55 m2 de área total, 112,55 m2 de área privativa, 258,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 193400008000071 Matrícula: 36176 Ofício: 1.	1444419372949	456.913,97	356.112,09	400.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
70	COND RES AGAPE XVII	RUA 05 N. SN Apto. 202, LT 15 QD 04	ALPHAVILE PAIVA	Apartamento, 67,93 m2 de área total, 61,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154000400150202 Matrícula: 29187 Ofício: 1.	8444438129645	195.945,59	156.537,89	145.000,00

71	COND RES QD 27 LT 10 LUNABEL 3-A	QUADRA 27 N. SN Apto. 402, LT 10 AVENIDA LUNA VARGAS	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 78,32 m2 de área total, 56,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1048002700100402 Matrícula: 13093 Ofício: 1.	8444415818312	165.634,88	113.604,97	147.000,00
72	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	RUA 02 N. SN Apto. 102, BL 13 LT SQM 400A1 CJ 06HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 84,35 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1009006HC0A1130102 Matrícula: 20852 Ofício: 1.	8787708984812	142.000,00	125.014,90	142.000,00

Estado: GO

Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73		RUA 22 N. SN, LT 10H QD 190A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 227,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140190A0010H000000 Matrícula: 20503 Ofício: 1.	8444438966610	150.000,00	121.577,39	150.000,00
74		RUA 83 N. SN, LT 22A QD 251	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101008002510022A000000 Matrícula: 33281 Ofício: 1.	8444428602836	169.783,50	162.550,28	165.000,00
75		RUA 85 N. SN, LT 26A QD 249	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101008002490026A000000 Matrícula: 24923 Ofício: 1.	8444437713351	158.478,84	139.832,71	134.100,00

Estado: GO

Cidade: VALPARAISO DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
76	COND RES QUINTAS DO SOL	RUA ESPERANCA N. SN, CS 11 CH 13 QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 165,38 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 79,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714899864	137.877,23	101.531,88	126.000,00

				265806 Matrícula: 101201 Ofício: 1.				
77	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 108, BL H CH 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,56 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258398 Matrícula: 94527 Ofício: 1.	8787708132271	136.600,00	110.735,58	136.600,00
78	RES GRAN ACROPOLIS VI	RUA 2 N. SN Apto. 302, BL 30 VG 182 CH 26 QD 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 80,75 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271518 Matrícula: 110579 Ofício: 1.	8787719305385	186.046,23	96.306,64	127.000,00
79	RES NOVA CANAA X	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 108, BL A CH 17 QD 02	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 136,85 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122698 Matrícula: 79098 Ofício: 1.	8787700885351	130.895,16	117.070,01	130.000,00
80	COND RES MABEL II	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 101, BL A CH 03 QD 20	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132224 Matrícula: 87869 Ofício: 1.	8787706530172	140.000,00	125.069,19	140.000,00
81	RES MARSELHA	RUA ALAGOAS N. SN Apto. 102, BL C CH 07 QD 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129354 Matrícula: 79041 Ofício: 1.	8444437329144	155.567,34	109.797,29	113.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
82	COND RES PARQUE DAS MANGUEIRAS	MARGEM DIREITA DA ESTRADA QUE VAI A ESTIVA N. SN Apto. 202, BL 05	ALTO DO CUTIM	Apartamento, 70,1 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 28061012140900640 Matrícula: 37982 Ofício: 2.	8444430864427	230.000,00	99.929,68	145.000,00

Estado: MA								
Cidade: SUCUPIRA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
83		RUA MARCALA BARROS CARNEIRO N. 1973	CENTRO	Casa, 87,44 m2 de área total, 87,44 m2 de área privativa, 319,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 996 Ofício: 1.	8444431805262	174.880,00	104.928,00	174.880,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84		RUA ELVIRA CASCAO N. 231, LT 21 QD 16	NOVO HORIZONTE	Casa, 52,07 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220900003000210001 Matrícula: 40012 Ofício: 1.	8444424838096	177.000,00	154.163,87	177.000,00
85		RUA STALINA DINATTO CADIMA ANTG RUA 05 N. 15, LT 10 QD 10	PARQUE DOS VERDES	Casa, 42,23 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46751 Matrícula: 63909 Ofício: 1.	8444411640004	185.000,00	130.128,07	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86	RES TURQUESA	RUA ANTONIO MARIANO DE ABREU N. 1030 Apto. 404, BL 13	CONJUNTO PAULO VI	Apartamento, 65,59 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 919198001177X Matrícula: 119296 Ofício: 5.	8555535581923	202.104,78	174.157,85	200.000,00
87	RES SÃO FRANCISCO	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11567 Apto. 202, BL 04	SAO GABRIEL	Apartamento, 62,28 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510420030675	8787712430966	212.920,00	150.551,57	175.000,00

				Matrícula: 124517 Ofício: 5.				

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88		RUA RIO LARGO N. 317, CS 02 PARTE LT 38 QD 24	ITACOLOMI	Casa, 101,53 m2 de área total, 57,55 m2 de área privativa, 159,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0430240221002 Matrícula: 147987 Ofício: 1.	8444433556456	346.720,66	324.081,01	335.000,00
89	COND RES CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 204, BL 02 VG 68	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071028 Matrícula: 175577 Ofício: 1.	8444439808872	207.775,75	121.887,40	170.731,01
90	RES CARAJAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9285 Apto. 501, BL 03 VG 109	LARANJEIRAS	Apartamento, 63,52 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0710050077081 Matrícula: 138179 Ofício: 1.	8555508016579	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
91	RES JARDIM DOS IPES	RUA IPE N. 168D, CS 04	CIDADE JARDIM	Casa, 76,76 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 76,76m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 1110020065001 Matrícula: 17364 Ofício: 1.	1444411950633	190.000,00	197.664,55	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92		RUA J N. SN, LT 03 QD 19	JARDIM OURO VERDE	Terreno, 66,57 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, Construção inacabada. Demolição/averbação por conta do comprador. IPTU: 01014650003 Matrícula: 42319 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425146465	146.150,10	86.984,13	75.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO PARANAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
93		RUA MARIO CELSO DO AMARAL N. 182, QD 31D	PARANAIBA	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070190422001 Matrícula: 11511 Ofício: 1.	8444429769807	187.000,00	149.714,29	187.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94	RES CONQUISTA - SUBCONDOMINIO CONQUISTA ARVOREDO	RUA JOAO ROSA N. 35 Apto. 303, BL 02 VG 20	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 81,67 m2 de área total, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522030 Matrícula: 157527 Ofício: 1.	8787708245670	162.712,47	173.373,15	147.000,00
95	COND SELETO OÁSIS RES	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 1508, BL 01 VG 13	JK	Apartamento, 77,77 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195112 Matrícula: 167536 Ofício: 1.	1787701894518	354.943,06	257.004,12	300.000,00

96	RES RETIRO GREENVILLE	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1364 Apto. 302, BL 11 LT 01 QD 21A	RETIRO	Apartamento, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 114310286170 Matrícula: 171084 Ofício: 1.	8787714313800	177.000,00	138.129,52	177.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97		RUA VERA CRUZ N. 765, LT 75 QD 004 ZN 31	ICARAI	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 101,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031000040007500002 Matrícula: 10082 Ofício: 3.	8444403065373	148.268,65	120.996,63	148.268,65

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98	COND RES AIC3	RUA DOS BEMTEVIS N. 256, CS 01 LT 09 QD 10	DUMAVILLE	Casa, 57,12 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 202,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540100386001 Matrícula: 48607 Ofício: 1.	8444410881954	187.000,00	172.593,30	187.000,00
99	COND RES K34	RUA CINCO N. 142 Apto. 101, BL 01 LT 34A QD 03	MONTE SINAI	Apartamento, 100,92 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010840030559001 Matrícula: 56578 Ofício: 1.	8444422157652	145.000,00	155.633,04	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITANHANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
100		RUA OSIRES RAIMUNDO DE PAIVA N. 88, CS 02	PONTE ALTA	Casa, 81,12 m2 de área total, 68,62 m2 de área privativa, 81,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444408316724	245.000,00	383.652,20	245.000,00

				010010000B0001 Matrícula: 14638 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
101	RES TROPICAL	RUA CUNHA QUITAO N. 215 Apto. 203, BL 04 VG 53	CHACARA DO QUITAO	Apartamento, 51,42 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10010020011055000 Matrícula: 60585 Ofício: 1.	8787707007279	150.000,00	125.843,66	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102		RUA GURINHATA N. 175, LT 30 QD 63	SATELITE ANDRADINA	Casa, 69,37 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NO11060820 Matrícula: 13314 Ofício: 2.	8444427176930	208.000,00	185.808,82	208.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103		RUA FONSECA HERMES N. 159 Apto. 104	CENTRO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 007099000 Matrícula: 183 Ofício: 3.	8444402564112	178.000,00	106.800,00	178.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104		RUA FRANCISCO VICENTE DE OLIVEIRA N. 185	JOAO XXIII	Terreno, 186,2m2 de área do terreno. IPTU: 09010030373001 Matrícula: 56652 Ofício: 1.	8444436967244	228.448,55	55.286,43	44.130,00

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105	COND ED VILLE LYON	RUA ANA ALVES ASSUNÇÃO N. 600 Apto. 303, BL 11	DOM BOSCO	Apartamento, 90,93 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0477321711 Matrícula: 79332 Ofício: 1.	8787714977989	170.000,00	118.842,00	170.000,00
106	COND ED VILLE LYON	RUA ANA ALVES ASSUNÇÃO N. 600 Apto. 204, BL 11	DOM BOSCO	Apartamento, 90,93 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0477321681 Matrícula: 79329 Ofício: 1.	8787715003538	170.000,00	136.521,46	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107		ALAMEDA DAS CEREJEIRAS N. SN, LT 15M GL 15	RESIDENCIAL E INDUSTRIAL CAMPO ALEG	Terreno, 2015,11m2 de área do terreno. IPTU: 003907200130000 Matrícula: 74884 Ofício: 1.	1444418451853	355.389,41	341.532,14	325.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108	RES ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 302, BL 04	TONY	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85960 Matrícula: 29060 Ofício: 1.	8555517055425	170.000,00	125.004,72	170.000,00
109	RES ESPERANÇA	RUA NOVA YORK N. 107 Apto. 305, VG 05 LT 15 QD 01	ESPERANÇA	Apartamento, 104,88 m2 de área total, 61,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100150010015014 Matrícula: 36198 Ofício: 1.	1555532027820	171.201,47	202.466,96	171.201,47
110	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787718815541	207.693,31	169.333,07	190.000,00

		Apto. 304, BL 04		sl, cozinha. IPTU: 200990020017060 Matrícula: 53280 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	RES VILLE TURQUIA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1663 Apto. 802, BL D VG 83	CHACARA SANTA INES	Apartamento, 95,32 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160678122 Matrícula: 42589 Ofício: 1.	8787700682884	190.000,00	191.185,36	190.000,00
112	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 101, BL 13	BELO VALE	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200241 Matrícula: 47118 Ofício: 1.	8787702865323	137.253,00	135.215,15	135.000,00
113	RES MONTEBELO	AVENIDA CAPITAO EDUARDO N. 320 Apto. 102, BL 05 VG 70	SANTA RITA	Apartamento, 67,41 m2 de área total, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121531440001082 Matrícula: 49999 Ofício: 1.	8787711232664	190.000,00	141.213,31	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
114	RES PORTO SEGURO	RUA BERNARDO GUIMARÃES N. 372 Apto. 302	CIDADE NOVA	Apartamento, 103,61 m2 de área total, 79,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01530200042010 Matrícula: 61110 Ofício: 1.	8444428160116	327.000,00	230.459,04	327.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
115		RUA FRANÇA N. 180, CS 02 PARTE LT 13 QD 28	ALVORADA INDUSTRIAL	Casa, 180 m2 de área total, 58,91 m2 de área privativa, 121,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101000280001300002 Matrícula: 11758 Ofício: 1.	8555508811530	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 301, BL 03	RESIDENCIAL DHARMA	Apartamento, 99,34 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043030003049 Matrícula: 38658 Ofício: 1.	8787715573164	202.000,00	152.683,81	202.000,00
117	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 201, BL 03	RESIDENCIAL DHARMA	Apartamento, 99,34 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043030003045 Matrícula: 38654 Ofício: 1.	8787715607107	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
118	COND VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL 26 VG 161	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004205 Matrícula: 94285 Ofício: 2.	8787712453524	155.000,00	126.545,25	155.000,00
119	COND RES LAGO DAS BRISAS	AVENIDA GENERAL OSORIO N. 935 Apto. 310, TORRE 1 VG 128	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 77,11 m2 de área total, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713424404	250.000,00	150.000,00	250.000,00

				31116100028034 Matrícula: 96416 Ofício: 2.				
120	COND RES PARQUE UCRANIA	RUA TONIQUINHO DOS SANTOS N. 181 Apto. 401, BL 12 VG 141	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 60,9 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31116100034189 Matrícula: 80917 Ofício: 2.	8444433863421	178.285,80	166.989,24	176.982,26
121	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 501, BL E TORRE 2 VG 145	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004157 Matrícula: 96722 Ofício: 2.	8787714086448	235.000,00	141.000,00	235.000,00
122	COND VITTA RESERVA DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANCA N. 601 Apto. 24, BL B TORRE 02 VG 170	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 83,6 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030005108 Matrícula: 99743 Ofício: 2.	8787718736684	212.593,09	168.564,33	210.000,00
123		RUA ODILON DE SOUZA BRITO N. 185, LT 07 QD S1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21408100029001 Matrícula: 88785 Ofício: 1.	8444439010137	213.173,81	103.035,86	103.000,00
124	COND RES RESERVA USHUAIA - PQ ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 301, BL 04 VG 393	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001057 Matrícula: 86506 Ofício: 2.	8787707564135	154.500,00	155.719,63	154.500,00
125		RUA MARCOS LOMBARDI NETO N. 338, LT 13 QD 26	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53208100014001 Matrícula: 69230 Ofício: 2.	8787712075520	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 202, TORRE 02 VG 144	GAVEA	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020138 Matrícula: 241460 Ofício: 1.	8787719002366	200.000,00	157.028,64	200.000,00
127	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 403, TORRE 03 VG 352	GAVEA	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020283 Matrícula: 241605 Ofício: 1.	8787722385718	218.201,03	163.695,56	190.000,00
128	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1108, TORRE 03 VG 359	GAVEA	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020344 Matrícula: 241666 Ofício: 1.	8787723565086	242.085,84	212.751,01	195.000,00
129	CON GRAND LIFE	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 601 Apto. 105, BL B TÉRREO VG 123	GRAND VILLE	Apartamento, 78,38 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401090200030084 Matrícula: 253619 Ofício: 1.	8787719207200	260.000,00	156.000,00	260.000,00
130	COND SMART TOWER VIVAMUS JARDIM HOLANDA II	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1148 Apto. 02, BL 04 TERREO VG 39	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 70,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40303030700010366 Matrícula: 197448 Ofício: 1.	8787715551837	257.876,66	196.990,42	247.000,00
131	COND VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 32, BL B TORRE 05 VG 222	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130500430286 Matrícula: 249203 Ofício: 1.	8787721337868	195.458,94	173.806,78	188.000,00
132	PLACE + CERRADO	RUA JOAO BOSCO RIBEIRO DE SOUSA N. 100 Apto. 307, BL 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301040103000100	8787716670759	194.496,44	115.200,00	192.000,00

				Matrícula: 255120 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 204, BL 11	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220080024 Matrícula: 18982 Ofício: 1.	8555533894266	162.000,00	162.032,28	162.000,00

Estado: MS								
Cidade: APARECIDA DO TABOADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
134		RUA JUVENCIO MARQUES DE OLIVEIRA N. SN, LT 13B QD 25	JARDIM SAMARA	Terreno, 57,3 m2 de área total, 192m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19277 Matrícula: 27400 Ofício: 1.	8444436972094	163.134,17	109.389,31	111.050,67

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
135	COND RES LUXEMBURGO	RUA RUBENS CORREA N. 514, CS 19 PARTE LT 2E	SAO CONRADO	Casa, 53,42 m2 de área total, 52,13 m2 de área privativa, 91,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12381910502 Matrícula: 159790 Ofício: 2.	8787717494350	198.754,02	155.006,51	179.000,00
136	COND RES MARQUES III	RUA CARLOS CHAGAS N. 940, CS 02 PARTE LT 12 QD 31	CAICARA	Casa, 91,79 m2 de área total, 91,79 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7070040349	1444415926044	**ANULADO**		

				Matrícula: 152553 Ofício: 2.				
137	COND RES VILA KELLEM 2	RUA PASTOR VIRGILIO FARIA N. 1383, CS 03 PARTE LT 07 QD 27	COOPHAVILA II	Casa, 87,56 m2 de área total, 67,56 m2 de área privativa, 104,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14020150298 Matrícula: 166148 Ofício: 2.	8444435186745	268.274,50	252.133,23	220.000,00
138	COND RES ITAJOBI	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 215 Apto. 13, BL S VG S13	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14261512247 Matrícula: 134978 Ofício: 2.	8444433578786	167.076,05	130.165,77	131.000,00
139	COND RES ITAPEVI	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 282 Apto. 21, BL B VG B21	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260103807 Matrícula: 134286 Ofício: 2.	8444436261392	192.250,00	159.108,07	131.000,00
140	COND RES SOLAR DO COLUMBIA	RUA HELIO NUNES DE MELO N. 38, CS 05 PARTE LT 01 QD 71	JARDIM COLUMBIA	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 103,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21670070368 Matrícula: 82050 Ofício: 3.	1444416708172	173.000,00	164.575,31	173.000,00
141	COND RES MARTINS I	RUA NHAMUNDA N. 1357, CS 01 PARTE LT 19 QD 66	JARDIM COLUMBIA	Casa, 53,87 m2 de área total, 53,87 m2 de área privativa, 123,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21780020315 Matrícula: 64693 Ofício: 3.	1444415398102	195.000,00	117.000,00	195.000,00
142	COND RES VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 1087 PARTE LT A	JARDIM PARATI	Casa, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área	8555514548170	230.000,00	106.800,00	178.000,00

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610520880 Matrícula: 96113 Ofício: 2.				
143	COND RES VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 2035 PARTE LT A	JARDIM PARATI	Casa, 41,58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 008610530380 Matrícula: 158519 Ofício: 2.	8787715491133	336.620,31	168.600,73	190.000,00
144	COND RES CAZAMAX XV	RUA ALMIRANTE COCHRANE N. 240, CS 01 PARTE LT 10 QD 87	LOS ANGELES	Casa, 57,53 m2 de área total, 57,53 m2 de área privativa, 112,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530080100 Matrícula: 141896 Ofício: 2.	8444421781450	145.000,00	169.706,38	145.000,00
145	COND RES CAZAMAX XII	RUA ANTONIO PRADO N. 761, CS 02 PARTE LT 03 QD 07	LOS ANGELES	Casa, 59,57 m2 de área total, 59,57 m2 de área privativa, 127,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15210080268 Matrícula: 140266 Ofício: 2.	8444419868748	198.000,00	133.631,98	198.000,00
146		RUA LUIZ GUSTAVO RAMOS ARRUDA N. 82, LT 21 QD 08	LOTEAMENTO VESPASIANO MARTINS	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15400530219 Matrícula: 91438 Ofício: 2.	8444403420505	190.000,00	114.000,00	190.000,00
147	COND RES PARQUE CASTELO DE SAN MARINO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 403, BL 07 VG 802	PIONEIROS	Apartamento, 52,3 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08450263274	8555539244352	192.000,00	137.287,38	192.000,00

				Matrícula: 131387 Ofício: 2.				
148	COND RES DOS BEM-TE-VIS	RUA JOSE PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 02, BL 07	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840760 Matrícula: 100122 Ofício: 2.	8555520745828	155.588,15	96.627,50	139.000,00
149	COND RES DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 04, BL 02	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620581 Matrícula: 100853 Ofício: 2.	8555521072622	151.728,67	105.243,94	125.000,00

Estado: MS								
Cidade: MARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150		RUA ANIZIO AZAMBUJA N. 12, LT 17 QD A	CONJUNTO NAPOLEAO ALVES FERREIRA	Casa, 40,04 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0665000A00200011 Matrícula: 8620 Ofício: 1.	8444409178234	180.000,00	184.151,30	180.000,00

Estado: MS								
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151		RUA ENGENHEIRO ADAILO PEREIRA NANTES N. 2491, LT 12 QD 18	ELIO F N D AR	Casa, 104,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 3710181121 Matrícula: 7837 Ofício: 1.	1444418044905	240.000,00	207.199,36	240.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, CS 67 LT 00 QD 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000000101 Matrícula: 93761 Ofício: 1.	8787715408341	217.000,00	158.848,73	217.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO BUGRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153		RUA BENEDITO DA COSTA SALES N. SN, LT 04 QD 02	ROOSEVELTH F LIRA	Casa, 113,48 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102085209001 Matrícula: 22439 Ofício: 1.	8555502662347	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154		RUA 04 N. SN, LT 16 QD 12	ANCHIETA	Casa, 86,84 m2 de área total, 86,84 m2 de área privativa, 400,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11703903140005 Matrícula: 68296 Ofício: 1.	1444411339250	272.000,00	206.011,73	272.000,00
155		RUA F N. SN, LT 03 QD 03	JARDIM MORADA DO SOL	Casa, 88,61 m2 de área total, 64,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11703100670000 Matrícula: 49793 Ofício: 1.	8444407829440	243.000,00	145.800,00	243.000,00

Estado: MT								
Cidade: POXOREU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156		RUA DORVALINO RODRIGUES N. SN, LT 13 QD 20	Jd Dom José Selva II	Casa, 117,17 m2 de área total, 117,17 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4233 Matrícula: 12648 Ofício: 1.	8444433605449	290.000,00	225.552,51	290.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157		RUA NICARAGUA N. SN, AREA D4 QD 19	NOVO MUNDO	Casa, 59,76 m2 de área total, 59,76 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 656515 Matrícula: 127113 Ofício: 1.	8444433647915	213.373,89	188.849,78	195.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158	COND RES VIVENDAS DO RIO 2	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 528 Apto. 102, BL 27	COQUEIRO	Apartamento, 114,65 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424431200 Matrícula: 76536 Ofício: 1.	8787718390974	194.624,30	144.998,31	185.000,00
159	COND RES VIVENDAS DO RIO 2	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 528 Apto. 102, BL 01	COQUEIRO	Apartamento, 114,65 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424430628 Matrícula: 76268 Ofício: 1.	8787719280030	244.693,46	208.400,70	216.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
160	CJ RES PINHEIRO	RUA MANOEL BARATA N. 1180, CS 04	PONTA GROSSA (ICOARACI)	Casa, 150 m2 de área privativa, 171,46m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 226222 Matrícula: 35122 Ofício: 3.	1444400066362	426.000,00	977.107,33	426.000,00

Estado: PA								
Cidade: CONCORDIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
161		AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 00, QD 65, LT 0061, ST 01	MENINO JESUS	Terreno, 1500m2 de área do terreno, Boletim de Cadastro do imóvel (BCI) nº 3321. IPTU: 00101650061001 Matrícula: 577 Ofício: 1.	10314872	913.000,00	889.206,59	455.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
162		TRAVESSA DO KM 47 II N. 00	BOM SUCESSO	Gleba Urbana, 24307,33m2 de área do terreno, Travessa do Km 47 II - Próximo à Rua Antônio de Sousa Braga. Imóvel ocupado por várias construções habitacionais, não averbadas na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 10102000001002 Matrícula: 2587 Ofício: 1.	10314873	913.000,00	1.592.177,27	690.000,00

Estado: PA								
Cidade: TAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
163		RUA GRAVIOLA N. SN, LT 14 QD 14	RESIDENCIAL TEXAS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 20974 Matrícula: 8375 Ofício: 1.	8444439600520	189.214,34	67.286,09	60.000,00
164		RUA SADIR WALTER SUFREDINI	GREENVILIE	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8555536768741	123.000,00	181.474,37	123.000,00

		N. SN, LT 04 QD G		varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00100500G004001 Matrícula: 4635 Ofício: 1.				
165		TRAVESSA BUJARU N. SN, LT 7B QD BN	AEROPORTO	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 251,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19117 Matrícula: 2797 Ofício: 1.	1444404365054	164.000,00	444.832,17	164.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	COND RES ROSARIO	RUA JOSÉ CARLOS DOS SANTOS N. 336, CS 01	JARDIM AEROPORTO	Casa, 72,93 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 94,61m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040350346001 Matrícula: 9164 Ofício: 1.	8444408405997	109.000,00	161.479,61	109.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
167		RUA JOSE DE ALMEIDA TORREAO N. 115-A, LT 12 QD E	NOVA BRASILIA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103030360301770002 Matrícula: 80176 Ofício: 1.	8444404101845	168.869,89	185.605,71	168.869,89

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	COND VILLA ESTHER RESIDENCE	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA ESQ RUA AFONSO VIANA N. 1079 Apto. 105, BL 06	ALTO DO CEU	Apartamento, 38,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502845 Matrícula: 159487 Ofício: 2.	8787720750087	175.000,00	147.839,34	175.000,00

169	COND RES RESERVA JARDIM AMAERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 209, BL A15	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399031 Matrícula: 176177 Ofício: 1.	8787707241492	131.380,00	114.133,10	126.000,00
170	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO KM 11.2 N. SN Apto. 403, BL D	MUCUMAGRO	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50105121200000161 Matrícula: 318488 Ofício: 1.	8444438024029	164.046,97	116.830,11	136.000,00
171	COND RES PORTO SOLAR	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 310 Apto. 402, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 51,41 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50022029200000032 Matrícula: 317597 Ofício: 1.	8787722575592	177.442,03	139.039,60	135.000,00

Estado: PB

Cidade: MONTEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172		RUA ANTONIO SATURNO BEZERRA N. 231, LT 24 QD J	JD BOA VISTA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 167,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126967 Matrícula: 5832 Ofício: 1.	8444416387668	147.000,00	98.350,79	147.000,00

Estado: PB

Cidade: SANTA RITA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173		RUA PROJETADA N. 95 Apto. 101, PARTE LT 15 QD E	BQ BELO HORIZONTE	Apartamento, 51,31 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 042150081000001 Matrícula: 47947 Ofício: 1.	8444412785340	148.000,00	211.755,44	148.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174		RUA OCILIA FERREIRA DE LIMA N. 64, LT 16 QD 34	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10365090 Matrícula: 22293 Ofício: 1.	8787707529259	122.000,00	94.817,24	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: BODOCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
175		RUA OSVALDO CUNHA E SILVA N. SN, LT 02 QD D	DISTRITO CLARANA	Casa, 132,8 m2 de área total, 132,8 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2096 Matrícula: 6069 Ofício: 1.	1555519222657	190.000,00	204.953,59	190.000,00

Estado: PE								
Cidade: BUENOS AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
176		RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 11C PARTE AREA 11	LOT SANTA IRACEMA	Casa, 67,76 m2 de área total, 67,76 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040710052001 Matrícula: 205 Ofício: 1.	8444412726760	95.698,90	118.741,60	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
177	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 404, BL 14	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712671203	190.000,00	107.166,53	145.000,00

				10861459 Matrícula: 14700 Ofício: 1.				

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
178		RUA PROJETADA 8 N. 43, LT 13 QD N	BOA VISTA	Casa, 60,18 m2 de área total, 60,18 m2 de área privativa, 161,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 674078 Matrícula: 41468 Ofício: 1.	8555507187892	136.007,98	81.604,78	136.007,98
179		RUA PROJETADA 44 N. 112, PARTE LT 18 QD Z27	LUIZ GONZAGA	Casa, 72,37 m2 de área total, 72,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 34503603029600000000020000 Matrícula: 49199 Ofício: 1.	1444405965675	234.013,90	243.344,54	234.013,90
180		AVENIDA PANAMERICANA N. 533, LT 18 QD 47	NOVA CARUARU	Casa, 161,62 m2 de área total, 161,62 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32504001011401 Matrícula: 15216 Ofício: 1.	1555502465624	429.000,00	257.400,00	429.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181		RUA PROJETADA R16 N. SN, LT 07 QD R	CHA DE ALEGRIA - III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070740162001 Matrícula: 197 Ofício: 1.	8444426655223	114.984,34	118.027,02	110.914,40

Estado: PE								
Cidade: EXU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
182		RUA VINTE E OITO N. 218	Wilson M Saraiva	Casa, 99,8 m2 de área total, 99,8 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444412819156	161.000,00	104.783,15	161.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 337908 Matrícula: 8214 Ofício: 1.				

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
183	PRAIA BELA - COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 101, BL 11 TERREO	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 15292894 Matrícula: 83562 Ofício: 1.	8787707638058	160.000,00	121.364,15	142.692,79
184	PRAIA BELA - COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 403, BL 21	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 15295044 Matrícula: 85562 Ofício: 1.	8787710064180	169.144,09	126.251,18	169.144,09
185	COND RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 402, BL 18 VG 395	CANDEIAS	Apartamento, 71,53 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15357635 Matrícula: 90125 Ofício: 1.	8787718667151	255.470,28	180.400,54	185.000,00
186	COND RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 503, BL 07 VG 138	CANDEIAS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15355489 Matrícula: 90210 Ofício: 1.	8787719536166	255.470,28	180.694,59	191.000,00
187	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 102, BL 02 TERREO	SANTANA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15310248 Matrícula: 4030 Ofício: 2.	8787707690955	178.065,02	152.413,17	165.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188		RUA MARIA RAMOS N. 1165, LT 06 QD Q	BAIRRO NOVO	Casa, 316,35 m2 de área total, 316,35 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls,	1444406141200	1.031.397,31	933.369,18	885.780,00

				lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10491937 Matrícula: 21246 Ofício: 1.				

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189	COND PRIVE PALMIRA DULCE	RUA TREZE N. 149 Apto. 201, PAV SUPERIOR	JANGA	Apartamento, 53,32 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 838032 Matrícula: 56616 Ofício: 1.	8444407955497	220.000,00	132.000,00	220.000,00
190	RES REINO UNIDO	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 1650 Apto. 02, PAV TERREO	PAU AMARELO	Apartamento, 52,61 m2 de área total, 52,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 839697 Matrícula: 57916 Ofício: 1.	8444408570165	170.000,00	117.080,68	119.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191		RUA 01 N. 285, LT 02 QD E RES PRIMAVERA IV	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105221022001 Matrícula: 15260 Ofício: 1.	8444439762007	154.317,98	93.200,88	134.000,00
192		RUA MANOEL HOZANA N. 1536	BAIRRO TRANQUEIRA	Casa, 51,38 m2 de área total, 51,38 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101087034001 Matrícula: 10283 Ofício: 1.	8444405439467	140.100,31	84.060,18	140.100,31
193		RUA PROJETADA I N. 111, RES PINHEIROS III	BAIRRO TRANQUEIRA	Casa, 48,63 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 189,86m2 de área do	8444432472127	116.067,51	95.519,39	115.000,00

				terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101341014301 Matrícula: 22344 Ofício: 1.				
194		RUA PROJETADA II N. 126, RES ALTOS VILLAGE	BAIRRO CIANA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 176,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103368023901 Matrícula: 24084 Ofício: 1.	8444439080585	152.757,02	129.088,93	127.000,00
195		RUA PROJETADA III N. 135, RES PINHEIROS III	BAIRRO TRANQUEIRA	Casa, 48,63 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 187,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101340050501 Matrícula: 22874 Ofício: 1.	8444433747162	144.871,25	124.706,68	124.000,00
196		RUA PROJETADA XII N. 107, LT 47 RES ALTOS VILLAGE	BAIRRO CIANA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 182,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103372013601 Matrícula: 24578 Ofício: 1.	8444440463182	143.204,17	86.142,47	127.000,00
197		RUA VIII N. 65, LT 16 QD N LOT JD CIDADE RESIDENCE III	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 55,48 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102302004001 Matrícula: 12851 Ofício: 1.	8444434133214	144.560,06	87.698,07	130.000,00
198		RUA XIII N. 496, LT 04 QD B	LOT JD CIDADE RES II	Casa, 40,26 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0201137030801 Matrícula: 10536 Ofício: 1.	8555533268837	65.000,00	43.128,06	65.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199		RUA 19 N. 07, LT 07 QD 58	LOT PQ VAQUEJADOR	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 5880 Matrícula: 5114 Ofício: 1.	8444416238190	103.000,00	138.725,48	103.000,00
200		RUA DEUSDETE RIBEIRO N. 702	TAMBURIL	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 912130 Matrícula: 6882 Ofício: 1.	8444418563528	92.462,41	91.537,39	86.000,00
201		RUA DOMINGOS PIUTA N. 40	BAIRRO SAO PEDRO	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8345 Ofício: 1.	8444426649843	126.309,89	124.163,33	124.000,00
202		RUA FRANCISCO DE CARVALHO MELO N. 1335	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 5888 Matrícula: 4543 Ofício: 1.	8555518500627	103.000,00	61.800,00	103.000,00
203		TRAVESSA AZALEIA N. 72, LT 08	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000912073 Matrícula: 8187 Ofício: 1.	8444425938086	129.310,59	92.415,45	109.798,87

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
204		RUA 09 N. 16, LT 16 QD D CJ RES FRANCISCO MARREIROS	VILA CEL C FALCÃO	Casa, 119,8 m2 de área total, 119,8 m2 de área privativa, 161,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1438905 Matrícula: 15536 Ofício: 7.	8200400037145	**ANULADO**		
205		RUA XIV N. SN, LT 18 QD F	AROEIRAS	Casa, 64,94 m2 de área total, 64,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1892100 Matrícula: 69463 Ofício: 2.	8444407861972	172.820,73	186.886,89	172.820,73
206		RUA III N. 08, LT 08 QD M RES TORQUATO NETO IVB	ESPLANADA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3462706 Matrícula: 12980 Ofício: 9.	8555525139861	185.893,00	111.535,80	185.893,00
207	COND TERRAZZO HORIZONTE	RUA JOSE EVANGELISTA DE SOUSA N. 5238 Apto. 103, BL 05 VG 76	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4041127 Matrícula: 10734 Ofício: 7.	1787700769221	180.000,00	173.411,41	155.000,00
208		RUA VI N. 4205, LT 46 QD E	PARQUE SUL	Casa, 61,65 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 234,78m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3681475 Matrícula: 17293 Ofício: 9.	8555537573251	210.000,00	272.985,12	210.000,00
209		RUA FRANCISCA TANIA OLIVEIRA N. SN, LT 10 QD R RES BOTANIC SUL 2	SAO LOURENCO	Casa, 52,32 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, 207,93m2 de área do terreno, 2 qts,	1787700820383	132.000,00	180.912,76	125.000,00

				WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3177955 Matrícula: 17389 Ofício: 9.				
210	VILLAGE LESTE 3 - COND AMBAR	AVENIDA THEMISTOCLES SAMPAIO N. 6758 Apto. 403, BL 05	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3680720 Matrícula: 7398 Ofício: 10.	8555534885775	160.000,00	105.918,00	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211		AVENIDA ANAMBE DE COROA N. 194, LT 06 QD 06	JARDIM SAN RAPHAEL VI	Casa, 69,23 m2 de área total, 69,23 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 010904350096001 Matrícula: 24497 Ofício: 1.	8444429518065	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212	COND RES FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 185, BL 47 TERREO VG 189	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 35,88 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104003880307185 Matrícula: 55747 Ofício: 1.	8787712197277	200.000,00	199.909,48	200.000,00
213	CONDOMINIO RESIDENCIAL JL ALMEIDA	RUA HORTÊNSIA N. 1164 Apto. 301, 1 vaga de garagem	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 78,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Cadastro do imóvel nº 74777. Com direito ao uso de 1 vaga de garagem, conforme descrito na matrícula. Há divergência no endereço, pois no local, consta o nº 656. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0104002030234005 Matrícula: 48139 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10316544	306.113,32	1.455.429,01	306.113,32

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
214	RES MOMENTO VIDA RECANTO DOS PASSAROS II	RUA CAETANO FERLA N. 49, CS 02 LT 12A1 QD 02	FLORESTA	Casa, 61,94 m2 de área total, 61,94 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002840124 Matrícula: 79149 Ofício: 3.	8444439845042	355.250,16	314.681,31	340.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215	RES CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 203, BL 06 VG 123	SANTA CANDIDA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980620640868 Matrícula: 90781 Ofício: 2.	8787713882402	229.000,00	170.309,28	229.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	Cond Res Morada dos Pássaros II	RUA FRANCISCO DA CONCEICAO MACHADO N. 1525, CS 23 ESQ RUA CHOPIM N70	GRALHA AZUL	Casa, 36 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250010217001003 Matrícula: 29265 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404862498	247.000,00	232.686,19	247.000,00
217	COND RES PAVAO XII	RUA PAVAO N. 363, CS 01 LT 05 QD 13	GRALHA AZUL	Casa, 86,7 m2 de área total, 86,7 m2 de área privativa, 206,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0200160412001 Matrícula: 76618 Ofício: 1.	8444437708129	544.671,44	473.215,44	443.000,00
218	Cond Res Central Park II	RUA SERVIA N. 800, CS 11 AREA 05 PARTE LT 3B	NACOES	Casa, 39,77 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140140646011 Matrícula: 32279 Ofício: 1. Imóvel	8555528395222	175.000,00	105.000,00	175.000,00

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219	COND VITTACE JAMIL SCAFF	AVENIDA JAMIL SCAFF N. 500 Apto. 102, BL 14 TERREO VG 196	CONJUNTO HABITACIONAL ALEXANDRE URB	Apartamento, 45,76 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060782305870210 Matrícula: 54877 Ofício: 3.	8787715761149	222.388,02	148.772,48	180.000,00
220	COND RES LAGO MAGGIORE	ESTRADA DOS PIONEIROS N. 1075 Apto. 504, BL 03 VG 42	PIONEIROS	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050210406160164 Matrícula: 19350 Ofício: 4.	8787708391366	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
221	COND RES LUAR NOVO HORIZONTE	AVENIDA CENTRAL N. 786, CS 114 PARTE LT 31 QD 43	NOVO HORIZONTE	Casa, 72,93 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 72,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116525 Matrícula: 60381 Ofício: 2.	1444425088343	362.719,88	334.137,16	213.165,09
222	COND LUIZ I	RUA ANTONIO DIAS DA CUNHA N. 231, PARTE LT 06 QD 06	FAZENDINHA	Terreno, 248,5m2 de área do terreno. IPTU: 120246 Matrícula: 61812 Ofício: 2.	8444432249843	238.115,72	103.772,76	52.500,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223	COND RES ATLANTICO I	RUA TUIUTI N. 330 Apto. 504, BL 04	BARRO VERMELHO	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 871492 Matrícula: 6458 Ofício: 3.	8444436181585	160.000,00	105.191,01	160.000,00
224	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1B-31, BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 972518 Matrícula: 13918 Ofício: 3.	8555538443360	164.249,04	137.761,81	164.249,04

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225		RUA PRINCIPAL N. SN, LT 40 QD D	MIRANTE DA MARAMBAIA	Casa, 97,04 m2 de área total, 97,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006772001 Matrícula: 42474 Ofício: 1.	8444432984675	323.754,37	299.433,65	281.000,00
226	COND RES JARDIM ALDEIA	RUA LUIZ SYLVIO COTTA N. SN, QUITINETE 03 PARTE LT 825 QD 30	ALDEIA DA PRATA (MANILHA)	Casa, 31,34 m2 de área total, 31,34 m2 de área privativa, 31,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 193085001 Matrícula: 52897 Ofício: 1.	8444431602620	119.525,40	110.981,84	74.450,68
227	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 104, BL 02 TERREO	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205993001 Matrícula: 57571 Ofício: 2.	8787717174925	183.028,73	158.909,47	157.300,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 101, BL 07 VG 75	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070097 Matrícula: 23855 Ofício: 3.	8787706515203	171.276,30	161.127,99	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
229		RUA LUCIA FERNANDES N. 204, CS 02 PARTE LT 06 QD 616	JARDIM ATLANTICO	Casa, 74,75 m2 de área total, 74,75 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121580 Matrícula: 82890 Ofício: 2.	8019970014311	280.000,00	446.858,93	280.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
230		AVENIDA GETULIO DE MOURA N. 888, CS 28 BL B	JUSCELINO	Casa, 67,55 m2 de área total, 67,55 m2 de área privativa, 67,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948983 Matrícula: 23667 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8018570024907	160.417,49	96.250,49	160.417,49

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231	COND RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 504, BL 24	CABUCU	Apartamento, 60,51 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 957786 Matrícula: 35231 Ofício: 4.	8787716473210	229.600,00	161.682,55	205.000,00
232	COND RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 502, BL 17	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 957644 Matrícula: 34717 Ofício: 4.	8787716622223	229.600,00	139.233,10	191.000,00
233	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 403, BL 22	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9526731 Matrícula: 110614 Ofício: 5.	8787716841561	171.877,38	120.790,05	120.000,00
234		RUA TAMARINDO N. 67, CS 02 PARTE LT 263 QD K	CABUCU	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 71,54m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9663037 Matrícula: 115482 Ofício: 5.	8444438577826	228.700,00	105.867,14	163.000,00
235	ED PICASSO	RUA FLORESTA MIRANDA N. 257 Apto. 103	CENTRO	Apartamento, 123,2 m2 de área total, 123,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 665195 Matrícula: 29675 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1161900000981	618.200,00	234.000,00	390.000,00
236	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 301, BL 04	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949505 Matrícula: 31534 Ofício: 4.	1787701811965	188.895,56	206.342,53	175.995,33
237	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 401, BL 03	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 61,6 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949489 Matrícula: 31518 Ofício: 7.	8787712381310	190.900,00	142.649,26	154.000,00
238		RUA DEZ N. 137, CS 02 PARTE LT 14 QD M	IPIRANGA	Casa, 51 m2 de área total, 31,54 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960263 Matrícula: 112871 Ofício: 5.	8444434240916	189.841,47	132.500,16	189.841,47
239		RUA QUATRO N. 262 Apto. 105, PARTE LT 12 QD L	IPIRANGA	Apartamento, 42,45 m2 de área total, 42,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444438619758	188.788,77	163.765,95	145.000,00

				9630112 Matrícula: 114909 Ofício: 5.				
240	COND RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 502, BL 09	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 957484 Matrícula: 34557 Ofício: 4.	8787718045215	208.021,16	135.579,27	191.000,00
241	COND CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 502, BL 07	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959542 Matrícula: 111755 Ofício: 5.	8787718792061	223.100,00	199.932,03	195.216,32
242	COND CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 112, BL 05 TERREO	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 144,59 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959384 Matrícula: 111597 Ofício: 5.	8787718970121	260.855,42	225.649,38	201.000,00
243	COND CONQUISTA NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 407, BL 03	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 117,98 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959367 Matrícula: 111508 Ofício: 5.	8787719782990	255.900,00	206.832,61	190.000,00
244	COND CONQUISTA NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 303, BL 07	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 117,78 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959519 Matrícula: 111732 Ofício: 5.	8787723006958	248.615,52	190.944,76	186.000,00
245		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 138 Apto. 103	LAGOINHA	Apartamento, 41,21 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959879 Matrícula: 112745 Ofício: 5.	8444435419880	140.382,94	104.889,03	122.000,00
246		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 50 Apto. 101, PARTE LT 04 QD E	LAGOINHA	Apartamento, 34,88 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9623990 Matrícula: 114628 Ofício: 5.	8444439271658	177.867,38	95.542,35	155.000,00
247		RUA BASALTO N. 343 Apto. 103, PAV SUPERIOR PARTE LT 13 QD 25	MARAPICU	Apartamento, 39,05 m2 de área total, 34,05 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960533 Matrícula: 113253 Ofício: 5.	8444436945887	200.000,00	120.000,00	200.000,00
248		RUA GRANITO N. 207, CS 02 PARTE LT 25 QD 23	MARAPICU	Casa, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 83,27m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 962572 Matrícula: 114672 Ofício: 5.	8444435952510	251.047,44	138.810,08	170.000,00
249		RUA MILENNA N. 89, CS 03 PARTE LT 08 QD D	MARAPICU	Casa, 40,52 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 54,92m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444438408927	163.000,00	149.099,49	163.000,00

				garagem. IPTU: 9631755 Matrícula: 115004 Ofício: 5.				
250		RUA PEQUI N. 148 Apto. 102, PARTE LT 15 QD A	MARAPICU	Apartamento, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9620699 Matrícula: 113358 Ofício: 5.	8444436114799	180.700,00	129.469,16	156.000,00
251	COND CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3505 Apto. 504, BL 04	PALHADA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959364 Matrícula: 111577 Ofício: 5.	8787719033474	223.700,00	192.171,95	200.500,00
252	COND CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3505 Apto. 507, BL 04	PALHADA	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959367 Matrícula: 111580 Ofício: 5.	8787719795889	246.600,00	198.101,64	180.000,00
253	COND RES TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. 03, CS 42	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908829 Matrícula: 90723 Ofício: 5.	8555531040766	151.220,56	195.057,91	145.000,00
254	COND RES DIAMANTINA	ESTRADA GRANJA N. 03, CS 30	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 919001 Matrícula: 93996 Ofício: 5.	8787700129190	151.421,89	188.718,86	140.000,00
255		RUA RORAIMA N. 62 Apto. 108, PAV SUPERIOR PARTE LT 01	PALHADA	Apartamento, 48,83 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 962156 Matrícula: 36060 Ofício: 4.	8444437292470	196.032,84	145.778,86	150.880,47

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
256	COND RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 401, BL 16 VG 272	LIBERDADE	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113313 Matrícula: 43697 Ofício: 2.	1787702129882	230.000,00	205.730,46	206.000,00
257	COND RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 101, BL 01 VG 81	LIBERDADE	Apartamento, 44,75 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113001 Matrícula: 43806 Ofício: 2.	1787702400667	297.000,00	232.192,56	225.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258	COND PARQUE MARE AZULLI	RUA NITEROI N. 2059 Apto. 404, BL H VG 138	ATLANTICA	Apartamento, 56,09 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151010449128 Matrícula: 14277 Ofício: 1.	1444405375088	191.130,20	208.522,80	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
259		ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 401, BL 02	BANGU	Apartamento, 66,57 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34275396 Matrícula: 29214 Ofício: 12.	8787707811396	154.408,69	149.186,40	120.000,00
260	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA MARIA EULALIA DA COSTA N. 100 Apto. 104, BL 04	BANGU	Apartamento, 65,32 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34519488 Matrícula: 42314 Ofício: 12.	8787711481370	175.854,34	129.730,19	142.000,00
261		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 406, BL 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 597948 Matrícula: 259156 Ofício: 8.	8787714165500	200.420,55	197.342,92	170.000,00
262		RUA AMERICANA N. 125	CACHAMBI	Casa, 435 m2 de área total, 435 m2 de área privativa, 360,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 03675477 Matrícula: 18139 Ofício: 1.	1555513745585	1.966.040,30	1.287.791,43	668.000,00
263	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 503, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,88 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33889437 Matrícula: 20254 Ofício: 12.	8787702483900	160.842,38	148.688,25	141.000,00
264		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 102, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2981290 Matrícula: 371640 Ofício: 9.	8555524358527	145.000,00	90.974,06	145.000,00
265	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 504, BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,1 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32679151 Matrícula: 205705 Ofício: 4.	8555524974198	125.500,00	75.300,00	125.500,00
266	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 201, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710917191	208.207,73	206.409,32	171.000,00

				34894501 Matrícula: 45069 Ofício: 12.				
267	COND SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 503, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 34361592 Matrícula: 38900 Ofício: 12.	8787709480168	193.284,00	115.970,40	193.284,00
268		RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 103, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34242867 Matrícula: 452270 Ofício: 9.	8787706830770	154.148,66	102.460,77	136.000,00
269		RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 405, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 92,4 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846014 Matrícula: 46400 Ofício: 12.	8787714926438	213.388,17	192.166,84	173.000,00
270	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 506, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35103431 Matrícula: 56619 Ofício: 12.	8787719886043	229.965,50	207.436,28	229.965,50
271	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 502, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35102235 Matrícula: 56515 Ofício: 12.	8787720007791	228.733,25	213.655,14	196.000,00
272	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 107, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35102441 Matrícula: 56488 Ofício: 12.	8787723152547	283.665,06	253.204,29	208.000,00
273		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 804, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35038991 Matrícula: 263688 Ofício: 8.	8787715346850	259.698,47	185.581,81	210.000,00
274	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 404, BL 16	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35142322 Matrícula: 48742 Ofício: 12.	1787702199180	220.795,38	170.471,93	204.000,00
275	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 103, BL 18	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35142645 Matrícula: 48769 Ofício: 12.	8787715902850	221.456,75	158.623,65	191.600,00
276	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 503, BL 20	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35143080 Matrícula: 48825 Ofício: 12.	8787715914760	220.687,28	125.333,26	154.000,00
277	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 502, BL 24	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35143833 Matrícula: 48904 Ofício: 12.	8787715968932	221.456,75	120.592,72	159.000,00
278	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 501, BL 13	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35141589 Matrícula: 48683 Ofício: 12.	8787716289958	220.813,66	149.902,72	180.000,00

279	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 504, BL 14	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35141936 Matrícula: 48706 Ofício: 12.	8787716304647	220.823,83	148.398,89	210.000,00
280	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 402, BL 13	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35141621 Matrícula: 48680 Ofício: 12.	8787716922847	220.106,03	168.306,18	154.000,00
281	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 302, BL 18	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35142611 Matrícula: 48776 Ofício: 12.	8787717084470	219.698,73	185.776,97	159.000,00
282	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 204, BL 23	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35143700 Matrícula: 48874 Ofício: 12.	8787718897319	217.641,59	157.317,19	204.000,00
283	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 304, BL 10	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35141118 Matrícula: 48618 Ofício: 12.	8787719538959	217.337,19	200.670,32	180.000,00
284	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 105, BL 02	COSMOS	Apartamento, 73,17 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835513 Matrícula: 2864 Ofício: 12.	8444435372131	152.000,00	97.835,30	152.000,00
285	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 107, BL 06	COSMOS	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33837154 Matrícula: 3026 Ofício: 12.	8787700935952	163.000,00	97.800,00	163.000,00
286	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 203, BL 06	COSMOS	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34708305 Matrícula: 37701 Ofício: 12.	8787707024610	166.203,80	143.006,44	122.000,00
287	COND VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES N. 188 Apto. 203, BL 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34740118 Matrícula: 129266 Ofício: 6.	1787701500528	251.259,66	308.117,41	205.000,00
288	RES PQ RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAO PARANAGUA N. 190 Apto. 408, BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 33233495 Matrícula: 235234 Ofício: 8.	8555533394352	178.538,06	185.768,50	162.000,00
289		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 107, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34623066 Matrícula: 465059 Ofício: 9.	8787712825707	154.148,66	91.893,76	141.000,00
290		RUA ALOES N. 251 Apto. 301, BL 07 VG 60	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35045194 Matrícula: 479320 Ofício: 9.	8787720270042	229.212,70	197.669,05	188.000,00

291		RUA ALOES N. 251 Apto. 304, BL 19	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35047745 Matrícula: 497691 Ofício: 9.	8787721253915	210.223,77	119.772,56	183.000,00
292		RUA ALOES N. 251 Apto. 103, BL 14 VG 87	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35046671 Matrícula: 497582 Ofício: 9.	8787722975418	236.852,39	207.377,44	188.000,00
293	COND EDILICIO	RUA SOLDADO JOSE WSOEK N. 150, CS 01 PARTE LT 14 QD 159	GUARATIBA	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 34336859 Matrícula: 465177 Ofício: 9.	8444428317376	278.952,16	247.540,03	260.000,00
294	CARIOCA PARK II RESIDENCIAL	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 108, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466205 Ofício: 9.	8787715302810	204.400,13	127.835,64	163.000,00
295	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 501, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35184571 Matrícula: 475615 Ofício: 9.	8787715885867	181.078,16	127.185,69	158.000,00
296	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 309, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35183755 Matrícula: 477854 Ofício: 9.	8787716702979	221.154,16	144.212,25	173.000,00
297	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 510, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35183821 Matrícula: 477879 Ofício: 9.	8787716861074	199.854,55	149.480,80	147.000,00
298	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 411, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 497453 Matrícula: 475553 Ofício: 9.	8787720049699	208.836,36	187.952,77	160.000,00
299	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 209, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35181940 Matrícula: 475467 Ofício: 9.	8787720088368	236.750,19	213.632,01	173.000,00
300	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 206, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35182393 Matrícula: 475524 Ofício: 9.	8787720201121	236.161,25	212.799,42	163.000,00
301	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1507, BL 01	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35061738 Matrícula: 132452 Ofício: 6.	8787719006515	245.183,80	239.693,34	235.000,00
302	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 104, BL 11	INHOAIBA	Apartamento, 103,79 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34896449 Matrícula: 45248 Ofício: 12.	8787711435573	250.000,00	208.175,57	250.000,00
303	COND VILLAGIO PRACAS RESIDENCIAIS	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 221 Apto. 104, BL XIV	IRAJA	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31777352 Matrícula: 206293 Ofício: 8. Imóvel	1555532269254	292.739,75	278.542,06	223.150,18

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
304	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 103, BL 18	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32134991 Matrícula: 225714 Ofício: 4.	8444438496940	174.629,59	125.406,64	120.000,00
305		PRACA BELO MONTE N. 63 Apto. 1101, BL 03 RUA IGUABA GRANDE 70	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16001729 Matrícula: 243459 Ofício: 8.	8444421783606	151.191,84	131.166,60	104.539,21
306		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 106, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34883603 Matrícula: 270927 Ofício: 8.	8787719527566	216.984,83	205.561,31	205.000,00
307		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 304, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 15980519 Matrícula: 227125 Ofício: 8.	8444406555886	116.021,89	69.613,13	116.021,89
308		RUA MARANGA N. 123 Apto. 501, BL 08	PRACA SECA	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 12652038 Matrícula: 20975 Ofício: 9.	8444431243272	169.538,75	101.723,25	169.538,75
309	CONDOMÍNIO SUNRISE HOUSE GARDEN	RUA BETH LAGO N. 295, 2 VAGAS DESCOBERTAS, CASA 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 160 m2 de área privativa, 108,6m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Conforme descrito na matrícula, a área de construção é de 66,88 m² no pavimento térreo e 108,63 m² de área de utilização exclusiva (terreno). No IPTU, consta área equivalente a 160 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 32613275 Matrícula: 403035 Ofício: 9.	10312077	1.530.000,00	1.945.853,97	1.409.000,00
310		RUA ANTONIO PERROTA N. 34 Apto. 107	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 31762826 Matrícula: 220874 Ofício: 8.	1444401563777	187.910,56	158.614,86	149.000,00
311		RUA JURUCE N. 844 Apto. 202	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32378564 Matrícula: 234979 Ofício: 8.	8444418418960	213.736,52	185.634,56	192.000,00
312	RES JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 304, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34400135 Matrícula: 261403 Ofício: 4.	1787701001319	161.425,52	186.870,99	158.675,38
313	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 106, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815225 Matrícula: 265535 Ofício: 4.	8787717482140	181.150,16	110.176,23	152.000,00
314	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 212, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863654 Matrícula: 265665 Ofício: 4.	8787716968316	188.069,39	158.178,00	175.000,00

315	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 411, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863027 Matrícula: 265678 Ofício: 4.	8787717157397	182.414,17	176.278,11	167.000,00
316	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 403, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724161 Matrícula: 261768 Ofício: 4.	8787710353905	154.148,66	100.213,48	147.000,00
317	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 104, BL 19	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725853 Matrícula: 261937 Ofício: 4.	8787716603016	185.000,00	150.756,66	185.000,00
318		ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 508, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35191410 Matrícula: 499169 Ofício: 9.	8787720936130	252.756,52	207.235,27	208.589,65
319	COND CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 402, BL 15	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34025213 Matrícula: 122435 Ofício: 6.	8555539166750	197.064,06	159.861,22	170.000,00
320		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 211, BL 02	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34864801 Matrícula: 464507 Ofício: 9.	8787716815811	276.045,52	228.042,38	276.045,52
321		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 206, BL 04	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35032556 Matrícula: 480197 Ofício: 9.	8787719300359	242.888,69	226.018,47	205.970,33
322		RUA PETROCOCHINO N. 67 Apto. 101	VILA ISABEL	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16214793 Matrícula: 33174 Ofício: 10.	8444438705875	271.686,09	177.497,05	196.000,00
323	COND RES URBAN ZONA NORTE	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 904, BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34466508 Matrícula: 254961 Ofício: 8.	1787700509386	198.139,80	247.715,84	183.171,00

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
324		RUA REGINA CELI DA SILVA DIAZ N. 20, CS 01 PARTE LT 48	JD NOVO HORIZONTE	Casa, 36,99 m2 de área total, 36,99 m2 de área privativa, 36,99m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 802044002 Matrícula: 83438 Ofício: 3.	8444439917787	180.000,00	115.046,55	180.000,00

325	COND RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 102, BL 05	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167274000 Matrícula: 52709 Ofício: 3.	8444430695650	262.064,03	161.029,97	203.000,00
326	RES VIVENDAS DE MARICA	AVENIDA JORNALISTA ROBERTO MARINHO N. 255 Apto. 901, BL 05	COLUBANDE	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122940 Matrícula: 24885 Ofício: 4.	8444434047989	211.946,70	163.044,86	177.000,00
327		RUA JAIME WAINER N. 77, PARTE LT 08 QD A	GALO BRANCO	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 65,41m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9196000 Matrícula: 55393 Ofício: 4.	8444433166488	138.734,16	100.300,16	125.000,00
328	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 123	JARDIM CATARINA	Apartamento, 50,21 m2 de área privativa. IPTU: 175249022 Matrícula: 72339 Ofício: 3.	8787706433665	158.697,81	251.215,11	122.760,00
329	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 104, BL 18	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245124 Matrícula: 77504 Ofício: 3.	8787712726300	142.373,41	100.882,07	130.000,00
330	COND PARQUE SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 105, BL 10	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586345 Matrícula: 45958 Ofício: 2.	8787705444965	243.099,79	145.859,87	243.099,79

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
331	COND RES MINHA CASA	RUA TOMAZ COELHO N. 361, CS 13	GRANJA FLORESTAL	Casa, 40,15 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 44,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8444409517535	136.000,00	81.600,00	136.000,00

				IPTU: 97133 Matrícula: 21094 Ofício: 3.				
332	COND VILLAGE DAS IUCAS	RUA JULIO GAMEIRO N. 600, CS 16	IUCAS	Casa, 53,09 m2 de área privativa, 53,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21128 Matrícula: 9653 Ofício: 3.	1444408472580	505.955,58	521.208,45	405.941,58

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
333	RES RESPLENDOR	RUA C N. 521 Apto. 1307, BL 01	AGUA LIMPA	Apartamento, 71,5 m2 de área total, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320803151032 Matrícula: 47857 Ofício: 1.	8787715065185	244.322,56	231.640,41	237.000,00

Estado: RN								
Cidade: ASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
334		RUA EDUARDO CORCINO N. 247	DOM ELIZEU	Casa, 56,73 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010200490580001 Matrícula: 10758 Ofício: 1.	8555513358555	102.000,00	61.200,00	102.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
335		RUA MARIA DA CONCEICAO RODRIGUES ALVES N. 131, LT 15 QD B8	ITAPETINGA	Casa, 56,6 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36737 Ofício: 6.	8444435959418	160.033,23	110.380,48	147.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
336	COND RES BRISA DO MAR	RUA JARDIM DO EDEN N. 1400 Apto. 101, BL A TERREO	PLANALTO	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92408545 Matrícula: 62547 Ofício: 7.	8787714322265	131.327,56	99.504,76	106.000,00

Estado: RO								
Cidade: ARIQUEMES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337	LOTEAMENTO JARDIM RENASCER	AVENIDA CAPITÃO SILVIO N. 00, QD A, LT 01	LOTEAMENTO RENASCER	Casa, 183 m2 de área privativa, 307,8m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 6185. Na Prefeitura, o imóvel recebeu o nº 5373. No local funciona uma oficina de lanternagem (imóvel comercial). Construção não averbada, com área aproximada de 183 m². IPTU: 0310001000000101 Matrícula: 14460 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10315048	385.200,00	231.120,00	385.200,00
338		RUA PIONEIRO ANDRÉ RIBEIRO N. 00, QD 02, LT 01/A, BL C, ST 01	SETOR 02	Casa, 143,69 m2 de área privativa, 556,5m2 de área do terreno, Construção irregular, ocupando terreno maior do que o descrito na matrícula. Imóvel composto por kitnets. Regularização por conta do adquirente. Na fachada consta o nº 1698. IPTU: 0020002030011001 Matrícula: 37033 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10315049	412.000,00	247.200,00	412.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
339		RUA CLAUDEMIR MOITINHO ORTEGA N. 520, LT 01D QD 48	CAPELASSO	Casa, 60,35 m2 de área total, 60,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5110004800010400 Matrícula: 24247 Ofício: 2.	8444439494452	223.787,11	151.967,72	211.000,00
340		RUA BELGICA N. 1977, LT 18 QD 22	JARDIM SAO CRISTOVAO	Casa, 66,49 m2 de área total, 66,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 505000220001800 Matrícula: 28632 Ofício: 2.	8444427417920	206.000,00	163.183,22	206.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
341	COND SAN MATHEUS RESIDENCE	ESTRADA TREZE DE SETEMBRO N. 1601, CS 01 PARTE LT 1573 QD A	AEROCLUBE	Casa, 100,62 m2 de área total, 100,62 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01299991573001 Matrícula: 652 Ofício: 3.	1555528641594	614.000,00	368.400,00	614.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
342	COND RES T8	RUA TABELIAO CICERO PEREIRA BAPTISTA N. 35 Apto. 201	BELA VISTA	Apartamento, 39,22 m2 de área total, 34,95 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 441635 Matrícula: 80928 Ofício: 1.	8444436608279	165.148,38	135.882,03	158.000,00

343	COND RES RIVIEIRA III	RUA 144 N. 258 Apto. 201	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 37,5 m2 de área total, 31,81 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 418609 Matrícula: 78709 Ofício: 1.	8444430884304	173.000,00	134.214,78	173.000,00
344	COND RES BERNARDO PIRES	RUA CRISTHIAN CATTANI PIRES N. 506 Apto. 202	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 38,96 m2 de área total, 35,7 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 454036 Matrícula: 81800 Ofício: 1.	8444438376596	166.445,69	149.272,17	166.000,00
345		RUA RODA DE FOGO ANT RUA 28 N. 33 Apto. 401	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000580000 Matrícula: 52950 Ofício: 1.	8444407501470	95.527,65	78.526,33	82.500,00

Estado: RS

Cidade: BAGE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
346	RES CHARRUA	RUA HOMERO FAGUNDES N. 1350, CS 10	GETULIO VARGAS	Casa, 44,2 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 44,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 54657 Ofício: 1.	8444434463184	103.139,41	97.102,53	88.000,00

Estado: RS

Cidade: CACHOEIRINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
347	COND FAZENDA ESPERANCA 102	RUA AQUAMARINE N. 392, CS 01 PARTE LT 42 QD F1	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 29,84 m2 de área total, 29,84 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 966894 Matrícula: 1898 Ofício: 2.	8787701490830	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: RS

Cidade: CANOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
348	COND RES CANOAS	RUA SAO LUIZ N. 622 Apto. 102, BOX 406, BL 21 TERREO	CENTRO	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713770647	230.000,00	206.351,43	230.000,00

				IPTU: 186534 Matrícula: 165939, 166280 Ofício: 1.				
349		RUA JULIO PEREIRA DE SOUZA N. 1147, LT 01 QD H	ESTANCIA VELHA	Casa, 213,23 m2 de área privativa, 195,69m2 de área do terreno. IPTU: 82509 Matrícula: 50884 Ofício: 1.	1444413982052	824.651,79	959.466,88	714.414,32
350	CJ HAB GUAJUVIRAS	AVENIDA 1 N. 67 Apto. 203, BL 04	GUAJUVIRAS	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68656 Ofício: 1.	8444407240358	129.323,25	137.621,35	102.000,00
351	COND PORTO SAN DIEGO	RUA DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 303, BL 15 BOX 73	IGARA	Apartamento, 72,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183491 Matrícula: 163246 Ofício: 1.	8787711980580	200.000,00	177.731,74	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
352	COND HORIZONTAL QUARTZO	RUA MARIA LUISA ALVES DA SILVEIRA N. 391, LT 04 QD 4829	CIDADE NOVA	Sobrado, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43104829004041 Matrícula: 96033 Ofício: 1.	8444432643681	185.000,00	164.058,39	185.000,00
353	COND MORATTA VISTA BELLA SUL	RUA DIONYSIO ADAMI N. 430 Apto. 403, BL H	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 42,6 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52075901001155 Matrícula: 127533 Ofício: 1.	8444438622244	171.000,00	136.655,93	171.000,00

Estado: RS								
Cidade: DOIS IRMAOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
354		RUA JACOB BOLL N. 1273, LT	TRAVESSAO	Terreno, 2040m2 de área do terreno. IPTU: 01271723222001 Matrícula: 28809 Ofício: 1. Imóvel com	1444415979326	392.942,69	277.767,33	297.000,00

		3222 QD 172		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
355	CONJ RES UDINE 2	RUA IRINEU FIORENTIN N. 504 Apto. 302, BL A VG 12	NOVO ATLANTICO	Apartamento, 104,18 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97477 Matrícula: 3390 Ofício: 2.	8787701997099	230.000,00	140.388,21	230.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
356		RUA EDU CHAVES ANTG RUA A N. 294, LT 01 QD 29	MORADA DO VALE II	Casa, 65,38 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 602663 Matrícula: 29476 Ofício: 1.	8444433591278	350.553,16	332.115,60	345.000,00
357	COND BOSQUE RES GRAVATAI I	ESTRADA DA CAVALHADA N. 2651, SOBRADO 156	MORADA GAUCHA	Casa, 52,01 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 62,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1111000116156001 Matrícula: 97909 Ofício: 1.	8787701220515	191.662,10	128.082,28	191.662,10
358	COND RES PORTO SAVANA	RUA FOGACA DA CRUZ N. 632 Apto. 104, BL 09 TERREO BOX 100	NATAL	Apartamento, 78,43 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014110188009004 Matrícula: 128719 Ofício: 1.	8787721085206	232.018,94	219.016,08	190.000,00
359		RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1675, CS 02 PARTE LT 50 QD Q	PARQUE OLINDA	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 102,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18850944 Matrícula: 107846 Ofício: 1.	8444429670630	211.364,50	196.153,63	189.000,00

360	COND RES RESERVA DO ARVOREDO	AVENIDA DO ARVOREDO N. 51 Apto. 49, BL C VG 239	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,93 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19970005 Matrícula: 125584 Ofício: 1.	8787715062690	234.000,00	162.384,64	220.000,00
361	COND RES RESERVA DO ARVOREDO	AVENIDA DO ARVOREDO N. 51 Apto. 44, BL C VG 144	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,55 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19969554 Matrícula: 125579 Ofício: 1.	8787718568196	268.000,00	222.114,43	268.000,00
362		RUA AUSTRALIA N. 195 Apto. 101, BL B TERREO	SANTA FE	Apartamento, 57,83 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1032380030001007 Matrícula: 107253 Ofício: 1.	8444415108463	234.709,50	104.448,33	155.000,00
363	COND RES VASCO ALVES I	RUA VASCO ALVES N. 701, CS 03 VG 03 PARTE LT 07A	SAO JUDAS TADEU	Casa, 92,65 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 58,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030890224001003 Matrícula: 118060 Ofício: 1.	8444422622177	238.476,54	220.800,99	197.000,00
364	COND RES ALTA VISTA SAO LUIZ 06	RUA FLOR DE AMARILIS N. 65, CS 01 PARTE LTS 13 E 14 QD K	SAO LUIZ	Casa, 31,03 m2 de área total, 31,03 m2 de área privativa, 104,76m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18815316 Matrícula: 103915 Ofício: 1.	8444434159337	235.527,91	212.138,72	180.000,00

Estado: RS

Cidade: IMBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
365		RUA ALEGRETE N. 1168, LT 05 QD 223	CENTRO	Casa, 116,5 m2 de área total, 116,5 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 728472 Matrícula: 39333 Ofício: 1.	1444415241114	430.000,00	393.661,59	430.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
366	COND RESERVA	RUA PEDRO PETRY N. 771, CS 39 BL F PARTE LT 805 QD 61 SETOR 08	UNIVERSITARIO	Casa, 63,99 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 93,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109286 Matrícula: 96839 Ofício: 1.	8444433019531	245.000,00	240.002,49	245.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
367	COND RES ALCANTARA A	RUA VALDOMIRO WILHEMS PISTOLIN ANTIG RUA L N. 26 Apto. 914, BL 09	CANUDOS	Apartamento, 80,69 m2 de área total, 38,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 156154 Matrícula: 87678 Ofício: 1.	8444423482980	128.300,00	82.169,01	128.300,00
368		RUA SILVEIRA MARTINS N. 1622, LT 21 E 22 QD E	CENTRO	Casa, 445,94 m2 de área total, 445,94 m2 de área privativa, 775m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, 2 lavabos, DCE, cozinha, 5 vagas de garagem. IPTU: 0710200269001001 Matrícula: 30563 Ofício: 1.	1444418161014	1.480.000,00	1.337.300,64	1.190.000,00
369	ED URBAN	RUA GETULIO BORGES DA FONSECA N. 28 Apto. 605, BL 02 BOX 210	OPERARIO	Apartamento, 112,18 m2 de área total, 68,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701101002070001 Matrícula: 131818 Ofício: 1.	8787714472461	510.000,00	198.000,00	330.000,00
370	COND PORTO TRINIDAD	RUA AVAI N. 119 Apto. 205, BL 01 BOX 13	VILA ROSA	Apartamento, 82,15 m2 de área total, 44,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301300350013002 Matrícula: 121744 Ofício: 1.	8787701326500	280.000,00	192.136,34	275.000,00

371	COND PORTO MARABELLA	RUA VISCONDE DE SAO LEOPOLDO N. 266 Apto. 405, BL 04 BOX 349	VILA ROSA	Apartamento, 74,48 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301300140270001 Matrícula: 125690 Ofício: 1.	8787709024669	203.049,69	219.210,73	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: OSORIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
372	RES ISIS	RUA JOAO SARMENTO N. 1891 Apto. 801, IPTU: 104833, BOX 801	CARAVAGIO	Apartamento, 88,94 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104434 Matrícula: 123819, 123859 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787721539991	345.000,00	336.434,78	345.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
373		AVENIDA DO BARAO N. 1025, LT 18 21BAB2B QD S	BOQUEIRAO	Casa, 51 m2 de área privativa, 163,35m2 de área do terreno. IPTU: 0260059034000 Matrícula: 135827 Ofício: 1.	1444415564479	300.000,00	326.262,47	300.000,00
374	COND RES ARAUCARIA	RUA DONA GEORGINA SCHELL N. 705 Apto. 913, BL 09	SANTA MARTA	Apartamento, 52,48 m2 de área privativa. IPTU: 0770003005023 Matrícula: 127874 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700427680	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES	AREAL	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 47,73 m2 de área	8787703298643	128.673,90	90.507,77	127.000,00

		N. 2590 Apto. 104, BL H TERREO VG 104H		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319803 Matrícula: 2422 Ofício: 3.				
376		RUA SETE DE ABRIL N. 423, QD 11, METADE LT 35	FRAGATA	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 597,76m2 de área do terreno, Conforme AV.7, O imóvel averbado é residencial, mas, atualmente, é utilizado para fins comerciais. IPTU: 2116863 Matrícula: 32907 Ofício: 2.	10312581	435.000,00	450.158,31	435.000,00
377	COND RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 2046 Apto. 101, BL O TERREO VG 313	TRES VENDAS	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331756 Matrícula: 6693 Ofício: 3.	8787714592912	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
378	RES PORTO FAZENDA REAL	RUA SILVIO SILVEIRA SOARES N. 2688 Apto. 503, TORRE 01 VG 35	CAMAQUA	Apartamento, 100,05 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100221625 Matrícula: 210394 Ofício: 3.	1787701990665	334.000,00	325.418,25	334.000,00
379	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 203, BL 24	CAVALHADA	Apartamento, 85,19 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100118312 Matrícula: 188546 Ofício: 3.	8555537597983	180.000,00	139.481,29	180.000,00
380	RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 403, BL 11 VG 182	CAVALHADA	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100207191 Matrícula: 209751 Ofício: 3.	8787712676930	233.000,00	154.451,97	233.000,00

381	RES CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 304, BL 01	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100155120 Matrícula: 197915 Ofício: 3.	8787703022427	185.000,00	131.842,79	160.000,00
382	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO RUA 7091 N. 151 Apto. 501, BL 07	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100115033 Matrícula: 187196 Ofício: 3.	8787700357355	161.123,74	151.174,56	161.123,74
383	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 403, BL 22	IPANEMA	Apartamento, 52,47 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100238135 Matrícula: 221437 Ofício: 3.	8787722123322	209.513,08	127.592,85	194.000,00
384	COND RES PORTO BAHAMAS	RUA IRMAO NORBERTO FRANCISCO RAUCH N. 575 Apto. 604, TORRE 2 VG 187	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 112,8 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200985 Matrícula: 207337 Ofício: 3.	1787701646514	360.044,09	329.142,00	290.000,00
385	COND RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 404, BL 27 VG 599	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100181385 Matrícula: 201805 Ofício: 3.	8787707337350	195.000,00	148.575,39	195.000,00
386	COND RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 502, BL 24 VG 308	MORRO SANTANA	Apartamento, 50,81 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100168716 Matrícula: 201460 Ofício: 3.	8787708009747	215.000,00	136.418,53	215.000,00
387	COND RES PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 1005, TORRE 5 VG 234	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184820 Matrícula: 62092 Ofício: 6.	8787711252053	270.000,00	216.724,10	237.000,00

388	COND RES RECANTO DOS PINHEIROS	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 4900 Apto. 112, BL C TERREO	RESTINGA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100225739 Matrícula: 215524 Ofício: 3.	8787714108808	160.000,00	108.110,56	160.000,00
389	RES WINTER PARK	RUA MADRE ASSUNTA N. 26, CS 61 QD F	RESTINGA	Casa, 35,94 m2 de área total, 34,01 m2 de área privativa, 84,65m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100149408 Matrícula: 191382 Ofício: 3.	8787706117186	160.000,00	104.843,24	160.000,00
390	COND RES PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 101, BL 01	RESTINGA	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100203835 Matrícula: 212312 Ofício: 3.	8444437659063	198.958,89	173.103,67	195.000,00
391	COND RES PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 501, BL 19	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100207308 Matrícula: 213769 Ofício: 3.	8787717919335	176.586,45	134.086,59	170.000,00
392	ED JARDIM DE PALENQUE	RUA FRANCISCO GALECKI N. 260 Apto. 403, BL 07	RUBEM BERTA	Apartamento, 70,35 m2 de área total, 60,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8866805 Matrícula: 10515 Ofício: 6.	1444412405302	160.857,92	192.514,25	155.000,00
393	ALTO PETROPOLIS - RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 106, BL B	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11230193 Matrícula: 36352 Ofício: 6.	8444428977201	141.712,53	115.832,71	141.000,00
394	ALTO PETROPOLIS - RES RUBEM BERTA	RUA ONZE N. 70 Apto. 207, BL B	RUBEM BERTA	Apartamento, 46,46 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 10786295 Matrícula: 18416 Ofício: 6.	8444410547205	104.665,55	104.741,85	104.665,55

395	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 401, BL 15	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100235835 Matrícula: 71774 Ofício: 6.	8787720770045	212.006,60	128.238,65	177.000,00
396	COND JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 501, BL 19	SARANDI	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100154742 Matrícula: 187527 Ofício: 4.	8787704132382	153.000,00	108.288,76	153.000,00
397	COND MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 104, BL 21	VILA NOVA	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100233023 Matrícula: 218257 Ofício: 3.	8787719466346	201.889,27	144.298,27	190.000,00
398	COND MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 301, BL 21	VILA NOVA	Apartamento, 76,64 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100233158 Matrícula: 218262 Ofício: 3.	8787720565417	211.558,02	132.637,69	155.000,00
399	ED RES PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 104, BL 03 TERREO VG 23	VILA NOVA	Apartamento, 86,21 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100155404 Matrícula: 197347 Ofício: 3.	8787703328623	187.333,44	136.572,39	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	COND DE LOTES DE SERRA AZUL	AVENIDA LEO KRAETHER N. SN, LT 08 QD L CIRCULACAO 13	COUNTRY	Terreno, 420m2 de área do terreno, Obra paralisada. Sem condição de habitabilidade. IPTU: 108018 Matrícula: 90799 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419708343	1.577.357,75	914.437,54	350.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401		RUA PROGRESSO N. 599, PARTE LT 13 QD 104	CRUZEIRO	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 228,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01240850129 Matrícula: 32398 Ofício: 1.	8444400226554	380.000,00	228.000,00	380.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
402	COND RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 502, BL 33	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103459 Matrícula: 101487 Ofício: 1.	8787706792002	147.000,00	90.916,25	125.000,00
403	COND RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 103, BL 38 TERREO	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103544 Matrícula: 101572 Ofício: 1.	8787706994411	150.000,00	128.462,59	150.000,00
404	COND RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301, BL 31	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103410 Matrícula: 101438 Ofício: 1.	8787708238231	147.000,00	122.868,68	140.000,00
405	COND RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 503, BL 36	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103520 Matrícula: 101548 Ofício: 1.	8787709501068	150.000,00	101.740,06	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406		RUA COELHO NETO N. 106,	AMARAL RIBEIRO	Casa, 70,57 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	1444414643570	350.000,00	301.832,15	350.000,00

		CS 01 PARTE LT 11 QD 14		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35061 Matrícula: 33172 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: SOLEDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407		RUA MARIO DAL SANTO N. 471, LT 001E QD D	Missões	Casa, 112,9 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86120 Matrícula: 10209 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401675516	471.432,63	225.000,00	375.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408		RUA BRUNO OSCAR KOETZ N. 1367, LT 07 QD 38 SETOR 58	INDIANOPOLIS	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192610 Matrícula: 164574 Ofício: 1.	8444427848165	190.000,00	158.642,80	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
409		RUA CORONEL APARICIO BORGES N. 92, LT 1299 QD 45	CECILIA	Casa, 247,69 m2 de área total, 247,69 m2 de área privativa, 365,75m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 50410 Matrícula: 38419 Ofício: 1.	1444419378653	677.264,00	756.728,25	588.000,00
410	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 305, IPTU: 937400, TORRE 07 VG 100	SANTA ISABEL	Apartamento, 83,27 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703057964	212.614,11	251.553,56	185.000,00

				935010 Matrícula: 72659, 72898 Ofício: 1.				

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
411	Res Multifamiliar Munique	RUA DOMINGOS ANTONIO ZIMMERMANN N. 185 Apto. 102, VG 27	JARDIM JANAINA	Apartamento, 76,09 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021612243001002 Matrícula: 35659 Ofício: 1.	8555536661033	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
412	COND MORADA DOS MANACAS	RUA ELVIRA BORNHOFEN N. 200 Apto. 41, BL 01 VG 141	PASSO MANSO	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 136151 Matrícula: 38993 Ofício: 2.	8444435519388	230.000,00	179.368,28	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
413		RUA ITAPETININGA N. 165E, LT 23 QD 853	CENTRO	Casa, 220,4 m2 de área total, 220,4 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15184 Matrícula: 31452 Ofício: 1.	1444421143358	2.191.952,50	2.030.694,19	2.100.000,00
414	Cond Res Bem Viver	RUA CANARIOS DA TERRA N. 468-D Apto. 104, BL 43 TERREO	SEMINARIO	Apartamento, 49,75 m2 de área total, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444423522192	206.730,00	124.038,00	206.730,00

				104119 Matrícula: 94508 Ofício: 1.				

Estado: SC								
Cidade: CONCORDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415		RUA NEVIO BONASSI N. 20, LOT 04 QD I	ARVOREDO	Casa, 159,22 m2 de área total, 159,22 m2 de área privativa, 614,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01012440200 Matrícula: 30437 Ofício: 1.	1444420449712	840.000,00	598.201,25	660.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	RES VILLE LYON	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 715 Apto. 302, BL 11	MINA UNIAO	Apartamento, 50,2 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140902 Matrícula: 144798 Ofício: 1.	8787714149881	202.500,00	167.797,19	202.500,00

Estado: SC								
Cidade: CUNHATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417		RUA MATHIAS THEISEN N. SN, LT 06 QD 63	LOT ERNESTO DIEL	Casa, 156,21 m2 de área total, 156,21 m2 de área privativa, 421,97m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: ZMC206300061 Matrícula: 12635 Ofício: 1.	1444401657720	550.000,00	330.000,00	550.000,00

Estado: SC								
Cidade: INDAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	RES DOS LAGOS I	RUA SANTA LURDES N. 41, CS 03	JOAO PAULO II	Casa, 51,52 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 352,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444423062108	245.000,00	153.293,22	245.000,00

				01110024221003 Matrícula: 39859 Ofício: 1.				

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
419	RES JARDIM DI HAMELIN	RUA 502 BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 302, BL 05 VG 32	JARAGUA 99	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805607 Matrícula: 95856 Ofício: 1.	8787709081603	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
420	Res Vila Germânica - Cj Res Bremen	RUA ROLF F PENSKY N. 220 Apto. 306, BL B VG 73	VILA NOVA	Apartamento, 62,64 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923241600020358 Matrícula: 141640 Ofício: 1.	8555525893450	228.000,00	136.800,00	228.000,00
421	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 302, BL 06 VG 344	VILA NOVA	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915440110 Matrícula: 42983 Ofício: 2.	8555534546016	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422		AVENIDA NILO BELLO N. SN, LT 01 QD Q19 N	LOT PRAIA DO SOL	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 030304003820 Matrícula: 23271 Ofício: 1.	1444421168105	911.092,03	399.484,78	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
423	COND SCIRE ILUSTRA	RUA RAULINO MARTINS	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 95,42 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787716749983	288.000,00	198.067,83	288.000,00

		DIAS N. 29 Apto. 103, BL 09 VG 128		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022031753009003 Matrícula: 117304 Ofício: 1.				

Estado: SC								
Cidade: PASSO DE TORRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
424	COND RES SANTINI	AVENIDA TOMAZ ALCANTARA DE SOUZA N. 765, CS 02	LOT MORADA DO SOL	Casa, 88,12 m2 de área total, 81,61 m2 de área privativa, 152,83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29434 Matrícula: 13073 Ofício: 1.	1444413672126	370.000,00	283.726,58	370.000,00

Estado: SC								
Cidade: QUILOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425		RUA DAS CAMÉLIAS N. 475, LT 08 QD 103	LOT COLINA DO SOL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 388,11m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8413 Ofício: 1.	8555516831138	400.000,00	240.000,00	400.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426	RES FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 302, BL 06	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401090 Matrícula: 148868 Ofício: 1.	8787713702323	248.000,00	148.800,00	248.000,00

Estado: SC								
Cidade: XANXERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
427		RUA SANTA TEREZINHA N. 1014, LT 23 QD C LOT BEIJA FLOR	LEANDRO	Casa, 115 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 207,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140106130227 Matrícula: 24596 Ofício: 1.	1555539873793	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
428		RUA DA ILHA ANT RUA NOVE N. 20, LT 02 QD 21 LOT COSTA AZUL	JATOBA	Casa, 76,18 m2 de área total, 78,92 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601055025200001 Matrícula: 1582 Ofício: 2.	8444424571960	175.000,00	149.711,28	175.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
429		RUA JOSE PEREIRA DE JESUS N. 148, LT 10 QD F1	PORTO	Casa, 100,27 m2 de área total, 100,27 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360395 Matrícula: 31994 Ofício: 1.	8444413837913	150.000,00	138.867,02	150.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
430		RUA B N. SN, LT 08 QD 02	LOT ANGELIM	Casa, 80,6 m2 de área total, 80,6 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444422924041	117.000,00	122.156,20	115.000,00

				010315001680001 Matrícula: 1617 Ofício: 2.				

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431		RUA PROJETADA C N. 86, LT 04 QD 04 LOT VILA ALEGRE RESIDENCIAL	CENTRO	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1355 Matrícula: 19024 Ofício: 1.	8444426941773	143.569,80	104.051,80	110.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432		AVENIDA LOURIVAL BATISTA N. 555	CENTRO	Casa, 196,32 m2 de área total, 69,48 m2 de área privativa, 263,07m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094054601 Matrícula: 7128 Ofício: 2.	1444419120540	267.451,63	307.184,94	185.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 63, LT 04A1 QD 43	JARDIM ROSA DE MAIO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020021043411 Matrícula: 32507 Ofício: 1.	8444425288120	113.459,86	101.206,08	110.000,00
434	RES PQ DA AVENIDA	AVENIDA COLETORA A N. SN Apto. 106, BL 07 VG 206	FERNANDO COLLOR	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 563065 Matrícula: 35513 Ofício: 1.	8787706935253	166.000,00	148.435,28	166.000,00

435		ESTRADA JARDIM RUA SEM DENOMINACAO N. SN, LT 01 02 03 04C QD A	GUAJARA	Terreno, 125,18m2 de área do terreno. IPTU: 580693 Matrícula: 40338 Ofício: 1.	8444427004544	149.156,81	119.815,75	140.000,00
436		RUA 198 N. 59, LT 08 QD 300	MARCOS FREIRE III	Casa, 97 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 346,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060581001001 Matrícula: 18180 Ofício: 1.	1444423126574	812.402,50	805.930,38	189.000,00
437		RUA D N. SN, LT 59A QD 06	SANTA INES	Terreno, 133,75m2 de área do terreno. IPTU: 03020006059001 Matrícula: 38231 Ofício: 1.	8444426629010	105.274,32	105.276,91	30.000,00
438		RUA DAS MARGARIDAS N. SN, LT 11 13C QD 16	SANTA INES	Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 581545 Matrícula: 40687 Ofício: 1.	8444429717670	147.000,00	124.212,49	147.000,00

Estado: SE

Cidade: SAO CRISTOVAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	VIAMONTE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA SENADOR JOSE EDUARDO DUTRA N. 305 Apto. 606, BL 07	MARCELO DEDA	Apartamento, 80,85 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03352980606001 Matrícula: 27147 Ofício: 1.	8555538566720	175.000,00	187.221,96	175.000,00

Estado: SP

Cidade: AMERICANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
440	VILLA FLORA AMERICANA - COND DAS PALMEIRAS	RUA MARIA AMELIA SANTOS STEFANI N. 350, CS 193	BAIRRO PACAEMBU	Casa, 66,88 m2 de área total, 65,63 m2 de área privativa, 90,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19036404810193	8787719611150	350.992,88	319.029,50	242.100,00

				Matrícula: 157157 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
441	COND PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 402, BL 10	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008721000 Matrícula: 149454 Ofício: 1.	8787707782698	185.000,00	180.280,22	185.000,00
442	COND PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 402, BL 20	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 85,77 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008741000 Matrícula: 149654 Ofício: 1.	8787708026439	192.864,78	224.733,64	165.000,00
443	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 12, BL D TORRE 2	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 154225 Ofício: 1.	8787710670412	159.770,09	128.447,93	148.000,00
444	COND RES AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 203, BL 05	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406761200 Matrícula: 154984 Ofício: 1.	8787713761966	200.000,00	140.444,11	200.000,00
445	COND RES AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 102, BL 01 TERREO	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 86,78 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406754300 Matrícula: 154915 Ofício: 1.	8787713797936	190.579,48	128.514,51	156.000,00
446	COND PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 101, TORRE 11	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713036960	221.429,56	159.054,18	207.064,35

				2212539900 Matrícula: 156978 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447	COND RES PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 303, BL 06 VG 49	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003091 Matrícula: 61447 Ofício: 1.	8787711386610	171.565,20	122.228,75	127.500,00

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
448		AVENIDA OVIDEO FACHETTI N. 335, LT 08 QD I	JARDIM SAO MARCOS	Casa, 47,86 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10829 Matrícula: 12698 Ofício: 1.	8444431487490	177.000,00	145.795,69	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449	COND PARQUE BARI	RUA JOSE GONZALES N. 3-50 Apto. 201, BL 01 VG 04	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 93,45 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40978031 Matrícula: 130060 Ofício: 2.	8787703332906	200.000,00	162.344,48	200.000,00
450	COND RES SANT ANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 31, BL 06	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,85 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4149297 Matrícula: 114729 Ofício: 2.	8444438720190	145.888,84	126.764,02	136.000,00

451		RUA ODIL PIRES DA SILVA N. 2-31, LT 3B QD J	PARQUE REAL	Casa, 32,39 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53063006 Matrícula: 127201 Ofício: 1.	8444422115380	174.011,09	99.399,66	115.000,00

Estado: SP								
Cidade: BURITAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
452		AVENIDA VICENTE JOSE TRINDADE N. SN	NUCLEO AV. VICENTE JOSE TRINDADE	Terreno, 249,72m2 de área do terreno, Construção inacabada. Demolição/averbação por conta do comprador. IPTU: 890690049026701 Matrícula: 20881 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444437626912	163.513,02	107.693,32	73.500,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
453	COND PONTA PORA	RUA ALVINOPOLIS N. 271 Apto. 52, BL B	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2321461680001070383 Matrícula: 11055 Ofício: 1.	1444406781748	180.294,83	143.769,29	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
454		RUA ARNALDO LEMMI N. 00, LT 07	GRANJA CLOTILDE	Terreno, 2800m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 269. IPTU: 231622353038600000 Matrícula: 22487 Ofício: 1.	10311970	1.415.000,00	3.817.607,24	1.415.000,00

455	COND JARDIM DAS ROSAS	RUA NELSON RAINERI N. 2073 Apto. 342-A, TORRE 3 ROSA AZUL	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 82,29 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612130037303342 Matrícula: 152956 Ofício: 1.	8787719455832	290.840,97	248.219,24	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456	COND RES SAPUCAIA	RUA SALLUM KALIL N. SN, CS 40	JARDIM SAO MIGUEL	Casa, 128,48 m2 de área total, 60,52 m2 de área privativa, 52,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500140001040 Matrícula: 78534 Ofício: 1.	1444412197130	330.000,00	277.495,43	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457		RUA PADRE VITOR COELHO DE ALMEIDA N. 1040, LT 39 QD 12	JARDIM AEROPORTO III	Casa, 112,21 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 432060153900 Matrícula: 69911 Ofício: 1.	1444416366506	283.750,59	218.884,12	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
458	COND RES PORTO SEGURO IV	RUA TURQUIA N. 329, CS 01	CHACARAS R S ALEIXO	Casa, 59,92 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 43,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300702101 Matrícula: 15794 Ofício: 1.	8444421243806	220.000,00	195.153,41	220.000,00
459	COND RES JARDIM ALEGRIA	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 663, CS 03	JARDIM ALEGRIA	Casa, 60,08 m2 de área total, 38,55 m2 de área privativa, 38,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13506307003	8444429988860	207.000,00	158.843,84	207.000,00

				Matrícula: 22330 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
460		RUA JOVENTINO BARBOSA N. 85, LT 06 QD 01A	JARDIM VITORIA	Casa, 49,87 m2 de área total, 39,87 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 21457010103250064400 1 Matrícula: 19157 Ofício: 1.	8444427857725	150.598,36	133.209,73	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
461		AVENIDA ANITA VIEZI DE OLIVEIRA N. 651, LT 652 QD 23	VILA ROCCA	Casa, 165,2 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7256 Matrícula: 9012 Ofício: 1.	1444425552260	495.000,00	376.032,95	495.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
462	COND JASMIM RESIDENCE	RUA MIGUEL GIMENES ALVEZ N. 710 Apto. 603, BL 01 VG 122	JARDIM NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03280900055035 Matrícula: 2286 Ofício: 1.	8787721922493	310.000,00	271.750,24	310.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463		RUA UM N. 226, LT 48 QD 01	JARDIM AMELIA	Casa, 50,04 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 132,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444440271887	192.545,22	167.661,85	185.000,00

				00060457004848 Matrícula: 63824 Ofício: 1.				
464		RUA LEONARDO PETRUCELLI N. 59, LT 20 QD 14	RESIDENCIAL PLANALTO PARAISO I	Casa, 53,34 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 137,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00051229002020 Matrícula: 61953 Ofício: 1.	8444433478242	206.000,00	149.927,52	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
465	CONJ RES ANA ELISA	RUA SERGIO DOS SANTOS PEREIRA N. 55 Apto. 34, BL F	JARDIM ALICE	Apartamento, 53,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04210310001096 Matrícula: 62464 Ofício: 1.	1444413873679	290.000,00	177.934,74	290.000,00
466	VILLA VIC INDAIATUBA - COND SARDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 202, BL 36 VG 379 VGM 28	MATO DENTRO	Apartamento, 183,24 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1220401002286 Matrícula: 157519 Ofício: 1.	8787716557472	287.000,00	189.765,44	287.000,00
467	COND SMART APE	RUA JOAO TIMOTEO DE ANDRADE N. 15 Apto. 33, BL 03	PARQUE RESIDENCIAL SABIAS	Apartamento, 62,1 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4230709046079 Matrícula: 160217 Ofício: 1.	8787717328620	348.000,00	208.800,00	348.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPAUSSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
468		AVENIDA GENESIO BENEDITO CAVEZALLE N. 131, LT 05 QD III	TERRA DOS BRILHANTES	Casa, 228,72 m2 de área total, 228,72 m2 de área privativa, 288,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs,	1444421268789	678.373,50	646.231,30	653.000,00

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1202 Matrícula: 2882 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ITAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
469		RUA VLADIMIR TEODORO JUNIOR N. 65, LT 07 QD 10824	RESIDENCIAL NOVO ORIENTE	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082400700 Matrícula: 28708 Ofício: 1.	8787711600191	165.000,00	110.232,96	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
470	RES GRAN CLUB ITU	RUA PAULINA HANNANIA ADAS N. 100 Apto. 01, BL 11 TERREO	CANGUIRI	Apartamento, 108,47 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050123000001345 Matrícula: 110437 Ofício: 1.	8787714307614	199.500,00	169.374,94	199.500,00
471	RES IMPÉRIO LA CASTELLE	RUA AUGUSTO FRANCISCHINELLI N. 122 Apto. 303, BL 04 VG 21	VILA ESPERANCA	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060057000020070 Matrícula: 102725 Ofício: 1.	8787711616306	201.589,13	158.563,67	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
472	RES PITANGUEIRAS	RUA SILVERSTONE N. 849, SOBRADO 46B	JARDIM SAO JOAO	Casa, 89,76 m2 de área privativa, 47,19m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 231424355043403046 Matrícula: 194630 Ofício: 1.	1444413143727	232.614,63	233.791,52	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
473		RUA BENEDITO FERREIRA N. 237, LT 18 QD 21	JARDIM SAO FRANCISCO	Casa, 71,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1382118000 Matrícula: 13958 Ofício: 1.	1444406784577	122.000,00	237.013,57	122.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
474		RUA AFFONSO COTTA N. 20, PARTE LT 02 QD R	JARDIM ITAMARATI	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0624357003800000 Matrícula: 30152 Ofício: 1.	8444427273901	211.121,94	188.686,83	176.436,48

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
475	RES LUZ DO CAMPO	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2351 Apto. 102, BL 23 VG 134	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 48,43 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140031442	8787718884322	241.851,72	159.677,98	240.000,00

				Matrícula: 114527 Ofício: 2.				

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
476		RUA FLORIVALDO JOSE DE NOVAIS N. 181, LT 26 QD Q	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32044200 Matrícula: 65099 Ofício: 1.	8787712169400	194.535,29	145.267,93	170.000,00
477		RUA OSMAR SILVESTRE N. 236, LT 04 QD AE	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32079600 Matrícula: 65448 Ofício: 2.	8787717601025	226.595,93	177.017,76	190.000,00
478		RUA OSMAR SILVESTRE N. 365, LT 28 QD AF	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32085500 Matrícula: 65507 Ofício: 2.	8787720669107	241.659,57	161.402,18	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
479	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 04, BL C TORRE 03 TERREO	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54313 Ofício: 1.	8787714505904	177.385,36	108.498,63	151.000,00
480		RUA LUCAS INACIO DOS SANTOS N. 236, LT 14 QD V	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 162,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40290	8787720272355	196.204,16	172.829,94	185.000,00

				Matrícula: 47640 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
481	COND RES HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 307, BL 05	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 86,99 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE210410031000 Matrícula: 83111 Ofício: 1.	8787719813461	210.000,00	166.148,61	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482		RUA GABRIEL JOSE JUNQUEIRA N. 63, QD B, LT 13, LT 14 E LT 15	JARDIM RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	Comercial, 465,46 m2 de área privativa, 976,79m2 de área do terreno, Sobre os lotes 13, 14 e 15 existe construção indivisível, motivo pelo qual devem ser adquiridos simultaneamente. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 887026, 887027 E 887028 Matrícula: 26821, 26822, 26823 Ofício: 1.	10309324	1.600.000,00	960.000,00	1.600.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
483	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 12, TORRE 50 VG 222	JARDIM VITORIA	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 40,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011830500500012 Matrícula: 34409 Ofício: 1.	8787719691439	233.069,07	187.972,98	233.069,07
484	COND VIC PARK NOVARA	RUA SETE N. 328 Apto. 502,	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 74,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts,	8787718807689	225.000,00	135.000,00	225.000,00

		BL 07 VG 326		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421500500070502 Matrícula: 32712 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
485		RUA BENEDITO ANTONIO DO NASCIMENTO N. 46, LT 21 QD 23	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106221000 Matrícula: 6692 Ofício: 1.	8787719368840	195.000,00	176.253,02	195.000,00
486		RUA GUMERCINDO PEREIRA N. 437, LT 16 QD 04	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1104316000 Matrícula: 6066 Ofício: 1.	8787720123376	193.130,84	172.826,08	175.000,00
487		RUA JOAO HONORATO DA SILVA N. 125, LT 08 QD 22	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106108000 Matrícula: 6643 Ofício: 1.	8787720563058	192.994,58	167.511,72	155.000,00
488		RUA JOSE RODRIGUES DE CARVALHO N. 25, LT 18 QD 23	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 232,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106218000 Matrícula: 6689 Ofício: 1.	8787719338208	196.647,55	138.307,81	175.000,00
489		RUA JOSE RODRIGUES DE CARVALHO N.	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa,	8787721184093	195.914,52	169.216,15	175.000,00

		196, LT 36 QD 22		232,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106136000 Matrícula: 6671 Ofício: 1.				
490		RUA JOSE RODRIGUES DE CARVALHO N. 85, LT 12 QD 23	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106212000 Matrícula: 6683 Ofício: 1.	8787721654731	192.525,50	151.090,62	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
491		RUA JULIA BENITES BIAGI N. 83, LT 375 QD 11	RESIDENCIAL QUINTA DA COLINA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 999212096 Matrícula: 48245 Ofício: 1.	8555536953662	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492		RUA JOAO EUGENIO SECO N. 53, LT 53 QD D	BUSSOCABA	Casa, 171,9 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno. IPTU: 23243226402830000003000 0 Matrícula: 29686 Ofício: 1.	1444401924940	415.000,00	249.000,00	415.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
493		RUA SETE N. 125, CS 02 PARTE LT 11 QD 41	BALNEARIO SAO JOAO BATISTA 2	Casa, 69,39 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444401516289	225.000,00	210.954,53	225.000,00

				de garagem. IPTU: 157530062001321 Matrícula: 18365 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
494	MYKONOS RESIDENCE	AVENIDA FRANCISCO LUIZ RASERA N. 1049 Apto. 16, BL B	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16284478 Matrícula: 137619 Ofício: 2.	8787718831229	262.420,63	196.146,37	220.000,00
495		RUA JOAO ZILIO N. 649, LT 09 QD 18	NOVO HORIZONTE	Casa, 51,15 m2 de área total, 51,15 m2 de área privativa, 211,72m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1587486 Matrícula: 109095 Ofício: 2.	8444430554371	263.415,48	213.357,40	234.000,00
496	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA PRINCIPAL 01 N. 501, CS 30 TERREO CONJ H VG 30	SAO JORGE	Casa, 45,37 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 93,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16275612 Matrícula: 139254 Ofício: 2.	8787710805776	211.844,10	154.143,51	211.844,10
497	COND VIDA NOVA PIRACICABA VI	RUA PRINCIPAL 01 N. 900, CS 116 PAV SUPERIOR CONJ AC VG 116	SAO JORGE	Casa, 113,47 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 45,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 16284749 Matrícula: 137500 Ofício: 2.	8787717346408	193.458,05	121.362,90	160.000,00
498	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA PRINCIPAL 01 N. 1001, CS 68 PAV SUPERIOR CONJ Q VG 68	SAO JORGE	Casa, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 45,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16285104 Matrícula: 139398 Ofício: 2.	8787718098122	210.059,83	111.584,14	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAJUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
499		RUA MARCO AURELIO AMUD ZUCHIERI N. 262, LT 18 QD E	RESIDENCIAL VILLA BELLA	Casa, 30,6 m2 de área total, 30,6 m2 de área privativa, 168,88m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 672785 Matrícula: 23116 Ofício: 1.	8444424150051	140.000,00	98.571,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
500	COND SAO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 202, BL 05 VG 43	JARDIM AMERICA	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43211340217450 Matrícula: 100370 Ofício: 1.	8787716048691	253.119,02	226.580,67	230.471,26

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
501	RES SAO PEDRO IV	AVENIDA PROFESSORA HELENY ROSA N. 148, CS 05	MELVI	Casa, 60,13 m2 de área total, 56,12 m2 de área privativa, 56,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020340050005 Matrícula: 221108 Ofício: 1.	1444415910504	348.000,00	262.015,06	348.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
502		RUA PEDRO JANINI N. 425, LT 09 QD AA	RESIDENCIAL BONGIOVANI	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 10758899001 Matrícula: 64041 Ofício: 1.	8444425128718	193.010,86	110.809,20	97.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
503	COND VITTA PARQUE DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 12, BL C TORRE 6	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390416 Matrícula: 208924 Ofício: 1.	8787715280302	172.919,70	111.529,83	165.000,00
504	COND VITTA PARQUE DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 03, BL C TORRE 1 TERREO	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390093 Matrícula: 208601 Ofício: 1.	8787715818280	211.348,20	135.767,37	154.000,00
505	COND LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 02, BL B TORRE 2	IPIRANGA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395000 Matrícula: 205407 Ofício: 1.	8787710827966	160.000,00	96.000,00	160.000,00
506	COND VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 24, BL B TORRE 7	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,46 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334132 Matrícula: 180243 Ofício: 1.	8555538897620	148.142,58	122.783,08	143.000,00
507	COND LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 12, BL B TORRE 1	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 84,36 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 368768 Matrícula: 194503 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703386763	161.000,00	105.547,79	161.000,00
508	COND LAR ESTADOS UNIDOS I	AVENIDA NELSON FERREIRA DE MELO N. 1110 Apto. 14, BL C TORRE 3	PARQUE RESIDENCIAL CANDIDO PORTINAR	Apartamento, 41,48 m2 de área privativa, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407622 Matrícula: 224904 Ofício: 2.	8787716909441	177.480,06	137.740,41	170.000,00
509	COND LAR ESTADOS UNIDOS I	AVENIDA NELSON FERREIRA DE MELO N. 1110, CS 17	PARQUE RESIDENCIAL CANDIDO PORTINAR	Casa, 98,18 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 39,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407667 Matrícula: 224949 Ofício: 2.	8787721645821	360.357,16	267.316,20	330.000,00
510	COND RES BELA VISTA - ED TULIPA	RUA SERGIO ACHE N. 1151 Apto. 22, TORRE 2	PLANALTO VERDE	Apartamento, 103,25 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346424 Matrícula: 192474 Ofício: 1.	8555538333530	240.000,00	144.000,00	240.000,00
511	COND CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 206, BL 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395328 Matrícula: 206453 Ofício: 1.	8787711672281	149.047,27	130.179,91	143.954,99
512	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N.	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de	8787715853876	206.688,25	162.540,75	183.000,00

		400 Apto. 104, BL 07 TERREO		garagem. IPTU: 405415 Matrícula: 212295 Ofício: 1.				
513	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 406, BL 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405357 Matrícula: 212237 Ofício: 1.	8787717579925	202.335,80	145.304,39	177.478,91
514	COND RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 302, BL 06 VG 268	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398891 Matrícula: 216775 Ofício: 2.	8787718602467	236.658,09	204.036,04	180.000,00
515	RES DAS AMERICAS - ED EL SALVADOR	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 575 Apto. 02, BL B TERREO	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 48,99 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 299190 Matrícula: 147352 Ofício: 1.	8444429828846	130.000,00	91.742,07	130.000,00
516	RES DAS AMERICAS - ED GUIANA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 662 Apto. 11, BL B	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 48,99 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 299128 Matrícula: 147195 Ofício: 1.	8444438875762	130.000,00	98.239,77	130.000,00
517	COND VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 31, BL E TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377045 Matrícula: 197804 Ofício: 2.	8787708221053	161.914,66	154.983,22	150.000,00
518	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 608, TORRE 7	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401929 Matrícula: 220862 Ofício: 2.	8787717258398	300.000,00	234.133,36	300.000,00
519	COND VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 23, TORRE 5 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369746 Matrícula: 196293 Ofício: 1.	8787704110664	161.000,00	96.600,00	161.000,00
520	EDIFICIO VILLAGGIO CAPPUCCINO	AVENIDA DO CAFE N. 2361 Apto. 511, VAGA INDETERMINADA	VILA AMELIA	Apartamento, 37,2 m2 de área privativa, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 300132 Matrícula: 148104 Ofício: 01.	10011667	220.000,00	359.224,65	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO DAS PEDRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
521		RUA MARIA BORTH ROSINELLI N. 136, PARTE LT 04 QD F	RESIDENCIAL PARQUE BOM RETIRO	Casa, 97,13 m2 de área total, 88,59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130560042001 Matrícula: 40867 Ofício: 2.	8444408996065	252.000,00	236.894,93	252.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
522	COND JARDIM DOS TAPERAS	RUA PRESIDENTE JOAO CAFE FILHO N. 100 Apto. 117, TORRE 1 VG 23	BELA VISTA	Apartamento, 82,45 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109000500700096 Matrícula: 60670 Ofício: 1.	8444419410008	326.590,08	170.316,17	248.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
523		ESTRADA VICINAL PROF JOSE MARCELLO N. 388, LT 18 QD D RES NOVA METROPOLITANA 2	PACAEMBU BANDEIRAS 2	Casa, 45,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno. IPTU: 41231141128 Matrícula: 141128 Ofício: 2.	8787717533020	242.687,02	165.231,27	242.687,02

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
524	COND RES TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 200 Apto. 32, BL 03	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,45 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625492068803014 Matrícula: 82901 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555540144188	188.000,00	161.729,77	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
525		RUA GERALDO VITORINO N. 57, LT 38 QD 04	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27396 Matrícula: 43302 Ofício: 1.	8787719973850	200.687,65	137.172,99	175.000,00
526		RUA JOSE GOMES FERRAZ N. 83, LT 43 QD 06	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 201,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27491 Matrícula: 43437 Ofício: 1.	8787719197655	208.879,24	157.123,45	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
527	COND ED ALIALI XXX	RUA FERNANDO DE MASCARENHAS N. 143 Apto. 02, VG 2	VILA HUMAITA	Apartamento, 95,94 m2 de área total, 62,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020134 Matrícula: 83774 Ofício: 2.	1444405069408	338.548,91	321.708,50	270.000,00
528	RES SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 2009, TORRE 01 VG 32	VILA PALMARES	Apartamento, 76,09 m2 de área total, 36,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642600009888011 Matrícula: 188501 Ofício: 1.	8787716956121	324.918,44	245.068,84	268.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
529	COND AMISTA BOSQUE E LAZER	AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 670 Apto. 26, TORRE 4 FLAMBOYANT	PLANALTO	Apartamento, 101,91 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555530288677	438.000,00	262.800,00	438.000,00

				015087074282 Matrícula: 62665 Ofício: 2.				

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
530	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 104, BL 03 TERREO VG 40	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257036 Matrícula: 234125 Ofício: 1.	8787715423073	175.000,00	141.542,17	175.000,00
531	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 302, BL 07 VG 190	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257106 Matrícula: 234195 Ofício: 1.	8787717427289	195.000,00	155.286,82	195.000,00
532		RUA DURVAL JOSE BERTOCO N. 408, LT 16 QD W	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 64,33 m2 de área total, 64,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264683000 Matrícula: 150303 Ofício: 1.	8444423974441	221.000,00	177.941,09	221.000,00
533	COND PARQUE RIO MAINE	RUA OSWALDIR TARANTO N. 1150 Apto. 301, BL 09 VG 89	JARDIM SIMOES	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272065137 Matrícula: 204095 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707028810	158.430,56	135.008,08	150.000,00
534	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 01, BL C TORRE 4 TERREO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233193 Matrícula: 122511 Ofício: 2.	8787714325884	220.000,00	132.000,00	220.000,00
535		RUA AGOSTINHO SARDINHA N. 2970, LT 09 QD 02 RES JARDIM DO SUL	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0440983000 Matrícula: 121038 Ofício: 2.	8787719596100	235.977,05	128.927,12	200.000,00
536		RUA CLAUDINA PEREIRA DE	RESIDENCIAL SANTA REGINA	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8444419477242	270.000,00	165.361,66	270.000,00

		LIMA N. 466, LT 23 QD 05		sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 430096000 Matrícula: 83625 Ofício: 2.				
537		RUA BENEDITA AMERICO MAGALHAES N. 617, LT 08 QD 07	RESIDENCIAL TABARANA	Casa, 43,99 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0281529000 Matrícula: 227009 Ofício: 1.	8787720186114	234.675,91	189.376,79	185.000,00
538		RUA LEONOR DE LIMA NETO N. 605, LT 30 QD 09	RESIDENCIAL VILA MADALENA	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0342903000 Matrícula: 228179 Ofício: 1.	8444435180461	206.037,23	181.433,27	200.000,00
539	COND PARQUE RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 302, BL 18 VG 288	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 94,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553282 Matrícula: 188386 Ofício: 1.	8787703577852	190.000,00	190.047,02	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
540		RUA LUIZ ROBERTO DOS SANTOS N. 61, LT 07 QD O	JARDIM DOS BANDEIRANTES	Casa, 84,64 m2 de área total, 84,64 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57036400070000 Matrícula: 174777 Ofício: 1.	1444418128386	340.000,00	298.009,18	340.000,00
541	COND CAMPO DA MATA	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 380 Apto. 304, BL 06A VG 216	JARDIM TORRAO DE OURO	Apartamento, 85,88 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74050200030172 Matrícula: 262976 Ofício: 1.	8787705586913	223.163,27	133.897,96	223.163,27
542	COND RES GOLDEN PARK - ED INDIANA	RUA ITORORO N. 571 Apto. 63, BL B	VILA BANDEIRANTES	Apartamento, 116,41 m2 de área total, 56,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30003600040042 Matrícula: 108483 Ofício: 1.	1444422466843	435.000,00	367.984,96	435.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
543	COND RES PLANO ESTACAO BELEM	RUA JULIO DE CASTILHOS N. 248 Apto. 13, HIS 2	BELENZINHO	Apartamento, 28,63 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 02704001030 Matrícula: 237522 Ofício: 7.	8787715119811	253.961,25	198.580,08	218.934,76
544		RUA TOME PORTES N. 1027, LT 12A QD 08	BROOKLIN PAULISTA	Casa, 407 m2 de área total, 407 m2 de área privativa, 287,7m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 08637700608 Matrícula: 3274 Ofício: 15.	1444420534493	4.469.511,67	2.148.000,00	3.580.000,00
545	COND RES PLANO E VILA CAMBUCI - PITANGA	RUA JOSE BENTO N. 370 Apto. 1206, HMP	CAMBUCI	Apartamento, 32,59 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 03400709451 Matrícula: 265846 Ofício: 6.	8787717580516	271.923,56	210.219,70	250.000,00
546	ED DUQUE DE CAXIAS - SUBCONDOMINIO 1	ALAMEDA BARAO DE PIRACICABA N. 30 Apto. 709, COMPLEXO JULIO PRESTES I	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 00804903131 Matrícula: 132793 Ofício: 2.	8787703573890	311.018,00	156.000,00	260.000,00
547	ED SANTA EFIGENIA - SUBCONDOMINIO 2	ALAMEDA BARAO DE PIRACICABA N. 100 Apto. 1704, COMPLEXO JULIO PRESTES I	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00804905861 Matrícula: 133152 Ofício: 2.	8787705238060	311.018,00	183.000,00	305.000,00
548	COND VIVAZ JARDIM PRUDENCIA	AVENIDA CUPECE N. 1877 Apto. 601, TORRE 2	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 33,75 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 12004206054 Matrícula: 486854 Ofício: 11.	1787701041272	245.000,00	232.235,66	245.000,00
549	COND RES PLANO E PARQUE NABUCO SABIÁ	RUA MANUEL ALVES DE SIQUEIRA N. 51 Apto. 1507, SETOR 1 HIS 2	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 36,17 m2 de área total, 26,94 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12029500444 Matrícula: 539105 Ofício: 11.	8787717126890	250.924,92	199.619,63	237.500,00
550	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 507, TORRE 1	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 13933705826 Matrícula: 243995 Ofício: 12.	8787710847460	210.000,00	191.090,84	210.000,00
551	CONDOMINIUM VERO - ED PARADISO	AVENIDA DO ANASTACIO N. 1250 Apto. 72, BL B	CITY AMERICA	Apartamento, 116,35 m2 de área total, 63,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07849301099 Matrícula: 131704 Ofício: 16.	1444418603246	565.000,00	462.021,10	565.000,00
552	COND ILHA CAJAIBA	RUA CORACAO DE MACA N. 55	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 39,11 m2 de área total, 34,92 m2 de área	8444435305566	150.000,00	131.762,25	150.000,00

		Apto. 42C, CONJ HAB BARRO BRANCO 1A	CASTRO ALVES	privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23712002341 Matrícula: 101528 Ofício: 7.				
553	COND RES PLANO E ESTACAO ENG GOULART	RUA ALTO PAJEU N. 91 Apto. 1204, TORRE B HIS 2	ENGENHEIRO GOULART	Apartamento, 45,99 m2 de área total, 32,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11004400127 Matrícula: 81972 Ofício: 17.	8787717049977	250.168,02	203.708,39	240.092,67
554	COND CIDADE DO SOL	RUA MOACIR FAGUNDES N. 98 Apto. 03, TORRE 1 TERREO	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 69,5 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14733809742 Matrícula: 173429 Ofício: 16.	8555539279997	244.000,00	181.535,76	244.000,00
555	COND VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2008, BL 02 SUBCONDOMINIO 1 HIS 2	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313503005 Matrícula: 380302 Ofício: 9.	8787714833022	223.127,27	153.445,53	189.600,00
556	COND VIVAZ FREGUESIA DO O	AVENIDA ITABERABA N. 1234 Apto. 1821, HMP	ITABERABA	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 40,16 m2 de área privativa. IPTU: 07600601117 Matrícula: 225621 Ofício: 8.	1787702880758	340.675,38	303.694,37	324.000,00
557	CIDADE JAGUARÉ - VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 509, BL C SUBCONDOMINIO 2 HIS 2	JAGUARE	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 07939600974 Matrícula: 304416 Ofício: 18.	8787716449793	276.741,69	217.480,85	276.741,69
558	COND CONDESSA DA PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 4944 Apto. 182, BL 06 HIS 2	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06224432953 Matrícula: 283634 Ofício: 12.	8787718047994	312.178,13	248.608,57	290.000,00
559	COND RES PLANO E BUTANTÃ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 608, TORRE B HIS 1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 49,46 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915214273 Matrícula: 299319 Ofício: 18.	8787715793814	250.000,00	200.316,16	250.000,00
560	COND CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 313, BL 02 HIS 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600802392 Matrícula: 302341 Ofício: 18.	8787717858719	222.400,15	176.207,53	220.000,00
561		RUA SILVIO GERALDO GOMES CARDIM N. 21, LT 8B QD 2	JARDIM ODETE	Casa, 87,09 m2 de área total, 87,09 m2 de área privativa, 84,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10161601145 Matrícula: 215784 Ofício: 18.	1444403800520	527.000,00	362.714,73	527.000,00

562	RES PQ BOTANICO QUARESMEIRA	AVENIDA DOS OURIVES N. 1103 Apto. 01, BL 04 TERREO	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 82,08 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707900127 Matrícula: 235974 Ofício: 14.	8787708979215	260.000,00	163.125,39	260.000,00
563	CIDADE MOOCA - VILA CAPRI	RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 203, TORRE 2 HIS 1	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806826780 Matrícula: 243743 Ofício: 7.	8787713782270	309.117,78	219.788,45	309.117,78
564	COND PROJETO IMOBILIARIO E 31	RUA 17 DE JANEIRO N. 200 Apto. 27, TORRE A HIS 2	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 77,91 m2 de área total, 37,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013006830 Matrícula: 317824 Ofício: 15.	8787719023711	297.026,90	281.325,13	273.000,00
565	PARQUE BOTANICO EUCALIPTO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1001 Apto. 45, BL 03	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 82,08 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707900135 Matrícula: 239813 Ofício: 14.	8787709627894	260.000,00	156.000,00	260.000,00
566	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 703, TORRE 1	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722936692 Matrícula: 248183 Ofício: 14.	8787711109951	242.000,00	184.502,77	242.000,00
567	COND GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 1204, TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 52,55 m2 de área total, 38,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 211167 Ofício: 16.	8787712674288	300.846,56	211.260,15	290.000,00
568	COND SILVER LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3750 Apto. 1404, TORRE B HIS 2	PIRITUBA	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 38,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100861 Matrícula: 220682 Ofício: 16.	8787717115651	309.580,03	241.878,77	277.000,00
569	COND DUO VILA MATILDE	AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 1701, BL 01 SUBCONDOMINIO 1 HIS 2	VILA ARICANDUVA	Apartamento, 50,47 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05723002678 Matrícula: 219023 Ofício: 16.	8787718569761	257.203,89	159.074,10	235.000,00
570	COND PARQUE SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 405, BL 05 VG 109	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 88,5 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714203231 Matrícula: 199803 Ofício: 7.	8555538320713	215.000,00	178.993,14	215.000,00
571	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE - PLANO E VILA ZELINA	AVENIDA PROF LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 4001 Apto. 212, BL A HIS 2	VILA GRACIOSA	Apartamento, 45,85 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787720724850	271.077,91	246.247,63	265.000,00

				10212408045 Matrícula: 276888 Ofício: 6.				
572	NORD RES SAO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 3024 Apto. 404, TORRE 01 SUBCONDOMINIO 1 HIS2	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 53,1 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13944001647 Matrícula: 290620 Ofício: 12.	8787715621975	211.217,91	144.428,74	198.854,97
573	COND VIVAZ FREGUESIA DO O	AVENIDA ITABERABA N. 1234 Apto. 1621, HMP	VILA PRIMAVERA	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 40,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07600601117 Matrícula: 225577 Ofício: 8.	8787720249248	340.325,91	298.942,87	270.000,00
574	COND RES FACEWAY	RUA JARAUARA N. 107 Apto. 602, HIS2	VILA RE	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 05914503957 Matrícula: 260126 Ofício: 12.	8787712842008	316.000,00	248.120,62	316.000,00
575	COND RES FACEWAY	RUA JARAUARA N. 107 Apto. 110, HIS2	VILA RE	Apartamento, 33,67 m2 de área total, 25,66 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 05914503434 Matrícula: 260074 Ofício: 12.	8787715049635	204.384,51	123.519,38	192.000,00

Estado: SP

Cidade: SERTAOZINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
576	COND VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 703, TORRE 01	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 68,35 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03710110001068 Matrícula: 105084 Ofício: 1.	8787715882540	227.000,00	164.050,39	227.000,00

Estado: SP

Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
577	RES BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 18, BL 02 VG 93	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 51,63 m2 de área total, 41,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049102016 Matrícula: 161644 Ofício: 2.	8787716493008	254.000,00	163.593,49	254.000,00

578	RES BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 123, BL 01 VG 12	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,96 m2 de área total, 40,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049101099 Matrícula: 161607 Ofício: 2.	8787720822703	250.684,75	201.729,80	250.684,75
579	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 22, BL C TORRE 07	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004207042 Matrícula: 144162 Ofício: 2.	8787712436999	168.000,00	105.492,42	168.000,00
580	COND RESERVA EUROPA	RUA AFFONSO CELSO DIAS N. 240 Apto. 24, BL 03	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435156031703012 Matrícula: 131236 Ofício: 2.	8787702930460	326.370,87	195.822,52	326.370,87
581	RES RIVER VILLE	RUA HENRIQUE CARRARA AMARAL ROGICK N. 795, CS 49	TERRA VERMELHA	Casa, 49,22 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 45,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355237027701049 Matrícula: 252310 Ofício: 1.	8787720854532	230.126,53	201.538,45	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
582	COND PORTAL TERRAS DE RAVENNA	RUA OSCAR PIRES DE ASSIS N. 64 Apto. 506, BL 04	JARDIM LUZ DALMA	Apartamento, 125,2 m2 de área total, 42,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004807001 Matrícula: 220796 Ofício: 1.	8787719719147	302.840,13	233.128,28	282.079,98
583	COND PORTAL RECANTOS DE LUGANO	AVENIDA JOAO ARGENTON N. 2985 Apto. 1103, BL 04	VILA YOLANDA COSTA E SILVA	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 47,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020005244501 Matrícula: 219991 Ofício: 1.	1787703368082	302.296,25	280.450,65	253.000,00

584	COND PORTAL RECANTOS DE LUGANO	AVENIDA JOAO ARGENTON N. 2985 Apto. 204, BL 04	VILA YOLANDA COSTA E SILVA	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 47,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020005209801 Matrícula: 219956 Ofício: 1.	8787717577612	307.493,91	229.969,27	253.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
585		RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA GONZAGA N. 32, LT 06 QD AF	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18180006 Matrícula: 103534 Ofício: 1.	8787710456445	185.000,00	111.000,00	185.000,00
586	COND RES VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 13, BL A	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06830100 Matrícula: 114790 Ofício: 1.	8787714435442	190.299,73	135.951,08	161.000,00
587	COND PORTAL JARDINS DE TURIM	ESTRADA MOISES MARTINS N. 1155 Apto. 404, BL 10	VILA AMERICANA	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010160 Matrícula: 114398 Ofício: 1.	8787717814304	210.036,31	125.400,00	209.000,00
588	COND PORTAL JARDINS DE TURIM	ESTRADA MOISES MARTINS N. 1155 Apto. 101, BL 21 FPHIS	VILA AMERICANA	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010321 Matrícula: 114559 Ofício: 1.	8787721080689	218.589,11	190.689,14	210.000,00
589	COND PORTAL JARDINS DE TURIM	ESTRADA MOISES MARTINS N. 1155 Apto. 101, BL 08 FPHIS	VILA AMERICANA	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010113 Matrícula: 114351 Ofício: 1.	8787722070300	217.293,56	152.752,48	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
590	COND RES DO HORTO	RUA ANTONIO CARLOS RIBAS BRANCO N. 170 Apto. 41, TORRE E VG 177	PARQUE PADUAN	Apartamento, 98,35 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65005318218 Matrícula: 167525 Ofício: 1.	8787718246628	248.878,55	201.416,00	235.200,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
591	ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 202, BL 2A VG 13	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132636705010220230 Matrícula: 39340 Ofício: 1.	8787712458828	188.000,00	160.602,31	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
592		RUA 22 N. 2221, LT 40 QD 03	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 252,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NE23090340 Matrícula: 78549 Ofício: 1.	8787722425523	209.304,36	173.771,03	190.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo Por extenso		Valor da proposta de arrematação Por extenso	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail

( )	( )	( )	
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – CARTA DE ARREMATAÇÃO

Nome do leiloeiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junto Comercial do Estado do sob o número estabelecido a endereço do leiloeiro. FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, conforme edital publicado no (preencher com nome do jornal) nos dias (preencher com os dias da publicação no jornal), levou à hasta pública no dia __/__/____ às (preencher com a hora do leilão) horas o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel

O imóvel foi arrematado por (preencher com o valor da arrrematação) a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:
Nome: nome do arrematante/cônjuge e qualificação
Residência: endereço do arrematante

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATAÇÃO em favor do arrematante.

A CARTA DE ARREMATAÇÃO foi emitida com fundamento legal no inciso II do artigo 39 da Lei 9514/97, com aplicação subsidiária do artigo 37 e parágrafos do Decreto Lei 70/66.
Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro	Assinatura do Arrematante
Assinatura do Representante CAIXA	
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha